

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MONTEGONZI.....

COMUNE Cavriglia.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 17 / 02

Ag 07 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	Piccole aree boscate intorno al nucleo, lungo i fossi e verso valle.
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input checked="" type="checkbox"/>	Terrazzamenti e ciglionamenti stretti su pendio ripido
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI <input type="checkbox"/>			
SEMINATIVI <input type="checkbox"/>					
COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>					
SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETO <input type="checkbox"/>				
	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>				
	ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>				
		PASCOLO <input type="checkbox"/>			
		PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>			
		PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>			
		TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>			
		CIGLIONAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>			
		DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1. veduta da Monticioni



p.v. N. 2. veduta da San Marco

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	Testata del Crinale seconda
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>		rio di Sereto che scende dal Crinale *
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>		QUOTA ALTIMETRICA 439
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>		ORIENTAMENTO DEGLI ASSI Est-Ovest
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>		RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI con Fonte Bussi, valle di Cammenata fino a Castiglioncello, Monticioni, San Marco, Poggio alle Monache, valle Rimaggio
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ Strada provinciale n° 15 di Monte gonzi
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>		
	CRINALE <input type="checkbox"/>		
	CACUMINE <input type="checkbox"/>		
CONOIDE <input type="checkbox"/>			
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>			
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITES ESTERNO <input checked="" type="checkbox"/>		
	LIMITES INTERNO <input checked="" type="checkbox"/>		

* dei Monti del Chianti fino all'altipiano collinare di sinistra dell'Arno, creando uno spartiacque tra il Borro di Cammenata e quello di Rimaggio

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE "castrum" <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
LINARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input type="checkbox"/>		
A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>				SANTUARIO <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>				PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>				PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>				FATTORIA <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>				PONTE <input type="checkbox"/>
	MURI DI CONTENIMENTO <input checked="" type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>				
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>				
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>				
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>				
	ORTI <input type="checkbox"/>				

L'aggregato è formato dal "castrum" che si sviluppa anularmente ed è dominato da una villa-castello; in stretto contatto con il "castrum" si sviluppa in forma lineare il "borgo" che costituisce il secondo nucleo.

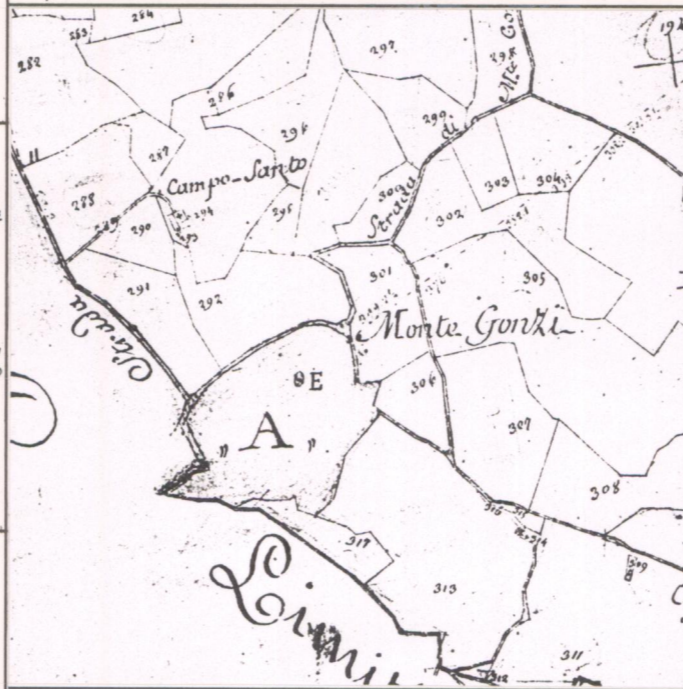
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

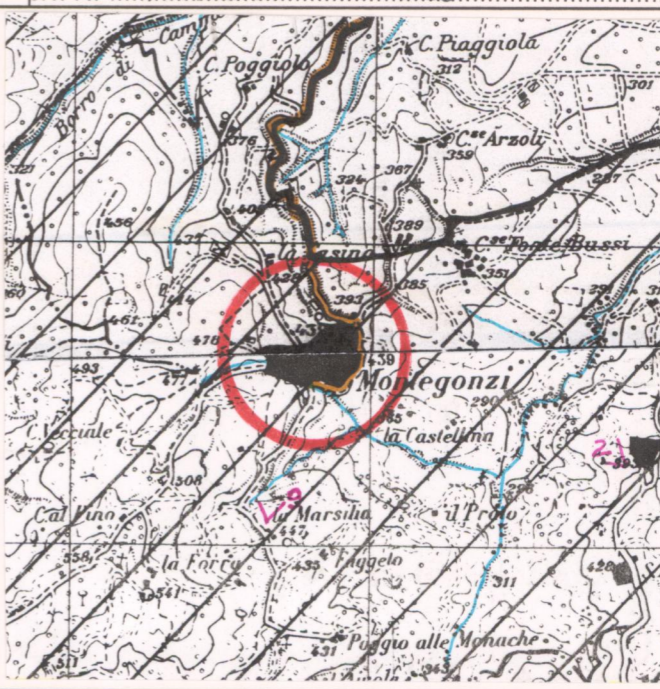
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI OTTOCENTESCHI <input checked="" type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input checked="" type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input checked="" type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/>		ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

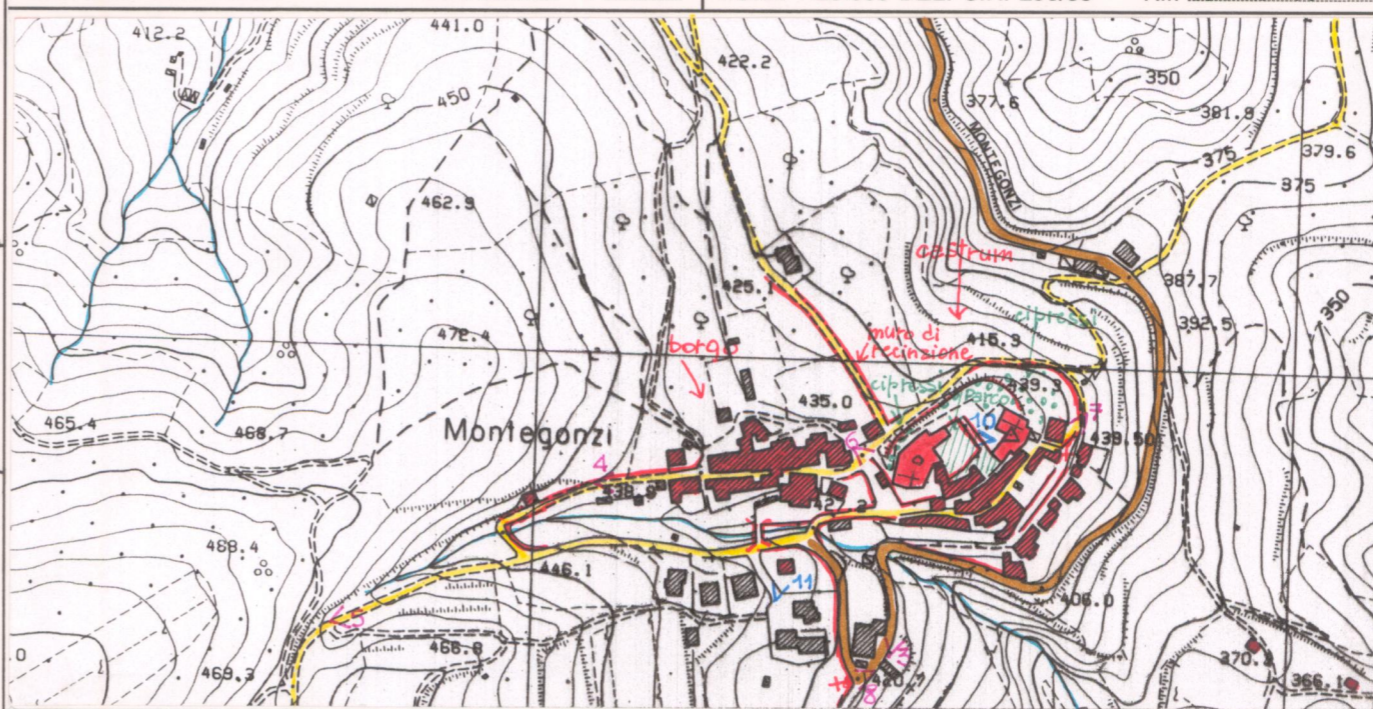
POPOLAZIONE	1833	1551	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951	304		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991	141		UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	
	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input checked="" type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input checked="" type="checkbox"/>			
	SCUOLA ELEMENTARE <input checked="" type="checkbox"/>			
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>				



CATASTO LORENESE Sez. M f. 1



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 III-IV



C.T.R. 1:5.000

Rif. 287062

REPETTI Vol. III Pag. 401 402

MONTE-GONZI, o MONTEGONZI nel Val d'Arno superiore. — Cast. con Vill. e una chiesa priorale (S. Pietro) cui fu annesso il popolo di S. Michele a Sereto nel piviere, Com. è circa due migl. a scir. di Cavriglia, Giur. di San-Giovanni, Dioc. di Fiesole, Comp. di Siena.

È posto in poggio sulla faccia orientale dei monti del Chianti fra il torr. Rimaggio, che gli passa a lev., e il borro di Montegonzi, che scende al suo pon.

Comeché il Cast. di Monte-Gonzi trovisi coniermato ai conti Guidi dai diplomi imperiali di Arrigo VI e Federigo II, con tuttoche una gran parte del suo territorio anche innanzi l'età dei sovrani teste nominati apparteneva ed era posseduta dai nobili da Ricasoli. Infatti questi signori non solo ebbero sulle due facce dei monti del Chianti fino dal secolo XI dominio baronale, ma furono etiamdio, siccome lo sono tuttora, patroni della chiesa parr. di S. Pietro a Monte-Gonzi.

La qual prioria di Monte Gonzi fino dal sec. XV fu riunita alla ch. e canonica di S. Angelo a Sereto, siccome apparisce da una carta mutula del 16 agosto 1489 dell'Arch. Gen., ora nel Dipl. di Firenze.

Per la qual cosa Ugolino di Niccolò Martelli cittadino fiorentino, elesse in pievano di S. Paolo in Rosso, e in rettore delle chiese unite di S. Pietro a Monte-Gonzi, e di S. Angelo a Sereto Lodovico Martelli canonico fiorentino.

Per provvisione poi del 4 dic. 1314 la Signoria di Firenze aveva ordinato di acquistare per il 1 marzo seguente le rocche di Monte-Gonzi e di Monte-Domenico nel Val-d'Arno di sopra con altre fortezze dai magnati confinanti col dominio fiorentino; i quali esercitavano in essi luoghi una giurisdizione civile e criminale indipendente dal Comune di Firenze.

In conseguenza dentro il prescritto periodo quelle ed altre castella dai commissari della repubblica furono comprate. — Ma siccome tuvvi chi dimostrò qualmente l'acquisto di simil fatta non era stato di ragione effettuato, così il governo di Firenze con altra deliberazione del 1375 ordinò; che si dovessero agli antichi signori i castelli medesimi restituire, e rimettere il tutto al primiero stato. — (Arch. delle Rivormag. di Fir.)

Che all'epoca suddetta il castello di Monte-Gonzi appartenesse ai Ricasoli lo danuo sufficientemente a conoscere gli storici fiorentini contemporanei, e segnatamente dietro l'asserto di Matteo Villani, il vecchio Anamirato;

La prioria di S. Pietro a Monte-Gonzi nel 1531 contava 539 abit., nel 1745 ne aveva 481; e nel 1833 novevra 165 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMOMONTEGONZI.....

COMUNECavriglia.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 17 / 02

Ag 07 a

Film 27... Foto 2



Film 26... Foto 2



Film 268... Foto 14



Film 27... Foto 1



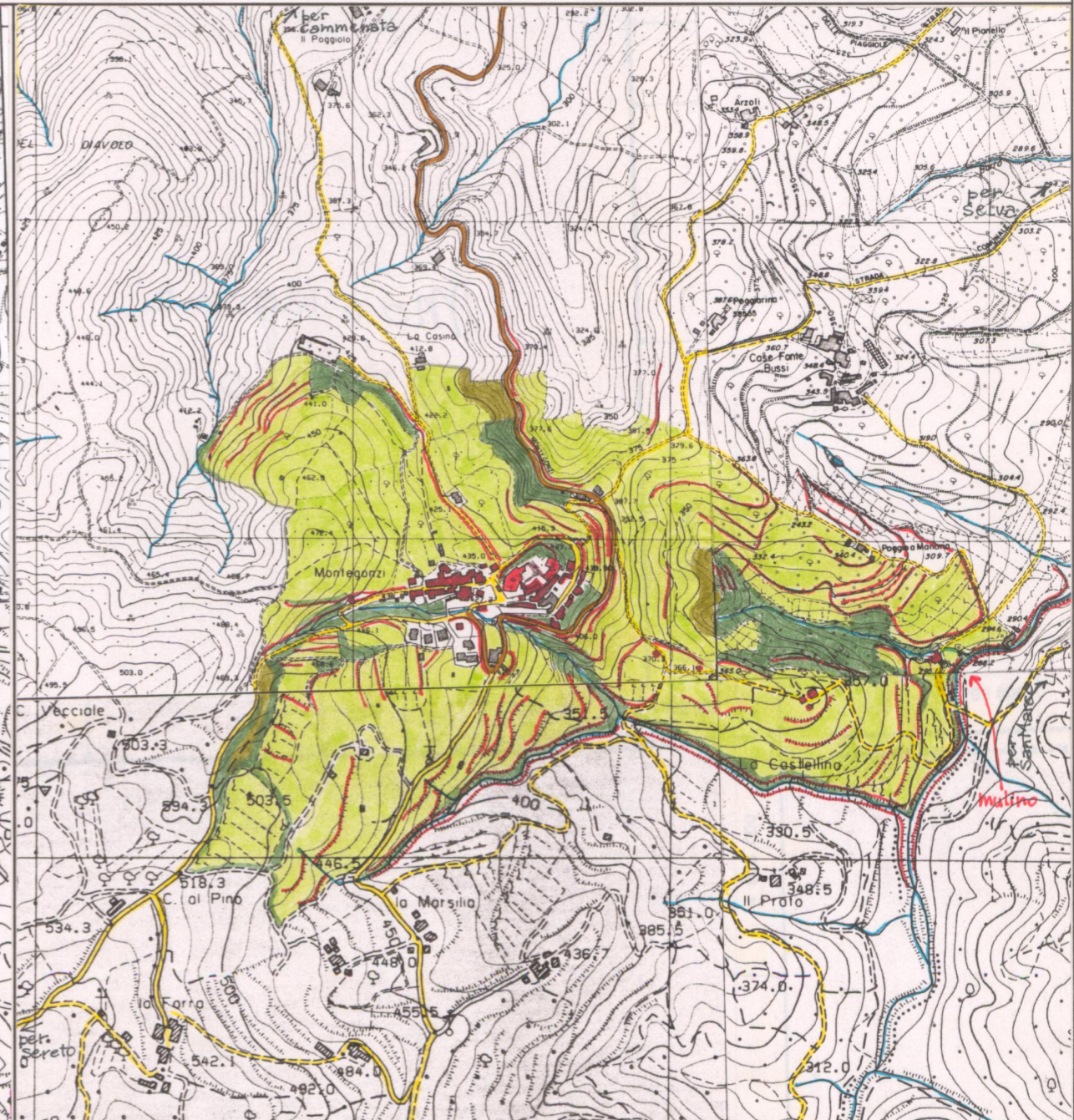
p.v. N.3 Veduta...dalla S. Provinciale di Montegonzi

p.v. N.4

p.v. N.5 Veduta dalla S. Comunale di Sereto

p.v. N.6 Villa di Montegonzi

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1988/91

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato** ..: **MONTEGONZI**

..... **Comune** ..: **Cavriglia**

SCHEDA

AP 17 / 02

Ag 07 a₁

Film 26... Foto 1.....



p.v. N. 7. Maestà... sotto il nucleo.....

Film 268... Foto 15.....



p.v. N. 8. Maestà lungo la S. Prov. di Montegonzi...

Film 582... Foto 33/34.....



p.v. N. 9. Veduta dalla strada... per... Foggio... alle ~~pp~~ M. Monache (La Marsilia).....

Film 598... Foto 8.....



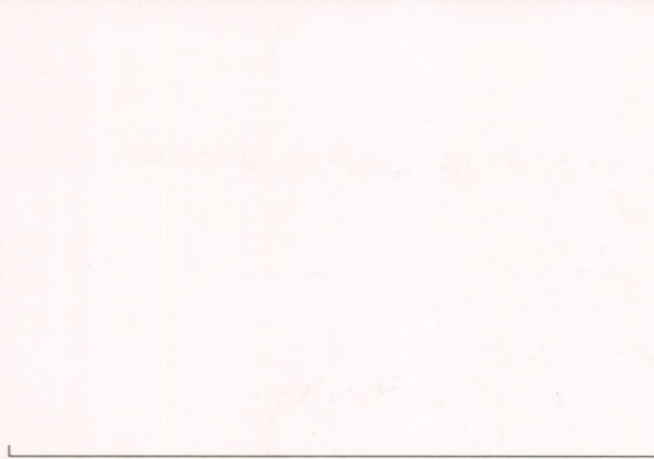
p.v. N. 10. Cedro del giardino della rocca-villa.....

Film 598... Foto 7.....



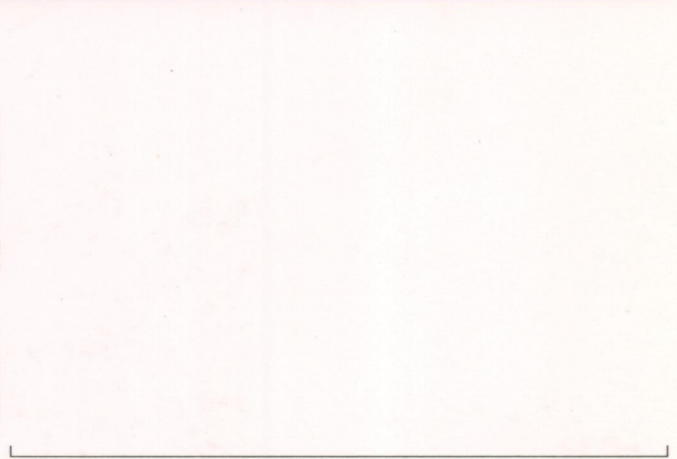
p.v. N. 11. Casa torre.....

Film Foto

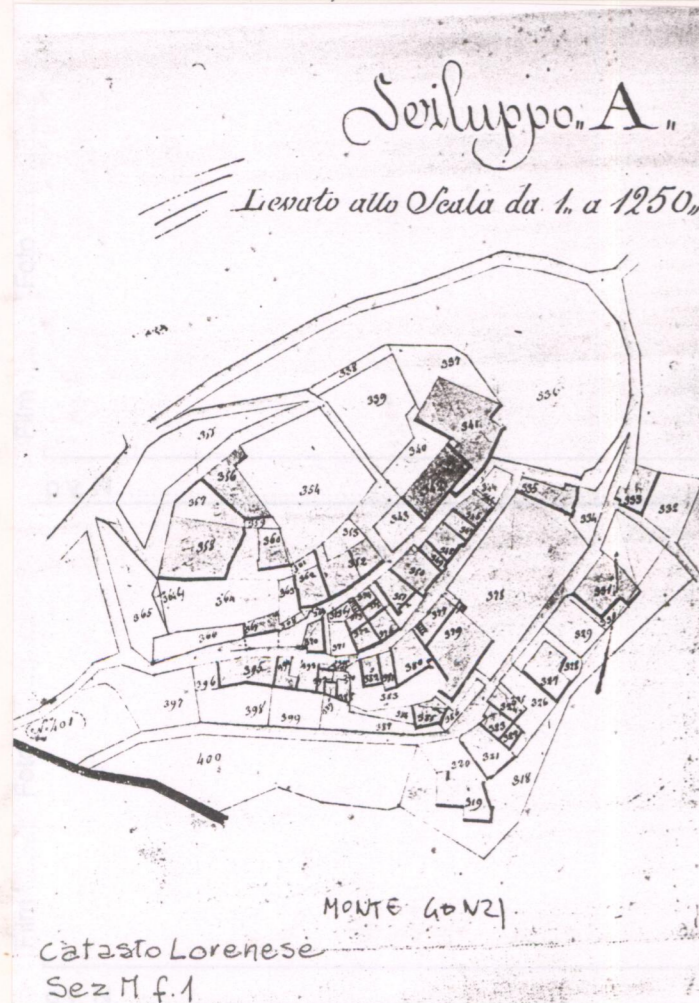


p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

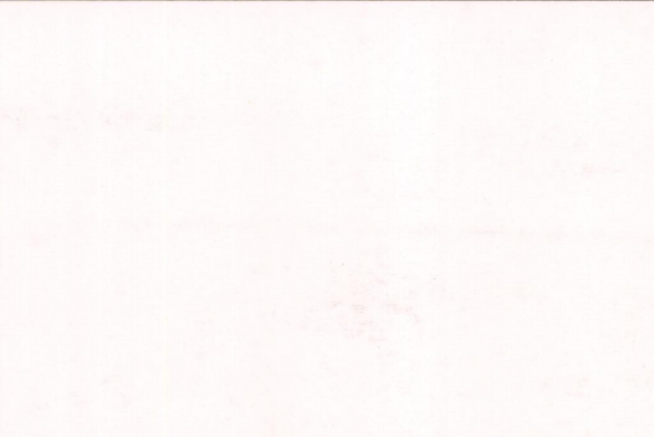


Film Foto



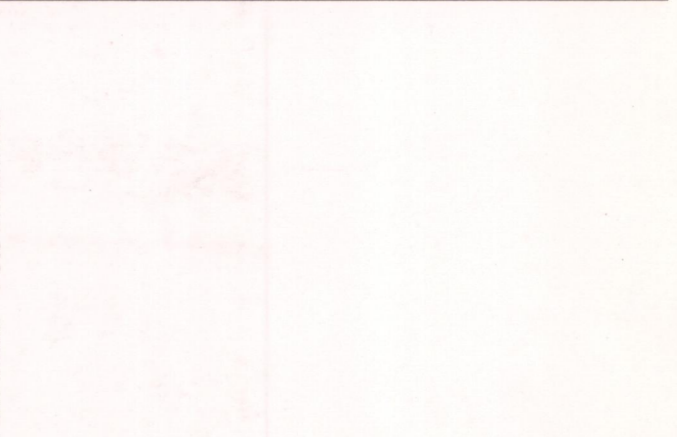
p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



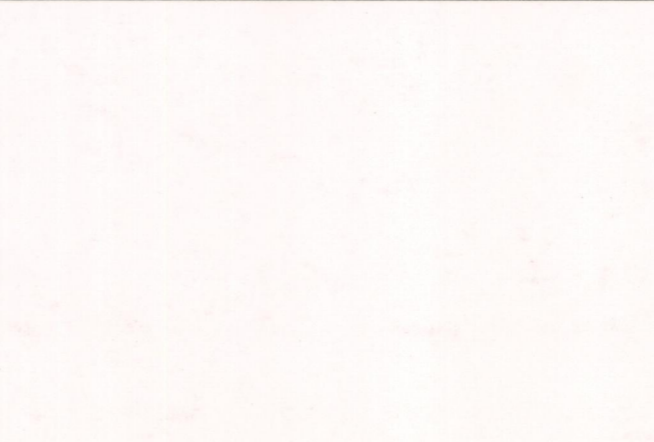
p.v. N.

Film Foto



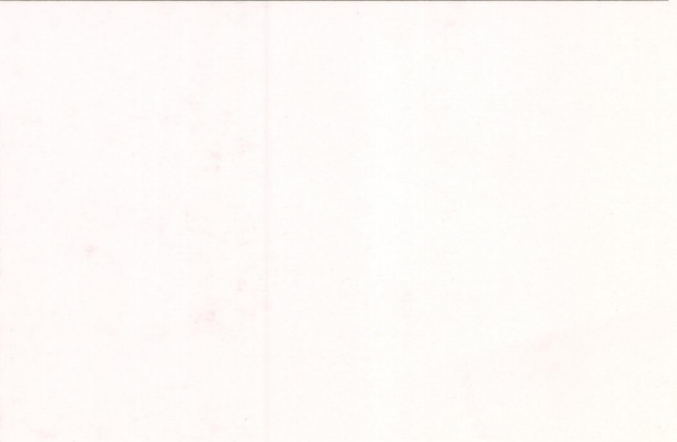
p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.