

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... RENDOLA .....

COMUNE ..... Monteverchi .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 17/02

Ag 10 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		SOPRSTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>			
	SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>			
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	CIOTOLAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>			
			PASCOLO		
			PASCOLO CESPUGLIATO		
			PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO		

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



Film 488... Foto 2



Film 326... Foto 33A

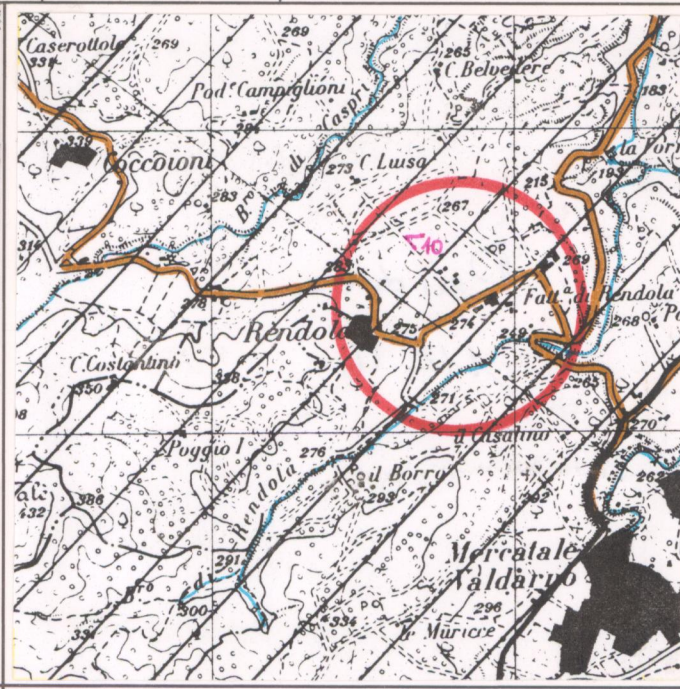
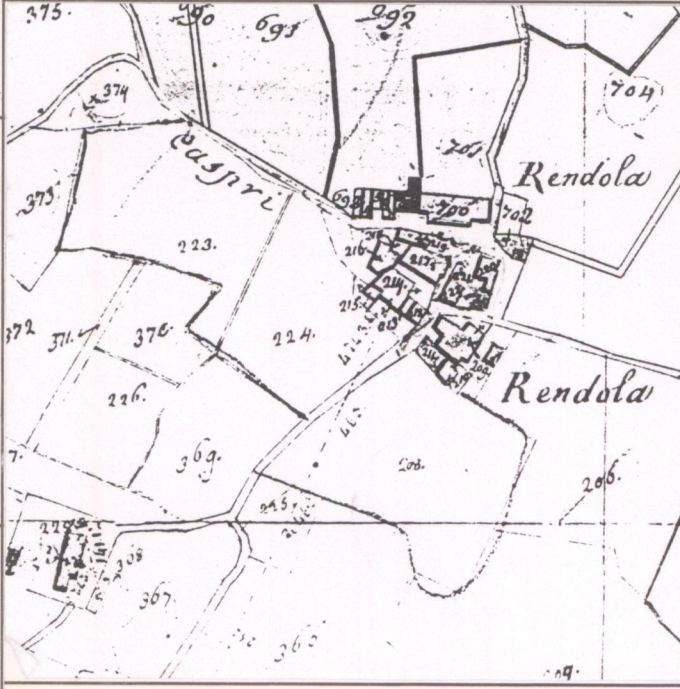
p.v. N. 1... Veduta dalla Strada di Rendola

p.v. N. 2... Chiesa barocca

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Altopiano tra il Borro del Caspri e quello di Rendola ai piedi del *</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINEARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RAPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>---</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Galatrona, Valdarno e Monti del Chianti.</u>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Strada Provinciale n°16 di Mercatale e Strada Comunale di Rendola</u>	

\* Macigno dei Monti del Chianti, dove questo incontra i piani dei sedimenti fluvio-lacustri.



CATASTO LORENESE Sez. F f. 5

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 III

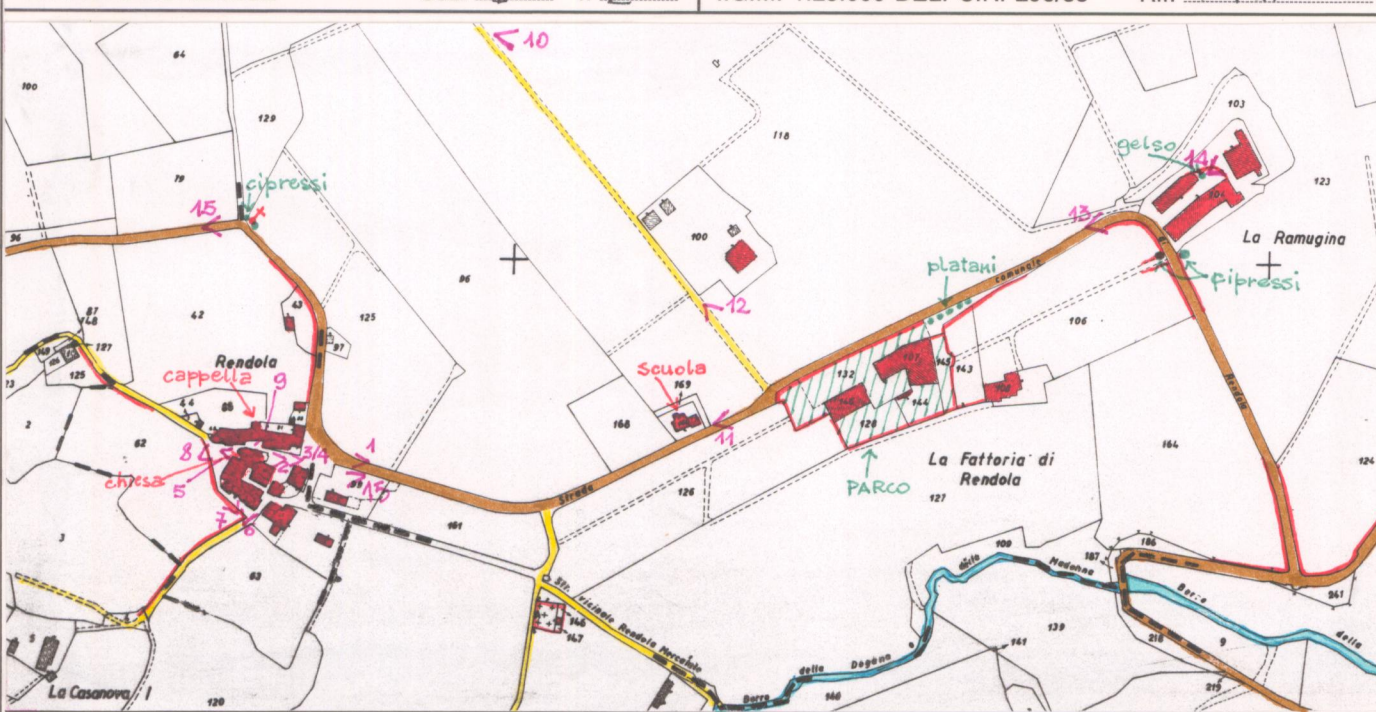
## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <u>Rendola</u> <input checked="" type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>		
	FATTORIA <input type="checkbox"/>		
	PONTE <input type="checkbox"/>		
MURI DI CONTENIMENTO	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
MURI DI RECINZIONE ANTICHI	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		
	PENDIO RAPIDO <input type="checkbox"/>		
ORTI	ORTI <input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI FLUIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
TIPO DI UTILIZZAZIONE	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
			UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI			PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
			BUONO <input type="checkbox"/>
			MEDIO <input type="checkbox"/>
			CATTIVO <input type="checkbox"/>
			PESSIMO <input type="checkbox"/>



C.T.R. 1:5.000 Rif. 287-111

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	225
	1951	77
	1991	38
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	

L'edificio della scuola è utilizzato dalla scuola materna - Ristorante a La Ramugina

REPETTI Vol. IV Pag. 743

RENDOLA nel Val-d'Arno superiore. — Cas. ch' ebbe nome di Cast. con ch. parr. (S. Donato) filiale della pieve di Galatrona, nella Com. Giur. e quasi 4 migl. a ovest di Monteverchi, testè sotto la potesteria del Bucine, Dioc. e Comp. di Arezzo.

È situato sul fianco settentrionale dei monti del Chianti lungo la strada rotabile che al ponte di Monteverchi staccasi dalla postale Aretna per rimontare il torr. Dogana onde arrivare a Mercatale di Rendola.

E da lunga mano Rendola signoria della prosapia Firidolfi consorte de' Ricasoli che vi possiede vasta tenuta ed è patrona della sua chiesa parrocchiale. — Il castello però fece parte del viscondato di Val-d'Ambrà che fu de' conti Guidi, uno de' quali, il G. Guido del fu C. Teudegrimo di Porciano, nel 1255 promise di pagare al Comune di Arezzo il consueto tributo per i castelli di Galatrona, Rendola e Camposelvi, a condizione che egli ed i suoi visconti fossero esentati da ogni altra tassa e imposizione, e che nei casi di aggressione ostile fossero difesi quei castelli dagli Aretni. Nel 1273 lo stesso conte nominò un cittadino di Arezzo in visconte delle sue terre di Val-d'Ambrà, fra le quali si numeravano la Torre S. Reparata, Rendola e Galatrona. — Ved. PORCIANO.

In seguito il viscondato de' conti Guidi di Val-d'Ambrà fu occupato da Pier Saccone Tarlati, che lo ritenne fino a che gli uomini di Rendola per atto del primo nov. 1335 si sottomisero alla Rep. Fior.; e la stessa sottomissione fu convalidata mediante strumento del 28 maggio 1337, allorchè Pier Saccone coi fratelli e figli Tarlati di Arezzo rinunziarono al Comune di Firenze i loro diritti e ragioni che aver potevano sopra questo ed altri castelli del viscondato di Val-d'Ambrà.

La parr. di S. Donato a Rendola fino al 1833 ha fatto parte della Com. del Bucine e dei paesi di Val-d'Ambrà, comechè il suo popolo ne restasse fuori, e trovandosi assai più vicino alla Terra di Monteverchi, alla di cui Comunità attualmente appartiene.

Nel 1833 la parr. di S. Donato a Rendola contava 225 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...RENDOLA.....

COMUNE .....Montevarchi.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 17 / 02

Ag 10 a

Film 326. Foto 26A.....



p.v. N. 3...Piazza...antistante...la...chiesa.....

Film 326. Foto 27A.....



p.v. N. 4.....(idem).....

Film 326. Foto 30A.....



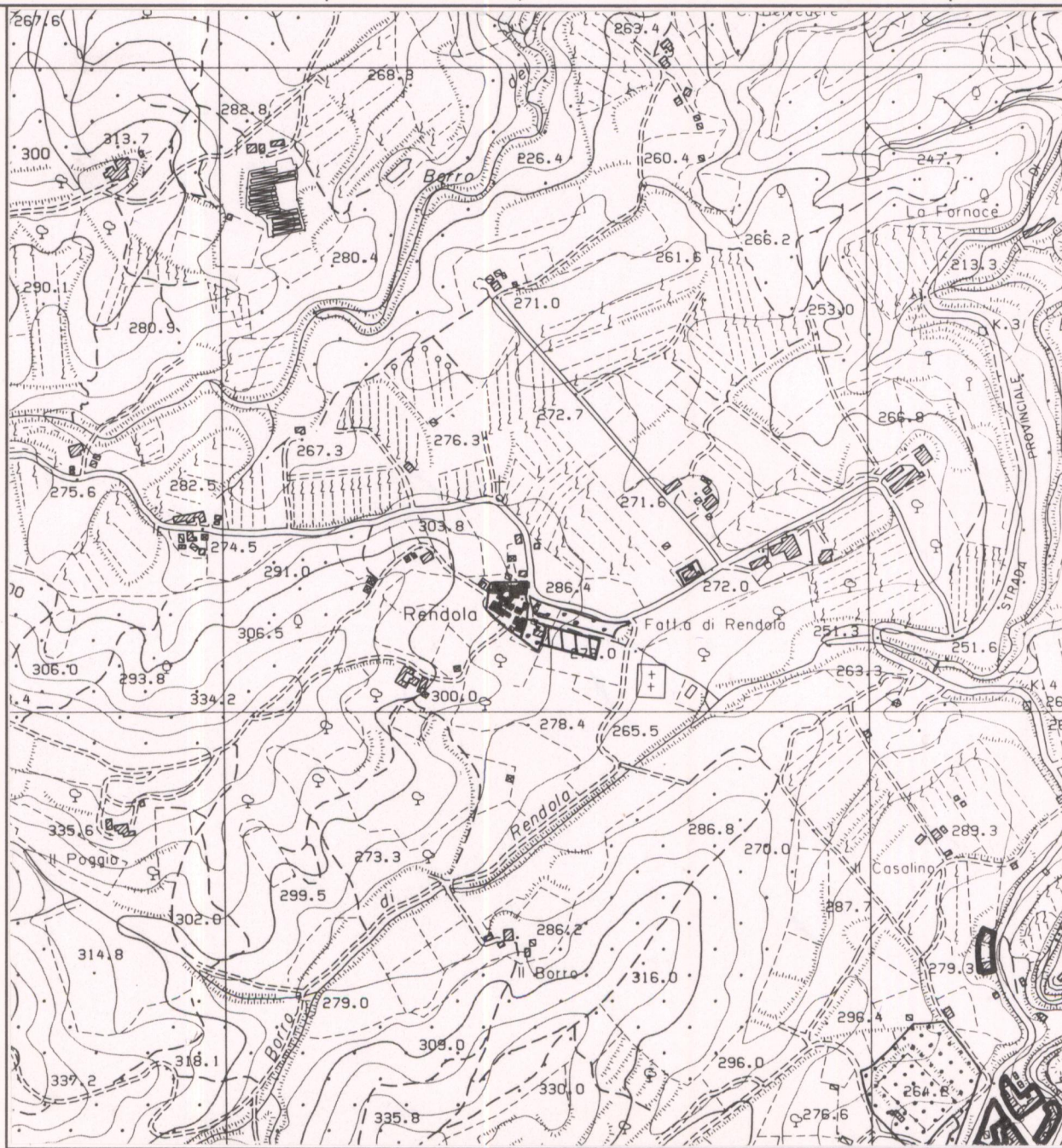
p.v. N.5Abside...della...Chiesa.....

Film 326. Foto 28A.....



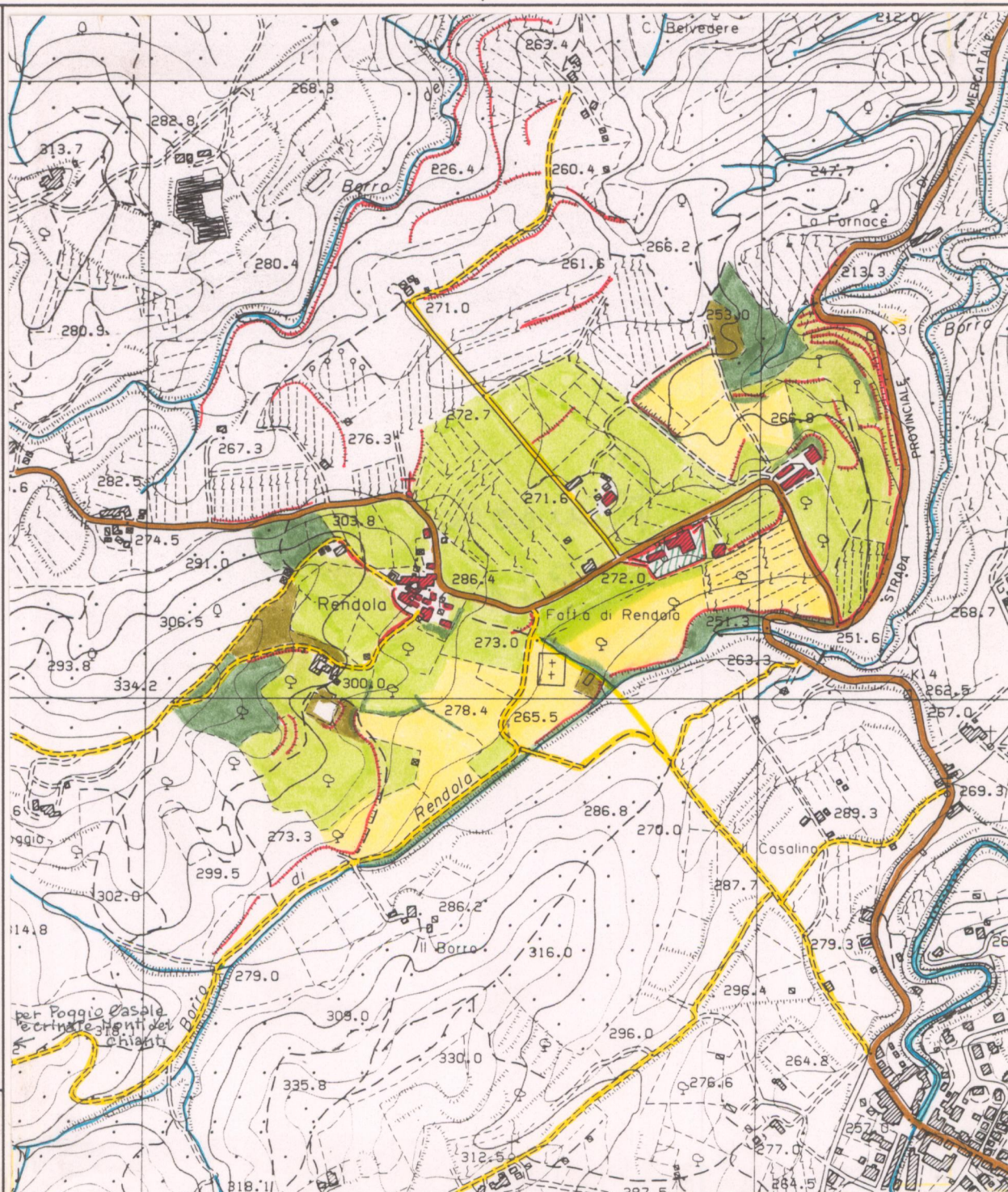
p.v. N. 6.....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Variante 1995 Approvato .....

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: Aggregato : BENDOLA

Comune : Montevarchi

**SCHEDA**

AP 17 / 02

Ag 10 a<sub>1</sub>

Film 326. Foto 29A



p.v. N. 7

Film 326. Foto 31A



p.v. N. 8. Piazzetta sul retro della Chiesa

Film 326. Foto 32A



p.v. N. 9. Cappella

Film 275. Foto 0A



p.v. N. 10. Fattoria di Rendola. Panoramica (La Ramugina)

Film 275. Foto 00A



p.v. N. 11. Villa della Fattoria di Rendola

Film 275. Foto 1A



p.v. N. 12. Villa della Fattoria di Rendola

Film 275. Foto 4A



p.v. N. 13. Fattoria di Rendola (La Ramugina)

Film 275. Foto 5A



p.v. N. 14. Fattoria di Rendola. Colonia La Ramugina

Film 326. Foto 25A



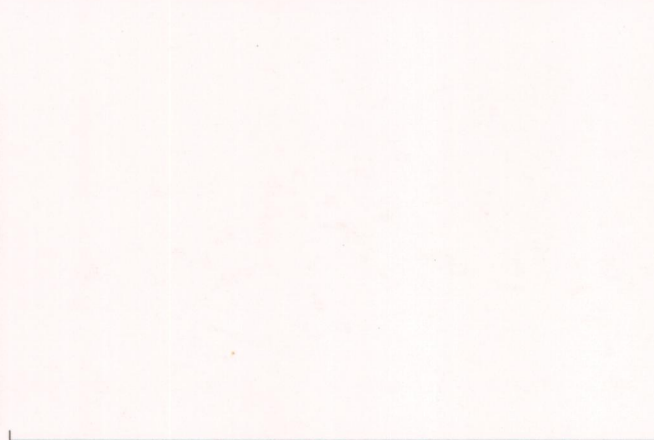
p.v. N. 15. Maestà dietro Rendola

Film 72. Foto 34



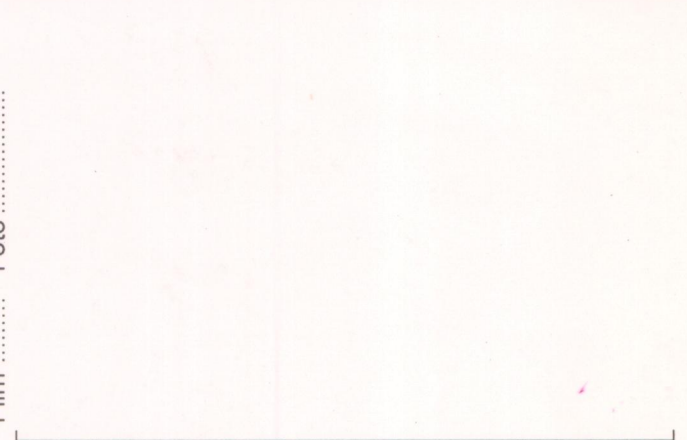
p.v. N. 15

Film ..... Foto .....



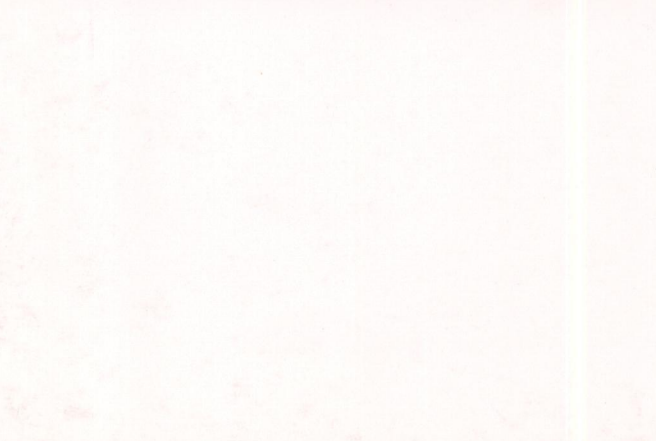
p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....