

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO VILLOLE

COMUNE Montevarchi

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDE

AP 17 / 02

Ag 16 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ANFOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>
		LATIFOGLE <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	FRUTTETI				
	SEMINATIVI				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE				
	FRUTTETO				
	VIGNETO MECCANIZZATO				
	ESTENSIVIZZAZIONE				
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE				
	VIVAI				
	TERRAZZAMENTI				
	CIGLIONAMENTI				
	DI PIANO TRADIZIONALI				

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



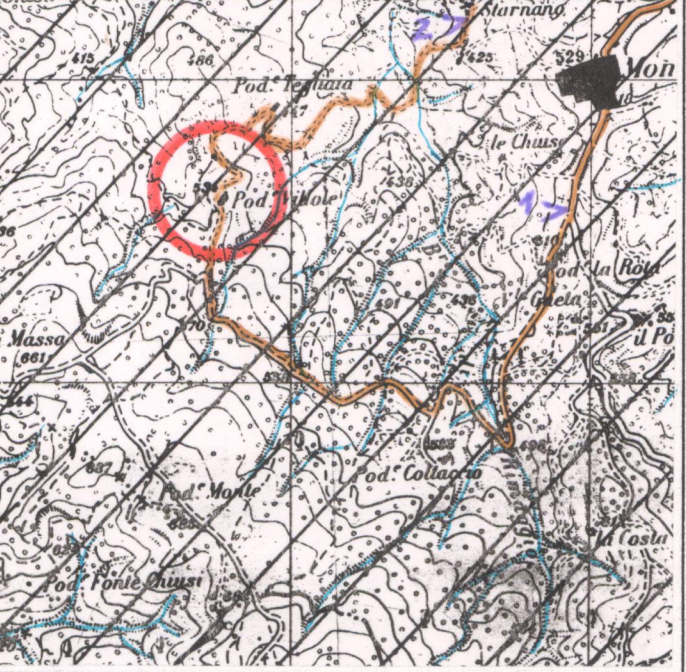
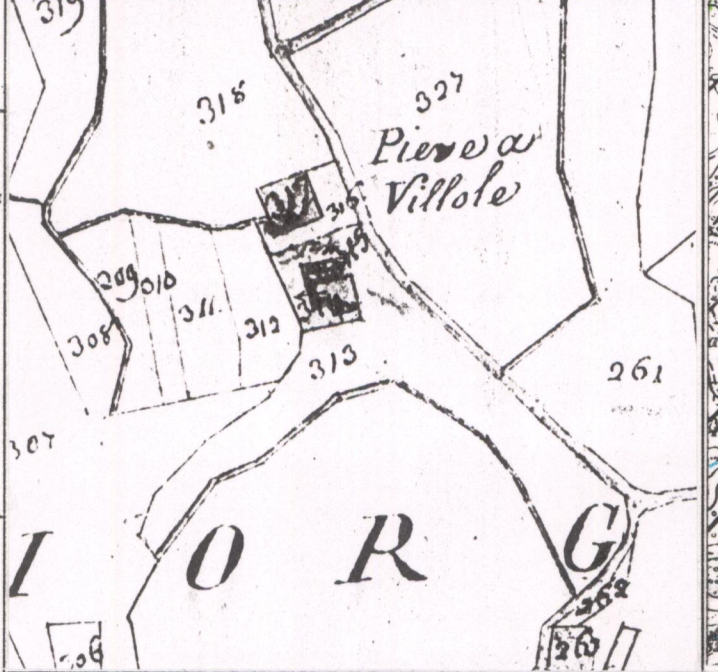
p.v. N. 1. Veduta da Villa Gaeta

p.v. N. 2. Veduta da Starnano

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Versante nord-est del crinale principale di M. Muro, affacciato sulla valle*</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>534</u>
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/>
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RAPIDO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Monteganzani, Sereto, Poggio alle Monache, Montioni, Pinetum (villa Gaeta), Valdarno</u>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Strada vicinale di Moncioni e Strada comunale di Moncioni - Starda</u>
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
	CONICIDE <input type="checkbox"/>	
	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	
	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	

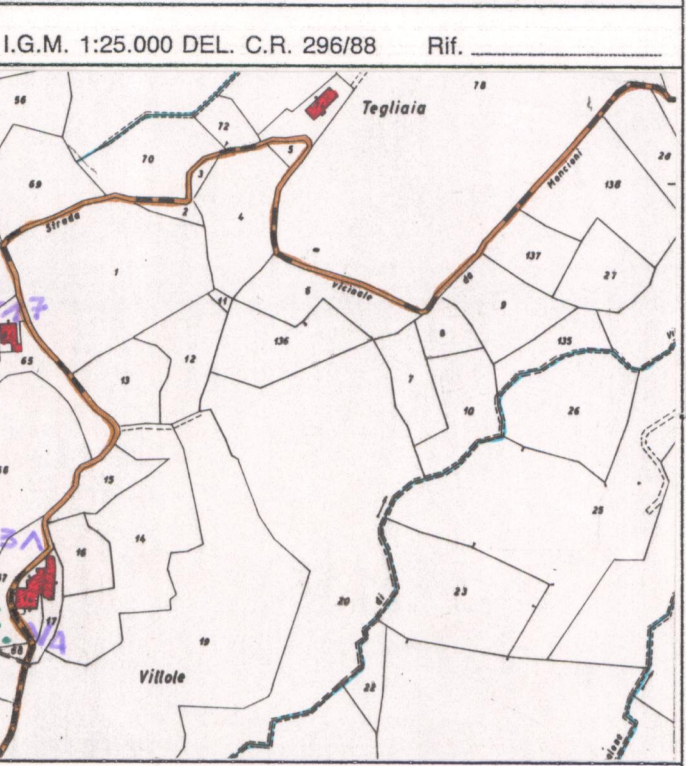
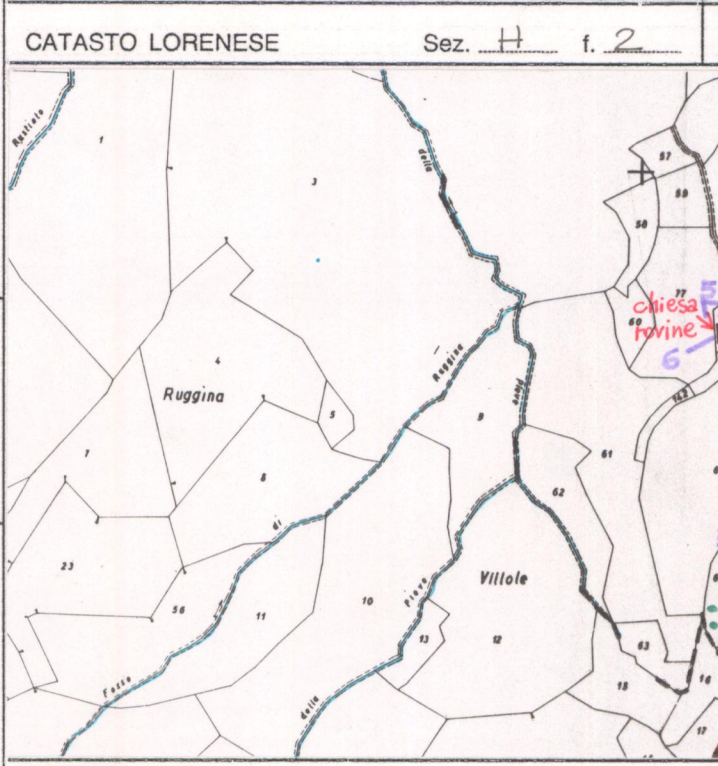
\* del B. di Rimaggio o di Moncioni



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIESA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>		
	ORTI <input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PIU' TRINCE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
		INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
		ACCRESCEMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

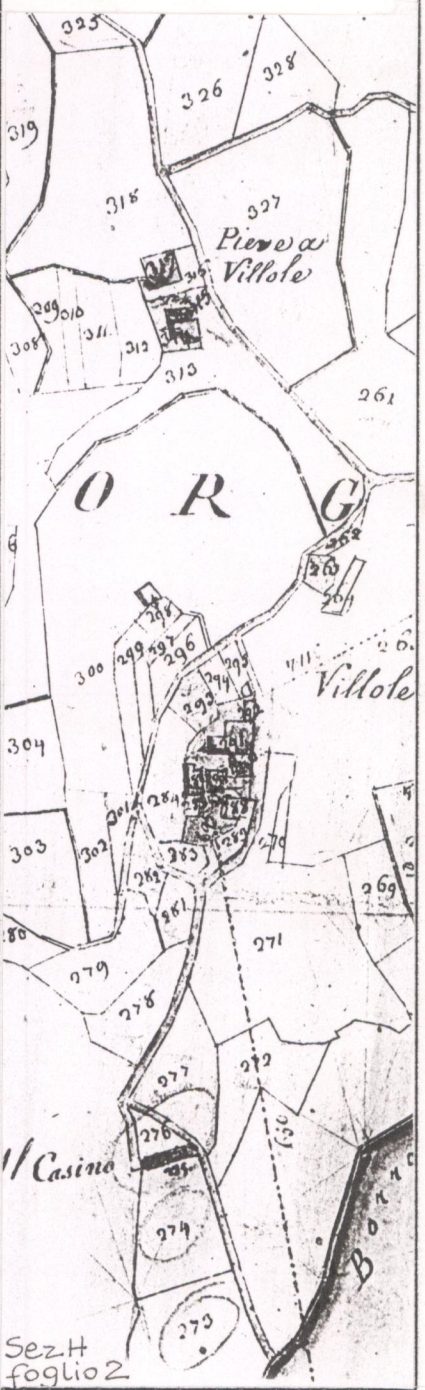
## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	
		BUONO <input type="checkbox"/>
		MEDIO <input type="checkbox"/>
		CATTIVO <input type="checkbox"/>
		PESSIMO <input type="checkbox"/>

La chiesa di S. Giorgio è parzialmente rovinata

REPETTI Vol. V Pag. 781

VILLOLE nel Val-d'Arno superiore. — Cas. la cui ch. part. di S. Giorgio da lunga età fu ammansata alla cura plebana di Cavriglia nell. Com. medesima, Giur. di San-Giovanni, Dioc. di Fiesole, Comp. di Siena. — Fed. CAVRIGLIA.



VALORE ARCHITETTONICO/  
URBANISTICO INTRINSECO  
MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO  
MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

C.T.R. 1:5.000

Rif. 287101



# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEMATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..VILLOLE.....

COMUNE .....Montevarchi.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 17 / 02

Ag 16 a

Film 598. Foto 15.....



p.v. N. 3. Fronte Nord

Film 598. Foto 16.....



p.v. N. 4. Fronte sud

Film 598. Foto 12.....



p.v. N. 5. Chiesa

Film 598. Foto 13.....



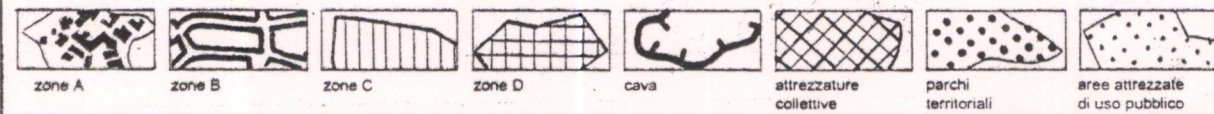
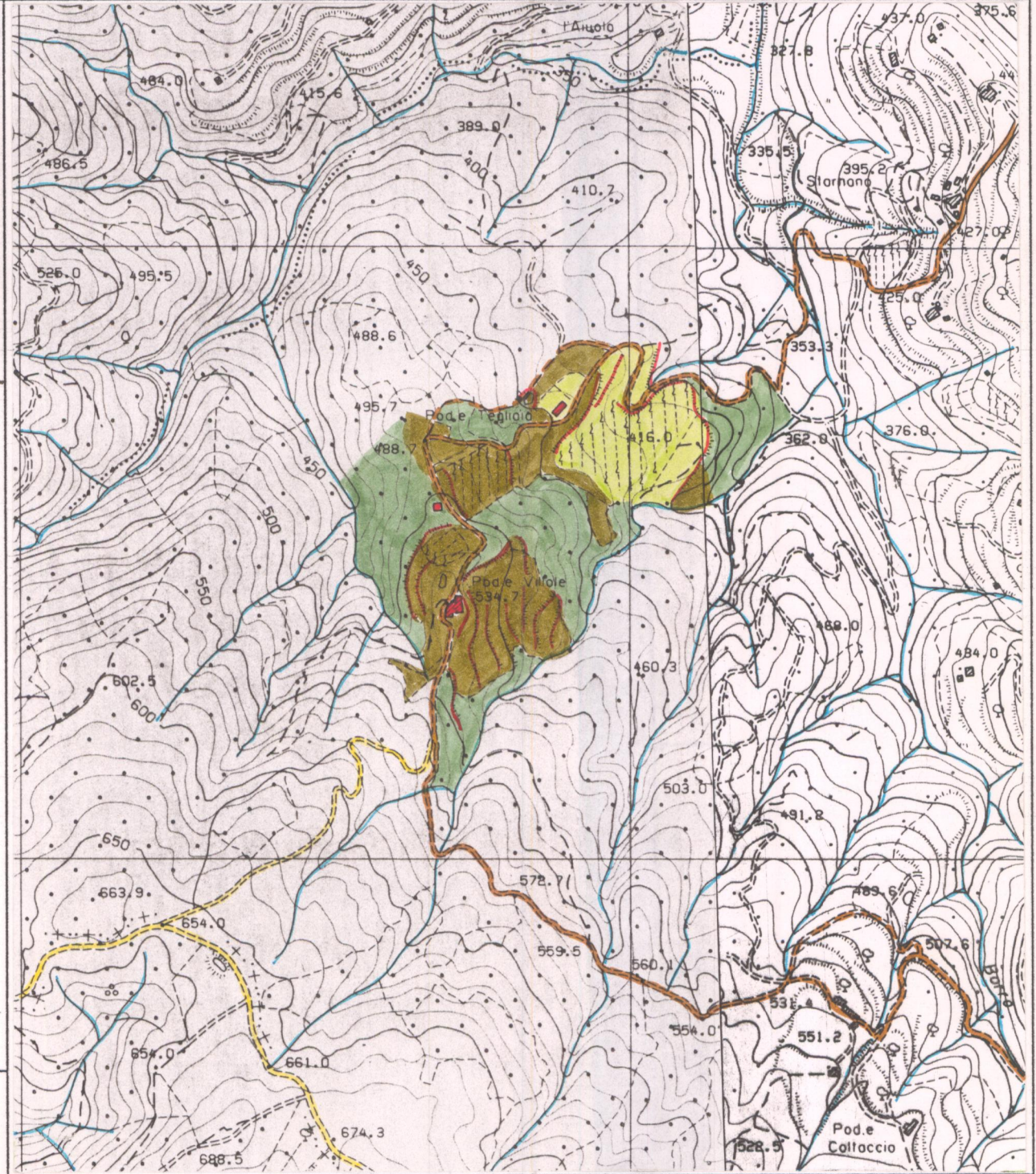
p.v. N. 6. Chiesa, interno



Film 598. Foto 14  
p.v. N. 7. Chiesa - retro



Film 598 Foto 17/18 p.v. N. 8 Panorama di Moncioni, da Villole



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato .....

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000