

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MONTEBENICHI e LA PIEVE

COMUNE Bucine

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

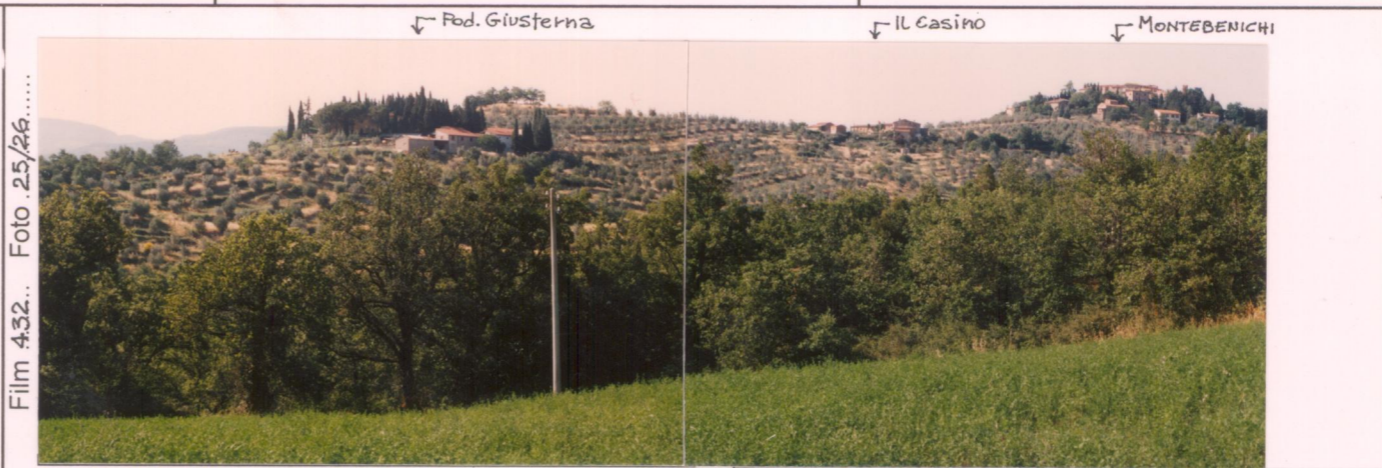
AP 17 / 03

Ag 05 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGHE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>			
	SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>			
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	CIGLIONAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>			
			PASCOLO		
			PASCOLO CESPUGLIATO		
			PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO		

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1. Veduta della collina di Monte Benichi dalla strada p.v. al bivio per Pod. Prata

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINEARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>
----------------------------------	-------------------------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------------------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------

SISTEMA TERRITORIALE: *Estremità sud del Crinale di Monte Rota che da Monte Benichi sale **

QUOTA ALTIMETRICA: *525*

ORIENTAMENTO DEGLI ASSI: _____

ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE: *Est ed Ovest*

RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON: *Valle Ambra e Monti del territorio senese e Villa Arceno - Valle dell'Ambrata, Montidi Palozzolo e pendici del Crinale di Monte Benichi*

RAPPORTI CON LA VIABILITÀ: *Strada comunale di Monte Benichi*

* verso Solata e Poggio della civitella separando il ramo dell'Ambrata verso ovest (sorgenti) dalla valle dell'Ambrata ad Est.

3 - TIPOLOGIA URBANA

ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>
----------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------------

AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO

AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA

PER NUCLEI DISPERSI

AGGREGATO DI CASE COLONICHE

MURI DI CONTENIMENTO

MURI DI RECINZIONE ANTICHI

MURA URBANE

PERCORSI DI BORDO

CORSO D'ACQUA

PENDIO RIPIDO

ORTI

PIEVE: *La Pieve*

CASTELLO

CHIESA PARROCCHIALE

CAPPPELLA

BADIA

SANTUARIO

PALAZZO SIGNORILE

PIAZZA

PIAZZA PORTICATA

FATTORIA

PONTE

EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE

Il nucleo "La Pieve" separato dall'aggregato, si trova lungo la strada verso Sud. Antico castello sviluppato intorno ad una piazza centrale con espansioni posteriori esterne alle mura. Sono presenti 2 palazzi. Alcuni tratti di strade interne con lastriaco

4 - TESSUTO URBANO

TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>
------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

INALTERATO

SOSTITUZIONI GRAVI

MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI

ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI

ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI

INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI

ACCERCIAMENTO TOTALE

I due palazzi neogotici sono originati dalla ristrutturazione del tessuto edilizio preesistente.

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

1833: <i>412</i>	1951: <i>162</i>	1991: <i>46</i>
------------------	------------------	-----------------

Monte Benichi 148
Pieve di Monte Benichi 44

NESSUNO

CHIESA

BAR

ALIMENTARI

RITROVO-CASA DEL POPOLO

SCUOLA ELEMENTARE

IMPIANTI PRODUTTIVI

ABBANDONATO

PREVALENTEMENTE ABBANDONATO

UTILIZZATO

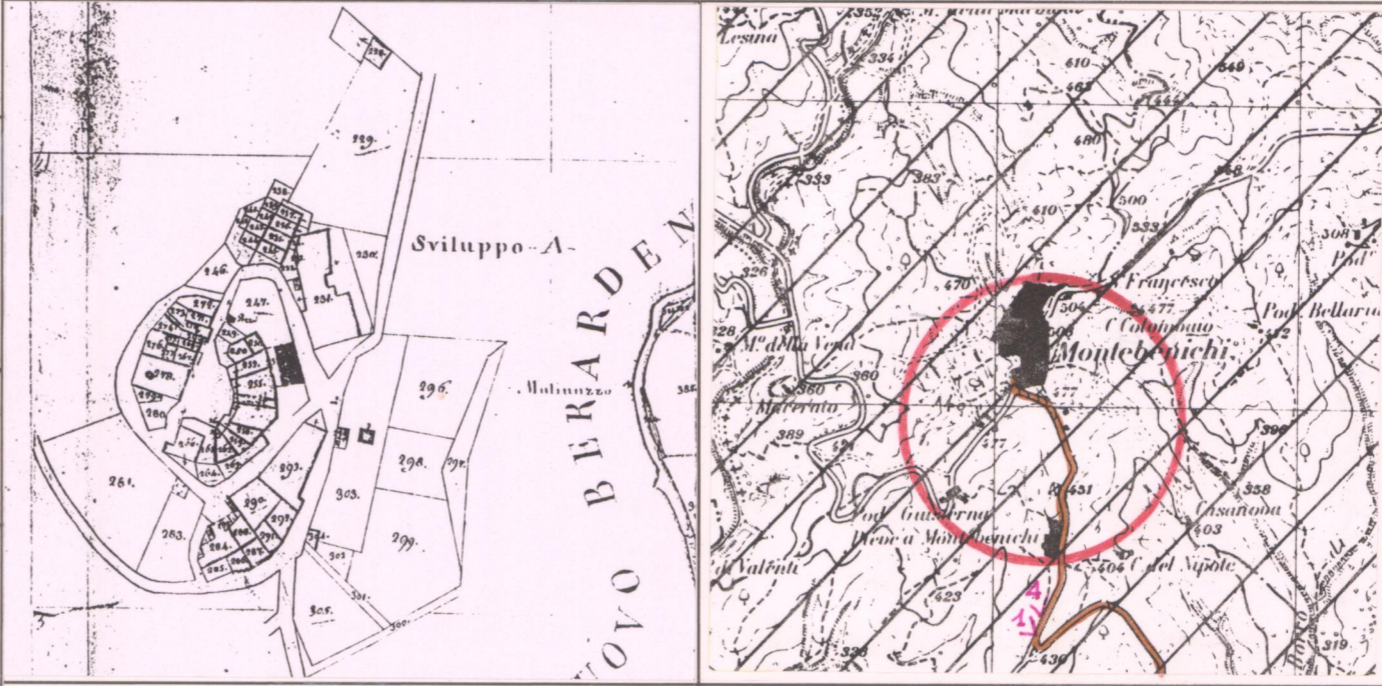
PREVALENTE USO TURISTICO

BUONO

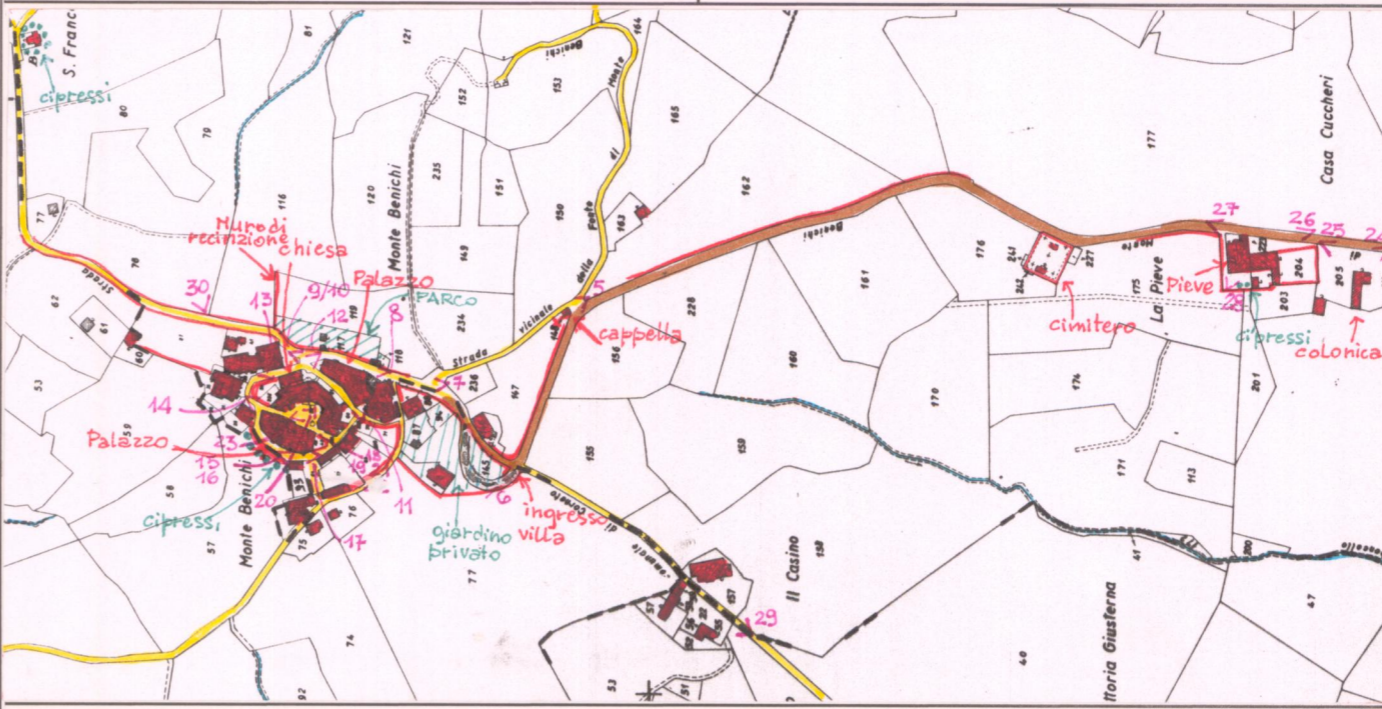
MEDIO

CATTIVO

PESSIMO



CATASTO LORENESE Sez. L f. 1 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 III



C.T.R. 1:5.000 Rif. 287152

REPETTI Vol. III Pag. 296-297

BENICHI (MONTE) in Val-d'Ambrata. Questo monte, che è una continuazione di monte Luco e di monte Fenali, separa il Chianti per il lato orientale dal Val-d'Arno superiore mediante il vallone dell'Ambrata. Esso ha dato il suo nome a una torre diruta, e alla pieve di S. Maria a Monte Benichi nella Com. Giur. e 7 migl. a lib. di Bucine, Dioc. e Comp. di Arezzo.

È questa una delle chiese battesimali stata oggetto di questione sino dal secolo VIII tra i vescovi di Siena e quelli di Arezzo, quando essa pieve designavasi sotto il distintivo di S. Maria in Altaserra, nella gora medesima che continuava a chiamarsi così anche al principio del secolo XIV. — Ved. ALTASERRA (S. MARIA in).

Dipendeva in origine dalla suddetta chiesa plebana una cappella di S. Pietro in fundo Gellino, e la basilica di S. Vincenzo in fundo Bonpagi. — Alla quale basilica fu accordato, nell'anno 714, il battistero che conserva tuttora la medesima chiesa plebana, detta oggi a S. Vincenti, e della quale era filiale la cappella di S. Matteo a Montelucco. Quest'ultima fu data nel 1085 dai CC. della Berardenza alla badia dello stesso nome. (ANN. CAMALD.) Attualmente sono suffraganee di ambedue le pievi sette chiese parrocchiali: 1. S. Miniato a Rapale; 2. S. Bartolommeo a Rosennano; 3. S. Maria alle Campiglie; 4. S. Biagio alla Villa S. Martino; 5. Abbazia di Monistero d'Ombrone; 6. S. Lucia a Pietra viva; 7. S. Tommaso a Sogna.

La rocca di Monte Benichi servi di asilo nel 1527 ad alcuni fuorusciti senesi, che dopo espulsi di là dalle armi della Repubblica, il bastione di Montelucco fu ridotto ad una macerie di rovine. Era signore di questo luogo quel Goro da Monte Benichi condottiere di ventura, rammentato nel 1530 e 1552 dallo storico Ammirato.

La pieve di S. Maria a Monte Benichi conta 412 abit.

Vol I Pag. 76

ALTASERRA (S. MARIA in) attualmente S. Maria a Monte Benichi. Antica pieve della Diocesi Aretina situata alle sorgenti dell'Ambrata, sul fianco orientale dei Monti che separano il Chianti dalla Valle dell'Ombrone e da quella dell'Ambrata. — Fu una delle pievi lungamente controverse, e pretese dai vescovi di Siena per la ragione che all'epoca della questione si trovava compresa nel contado o distretto politico di detta città.

continua alla pagina seguente

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMOMONTEBENICHI...e.LA.PIEVE.....

COMUNEBucine.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 17 / 03

Ag 05 a

REPETTI Vol. I Pag. 76

continua

Sino dal settimo secolo la pieve d'Altaserra era matrice della cappella di S. Pietro in fundo Gellino, e della Basilica di S. Vincenzo in fundo Bonipagi, nell'ultima delle quali fu eretto il fonte battesimale l'anno 715. (UGHELLI Ital. Sacr. — MURAT. Ant. M. Aevi. — BRUNETTI Cod. Dipl.) Questa pieve conservava l'antica denominazione di Altaserra anche nel 1325, quando gli abitanti di S. Pancrazio in Vald'Ambrà dichiararono all'ab. di S. Pietro a Ruoti che quanto essi possedevano nel piviere di Altaserra lo avevano ottenuto ad enfiteusi dalla suddetta Abazia. — Ved. MONTEBENICHI e S. VINCENZO a MONTALUO.



Film .430. Foto .30.....

Veduta di Montebenichi da Ponticelli. p.v. N. 2 In basso. Pod. Ripaltella.....



Film .430. Foto .41.....

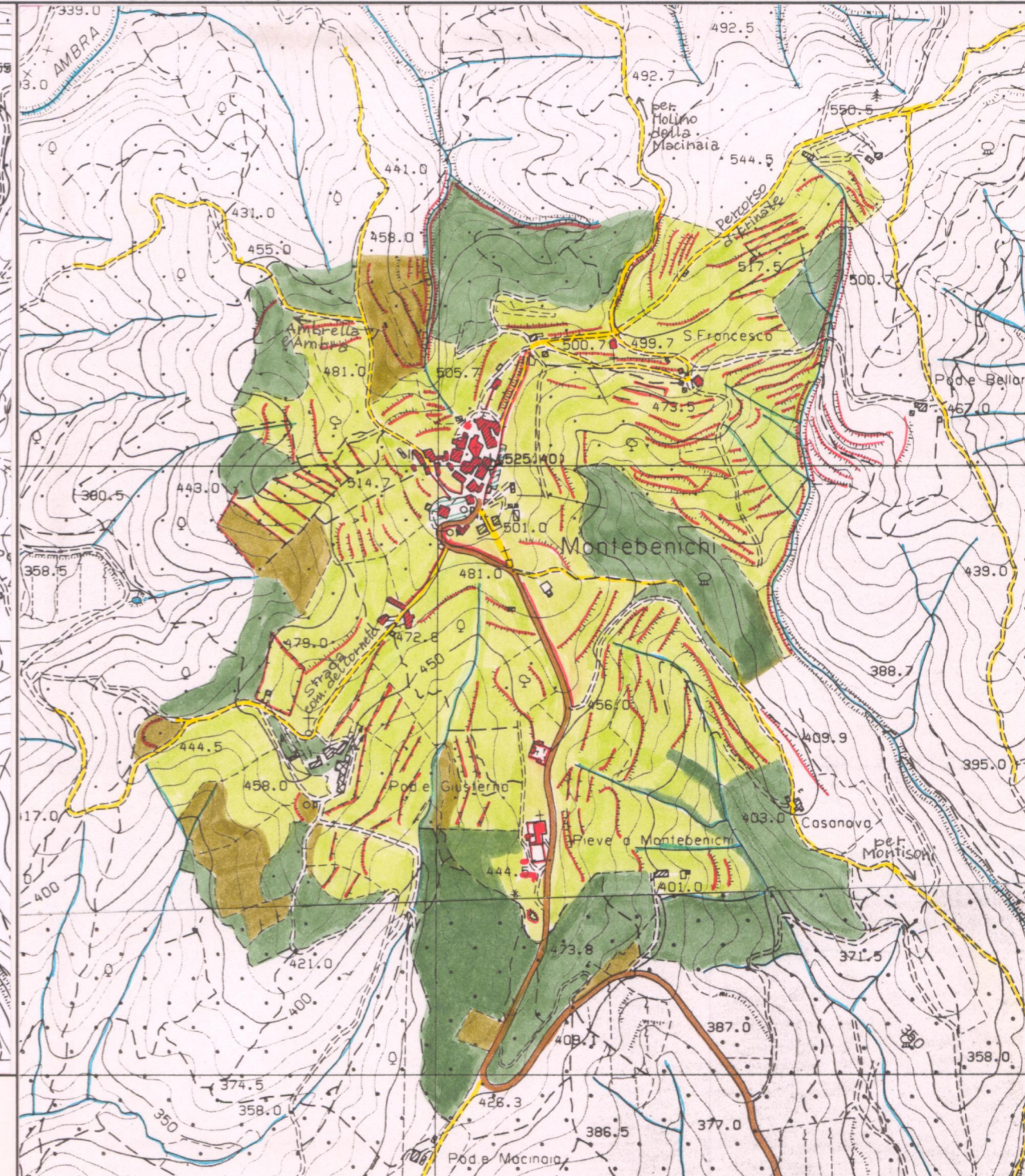
p.v. N. 3. Veduta da Foggigiabbi. Lungo la Statale 540



Film .432. Foto .27.....

p.v. N. 4. Veduta dalla strada, sotto La Pieve.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.d.P. Adottato Approvato Variante 1987

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato** : MONTEBENICHI e LA PIEVE.....

..... **Comune** : Bucine.....

SCHEDA

AP 17 / 03

Ag 05 a₁



Film 433. Foto 01

p.v. N. 5. Piccola cappella lungo la strada.....



Film 433. Foto 02

p.v. N. 6. Strada.....



Film 433. Foto 03

p.v. N. 7. Strada.....



Film 433. Foto 04

p.v. N. 8. Palazzo - lato lungo strada.....



Film 433. Foto 05

p.v. N. 9. Palazzo - fronte sulla piazza.....



Film 433. Foto 06

p.v. N. 10. Palazzo - fronte sulla piazza e lungo strada.....



Film 433. Foto 07

p.v. N. 11. Palazzo - retro.....



Film 433. Foto 08

p.v. N. 12. Chiesa.....



Film 433. Foto 09

p.v. N. 13.....



Film 433. Foto 10

p.v. N. 14.....



Film 433. Foto 11

p.v. N. 15. Palazzo - fronte lungo strada.....



Film 433. Foto 12

p.v. N. 16. idem.....



Film 433. Foto 13

p.v. N. 17. Palazzo - fronte lungo strada.....



Film 433. Foto 14

p.v. N. 18. Palazzo - fronte con loggetta.....



Film 433. Foto 15

p.v. N. 19. idem.....



Film 433. Foto 16

p.v. N. 20. Palazzo - fronte sulla piazza.....

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato** : MONTEBENICHI e LA PIEVE

..... **Comune** : Bucine

SCHEDA

AP 17 / 03

Ag 05 a₂



Film 433. Foto .16.....



Film 433. Foto .17.....



Film 433. Foto .19.....



Film 432. Foto .28.....

p.v. N. 21. Palazzo - fronte sulla piazza.....

p.v. N. 22. Palazzo - particolare di fusto su uno spigolo.....

p.v. N. 23. Piazza.....

p.v. N. 24. La Pieve - casa colonica.....



Film 432. Foto .29.....



Film 432. Foto .30.....



Film 432. Foto .31.....



Film 432. Foto .32.....

p.v. N. 25. idem.....

p.v. N. 26. La Pieve - veduta lungo strada.....

p.v. N. 27. La Pieve - Abside.....

p.v. N. 28. La Pieve - fronte.....



Film 433. Foto .23.....



Film 433. Foto .9.....

p.v. N. 29. Il casino. Lungo la strada comunale di Corneto.....

p.v. N. 30. San Francesco. Lungo la strada di Crinale.....



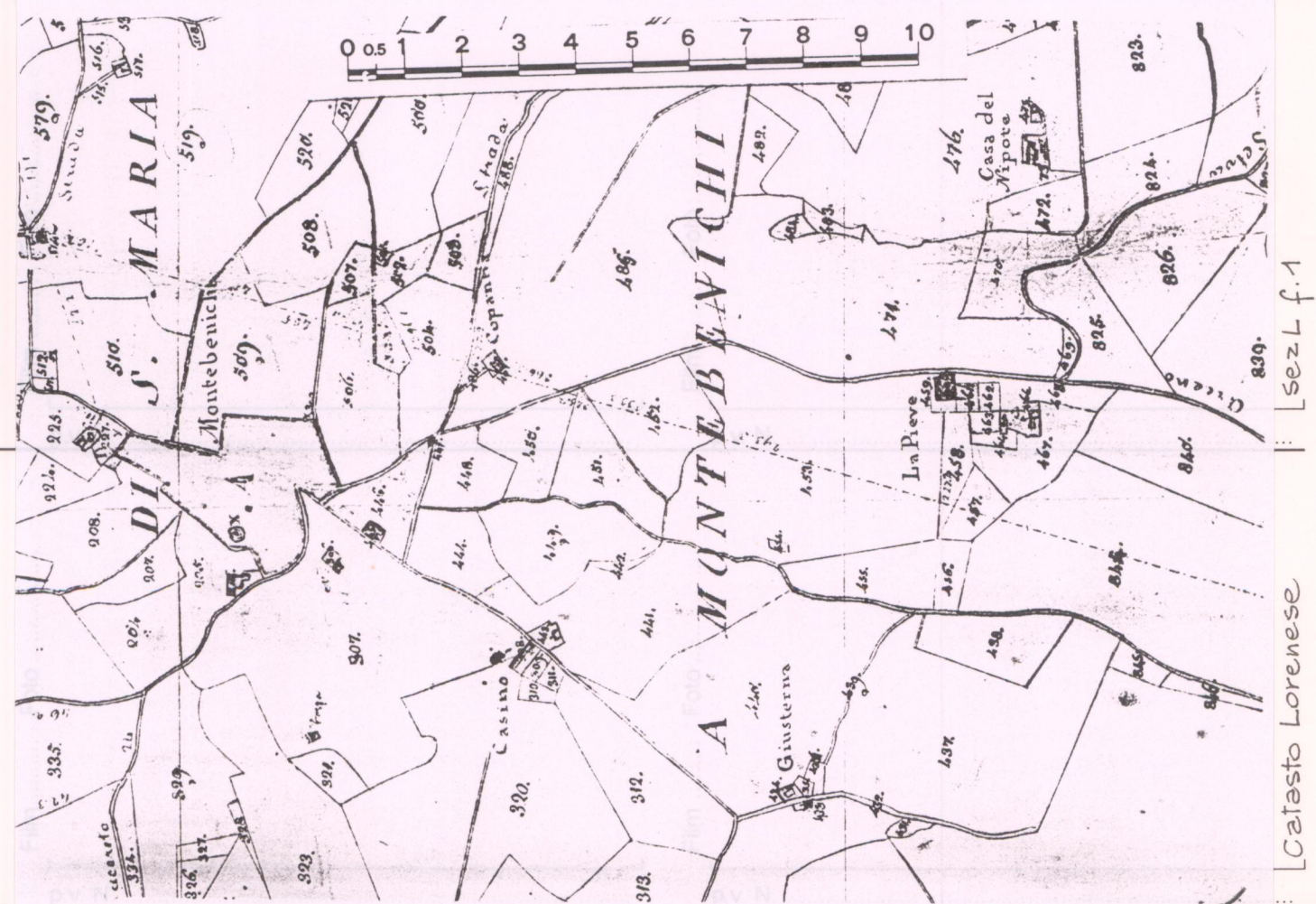
Film Foto



Film Foto

p.v. N.

p.v. N.



sez. L f.1

Catasto Lorenese