

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MONTEBENICHI e LA PIEVE

COMUNE Bucine

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

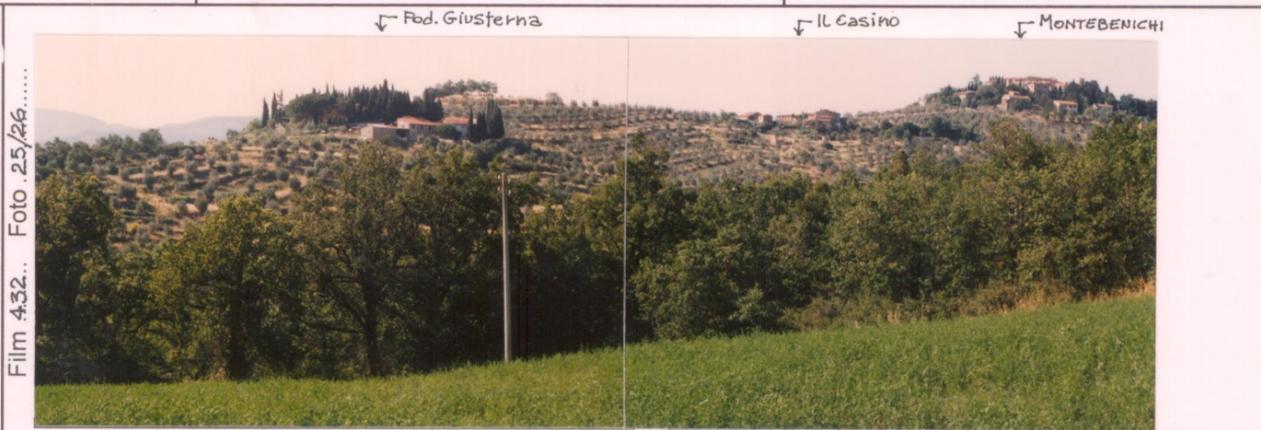
AP 17 / 03

Ag 05 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGHE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRSTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>		
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>		
SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTIVE SPECIALIZZATE	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZAMENTI	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>		

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

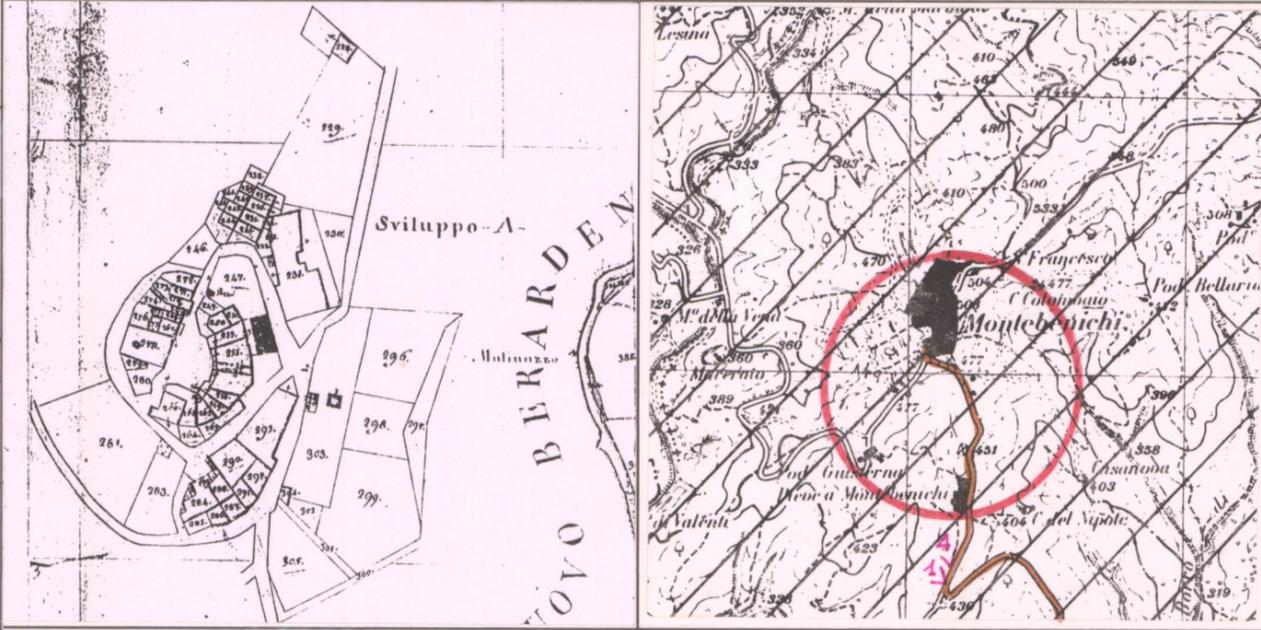


p.v. N. 1. Veduta della collina di Monte Benichi, dalla strada p.v. N. al bivio per Pod. Prata.

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

PIANURA	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Estremità sud del Crinale di Monte Rota che da Monte Benichi sale *</i> QUOTA ALTIMETRICA <i>525</i> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <i>—</i> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <i>Est ed Ovest</i> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Valle Ambra e Monti del territorio senese e Villa Arceno - Valle dell'Ambrata, Montidi Palozzolo e pendici del Crinale di Monte Benichi</i> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Strada comunale di Monte Benichi</i>
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	

* verso Solata e Poggio della civitella separando il ramo dell'Ambrata verso ovest (sorgenti) dalla valle dell'Ambrata ad Est.



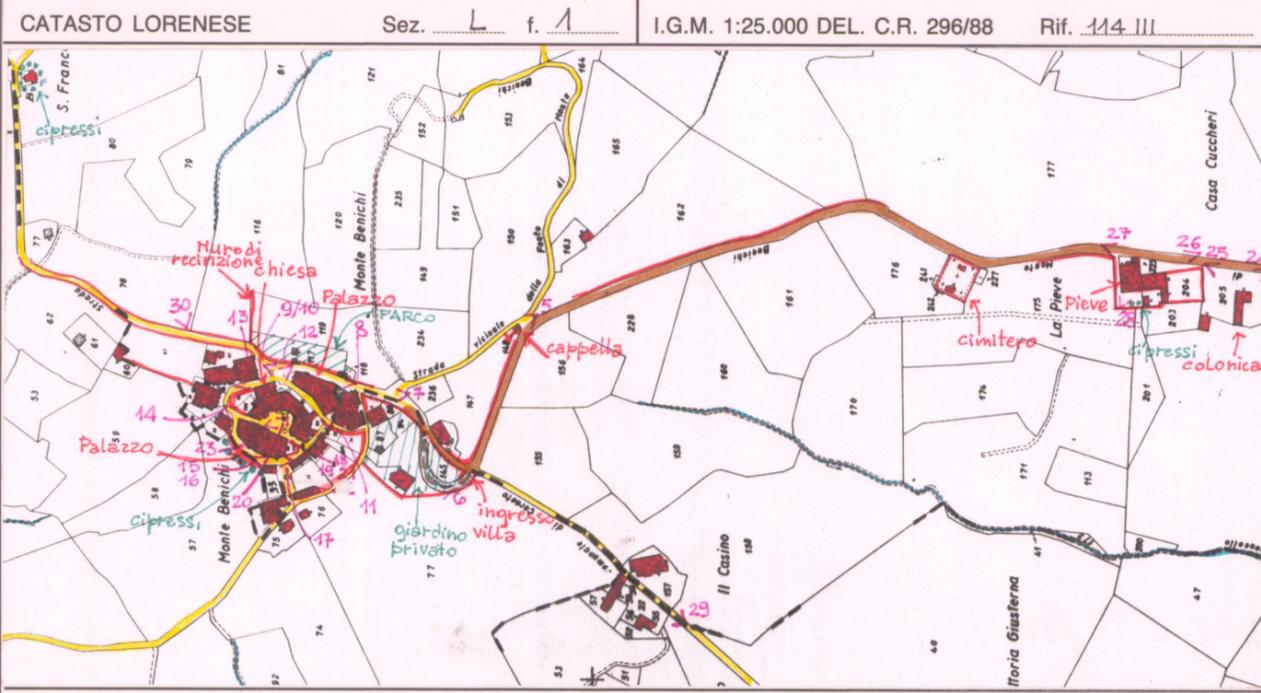
3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	
FORMA APERTA	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI <input type="checkbox"/>	

IL NUCLEO "LA PIEVE" SEPARATO DALL'AGGREGATO, SI TROVA LUNGO LA STRADA VERSO SUD. ANTICO CASTELLO SVILUPPATO INTORNO AD UNA PIAZZA CENTRALE CON ESPANSIONI POSTERIORI ESTERNE ALLE MURA. SONO PRESENTI 2 PALAZZI. ALCUNI TRATTI DI STRADE INTERNE CON CASTRICO.

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
	I due palazzi neogotici sono originati dalla ristrutturazione del tessuto edilizio preesistente.	



5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="text" value="412"/> 1951 <input type="text" value="162"/> 1991 <input type="text" value="46"/>	MONTEBENICHI 148 PIEVE DI MONTEBENICHI 44
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE ABANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>	

REPETTI Vol. III Pag. 296-297

BENICHI (MONTE) in Val-d'Ambrata. Questo monte, che è una continuazione di monte Luco e di monte Fenali, separa il Chianti per il lato orientale dal Val-d'Arno superiore mediante il vallone dell'Ambrata. Esso ha dato il suo nome a una torre diruta, e alla pieve di S. Maria a Monte Benichi nella Com. Giur. e 7 migl. a lib. di Bucine, Dioc. e Comp. di Arezzo.

È questa una delle chiese battesimali stata oggetto di questione sino dal secolo VIII tra i vescovi di Siena e quelli di Arezzo, quando essa pieve designavasi sotto il distintivo di S. Maria in Altaserra, nella gora medesima che continuava a chiamarsi così anche al principio del secolo XIV. — Ved. ALTASERRA (S. MARIA in).

Dipendeva in origine dalla suddetta chiesa plebana una cappella di S. Pietro in fundo Gellino, e la basilica di S. Vincenzo in fundo Bonpagi. — Alla quale basilica fu accordato, nell'anno 714, il battistero che conserva tuttora la medesima chiesa plebana, detta oggi a S. Vincenti, e della quale era filiale la cappella di S. Matteo a Montelucco. Quest'ultima fu data nel 1085 dai CC. della Berardenga alla badia dello stesso nome. (ANN. CAMALD.) Attualmente sono suffraganee di ambedue le pievi sette chiese parrocchiali: 1. S. Miniato a Rapale; 2. S. Bartolommeo a Rosennano; 3. S. Maria alle Campiglie; 4. S. Biagio alla Villa S. Martino; 5. Abbazia di Monistero d'Ombrone; 6. S. Lucia a Pietra viva; 7. S. Tommaso a Sogna.

La rocca di Monte Benichi servi di asilo nel 1527 ad alcuni fuorusciti senesi, che dopo espulsi di là dalle armi della Repubblica, il bastione di Montelucco fu ridotto ad una macerie di rovine. Era signore di questo luogo quel Goro da Monte Benichi condottiere di ventura, rammentato nel 1530 e 1552 dallo storico Ammirato.

La pieve di S. Maria a Monte Benichi conta 412 abit.

Vol I Pag. 76

ALTASERRA (S. MARIA in) attualmente S. Maria a Monte Benichi. Antica pieve della Diocesi Aretina situata alle sorgenti dell'Ambrata, sul fianco orientale dei Monti che separano il Chianti dalla Valle dell'Ombrone e da quella dell'Ambrata. — Fu una delle pievi lungamente controverse, e pretese dai vescovi di Siena per la ragione che all'epoca della questione si trovava compresa nel contado o distretto politico di detta città.

continua alla pagina seguente

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

C.T.R. 1:5.000

Rif. 287152

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMOMONTEBENICHI...e.LA.PIEVE.....

COMUNEBucine.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 17 / 03

Ag 05 a

REPETTI Vol. I Pag. 76

continua

Sino dal settimo secolo la pieve d'Altaserra era matrice della cappella di S. Pietro in fundo Gellino, e della Basilica di S. Vincenzo in fundo Bonipagi, nell'ultima delle quali fu eretto il fonte battesimale l'anno 715. (UGHELLI Ital. Sacr. — MURAT. Ant. M. Aevi. — BRUNETTI Cod. Dipl.) Questa pieve conservava l'antica denominazione di Altaserra anche nel 1325, quando gli abitanti di S. Pancrazio in Vald'Ambrà dichiararono all'ab. di S. Pietro a Ruoti che quanto essi possedevano nel piviere di Altaserra lo avevano ottenuto ad enfiteusi dalla suddetta Abazia. — Ved. MONTEBENICHI e S. VINCENZO a MONTALUCCO.



Film .430. Foto .30.....

Veduta di Montebenichi da Ponticelli. p.v. N. 2 In basso. Pod. Ripaltella.....



Film .430. Foto .41.....

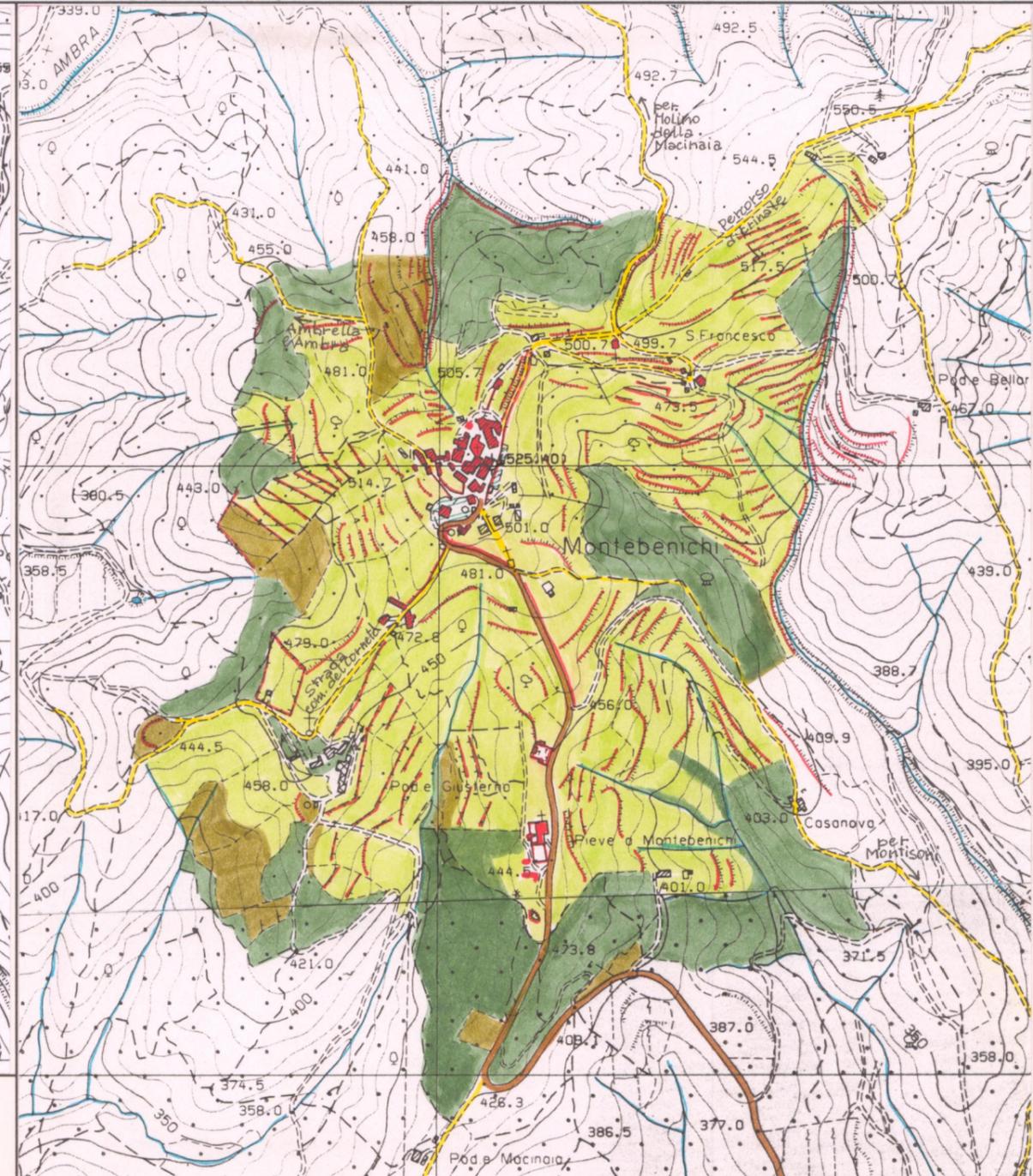
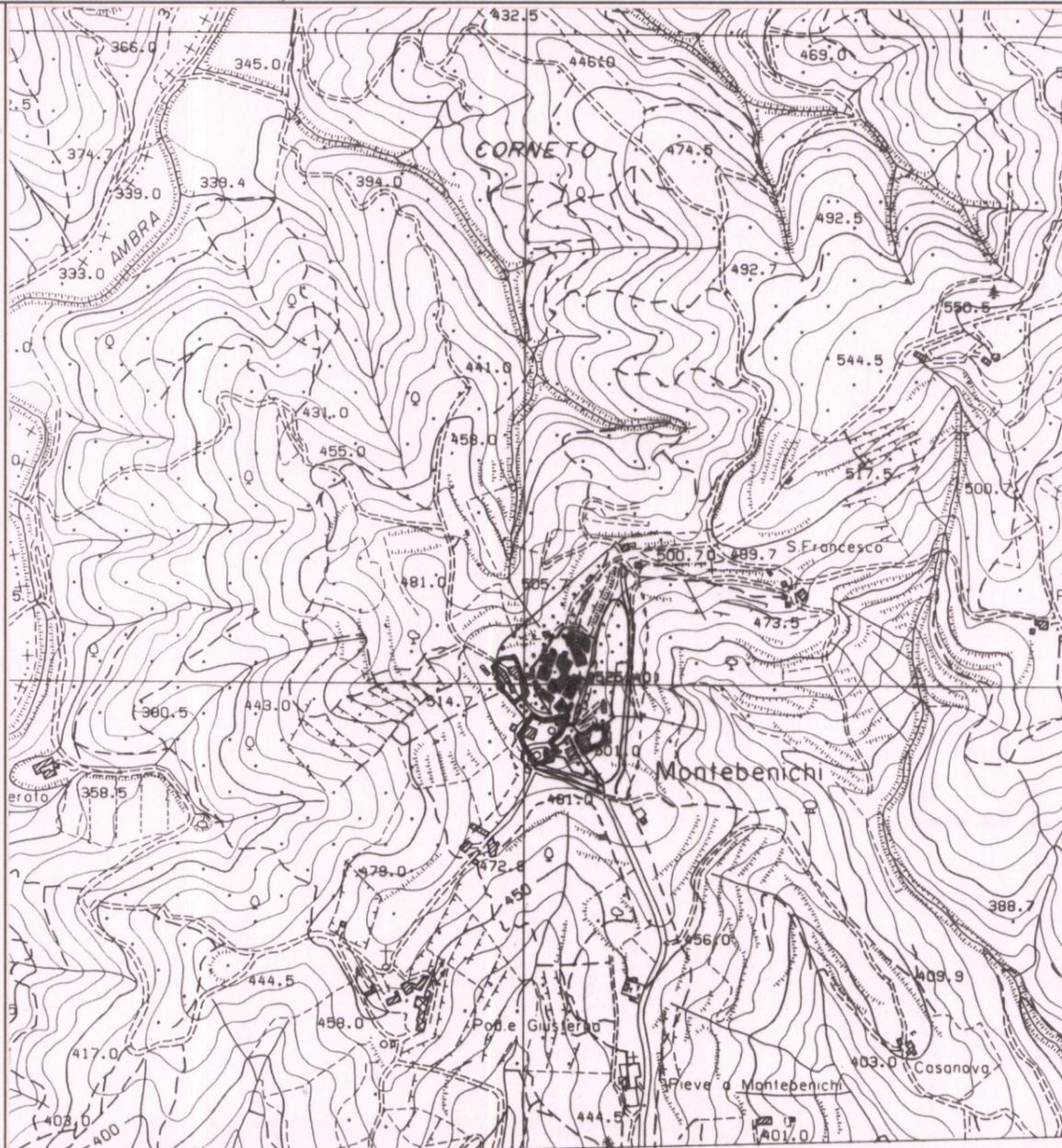
p.v. N. 3. Veduta da Foggigiobbi. Lungo la Statale 540



Film .432. Foto .27.....

p.v. N. 4. Veduta dalla strada, sotto La Pieve.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.d.P. P.R.G. Adottato Approvato Variante 1987

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato** : MONTEBENICHI e LA PIEVE.....

..... **Comune** : Bucine.....

SCHEDA

AP 17 / 03

Ag 05 a₁



Film 433. Foto 01

p.v. N. 5. Piccola cappella lungo la strada.....



Film 433. Foto 02

p.v. N. 6. Strada.....



Film 433. Foto 03

p.v. N. 7. Strada.....



Film 433. Foto 04

p.v. N. 8. Palazzo - lato lungo strada.....



Film 433. Foto 05

p.v. N. 9. Palazzo - fronte sulla piazza.....



Film 433. Foto 06

p.v. N. 10. Palazzo - fronte sulla piazza e lungo strada.....



Film 433. Foto 07

p.v. N. 11. Palazzo - retro.....



Film 433. Foto 08

p.v. N. 12. Chiesa.....



Film 433. Foto 09

p.v. N. 13.....



Film 433. Foto 10

p.v. N. 14.....



Film 433. Foto 11

p.v. N. 15. Palazzo - fronte lungo strada.....



Film 433. Foto 12

p.v. N. 16. idem.....



Film 433. Foto 13

p.v. N. 17. Palazzo - fronte lungo strada.....



Film 433. Foto 14

p.v. N. 18. Palazzo - fronte con loggetta.....



Film 433. Foto 15

p.v. N. 19. idem.....



Film 433. Foto 16

p.v. N. 20. Palazzo - fronte sulla piazza.....

