

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... SAN LEOLINO.....

COMUNE ..... Bucine.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 17 / 03

Ag 08 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGLIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI	OLIVETI A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADII <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N. 1. Veduta da C. Bellavista sopra Bucine.....

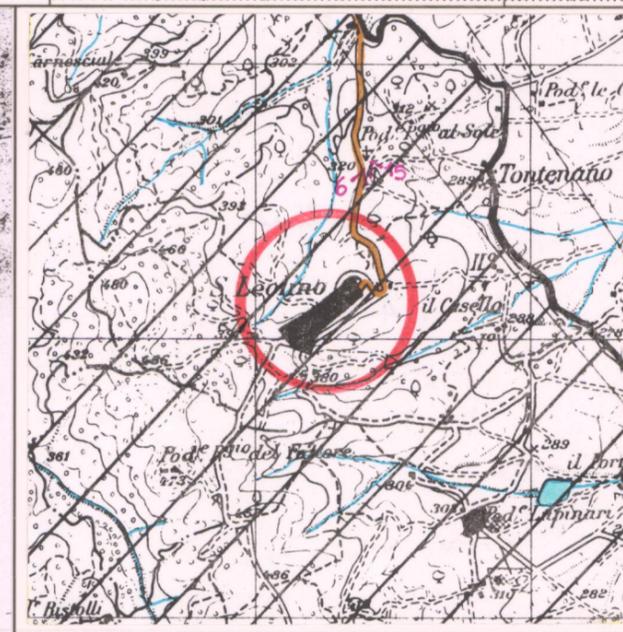
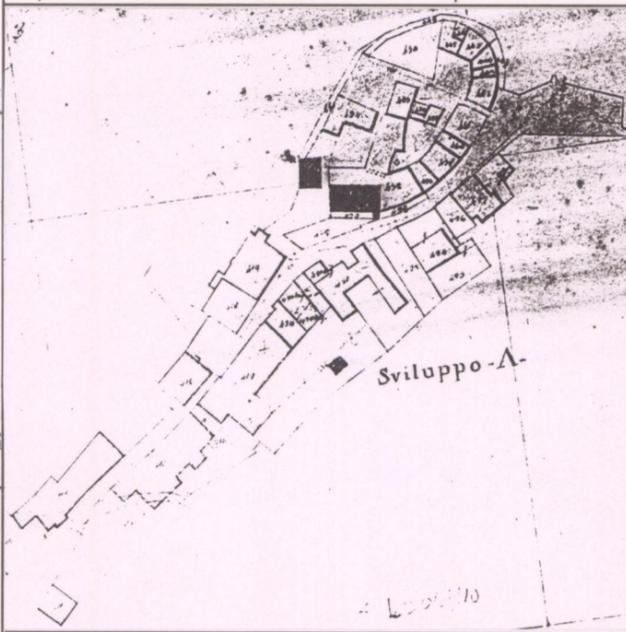


p.v. N. 2. Veduta dalla statale 540 a Capannole.....

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Versante orientale del crinale secondario di Cennina-Galatrona</i> QUOTA ALTIMETRICA <i>379</i> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <i>Nord-Est/Sud-Ovest</i> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <i>Nord e Sud-Est</i> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Tontenano, Val d'Ambra, Montozzi, Badia Agnane, San Pancrazio, Capannole, Poggi, Bucine ecc.....</i> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Strada Statale 540 Val d'Ambra, Strada Provinciale n. 16 di Mercatale e Strada comunale di S. Leolino</i>
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	

\*na, che si affaccia sulla Valdambra e la separa dalla valle del Borro di Ristoldi



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

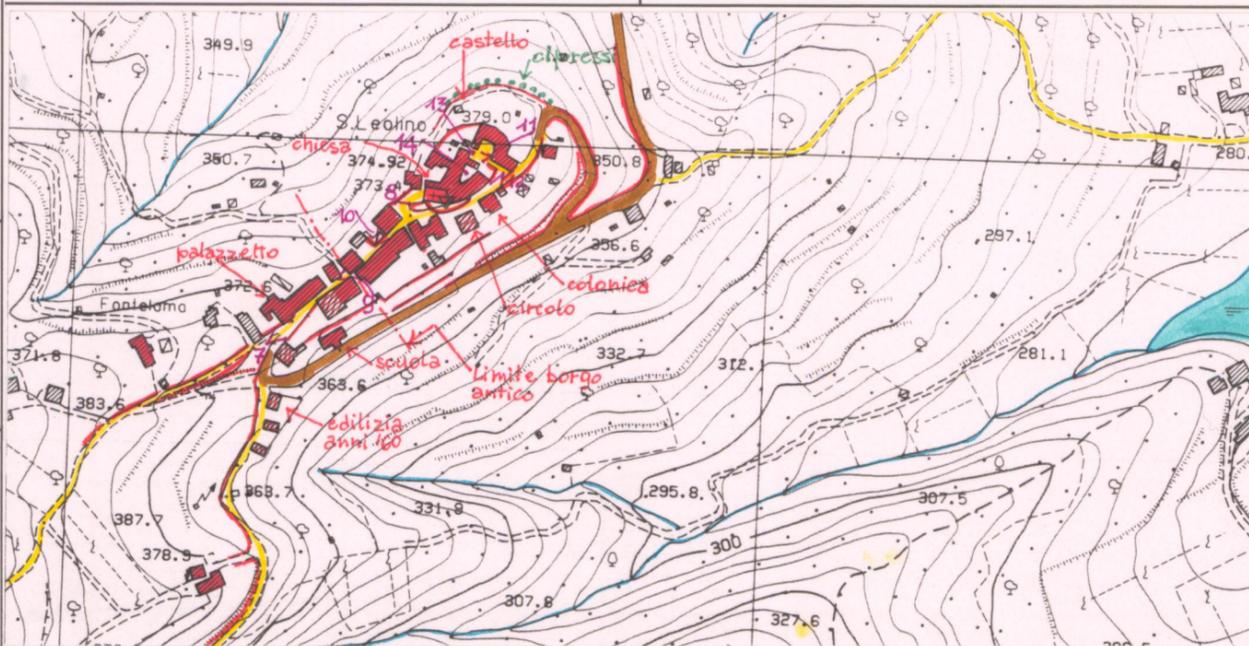
FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE "castello" <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE  
 PIEVE   
 CASTELLO   
 CHIESA PARROCCHIALE   
 CAPPELLA   
 BADIA   
 SANTUARIO   
 PALAZZO SIGNORILE   
 PIAZZA (nel "castello")   
 PIAZZA PORTICATA   
 FATTORIA   
 PONTE   
 EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE

Nucleo originario ("castello") a forma anulare che costituisce la testata dell'Aggregato e che ha avuto la sua naturale crescita in forma lineare lungo la strada (verso sud-Ovest). Gli edifici del "castello" seguono il perimetro delle mura.

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. D f. 1 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 III



C.T.R. 1:5.000 Rif. 287425

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	--

Alcune alterazioni architettoniche degli edifici

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="text" value="402"/> 1951 <input type="text" value="160"/> 1991 <input type="text" value="100"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>

Scuola non utilizzata

REPETTI Vol. II. Pag. 680

S. LEOLINO di VAL-D'AMBRA nel Val-d'Arno superiore. — Borgata con chiesa che porta il nome della sua parrocchiale, già suffraganea della pieve di Capannole, ora pieve essa stessa, nella Com. Giur. e circa due migl. a lib. del Bucine, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Siede in collina fra il Cast. di Cennina e la torre di Galatrona lungo la via comunitativa che varca i poggi alla destra del fiumicello Ambra per entrare nel Val-d'Arno superiore.

Anche questo S. Leolino entrava tra i feudi dei conti Guidi di Modigliana, amministrato da un loro vicario col titolo di Visconte; il quale faceva ragione ai vassalli, non solamente di S. Leolino, ma del Bucine, Poggi, Galatrona, Torre S. Reparata, Rendola, Mercatale, Tentennano ed altri luoghi del Viscontado di Val-d'Ambra. — Fed. Bucinez, e AMBRA (VISCONTADO DI VAL-D').

La parr. di S. Leolino sino all'anno 1764 era compresa nel piviere dei SS. Quirico e Giulitta a Capannole.

Eretta nel suddetto anno anch'essa in chiesa plebana, prestano il servizio alternativamente ad essa e a quella di Capannole le parrocchie suffraganee descritte all'Art. CAPANNOLE in Val-d'Ambra.

La parr. di S. Leolino o di S. Leonino di Val-d'Ambra nel 1833 aveva 402 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... SAN. LEOLINO.....

COMUNE ..... Bucine.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 17 / 03

Ag 08 a



Film 355. Foto 30.....



Film 353. Foto 26.....



Film 491. Foto 10.....



Film 488. Foto 28.....

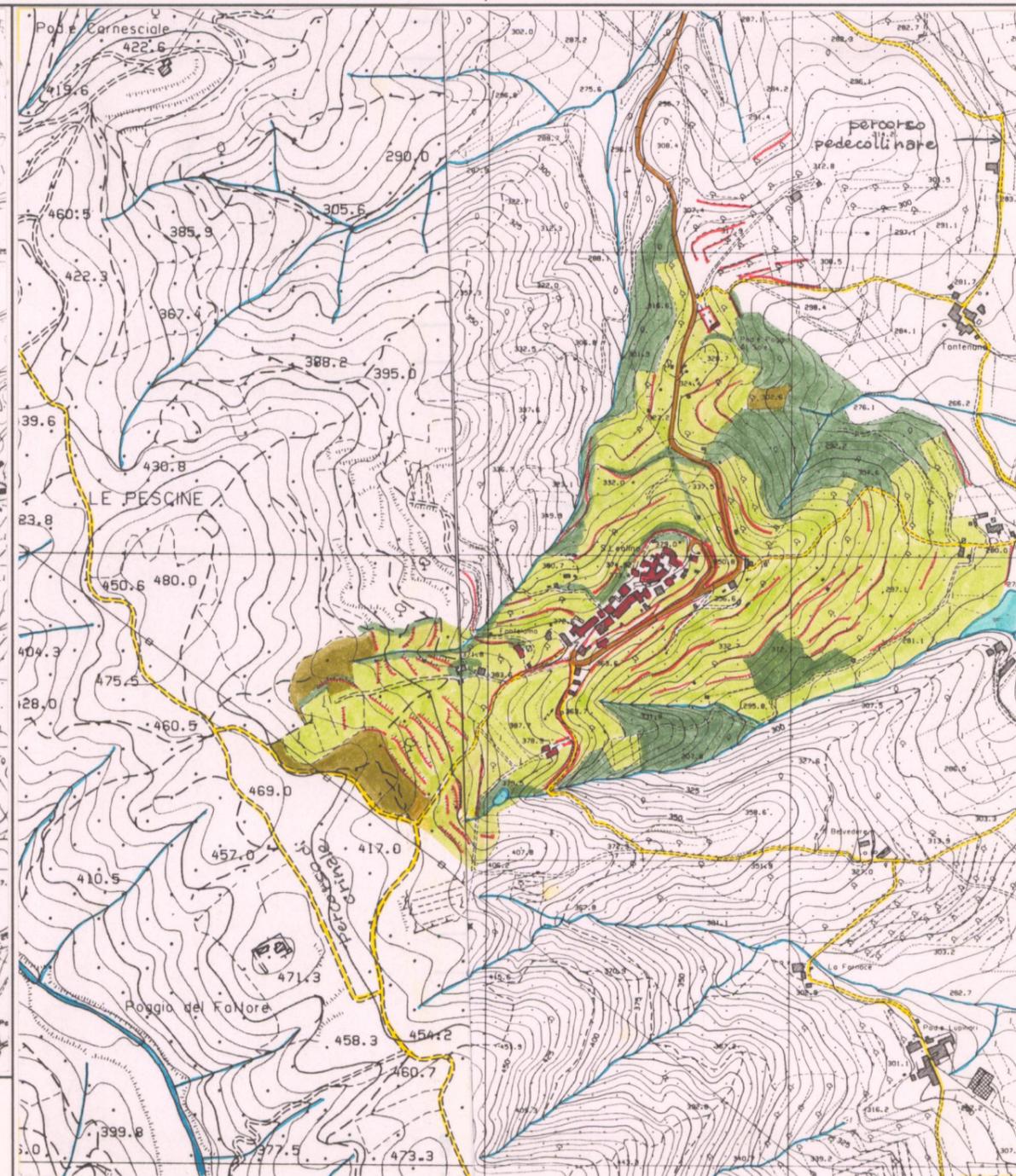
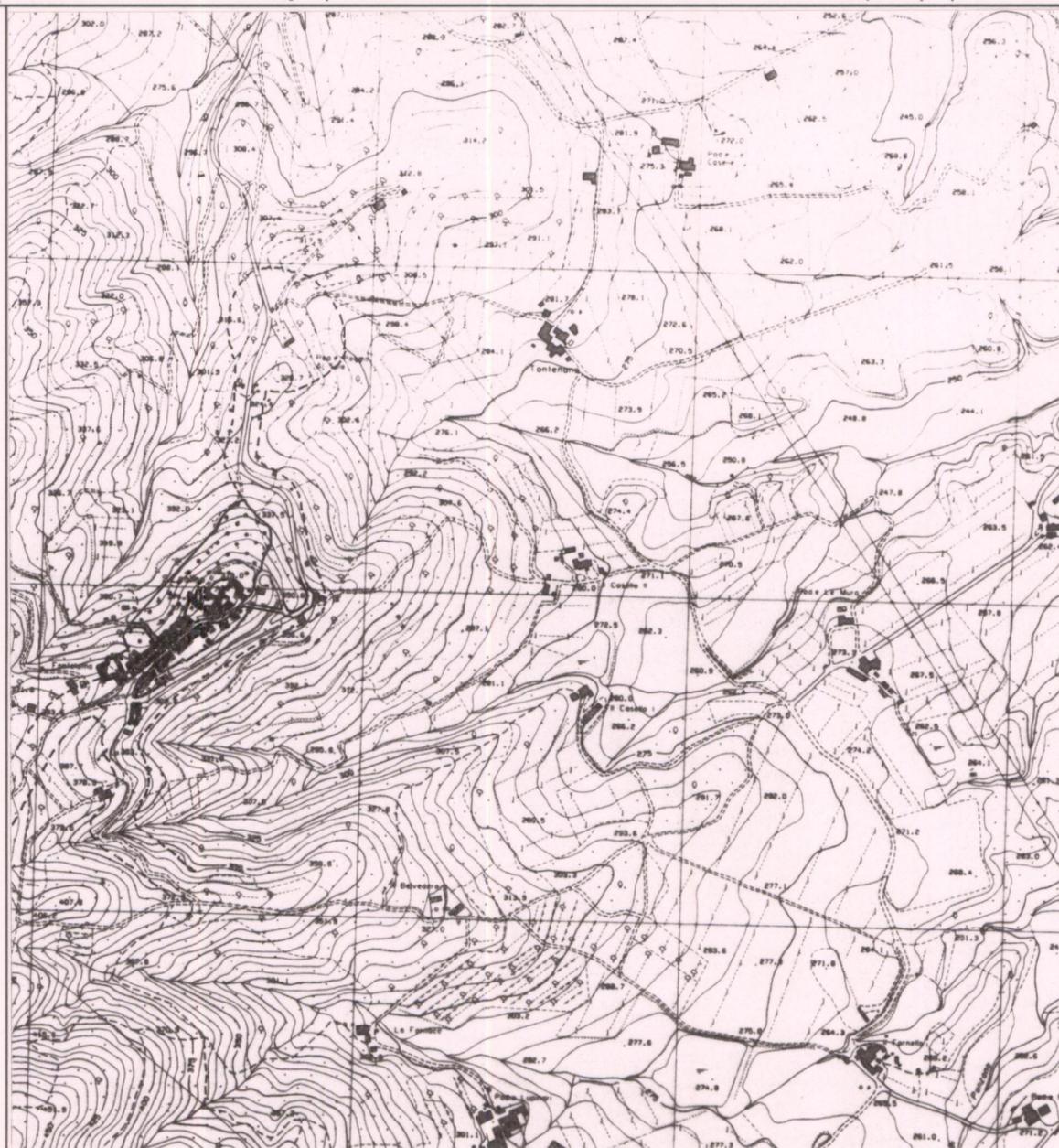
p.v. N. 3. Veduta da Poggi (collina ad ovest della Statale)

p.v. N. 4. Veduta dalla Provinciale di Mercatale (città) (presso)

p.v. N. 5. Veduta da Cennina

p.v. N. 6. Veduta dal Cimitero

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.d.f. PRG: Adottato ..... Approvato Variante 1987

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

**ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE**

Foglio fotografico relativo a: .... **Aggregato** ..: **SAN. LEOLINO**.....  
..... **Comune** ..: **Bucine**.....

**SCHEDA**

AP 17 / 03

Ag 08 a<sub>1</sub>



Film .489. Foto ..1.....

p.v. N. 7.....



Film .489. Foto ..2.....

p.v. N. 8. Chiesa.....



Film .489. Foto ..3.....

p.v. N. 9.....



Film .489. Foto ..4.....

p.v. N. 10.....



Film .489. Foto ..5.....

p.v. N. 11. Residuo del Castello.....



Film .489. Foto ..6.....

p.v. N. 12. Colonica sotto il Castello.....



Film .489. Foto ..7.....

p.v. N. 13. Piazza antistante il Castello.....



Film .489. Foto ..8.....

p.v. N. 14. Piazzetta interna al Castello.....



Film .488. Foto ..27.....

p.v. N. 15. cimitero.....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....