

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO SAN MARTINO.....

COMUNE Bucine.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 17 / 03

Ag 09 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE	Vasta area di coltivi abbandonati a nord del nucleo; a sud coltivazioni di nuovo impianto	
		LATIFOGHE		SOPRASTANTE		
		CASTAGNETO		SOTTOSTANTE		
		MISTO		LATERALE		
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO	PC	PA	A
			A MAGLIE REGOLARI			
		IRREGOLARI				
		RADI				
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO				
		A SOSTEGNO MORTO				
	FRUTTETI	FRUTTETI				
	SEMINATIVI	SEMINATIVI				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	COLTIVAZIONI ORTICOLE				
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE	COLTURE SPECIALIZZATE				
	FRUTTETO	FRUTTETO				
	VIGNETO MECCANIZZATO	VIGNETO MECCANIZZATO				
	ESTENSIVIZZAZIONE	ESTENSIVIZZAZIONE				
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE				
	VIVAI	VIVAI				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	TERRAZZAMENTI				
	CIGLIONAMENTI	CIGLIONAMENTI				
	DI PIANO TRADIZIONALI	DI PIANO TRADIZIONALI				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Film 429. Foto 45



Film 428. Foto 42

p.v. N. 1. Veduta dalla Provinciale del Castagno (Ambra) (sopra)

p.v. N. 2. Veduta dalla vecchia strada per Pietraviva...

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	PIANURA	
	FONDOVALLE LARGO	FONDOVALLE LARGO	
	FONDOVALLE STRETTO	FONDOVALLE STRETTO	
	LINGUA TRA DUE FIUMI	LINGUA TRA DUE FIUMI	
	PEDECOLLINARE	PEDECOLLINARE	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	
	CRINALE	CRINALE	
	CACUMINE	CACUMINE	
CONOIDE	CONOIDE		
PROMONTORIO	PROMONTORIO		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO		
	LIMITE INTERNO		

SISTEMA TERRITORIALE *Valdambra sulla sinistra del torrente medesimo lungo la **
 QUOTA ALTIMETRICA *307*
 ORIENTAMENTO DEGLI ASSI *Nord-Est / Sud-Ovest*
 ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE

RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON *Ambra, Rapale.*

RAPPORTI CON LA VIABILITÀ *Strada Statale #540 di Valdambra e vecchio percorso della Strada provinciale di Val d'Ambr.*

* strada pedecollinare (vecchio tracciato del percorso di valle) che da Ambra conduce a Pietraviva e segna il confine tra le aree boscate amonte e i coltivi di valle.

3 - TIPOLOGIA URBANA

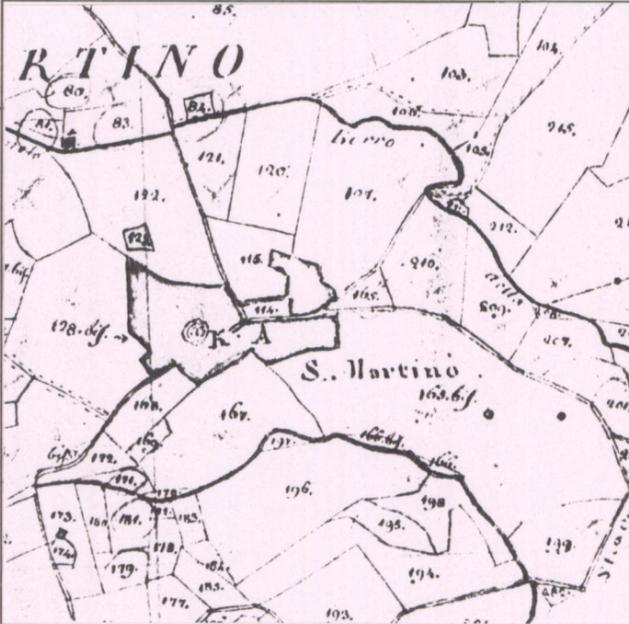
FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	ANULARE	GE	OM
	A FUSO	A FUSO		
	VENTAGLIO/RADIALE	VENTAGLIO/RADIALE		
	LINEARE/COMPATTA	LINEARE/COMPATTA		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	PER NUCLEI LUNGO STRADA		
	PER NUCLEI DISPERSI	PER NUCLEI DISPERSI		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO	MURI DI CONTENIMENTO		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <i>lungo strada</i>		
	MURA URBANE	MURA URBANE		
	PERCORSI DI BORDO	PERCORSI DI BORDO		
	CORSO D'ACQUA	CORSO D'ACQUA		
	PENDIO RIPIDO	PENDIO RIPIDO		
	ORTI	ORTI		

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

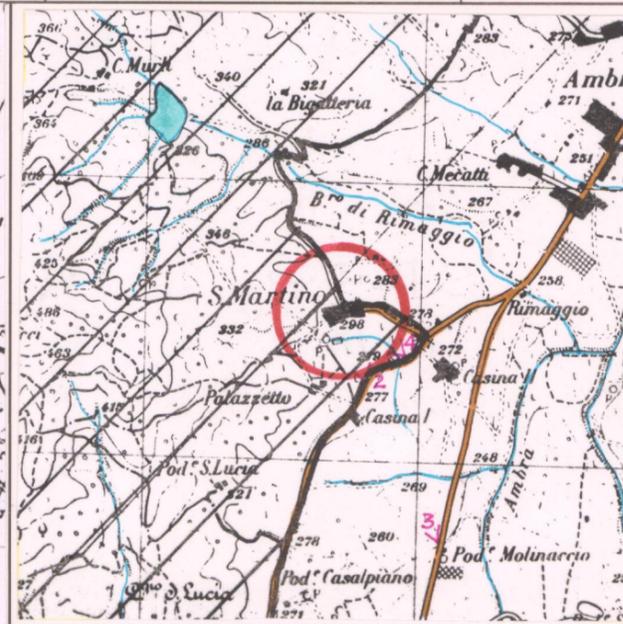
- PIEVE
- CASTELLO
- CHIESA PARROCCHIALE
- CAPPELLA
- BADIA
- SANTUARIO
- PALAZZO SIGNORILE
- PIAZZA
- PIAZZA PORTICATA
- FATTORIA
- PONTE
- EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE

Gli edifici hanno diretto accesso sulla strada con scale a profferlo

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



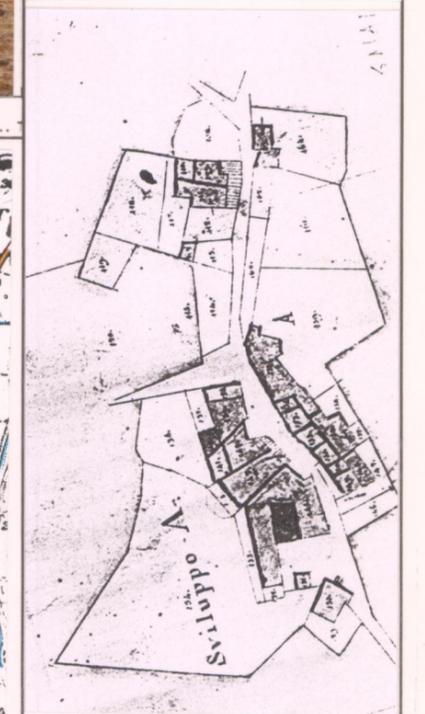
CATASTO LORENESE Sez. K f. 1



I.G.M. 1:25.000 DEL C.R. 296/88 Rif. 114 III

REPETTI Vol. I Pag. 79

AMBRA' (S. MARTINO n'). Piccolo villaggio detto altrimenti la Villa S. Martino, con chiesa parr. dedicata a S. Biagio, in Val-d'Ambr. Com. Giur. e 6 migl. a ostro del Bucine, piv. di S. Maria a Monte Benichi, Dioc. e Comp. d'Arezzo.
 Risiede alle falde orient. dei monti che scarpiano il Chianti dalla Val-d'Ambr. alla sinistra di questo fiume e della strada che viene dalla Valle d'Ombrone, in una poggio coltivata a vigne e uliveti.
 La Villa S. Martino ha 109 abit.



Catasto Lorenese sez K f. 1

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPologici ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	

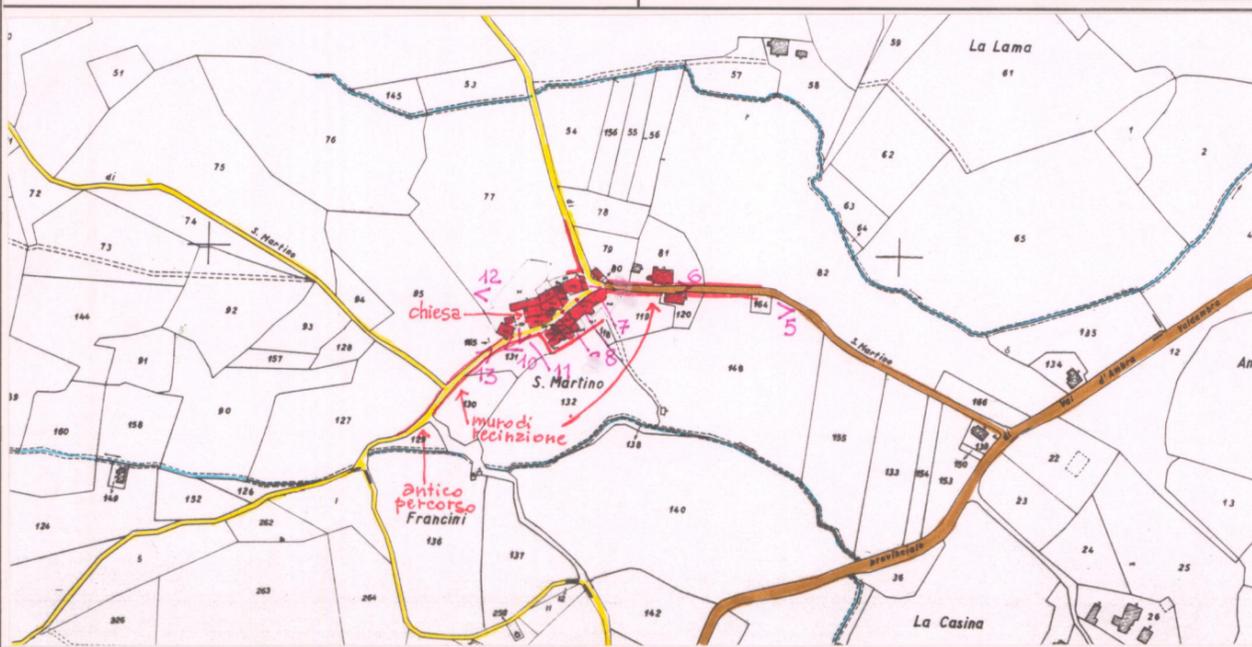
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA

- INALTERATO
- SOSTITUZIONI GRAVI
- MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI
- ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI
- ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI
- INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI
- ACCERCIAMENTO TOTALE

La quasi totalità degli edifici è stata ristrutturata recentemente.

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	109
	1951	78
	1991	26
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	NESSUNO
	CHIESA	CHIESA
	BAR	BAR
	ALIMENTARI	ALIMENTARI
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	RITROVO-CASA DEL POPOLO
	SCUOLA ELEMENTARE	SCUOLA ELEMENTARE
	IMPIANTI PRODUTTIVI	IMPIANTI PRODUTTIVI
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO	ABBANDONATO
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO
	UTILIZZATO	UTILIZZATO
	PREVALENTE USO TURISTICO	PREVALENTE USO TURISTICO
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	BUONO
	MEDIO	MEDIO
	CATTIVO	CATTIVO
	PESSIMO	PESSIMO



C.T.R. 1:5.000

Rif. 287.163

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato** ..: **SAN. MARTINO**.....

..... **Comune** ..: **Bucine**.....

SCHEDA

AP 17 / 03

Ag 09 a₁



Film 423. Foto .0.....

p.v. N. 7.....



Film 423. Foto .1.....

p.v. N. 8. Edifici con scale a profferlo.....



Film 423. Foto .6.....

p.v. N. 9. Edifici con scale a profferlo.....



Film 423. Foto .3.....

p.v. N. 10. L'aggregato da sud-ovest.....



Film 423. Foto .4.....

p.v. N. 11. Chiesa parrocchiale.....



Film 423. Foto .5.....

p.v. N. 12. Fronte degli edifici sugli orti a Nord.....



Film 423. Foto .2.....

p.v. N. 13. Percorso antico in direzione sud-est.....



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.