

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...CACCIANO...

COMUNEPergine Valdarno.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19/01
Ag 02 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input checked="" type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>	Oliveti abbandonati e già invasi da arbusti
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>				
C O L T I V I	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A			
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>						
C O L T I V I	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>						
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>						
C O L T I V I	FRUTTETI SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>						
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>						
C O L T I V I	RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>						
		FRUTTETO <input type="checkbox"/>						
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>						
		CIGLIONAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>						
SISTEMAZIONI AGRARIE	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>						

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



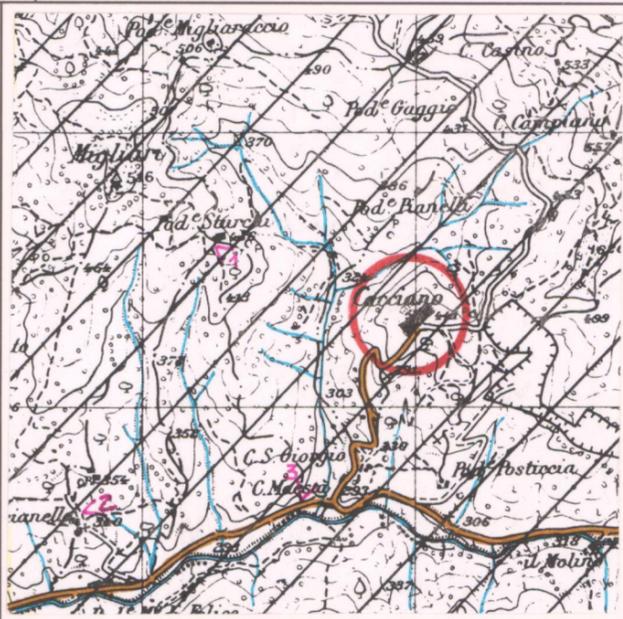
p.v. N. 1. Veduta da Az. Agr. Gaia (Pd. Stutchi).....

p.v. N. 2. Veduta da Caccianella.....

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	Versante destro della valle del torrente Trove, su un rilievo sotto
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>		QUOTA ALTIMETRICA 446
CARATTERI DEL SITO	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	Sud
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
CARATTERI DEL SITO	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	Valle del Torrente Trove, Crinale di Ghebbia (o Poggio Tondo) Civitella, Migliari, Caccianella.
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ
CARATTERI DEL SITO	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	Strada Provinciale n. 18 di Civitella-Pergine Valdarno e Strada vicinale di Cacciano che porta a Pieve a Presciano
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>		
CARATTERI DEL SITO	CRINALE <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>		
CARATTERI DEL SITO	CONOIDE <input checked="" type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	
	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		
CARATTERI DEL SITO	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	
	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>		
CARATTERI DEL SITO	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	

* stante il crinale di Monte Lucci e Poggio di Cacciano



CATASTO LORENESE Sez. E f. unico

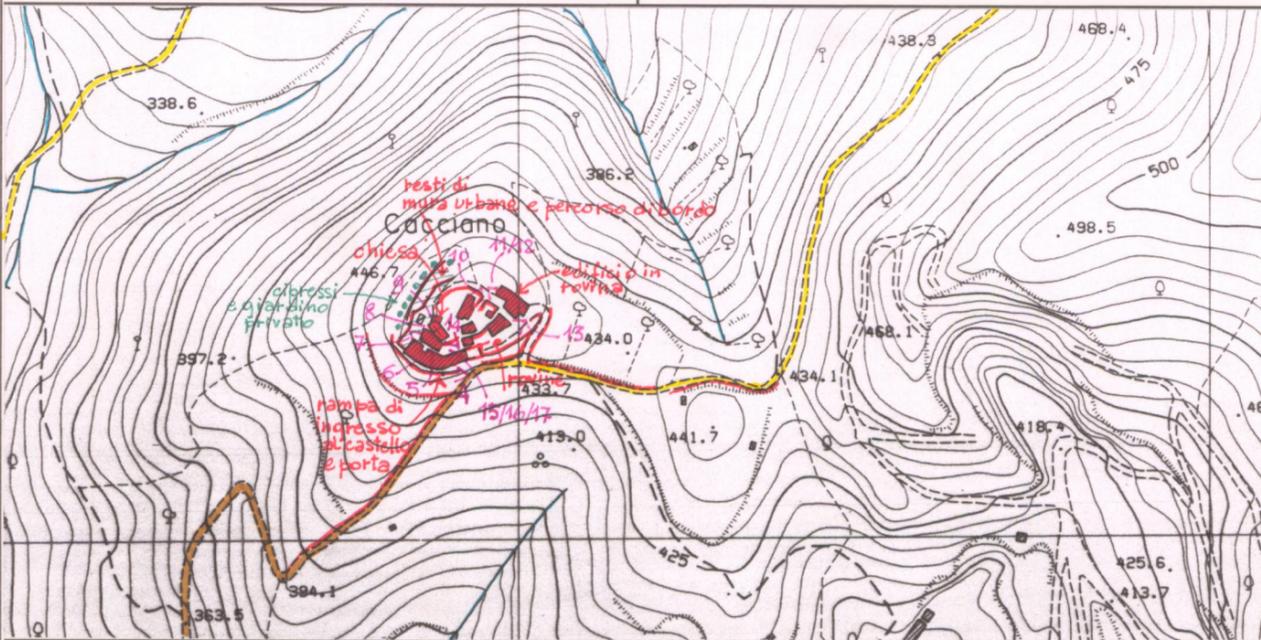
I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 III

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>			
FORMA APERTA	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/>
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	CAPPELLA <input type="checkbox"/>
LIMITE DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	LIMITE DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	BADIA <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	SANTUARIO <input type="checkbox"/>
LIMITE DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	LIMITE DELL'EDIFICATO	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PIAZZA <input type="checkbox"/>
LIMITE DELL'EDIFICATO	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	LIMITE DELL'EDIFICATO	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	FATTORIA <input type="checkbox"/>
LIMITE DELL'EDIFICATO	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>	LIMITE DELL'EDIFICATO	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>	PONTE <input type="checkbox"/>
	ORTI <input type="checkbox"/>		ORTI <input type="checkbox"/>	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>

Strade interne lastricate

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000 Rif. 288.134

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI		ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	BAR <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	Utilizzato saltuariamente in estate <input type="checkbox"/>
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	MEDIO <input type="checkbox"/>
			CATTIVO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI		TIPO DI UTILIZZAZIONE	PESSIMO <input type="checkbox"/>

IL 70% circa degli edifici è abbandonato o rovinato. Chiesa semidistrutta da un fulmine il 24/12/95

REPETTI Vol. I Pag. 378

CACCIANO in Val-d'Ambra. Cast. da cui prende il titolo la cura de' SS. Lorenzo e Giorgio, nel piviere di Presciano, Com. Giur. e circa 6 migl. a scir. di Bucin, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Vi ebbero signoria gli abati di S. Maria d'Agnano, uno dei quali, Basilio di Giunta, nel 1319, pose sotto la tutela della Rep. fior. il mon. con tutti i suoi cast. di Val-d'Ambra, fra i quali fu compreso Cacciano. Occupato il paese in occasione di guerre dai Tarlati e dagli Ubertini, questi ultimi dovettero restituirlo al Com. di Firenze in vigore della pace di Sarzana del 1353.

La parrocchia di Cacciano conta 163 abit.

Vol. App. Pag. 74

CACCIANO in Val d'Ambra. — Si aggiunga. — Nel 1845 il suo popolo spettava per 153 Abit. alla Com. di Pergine, ossia de' 5 Comuni Distrettuali di Val d'Ambra, e per una frazione di 18 persone alla Com. limitrofa di Civitella. TOTALE Abit. 171.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...CACCIANO.....

COMUNEPergine Valdarno.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19 / 01

Ag 02 a



Film .440. Foto .4.....

p.v. N. 3. Veduta dalla S. Provinciale a C. Maesta'



Film .440. Foto .19.....

p.v. N. 4. Ingresso del "castrum".....



Film .440. Foto .20.....

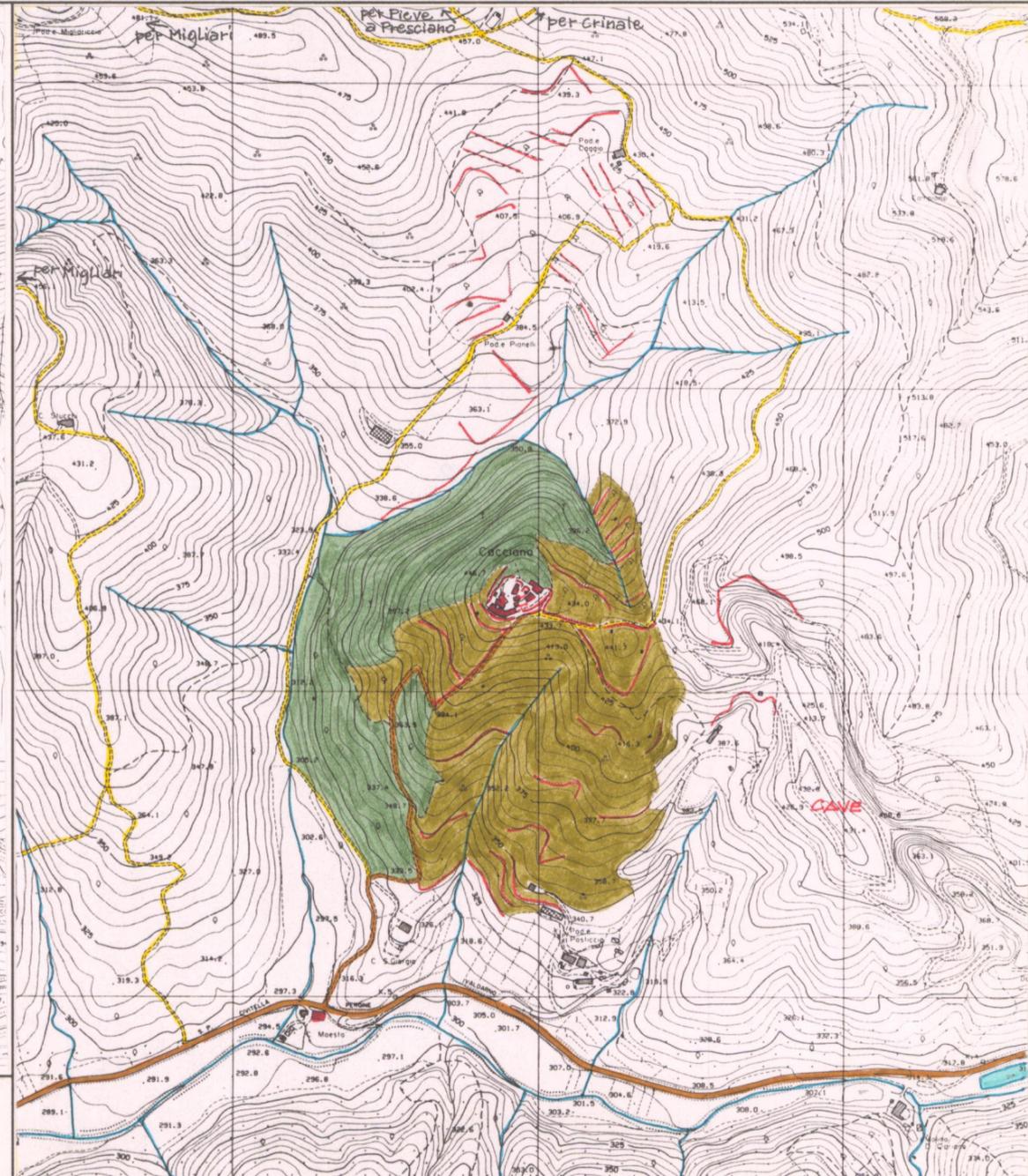
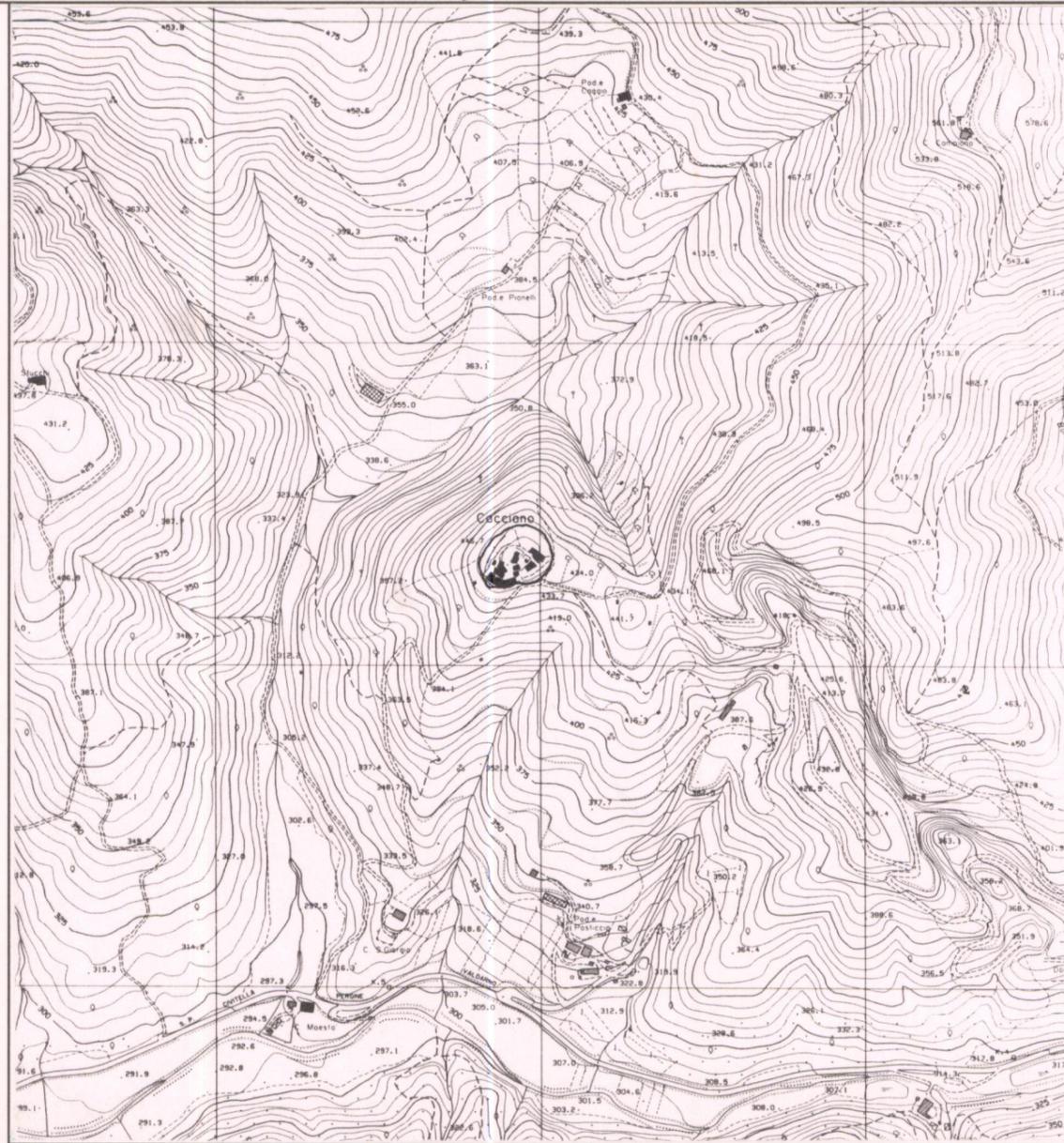
p.v. N. 5. Porta di ingresso al "castrum".....



Film .440. Foto .21.....

p.v. N. 6.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1995..... Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: Aggregato CACCIANO

..... Comune Pergine Valdarno

SCHEDA

AP 19 / 01

Ag 02 a₁



Film 440. Foto 22.....

p.v. N. 7.....



Film 440. Foto 23.....

p.v. N. 8.....



Film 440. Foto 24.....

p.v. N. 9. Chiesa retro sul percorso di bordo.....



Film 440. Foto 26.....

p.v. N. 10.....



Film 440. Foto 27.....

p.v. N. 11.....



Film 440. Foto 28.....

p.v. N. 12. Ruder.....



Film 440. Foto 29.....

p.v. N. 13.....



Film 440. Foto 30.....

p.v. N. 14. Chiesa nel dicembre 1993. Semidistrutta da un fulmine.....



Film 440. Foto 31.....

p.v. N. 15.....



Film 440. Foto 32.....

p.v. N. 16.....



Film 440. Foto 33.....

p.v. N. 17.....



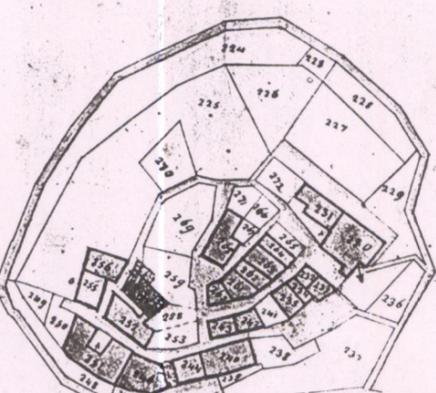
Film 42. Foto 29A.....

p.v. N. 18. Veduta dalla strada di crinale Civitella-S.Pancrazio.....



Film 10. Foto 25.....

p.v. N. 19. idem.....



Catasto Lorenese

Sez E f. unico

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.