

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...CAPANNOLE.....

COMUNE ..... Bucine.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 19/01  
Ag 03 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
C O L T I V I	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA
			A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		A
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI				
	SEMINATIVI				
		COLTIVAZIONI ORTICOLE			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI				
	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI				

PASCOLO   
PASCOLO CESPUGLIATO   
PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



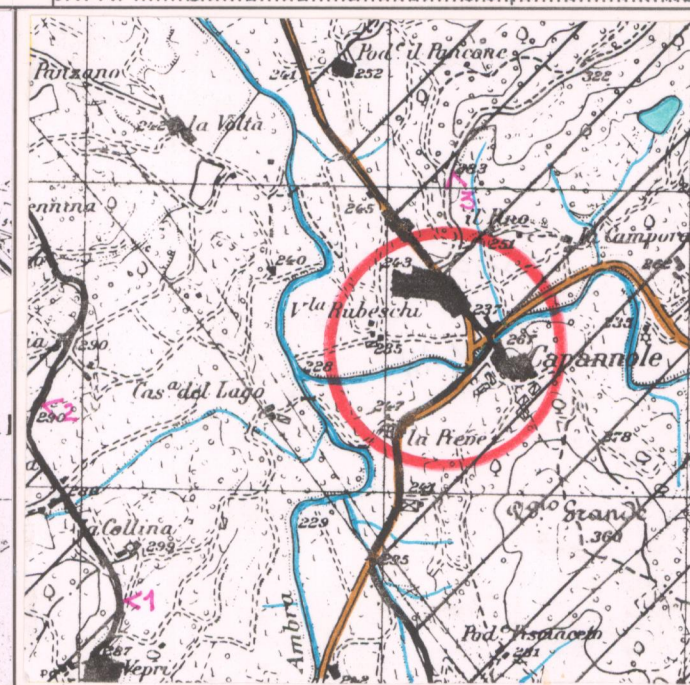
Film 490. Foto 22



Film 490. Foto 12

p.v. N. 1. Veduta dalla strada per Veprai

p.v. N. 2. Veduta da La Selvaccia, sotto Cennina



CATASTO LORENESE

Sez. T f. Unico

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 114 III

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	Riva sinistra del Torrente
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	Trova in prossimità della sua confluenza	
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	154
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	Cennina, Gata- trona, San Leolino, Valle del Torrente Ambra
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	Strada Statale n. 540 Val d'Ambra
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>		
	CRINALE	<input type="checkbox"/>		
	CACUMINE nucleo storico	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONOIDE	<input type="checkbox"/>			
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>			
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>			

\* con l'Ambra, ai piedi della testata del crinale di S. Pancrazio - Poggio Grande.

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CRUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	castello	<input checked="" type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO		<input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	1)	<input checked="" type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI		<input type="checkbox"/>	
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	AGGREGATO DI CASE COLONICHE		<input type="checkbox"/>	
	MURI DI CONTENIMENTO		<input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI		<input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE		<input type="checkbox"/>	
STATO DI CON- SERVAZIONE	PERCORSI DI BORDO		<input type="checkbox"/>	
	CORSO D'ACQUA		<input type="checkbox"/>	
	PENDIO RIPIDO		<input type="checkbox"/>	
	ORTI		<input type="checkbox"/>	

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO  
MORFOLOGICO-FUNZIONALE

PIEVE   
CASTELLO   
CHIESA PARROCCHIALE   
CAPPELLA   
BADIA   
SANTUARIO   
PALAZZO SIGNORILE   
PIAZZA   
PIAZZA PORTICATA   
FATTORIA   
PONTE   
EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE

Strade interne lastricate (castello)  
1) L'aggregato comprende il Castello di Capannole, la Pieve di Capannole, avalle e Villa Rubeschi. Lo sviluppo più recente si è attestato a valle lungo la statale (Il Pino)

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/>

ALTERAZIONI  
URBANISTICHE  
DEL DOPOGUERRA

INALTERATO castello e pieve   
SOSTITUZIONI GRAVI   
MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI   
ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI   
ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI   
INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI   
ACCERCHIAMENTO TOTALE

Accrescimenti ed aree di nuova edificazione verso nord lungo la statale (Il Pino)

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>
	CHIESA	<input checked="" type="checkbox"/>
	BAR	<input checked="" type="checkbox"/>
POPOLAZIONE	1833	290
	1951	53
	1991	111
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO	<input type="checkbox"/>
	PREVALENTEMENTE ABANDONATO	<input type="checkbox"/>
	UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CON- SERVAZIONE	PREVALENTE USO TURISTICO	<input type="checkbox"/>
	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
	MEDIO	<input type="checkbox"/>
STATO DI CON- SERVAZIONE	CATTIVO	<input type="checkbox"/>
	PESSIMO	<input type="checkbox"/>
	1) Negozio Bar-Alimentari a Il Pino	

REPETTI Vol. I Pag. 450-454

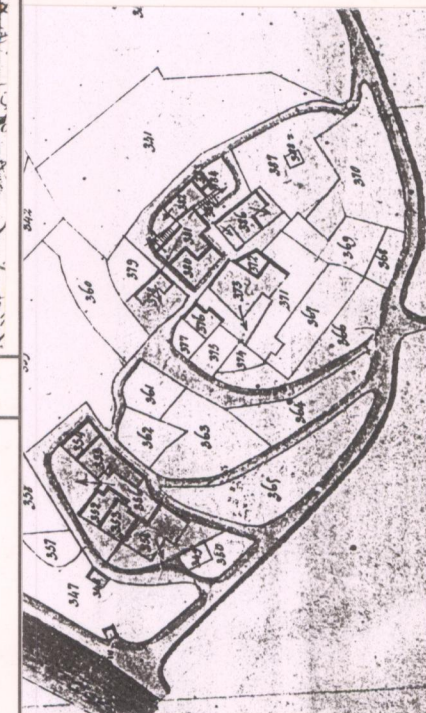
CAPANNOLE in Val-d'Ambra. Borgata, un di castello, con antica pieve (SS. Quirico e Giuditta) sulla strada provinciale di Val-d'Ambra, nella Com. Giur. e 3 migl. a ovest di Bucine, Dioc. e Comp. d'Arezzo.

In questo borghetto sorto probabilmente da poche capanne, da cui derivò il suo nome diminutivo, ebbero giurisdizione nei primi secoli dopo il mille, al pari che in altri vicini castelletti, i monaci di S. Maria d'Agnano, i quali, nel giugno del 1350, si diedero sotto l'accomandigia della Rep. fiorentina. — Ved. ABAZIA di AGNANO.

All'ostesso Capannole appartiene un sigillo illustrato dal Manni, rappresentante una capanna presso un fortifizio con le parole intorno S. DEL CHOMUNE DI CAPANOL.

La sua pieve, nel 1751, fu dichiarata arcipretura. Sono suffraganee della medesima alternativamente con la più moderna pieve di S. Leolino le 9 infrascripte parrocchie; 1. S. Sebastiano a Castiglione Alberti; 2. S. Martino a Montozzi; 3. S. Croce alla Ginestra; 4. S. Michele a Pergine; 5. S. Pancrazio d'Ambra; 6. S. Donato a Poggi; 7. S. Michele a Duddova; 8. S. Maria d'Ambra; 9. S. Lucia a Levanella.

La parr. de' SS. Quirico e Giuditta a Capannole conta 290 abit.



Catasto Lorenese Sez. T foglio unico

VALORE ARCHITETTONICO/  
URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

C.T.R. 1:5.000

Rif. 287161/164 vedi foglio fotografico

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .....CAPANNOLE.....

COMUNE .....Bucine.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

# SCHEDA

AP 19 / 01

Ag 03 a



Film .42.1 Foto .11A.....



Film .33.7 Foto 2.....



Film .42.1 Foto .30A.....



Film .42.1 Foto .22A.....

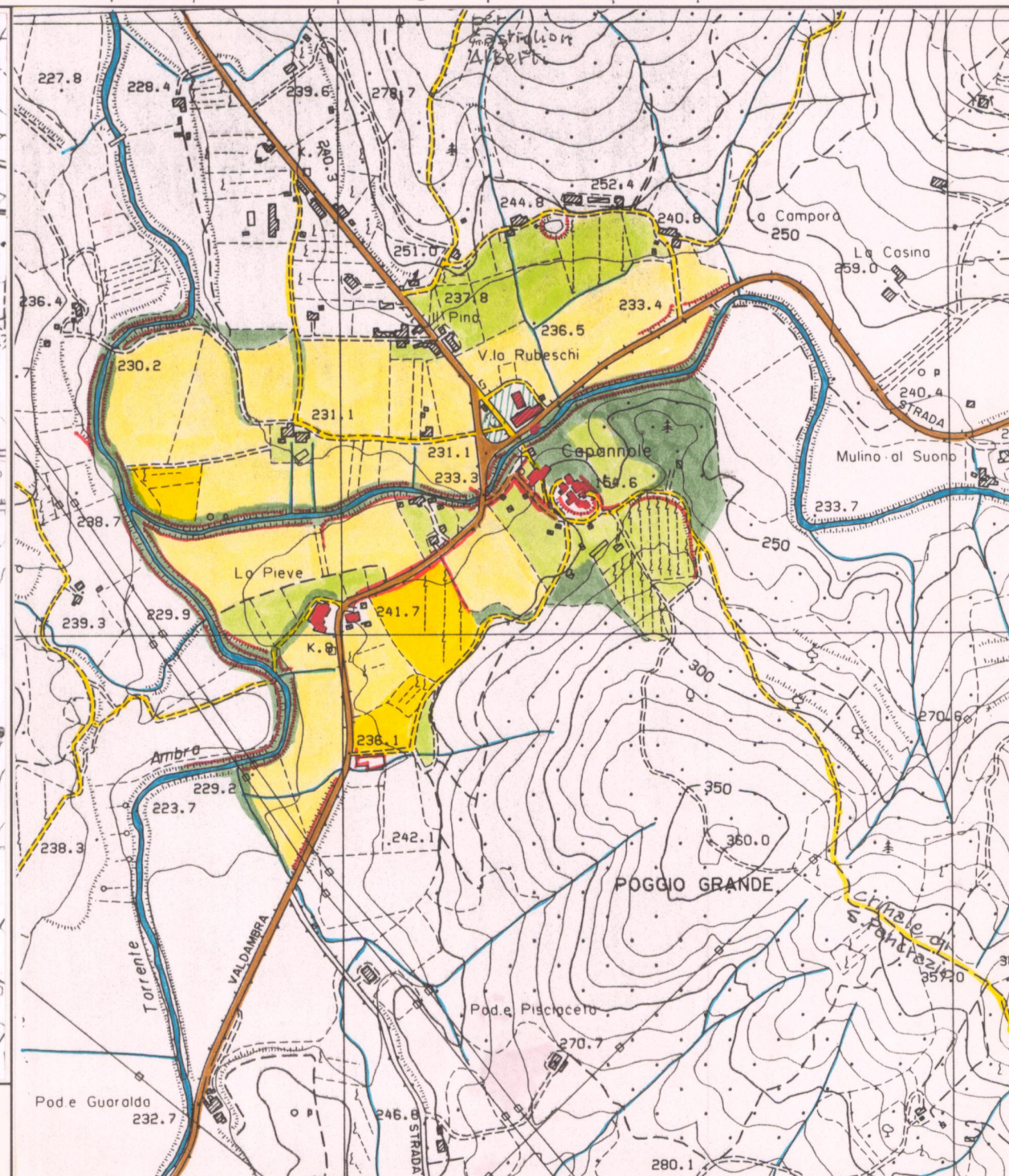
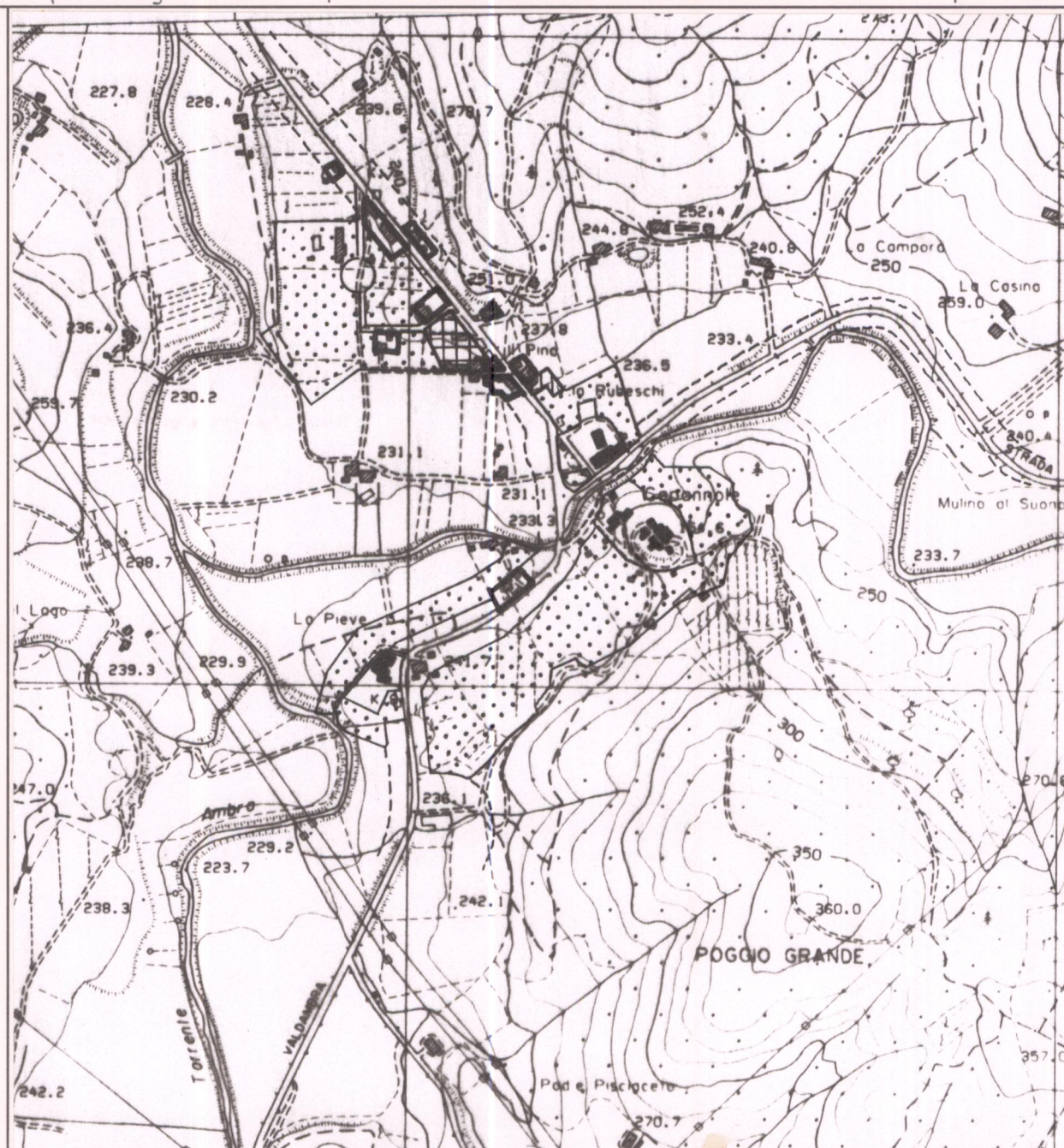
p.v. N. 3. Veduta dalla strada per Castiglion Alberti

p.v. N. 4. Veduta dalla Statale 540.....

p.v. N. 5. Pieve di Capannole, vista da Capannole

p.v. N. 6. Capannole, mura del castello.....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.d.P. Adottato ..... Approvato Variante 1987

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro  
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

**ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE**

Foglio fotografico relativo a: ... **Aggregato** ... **CAPANNOLE** .....  
 ..... **Comune** ... **Bucine** .....

**SCHEMA**

**AP 19 / 01**  
**Ag 03 a<sub>1</sub>**



C.T.R. 1:5.000      Rif. 287161/287164

Film 421. Foto 13A



p.v. N. 7. Strada e maestà sotto Capannole

Film 421. Foto 14A



p.v. N. 8. Mura Urbane

Film 421. Foto 15A



p.v. N. 9

Film 421. Foto 17A



p.v. N. 10

Film 421. Foto 16A



p.v. N. 11

Film 421. Foto 18A



p.v. N. 12

Film 421. Foto 19A



p.v. N. 13

Film 421. Foto 20A



p.v. N. 14

Film 421. Foto 21A



p.v. N. 15. Edifici sotto il castello

Film 421. Foto 22A



p.v. N. 16. Villa Rubeschi