

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...PIEVE A PRESCIANO...

COMUNE ...Pergine Valdarno...

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19/01
Ag 08 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
CULTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
			A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI				
		SEMINATIVI				
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI				
		CIGLIONAMENTI				

PASCOLO PASCOLO CESPUGLIATO PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1. Veduta dalla Strada Provinciale (Poggio alle Case)



p.v. N. 2. Veduta dalla Filanda

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>
--------------------	----------------------------------	---	---	---	--	---	--	--	----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	--	---	---

SISTEMA TERRITORIALE *Versante sinistro del Torrente Scerfio, sulle colline alla base delle **

QUOTA ALTIMETRICA *331*

ORIENTAMENTO DEGLI ASSI *Nord-Sud*

ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE *Ovest*

RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON *Badia Agnano, Montozzi, Crinale di Montozzi - Castiglion Alberti, Valle Scerfio*

RAPPORTI CON LA VIABILITÀ *Strada Provinciale n. 18 di Civitella Pergine Valdarno*

* pendici occidentali del Crinale di Monte Lucci e del Poggio di Cacciano.

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>

PIEVE

CASTELLO

CHIESA PARROCCHIALE

CAPPELLA

BADIA

SANTUARIO

PALAZZO SIGNORILE

PIAZZA

PIAZZA PORTICATA

FATTORIA

PONTE

EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE

1) Ex filanda lungo il Borro di Presciano a sud dell'aggregato. Nell'aggregato sono presenti edifici di notevole pregio

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <i>Novecenteschi</i> <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--	--	---	---	---

ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA

INALTERATO

SOSTITUZIONI GRAVI

MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI

ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI

ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI

INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI

ACCERCHIAMENTO TOTALE

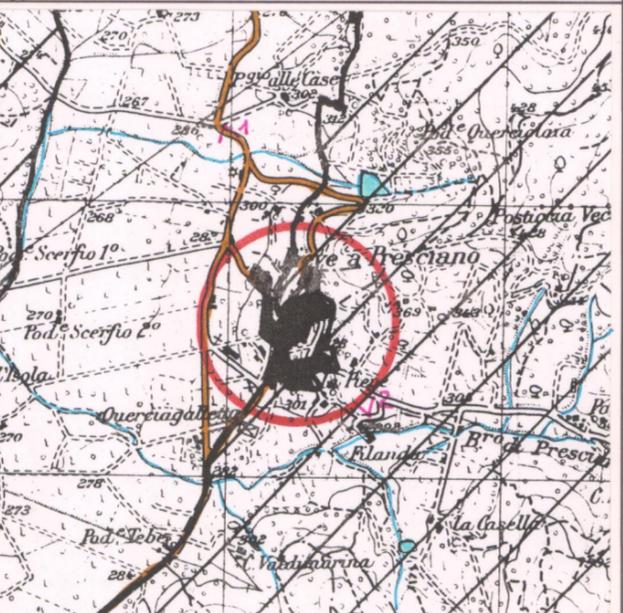
Expansione recente ad ovest dell'aggregato, lungo la provinciale

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

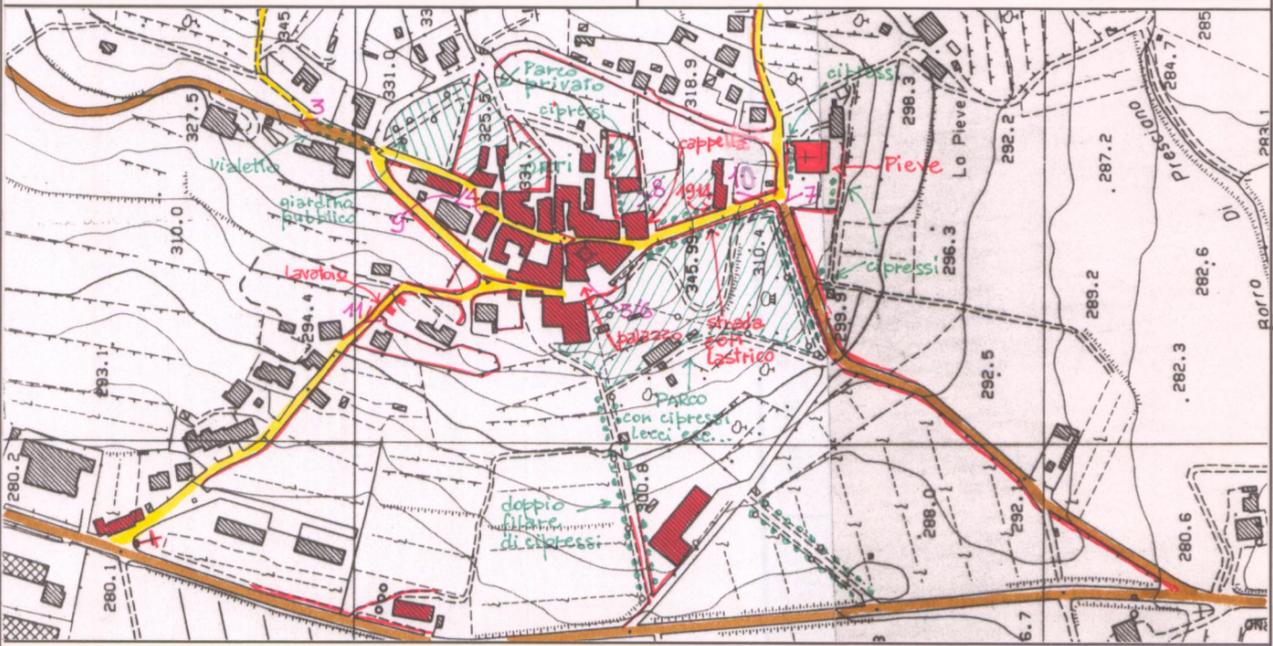
POPOLAZIONE	1833 <i>312</i> anno 1840	1951 <i>323</i>	1991 <i>307</i>				
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA <input type="checkbox"/>	BAR <input type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>			
TIPO DI UTILIZZAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>			



CATASTO LORENESE Sez. G f. 1



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 III



C.T.R. 1:5.000 Rif. 288093/288134

REPETTI Vol. IV Pag. 674/675

PRESCIANO, o PIEVE A PRESCIANO in Val-d'Ambrà. — Cast. con pieve antica (S. Pietro) il cui popolo costituisce attualmente uno de' Cinque comuni distrettuali di Val-d'Ambrà, già nella Com. e Giur. del Bucine, ora nella Giur. e circa 6 migl. a scir. di Montevarchi, Dioc. e Comp. di Arezzo. Risiede in collina lungo la strada rotabile che staccasi a Impiano dalla regia postale romana passando per Pergine e Presciano, quindi per Civitella in Val-di-Chiana.

La Pieve a Presciano è rammentata in vari strumenti aretini fino dal secolo XI, e segnatamente nelle membrane della badia di Agnano, cui il paese di Presciano nel sec. XII apparteneva, e tale si mantenne finché quell' abate Camaldolense, volendo riparare ai guasti che facevano in cotesta contrada gli Ubertini di Arezzo, nell' anno 1350 sottopose alla tutela della Rep. fiorentina il suo monastero insieme con i castelli e popoli di Capannole, di Castiglion-Alberti, della Pieve a Presciano, di Cacciano, di Cornia e di Monte-Luci.

Finalmente 15 anni dopo la Signoria di Firenze con riformazione del 2 apr. 1365 permise all' abate del Mon. di Agnano di fortificare il fabbricato del claustro per sicurezza propria e dei suoi monaci non che dei passeggeri. — (GAY, Carteggio d' Artisti, Vol. I. Append. II.)

La Pieve di S. Pietro a Presciano nel secolo XIII aveva per filiali le chiese di S. Giovanni e S. Martino a Levane (ora pieve), di S. Biagio a Migliari, di S. Martino a Montozzi, di S. Pietro di Sciesa e di S. Donato (a Migliari). — Nel sec. XVI, oltre le chiese prenominate, dipendevano dalla pieve predetta le chiese di S. Fabiano a Castiglion-Alberti, di S. Martino a Brugnano, di S. Bartolommeo a Trovi, di S. Lorenzo e S. Giorgio a Cacciano. — Finalmente nel secolo passato il suo piviere comprendeva i popoli di S. Angelo a Pergine, di S. Lorenzo a Caporevoli, di S. Donato a Rendola, di S. Maria a Moncioni, di S. Martino a Starda, di S. Giusto a Nusenna, di S. Pietro a Cennina, di S. Tiburzio a Perelli, S. Martino a Montozzi, S. Fabiano a Castiglion-Alberti di S. Angelo a Dudlova, di S. Giorgio a Cacciano, di S. Donato a Migliari, e di S. Cristofano a Solata. — Attualmente tutte coteste chiese sono ripartite fra il piviere suddetto e quelli del Bucine, di Galatrona, di Capannoli e di Levane.

Costà ha luogo nel 20 giugno una fiera. La parr. plebana di S. Pietro a Presciano nel 1833 contava 267 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato** : **PIEVE. A. PRESCIANO**

..... **Comune** : **Pergine Valdarno**

SCHEDA

AP 19 / 01

Ag 08 a₁



Film .98... Foto .29A.....



Film .98... Foto .30A.....



Film .98... Foto .31A.....



Film .122... Foto 0.....

p.v. N. 7... Pieve.....

p.v. N. 8... Orti-giardini retrostanti agli edifici.....

p.v. N. 9.....

p.v. N. 10... vialetto che sale dalla Pieve.....



Film .483... Foto .5.....



Film .98... Foto .32A.....



Film .98... Foto .33A.....



Film .98... Foto .34A.....

p.v. N. 11... Capanno e lavatoio lungo la strada verso valle.....

p.v. N. 12... La Filanda.....

p.v. N. 13... (idem).....

p.v. N. 14... (idem).....



Catasto Lorenese Sez G f. 1

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.