

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMOBADIA .A. RUOTI.....

COMUNEBucine.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19 / 02
Ag 01 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGIE <input checked="" type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRSTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input checked="" type="checkbox"/>	Zona intorno a Casa Nuova con coltivi abbandonati e cespugliati
	COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
COLTIVI TRADIZIONALI		VIGNETI <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI		FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE		COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input checked="" type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>		
		TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Film 424 Foto A



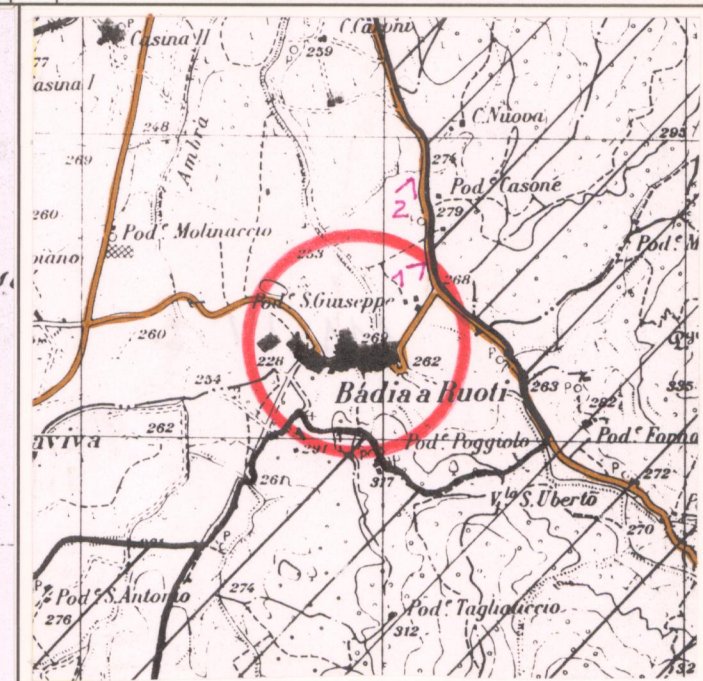
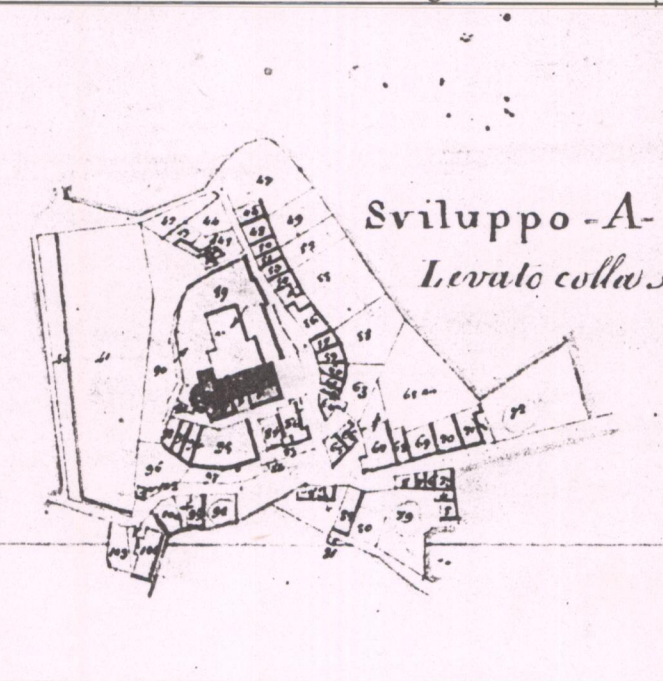
Film 424 Foto C

p.v. N. 1. Veduta da S.P. del Castagno a Pod. S. Giuseppe p.v. N. 2. Veduta da Pod. Casone

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

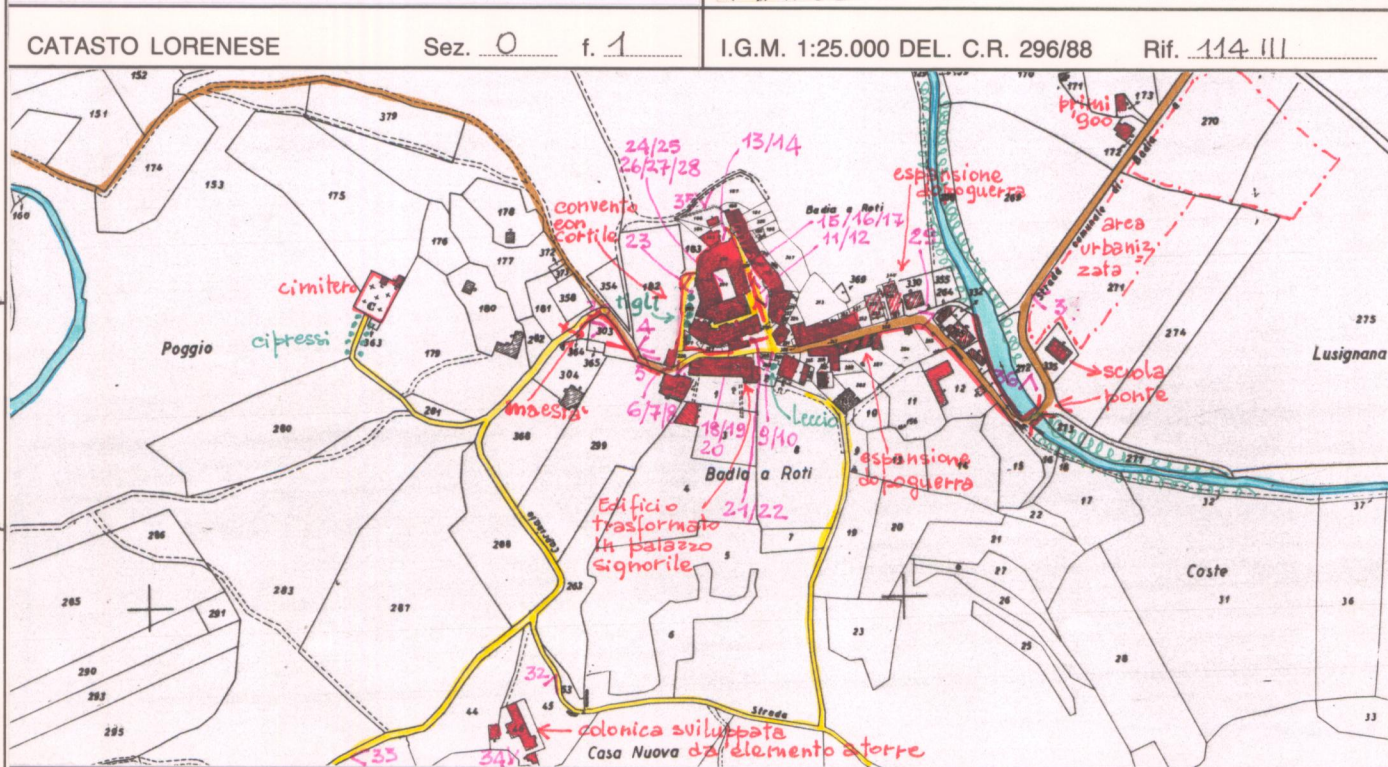
CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input checked="" type="checkbox"/> nucleo antico CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Val d'Ambrà, riva sinistra del Borro di Lusignano, alla base delle *</u> QUOTA ALTIMETRICA <u>258</u> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>Est-Ovest (sviluppo esterno al nucleo antico)</u> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>Est</u> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Pianura del Borro di Lusignano</u> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Strada Provinciale n. 20 del Castagno e Strada Comunale di Badia a Ruoti.</u>
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input checked="" type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	

*Alture di Sogna.



3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input checked="" type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			
FORMA APERTA	MURI DI CONTENIMENTO <input checked="" type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI <input type="checkbox"/>			Strade lastricate in prossimità del nucleo storico. Sono presenti 2 chiese. L'aggregato si è sviluppato intorno ad un'Abazia fortificata incentrata su un cortile porticato (in fase di restauro). Edifici del nucleo storico con scale a profferlo prospicienti le vie interne. N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
	Accrescimenti del primo dopoguerra verso il Borro lungo la strada comunale. Espansione a valle	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input checked="" type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO ¹⁾ <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE ²⁾ <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	TIPO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>
	POPOLAZIONE 1833 <input type="text" value="234"/> 1951 <input type="text" value="313"/> 1991 <input type="text" value="199"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	1) Campi estivi AGR nell' Abazia 2) Scuola elementare non utilizzata

REPETTI Vol. I Pag. 25

ABAZIA A RUOTI in Val d'Ambrà (S. Pietro) sulla destra di questo fiume, fra esso e la strada che sale a Palazuolo, ora pieve Abazia' e commenda perpetua dei vescovi di Montepulciano, da cui dipende ancora nello spirituale, sebbene rinchiusa nella Diocesi aretina; Com. Giur. e 6 miagl. a ostro di Bucine, Comp. di Arezzo.
 Fondata nell'anno 1076 dalla nobile famiglia aretina de' Ruoti consorte degli Ubertini, fu data agli Eremiti di Camaldoli, che per posteriori donazioni acquistarono la piccola Badia di S. Quirico a Nasciano in Val di Chiana, col giurisdizione di molte chiese situate nei pive di Monte S. Savino, di Altaserra o Montebenichi, di Capannoli ec. Cominciò a destinarsi in commenda nel 1412; e la godeva il card. di Montepulciano, Gio. Ricci, quando nell'erezione della chiesa vescovile nella sua patria (anno 1561) se ne spogliò col rinunciare la pensione di 500 scudi, che dai beni della Badia a Ruoti ritraeva, a favore dei vescovi di Montepulciano; beneficio che questi prelati conservano tuttora sostituendo all'amministrazione della parrocchia un vice pievano congruato.
 La cura di S. Pietro a Ruoti ha 234 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

C.T.R. 1:5.000

Rif. 297044

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMOBADIA .A. RUOTI.....

COMUNEBucine.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19 / 02

Ag 01 a



Film 4.31. Foto .2.3.....

p.v. N. 3. Veduta da Rapale - Badia a Ruoti e Casa Nuova



Film 4.26. Foto .1.4.....

p.v. N. 4. Viale alberato di accesso all'Abazia...



Film 4.26. Foto .1.3.....

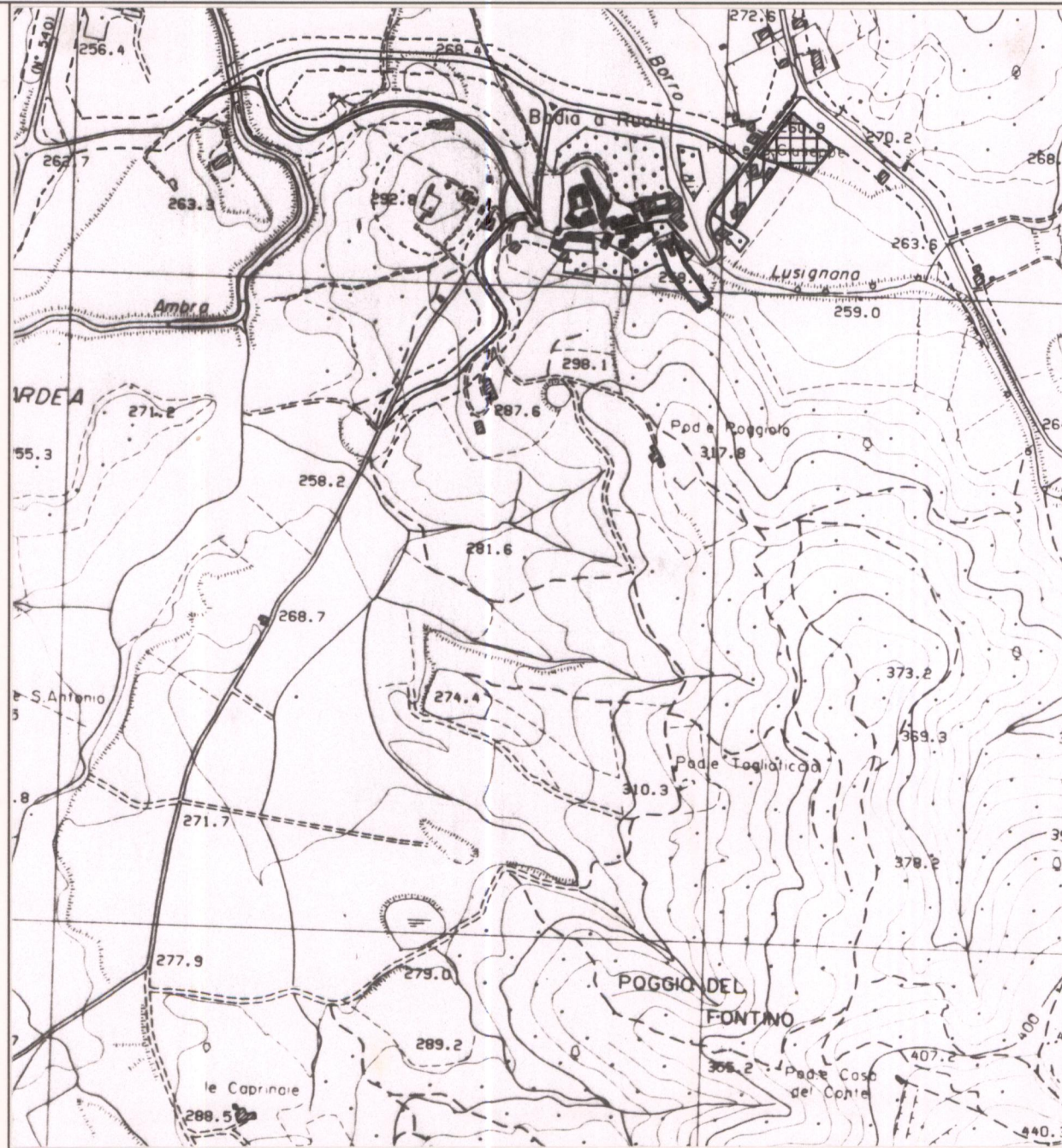
p.v. N. 5.....



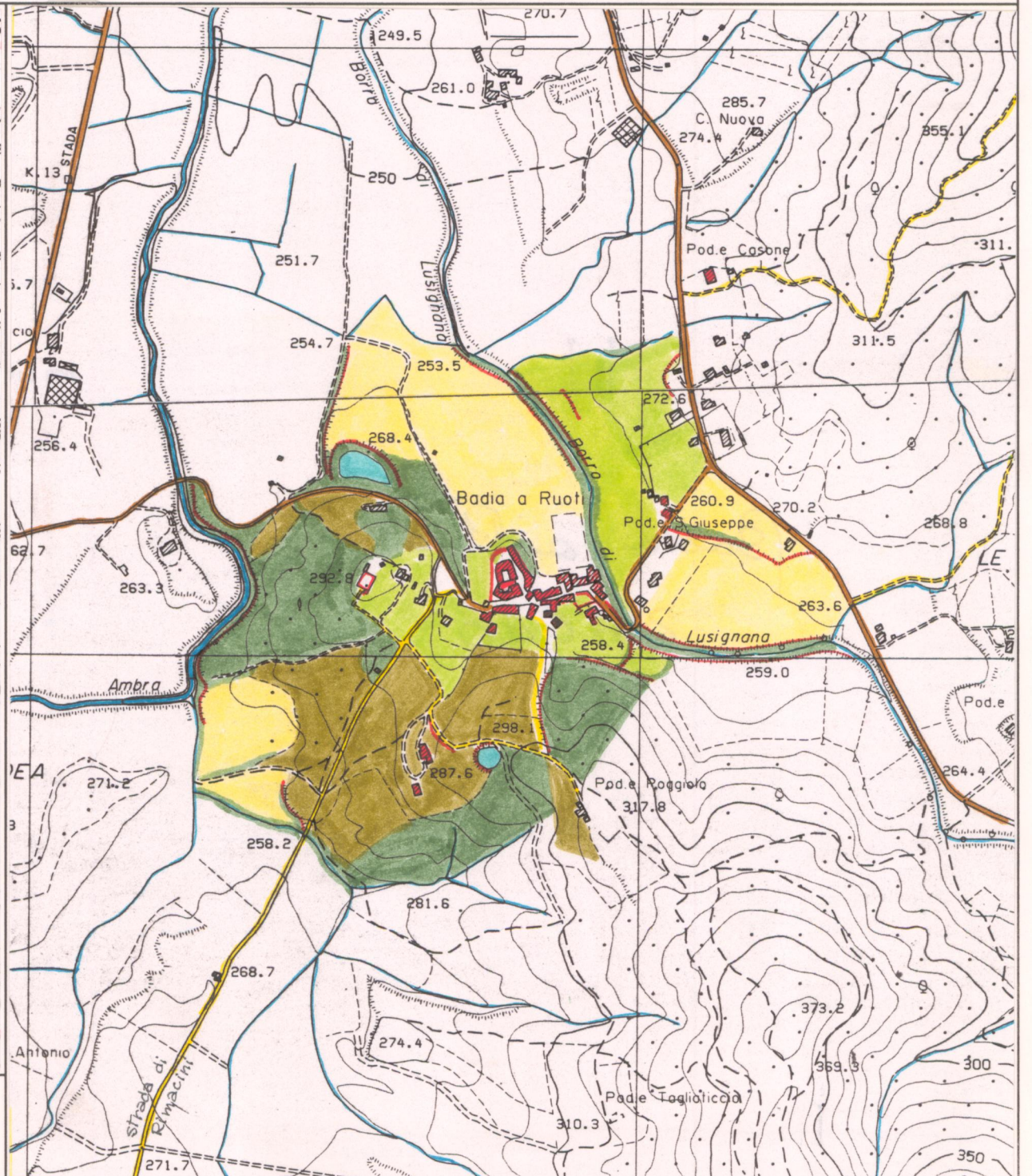
Film 4.26. Foto .1.7.....

p.v. N. 6.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.d.P. PR.G. Adottato Approvato Variante 1987



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ... **Aggregato** ..: **BADIA A RUOTI**

..... **Comune** ..: **Bucine**

SCHEDA

AP 19 / 02
Ag 01 a₁

Film .426. Foto .15.....



p.v. N. 7... Nucleo fortificato.....

Film .426. Foto .16.....



p.v. N. 8... idem.....

Film .426. Foto .18.....



p.v. N. 9... Nucleo fortificato e rampe di accesso.....

Film .426. Foto .19.....



p.v. N. 10... Edifici sotto il nucleo.....

Film .426. Foto .20.....



p.v. N. 11... Via adiacente al nucleo fortificato.....

Film .426. Foto .25.....



p.v. N. 12... idem.....

Film .426. Foto .23.....



p.v. N. 13... idem.....

Film .426. Foto .22.....



p.v. N. 14... Fronte nord del convento.....

Film .426. Foto .24.....



p.v. N. 15... Rampa di accesso alla chiesa.....

Film .426. Foto .26.....



p.v. N. 16... Chiesa.....

Film .426. Foto .27.....



p.v. N. 17... Chiesa.....

Film .426. Foto .28.....



p.v. N. 18... Via interna adiacente alla chiesa.....

Film .426. Foto .31.....



p.v. N. 19... Via adiacente alla chiesa - portale con data 1790.....

Film .426. Foto .29.....



p.v. N. 20... Porta - particolare dell'interno.....

Film .426. Foto .33.....



p.v. N. 21... Porta - esterno.....

Film .426. Foto .34.....



p.v. N. 22... Torre con porta di accesso.....

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ... **Aggregato** ...: **BADIA A RUOTI**

..... **Comune** ...: **Bucine**

SCHEDA

AP 19 / 02

Ag 01 a₂

Film 426. Foto 35.....



p.v. N. 23. Porta del Convento.....

Film 427. Foto 2.....



p.v. N. 24. Chiostro del Convento.....

Film 426. Foto 36.....



p.v. N. 25. idem.....

Film 426. Foto 37 (36A).....



p.v. N. 26. idem.....

Film 427. Foto 0.....



p.v. N. 27. idem.....

Film 427. Foto 1.....



p.v. N. 28. idem.....

Film 426. Foto 9.....



p.v. N. 29. Espansione anni '60 - verso est.....

Film 426. Foto 11.....



p.v. N. 30. Maestà sopra Badia a Ruoti (ex cimitero).....

Film 426. Foto 15.....



p.v. N. 31. Edificio della nuova espansione a valle (est).....

Film 427. Foto 3.....



p.v. N. 32. Casa Nuova a sud di Badia a Ruoti (verso Rimacini).....

Film 426. Foto 10.....



p.v. N. 33. idem.....

Film 429. Foto 27.....



p.v. N. 34. idem.....

Film 426. Foto 24.....



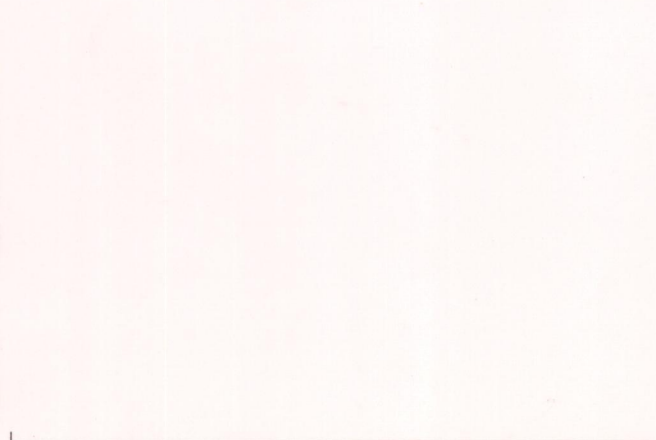
p.v. N. 35. Valle del Lusignano sotto Badia a Ruoti.....

Film 426. Foto 6.....



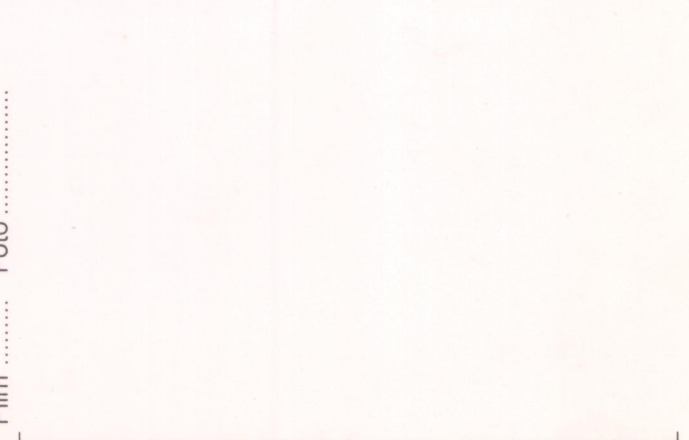
p.v. N. 36. Ponte sul Borro di Lusignano.....

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.