

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO PONTICELLI.....

COMUNE Bucine.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19 / 02

Ag 03 a

REPETTI Vol. Pag.

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input checked="" type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGLIE <input checked="" type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>
			A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
		RADI <input type="checkbox"/>				
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>				
		A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>				
	FRUTTETI					
	SEMINATIVI					
	COLTIVAZIONI ORTICOLE					
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>				
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>				
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>				
	ESTENSIVIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>				
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input type="checkbox"/>				
	VIVAI	<input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>				
	CILIGNAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Film 4.33 Foto 29



Film 339 Foto 21A

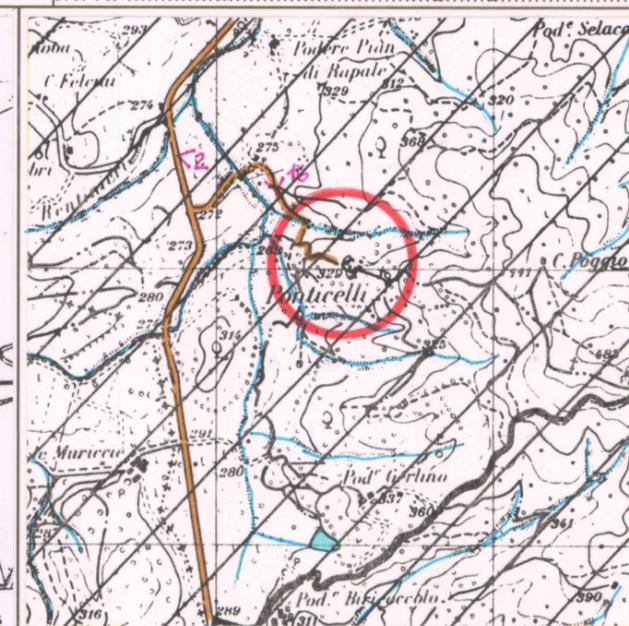
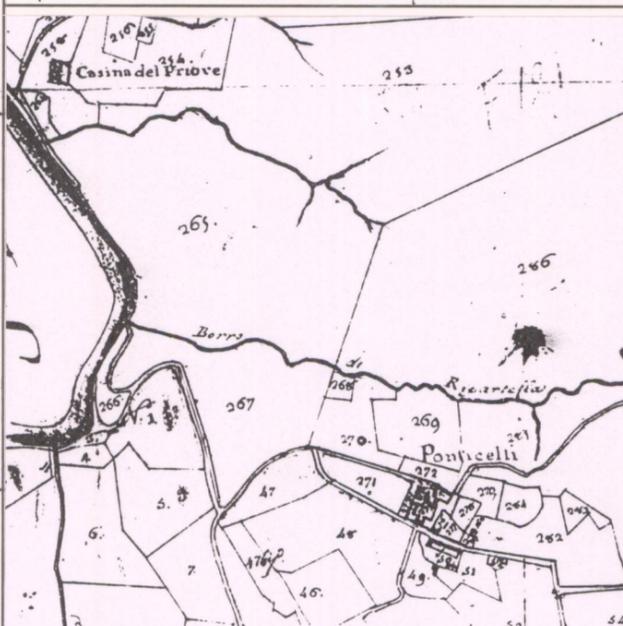
p.v. N. 1 Veduta dalla Strada per Monte benichi.

p.v. N. 2 Veduta dalla S. Statale 540.

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	<i>Pendici estreme delle Alture di Rapale in prossimità della riva *</i>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	<i>326 (331)</i>
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	<i>Nord-Ovest/Sud-Est</i>
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	<i>—</i>
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	<i>Montebenichi e porzione della Val d'Ambrà nell'area di Pod. Ripaltella</i>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input checked="" type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	<i>Strada Statale n° 540 Val d'Ambrà e Strada comunale di Ponticelli</i>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>		
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>		
	CRINALE	<input type="checkbox"/>		
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>		
CONOIDE	<input type="checkbox"/>			
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>			
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>		

* destra del Torrente Ambrà.



3 - TIPOLOGIA URBANA

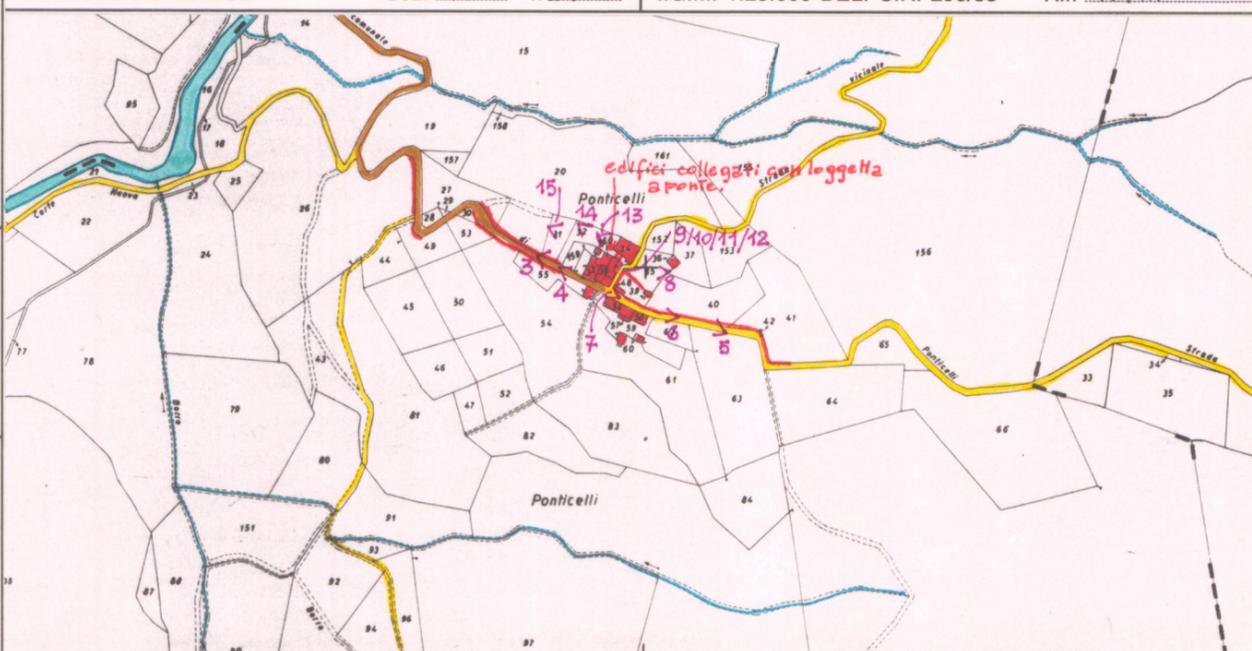
FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	<input type="checkbox"/>	OM	<input type="checkbox"/>
	A FUSO	<input type="checkbox"/>				
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>				
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>				
	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>				
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>				
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>				
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>				
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>				
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>				
	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>				
	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>				
	PENDIO RIPIDO	<input checked="" type="checkbox"/>				
	ORTI	<input type="checkbox"/>				

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. N. 1 f.unico

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114.III

È presente un edificio colonico generato da un nucleo a torre di notevole valore architettonico



4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/>

Alcune gravi alterazioni architettoniche

ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO	<input type="checkbox"/>
	SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	<input type="checkbox"/>
	ACCERCHIAMENTO TOTALE	<input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	<input type="checkbox"/>
	1951	<input checked="" type="checkbox"/> 35
	1991	<input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input checked="" type="checkbox"/>
	CHIESA	<input type="checkbox"/>
	BAR	<input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI	<input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	<input type="checkbox"/>
	MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
	CATTIVO	<input type="checkbox"/>
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO	<input checked="" type="checkbox"/> 50%
	UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/> 50%
	PREVALENTE USO TURISTICO	<input type="checkbox"/>

C.T.R. 1:5.000 Rif. 297031

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato** ..: PONTICELLI

..... **Comune** ..: Bucine

SCHEDA

AP 19 / 02

Ag 03 a₁



Film 430 Foto 16



Film 430 Foto 17



Film 430 Foto 20



Film 430 Foto 19

p.v. N. 7

p.v. N. 8

p.v. N. 9. Edificio con nucleo centrale a torre

p.v. N. 10. idem



Film 430 Foto 18



Film 430 Foto 21



Film 430 Foto 22



Film 430 Foto 23

p.v. N. 11. Passaggio a ponte fra due edifici

p.v. N. 12. idem - particolare

p.v. N. 13. idem

p.v. N. 14



Film 430 Foto 24



Film 430 Foto 12



Film Foto



Film Foto

p.v. N. 15

p.v. N. 16. "La Casina" lungo la strada per Ponticelli

p.v. N.

p.v. N.



Film Foto



Film Foto



Film Foto



Film Foto

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.