

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMORAPALE.....

COMUNEBucine.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19 / 02

Ag 04 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	Vaste aree di coltivi abbandonate e trasformate in cespuglieto e cespuglieto arborato ai margini dei boschi.
		LATIFOGHE <input type="checkbox"/>		SOPRSTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>			
	SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>			
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>			
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>			
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>			
	ESTENSIVIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>			
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input type="checkbox"/>			
	VIVAI	<input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	CIGLIONAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



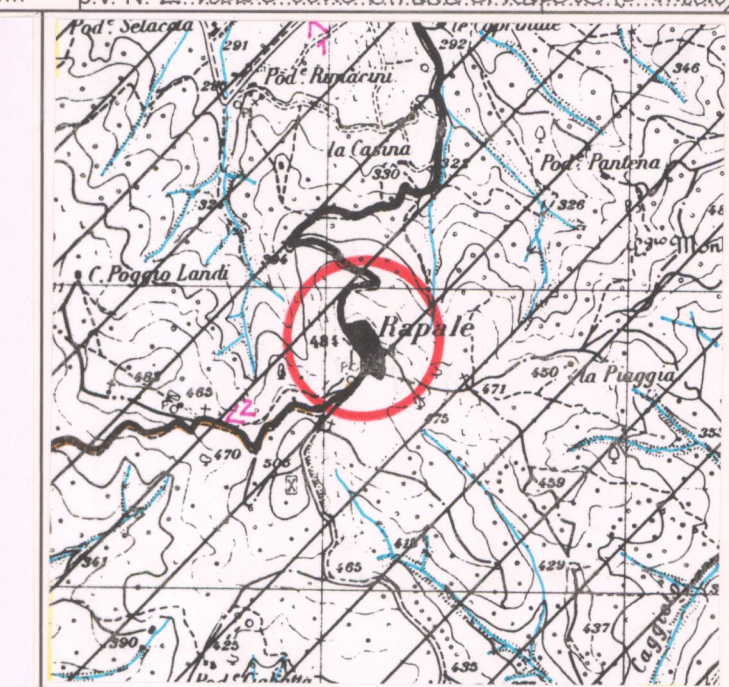
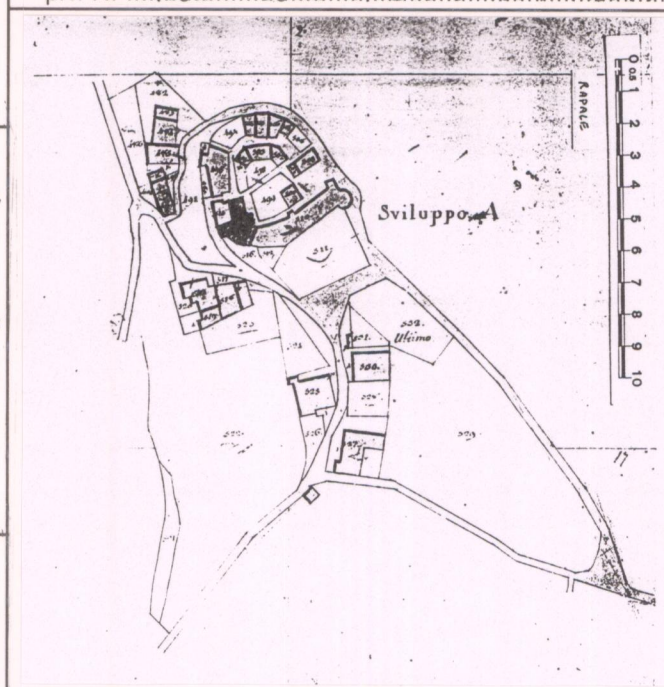
p.v. N. 1. Veduta dalla strada di Pod. Rimacini.....

p.v. N. 2. Veduta dalla strada di Rapale (S. Miniato)

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	Alture di Poggio Montemignano, crinale che da Poggio Landi e Rapale, *
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	486
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	Nord, Est, Ovest
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	Tutta la Vald'Ambr. dal confine fino oltre Ambra e le Alture di Montebenichi fino a Cennina.....
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	Strada Statale n°540 Val d'Ambr. e strada comunale di Rapale (o del Biricocolo)
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>		
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>		
	CRINALE <input type="checkbox"/>		
	CACUMINE <input type="checkbox"/>		
CONOIDE <input type="checkbox"/>			
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>			
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>		
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>		

* arriva a Sogna separando l'Ambr. dal Borro di Lusignano.



3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input type="checkbox"/>		
A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>		
AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>		
AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>		
PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>		
PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>		
AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>		
			PONTE <input type="checkbox"/>		
			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>		

Castello con orti centrali e interni alla cinta muraria. A sud del castello si è sviluppato un piccolo borgo con palazzo signorile; da qui inizia la pavimentazione a lastrico della strada che porta al nucleo originario.

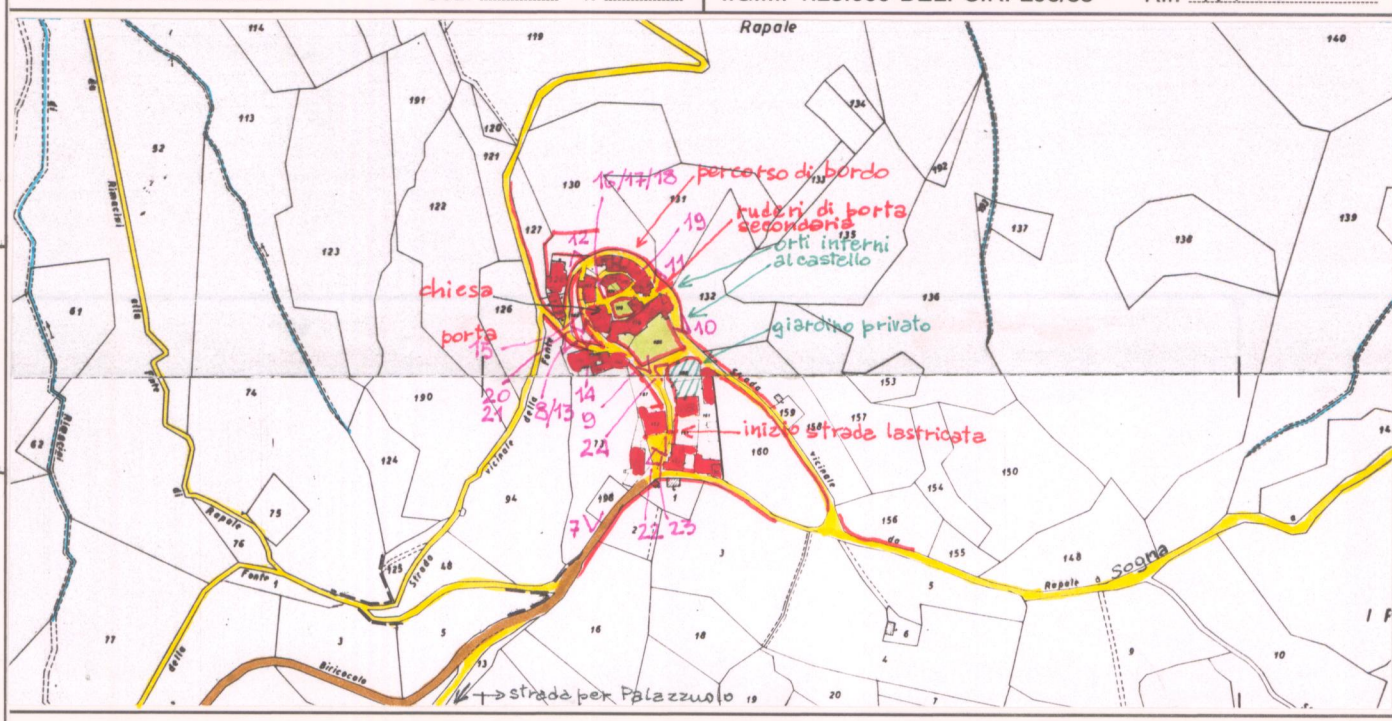
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. N f. unico

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 III

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>		INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>



5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	267	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951	109		PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991	28		UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	
	CHIESA <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>			
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>			
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>				

C.T.R. 1:5.000 Rif. 297044/043

REPETTI Vol. IV. Pag. 724

RAPALE in Val-d'Ambr. — Cas. già Cast. con ch. parr. (S. Miniato) nel pivanato di Monte Benichi, Com. e quasi 8 migl. a ostro del Bucine, Giur. di Montevarechi, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Risiede sul fianco settentrionale del monte di Palazzuolo alla sinistra della strada che scende in Val-d'Ambr. sopra un contrafforte alla cui base orientale scorre il torr. Lusignano, e dalla parte occidentale il fiumicello Ambr.

Cotesto castelletto di Rapale, da non confondersi con altro Rapale de' March. del Monte S. Maria in Val-Tiberina, fu signoria de' conti Ubertini d'Arezzo, uno de' quali, il conte Biagio, per aver abbracciato le parti dell' Arciv. di Milano contro i Fiorentini, nel trattato di Sarzana del 1353 fu incluso con i suoi consorti negli articoli della pace stessa, uno de' quali prescriveva che il conte Biagio degli Ubertini ed i suoi consorti potessero continuare a possedere i castelli di Palazzuolo e di Rapale in Val-d'Ambr. con tutti quei diritti che avevano su di essi anche innanzi la guerra del 1352. — Ved. PALAZZUOLO del Monte S. Savino.

Finalmente per nuova ribellione fatta dal C. Pietro Ubertini, questi nel 1504 fu espulso dal castello di Rapale dalle genti della Rep. Fior., sicché gli abitanti di esso unitamente a quelli di Ambr., di Pietraviva, di Sogna, dell'a Badia a Ruoti e di Cornia, che erano allora vassalli de' conti Ubertini, furono ricevuti distrettuali del Comune di Firenze, la cui Signoria nel dì 29 aprile di detto anno accordò loro alcune capitazioni. — (ARCH. DELLA RIFORMAG. DI FIR.)

All'occasione però che scese in Toscana un esercito milanese comandato da Niccolò Piccinino, dopo aver liberato Lucca dall'assedio postovi dai Fiorentini, quelle genti penetrarono in Maremma e nel Senese, sicché il governo di Siena, essendosi alleato coi nemici della Rep. Fior. nell'agosto del 1431 ebbe il Cast. di Rapale per trattato di un constabile del regno di Napoli che vi era a guardia, che poi fu riconquistato dai Fiorentini nell'aprile dell'anno seguente. — (BUONINSEGGI, Ist. Fior.)

La parr. di S. Miniato a Rapale nel 1833 contava 267 abiti.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO RAPALE.....

COMUNE Bucine.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19/02

Ag 04 a

Film 339
Foto 338



p.v. N. 3/4 Vedute dalla Statale 540

Film 425
Foto 422



p.v. N. 5/6 Vedute dalla S.P. del Castagno e dalla S.p. per Monte Benichi

Film 431
Foto 7



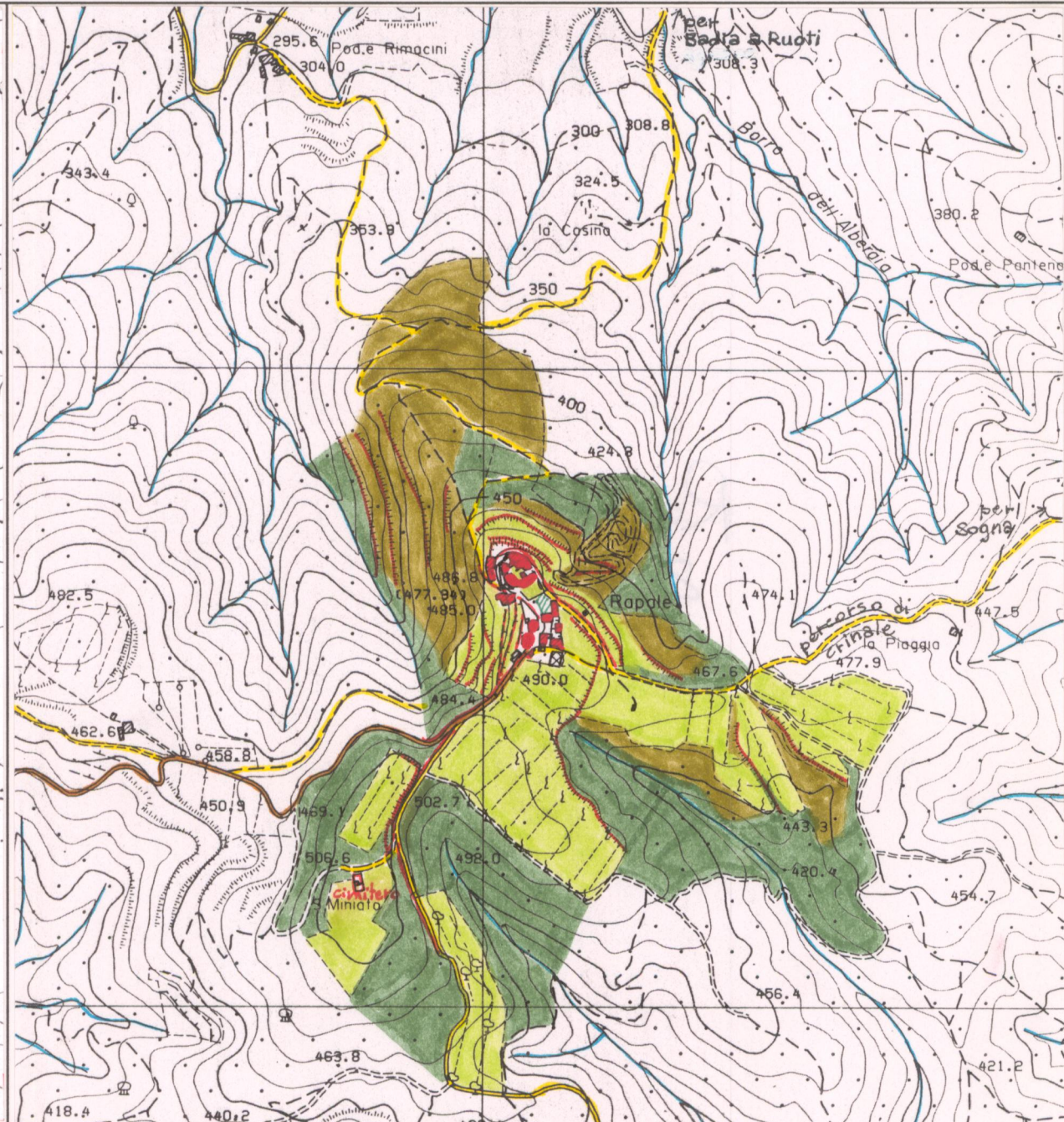
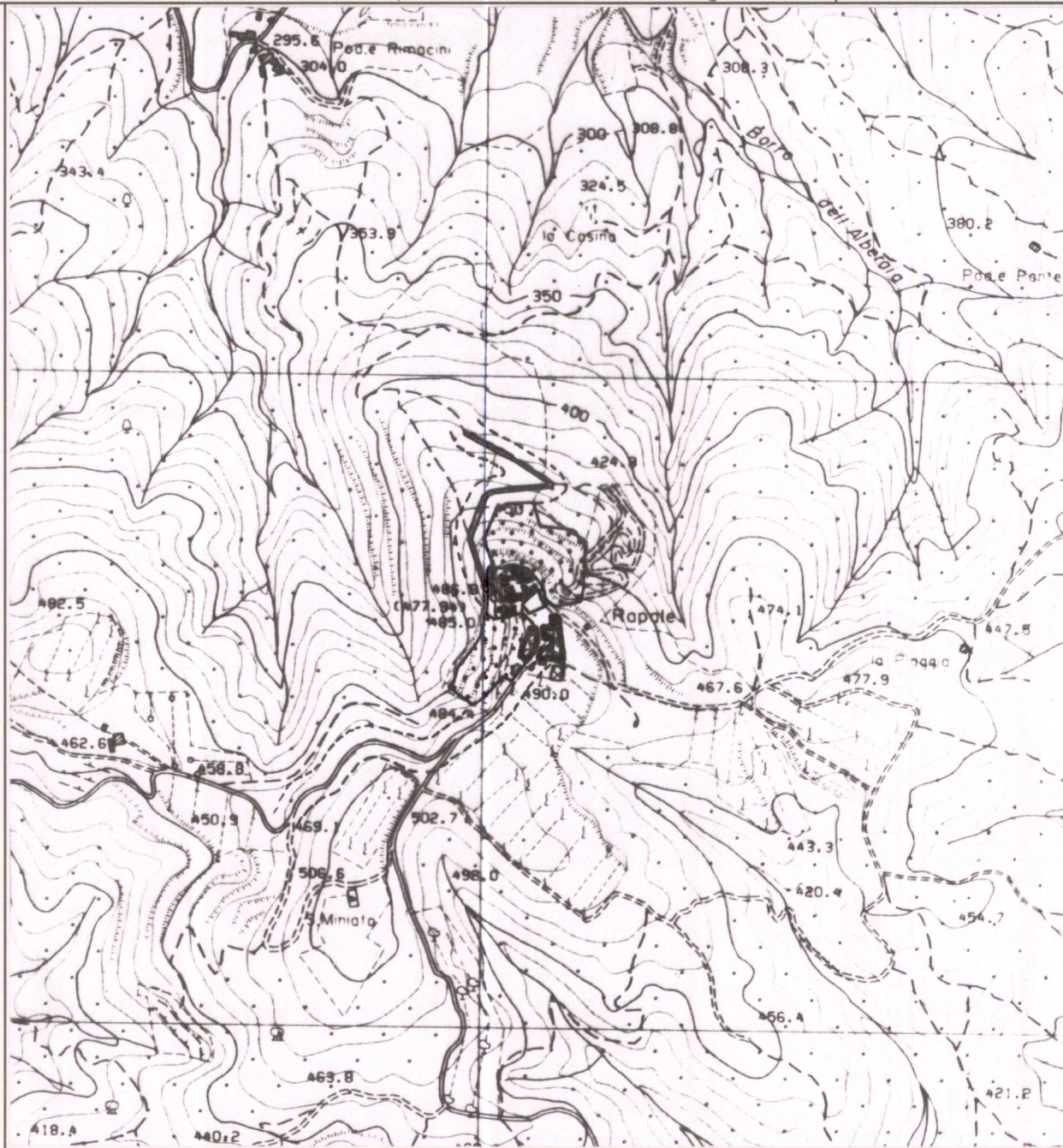
p.v. N. 7 Veduta

Film 431
Foto 27



p.v. N. 8

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato Variante 1987

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato** ..: **RAPALE**.....

..... **Comune** ..: **Bucine**.....

SCHEDA

AP 19 / 02

Ag 04 a1

Film 431. Foto 10.....



p.v. N. 9.....

Film 431. Foto 18.....



p.v. N. 10 Percorso di bordo e resti di torre circolare.....

Film 431. Foto 19.....



p.v. N. 11 Resti della cinta muraria.....

Film 431. Foto 25.....



p.v. N. 12 Torre della cinta muraria.....

Film 431. Foto 26.....



p.v. N. 13.....

Film 431. Foto 28.....



p.v. N. 14.....

Film 431. Foto 31.....



p.v. N. 15 Porta di ingresso al castello.....

Film 431. Foto 32.....



p.v. N. 16 Chiesa.....

Film 431. Foto 35.....



p.v. N. 17 Chiesa e piazza interna con orti.....

Film 431. Foto 33.....



p.v. N. 18 Piazza interna e orti.....

Film 431. Foto 34.....



p.v. N. 19 Vicoli interni.....

Film 431. Foto 29.....



p.v. N. 20 Edifici esterni alla cinta.....

Film 431. Foto 30.....



p.v. N. 21 Edifici esterni alla cinta.....

Film 431. Foto 3.....



p.v. N. 22 Edifici e piazza esterni al nucleo storico.....

Film 431. Foto 9.....



p.v. N. 23 idem.....

Film 431. Foto 11.....



p.v. N. 24 idem.....