

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... SAN. PANCRAZIO.....

COMUNE ..... Bucine.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

**SCHEDA**

AP 19 / 02  
Ag 05 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGHE <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
	IRREGOLARI RADI <input type="checkbox"/>					
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>				
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>				
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI SEMINATIVI <input type="checkbox"/>					
	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>					
	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>					
SISTEMAZIONI AGRARIE	FRUTTETO <input type="checkbox"/>					
	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>					
	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>					
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE VIVAI <input type="checkbox"/>					
PASCOLI	PASCOLO <input type="checkbox"/>					
	PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>					
	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>					
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>					
	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>					

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato

Film 437. Foto 16.....



p.v. N. 1. Veduta dalla S. Provinciale dei Procacci.....

Film 435 Foto 7.....

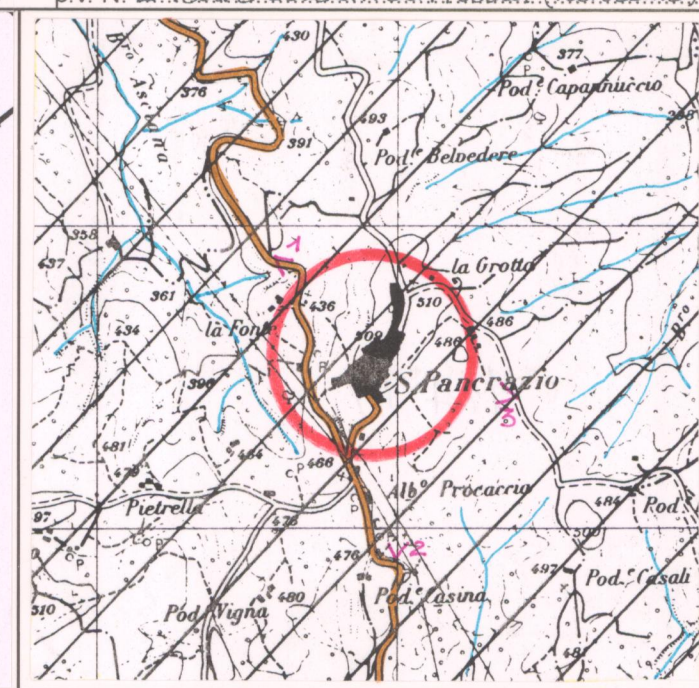
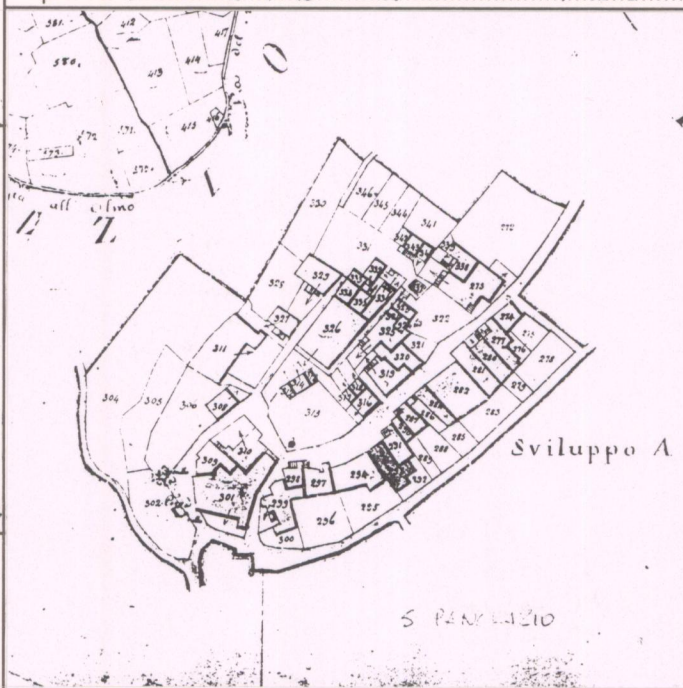


p.v. N. 2. Veduta dalla S.P. dei Procacci (Pod. Casina)

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Parte terminale del crinale che da Poggio Grande (sopra Badia Agnano) *</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RAPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONVIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <i>507</i>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <i>Nord-Est/Sud-Ovest</i>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <i>Ovest</i>	
LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Villa, valle del Borro Asciana e una parte della Vald'Ambr, Cennina, Montelucio ecc.....</i>	
LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Strada Provinciale n° 19 dei Procacci</i>	

\* scende verso S. Pancrazio, in prossimità di un varco dove convergono anche le alture di Poggio all'Olmo e di Poggio Tondo e che separa il Bacino dell'Ambr, dello Scerfio e dell'Esse



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>		
	ORTI <input type="checkbox"/>		
	PIEVE <input type="checkbox"/>		
	CASTELLO <input type="checkbox"/>		
	CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>		
	CAPPELLA <input type="checkbox"/>		
	BADIA <input type="checkbox"/>		
	SANTUARIO <input type="checkbox"/>		
	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>		
	PIAZZA <input type="checkbox"/>		
	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>		
	FATTORIA <input type="checkbox"/>		
	PONTE <input type="checkbox"/>		
	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>		

Strade del nucleo parzialmente lastricate

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

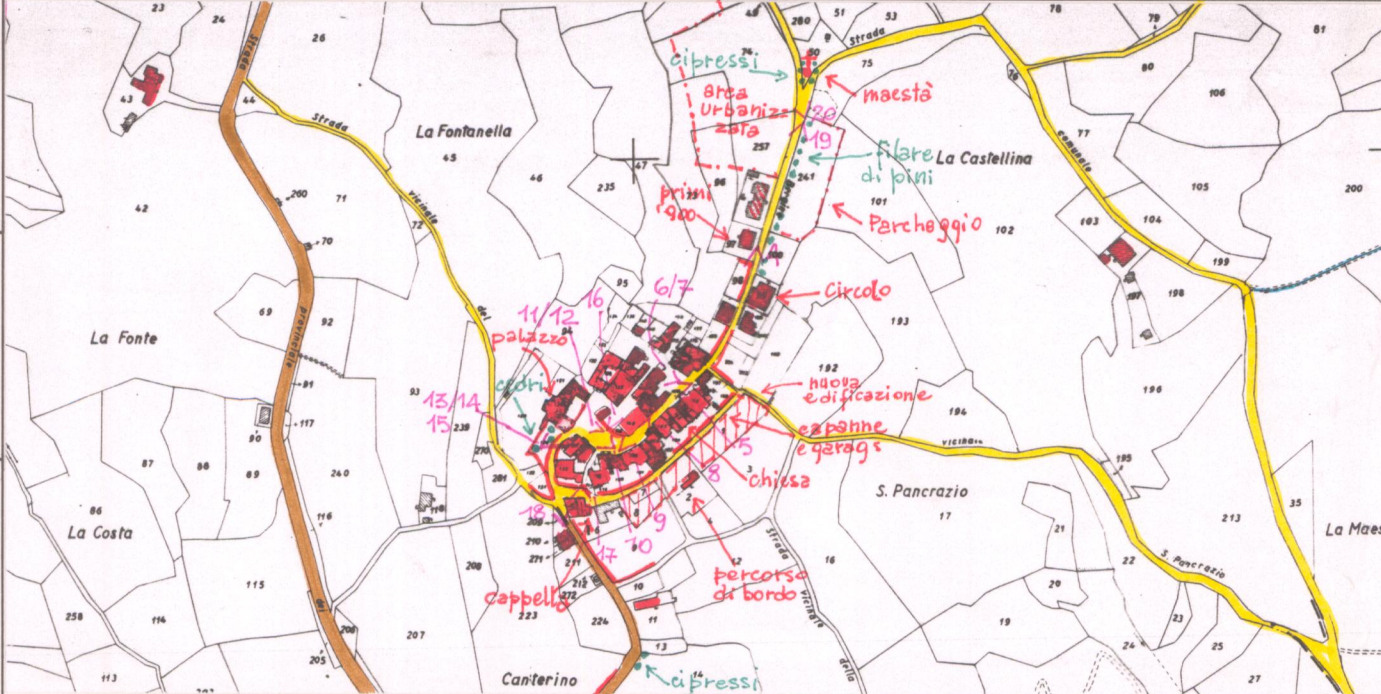
## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <i>Novecenteschi</i> <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	TIPO DI CONSERVAZIONE
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	TIPO DI CONSERVAZIONE
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="text" value="359"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	1951 <input type="text" value="173"/>	
	1991 <input type="text" value="132"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	
	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
	BUONO <input type="checkbox"/>	
	MEDIO <input type="checkbox"/>	
CATTIVO <input type="checkbox"/>		
PESSIMO <input type="checkbox"/>		

CATASTO LORENESE Sez. R f. 2 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114.III



C.T.R. 1:5.000 Rif. 287162

REPETTI Vol. P. Pag. 47

PANCRAZIO (S.) in Val-d'Ambr. — castello che prese, m'immagino, il nome dalla sua primitiva parrocchiale, da gran tempo sotto l'invocazione di S. Egidio, nella Com. di Pergine, ossia dei 5 Comuni distrettuali di Val-d'Ambr, Giur. di Montevarchi, Dios, e Comp. di Arezzo. Risiede sulla sommità di un contrafforte settentrionale del monte di Palazzuolo a destra del torr. Trove fra Civitella e il Bucine. Fu il Cast. di S. Pancrazio posseduto dagli Ubertini di Arezzo, alla qual consorte appartenevano quattro fratelli figli di Guido signore di S. Pancrazio, i quali per atto pubblico del 1262 misero in possesso l'abate del Mon. d'Agnano del castello di S. Pancrazio. Nella qual circostanza l'abate medesimo elesse in podestà di quel castello e del suo distretto Ranieri cameriere di Guglielmo degli Ubertini vescovo di Arezzo ad onore di S. Egidio protettore del paese. Non sempre però i monaci di Agnano poterono in pace i frutti del dono preannunziato, stante che per istrumento del di 28 ottobre 1340 l'abate don Basilio di S. Maria d'Agnano pose la sua abazia con i popoli da essa dipendenti sotto l'acomandigia della Rep. Fior., nel tempo medesimo che faceva ricorso al Pont. Benedetto XII contro Buoso degli Ubertini Vesc. di Arezzo, perchè gli contendeva totale giurisdizione. Al quale ricorso inviato al Pont. si sottoscrissero i rettori delle chiese manuali della badia d'Agnano, e per conseguenza anco quello di S. Egidio a S. Pancrazio. — Ved. PANCR. Cotesta chiesa parrocchiale fu per molti secoli soggetta alla pieve di S. Giusto a Palazzuolo, mentre attualmente lo è a quelle di Pesciano e di Capannole. La parr. di S. Egidio a S. Pancrazio nel 1551 aveva 159 abit.; la medesima nel 1833 ne contava 281, e nel 1833 no- 359 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... SAN PANCRAZIO.....

COMUNE ..... Bucine.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 19 / 02

Ag 05 a



Film 4.3.4 Foto 2.1.....

p.v. N. 3. Veduta dalla Strada Comunale ad est.....



Film 4.3.4 Foto 2.3.....

p.v. N. 4.....



Film 4.3.4 Foto 2.4.....

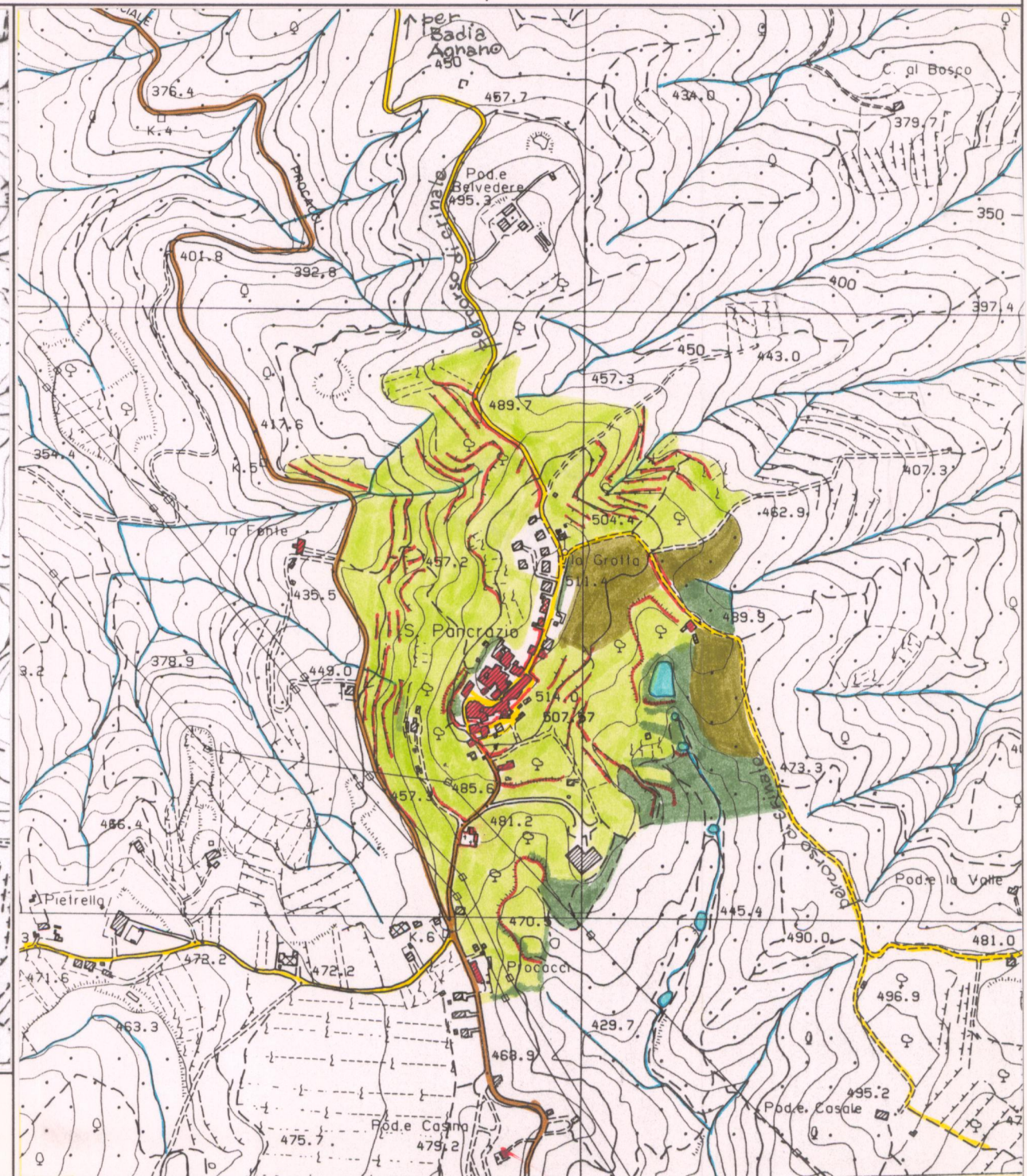
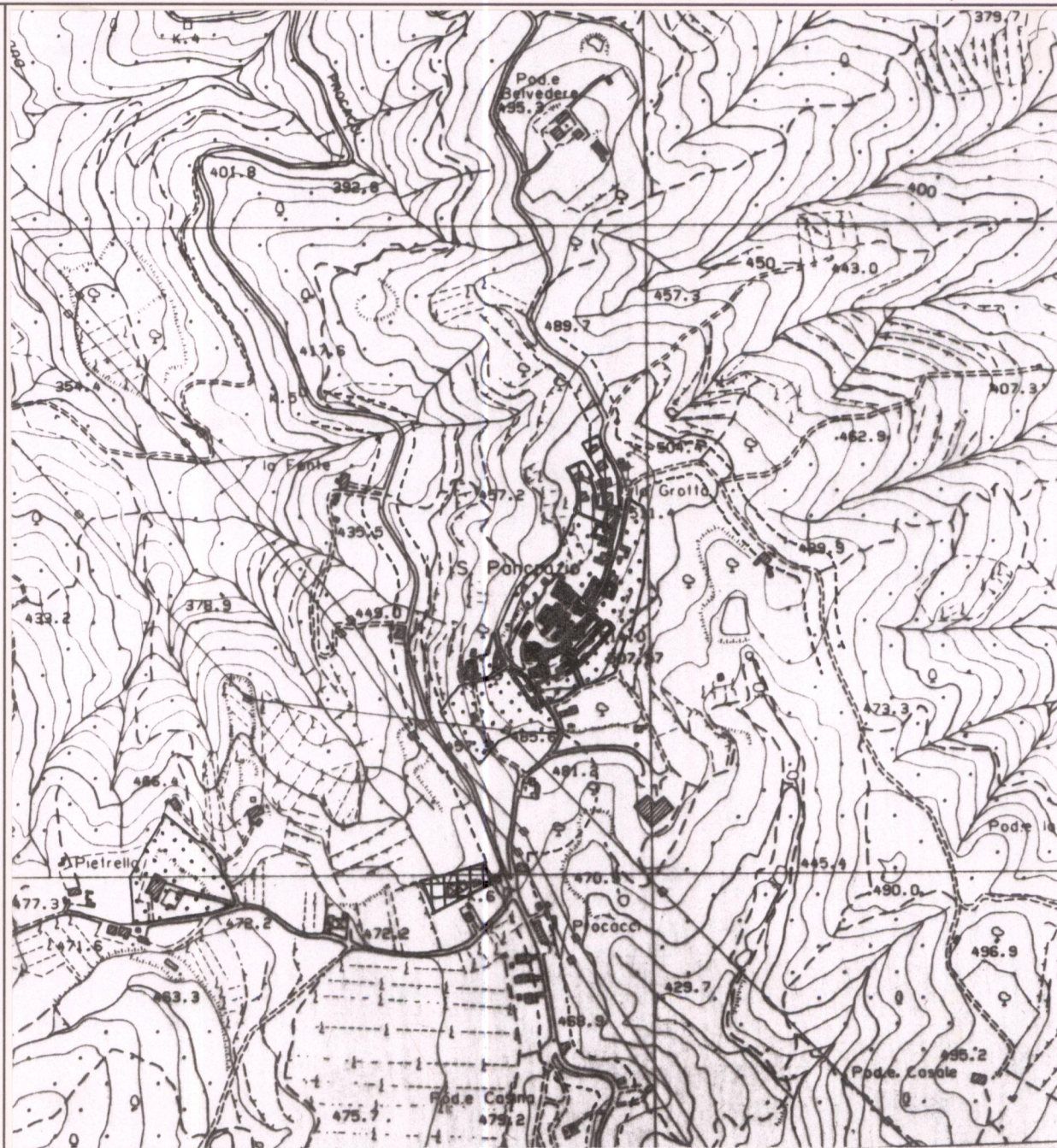
p.v. N. 5.....



Film 4.3.4 Foto 2.5.....

p.v. N. 6.....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.d.P. PR.6. Adottato ..... Approvato Variante 1987 ..... Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: .....Aggregato...: SAN PANCRAZIO.....

.....Comune...: Bucine.....

SCHEDA

AP 19 / 02

Ag 05 a<sub>1</sub>

Film 435 Foto 3



p.v. N. 7.....

Film 434 Foto 26



p.v. N.8 Chiesa.....

Film 434 Foto 27



p.v. N. 9.....

Film 434 Foto 28



p.v. N.10 Piazza a sud.....

Film 435 Foto 2



p.v. N. 11 Palazzo sulla piazza a sud.....

Film 434 Foto 29



p.v. N. 12 idem.....

Film 434 Foto 30



p.v. N. 13 idem.....

Film 435 Foto 10



p.v. N.14 idem.....

Film 434 Foto 31



p.v. N. 15 Piazza a sud.....

Film 435 Foto 1



p.v. N.16.....

Film 434 Foto 18



p.v. N. 17 Cappella.....

Film 434 Foto 17



p.v. N. 18 Ingresso da sud.....

Film 434 Foto 20



p.v. N. 19 Ingresso da nord.....

Film 434 Foto 19



p.v. N. 20 Espansione verso Nord.....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....