

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..BATTIFOLLE..E..CASTELPUGLIESE.....

COMUNEArezzo.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19 / 03
Ag 01 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

| | | | | |
|----------------------|--|---|--|--|
| VEGETAZIONE ARBOREA | BOSCO | <input type="checkbox"/> CONIFERE <input checked="" type="checkbox"/> LATIFOGLIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO | <input type="checkbox"/> AVVOLGENTE <input checked="" type="checkbox"/> SOPRSTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE |
| | OLIVETI | <input type="checkbox"/> A BOSCO <input checked="" type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI | <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A | |
| COLTIVI | COLTIVI TRADIZIONALI | <input type="checkbox"/> VIGNETI <input type="checkbox"/> FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE | <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO | |
| | COLTIVI RISTRUTTURATI | <input type="checkbox"/> COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI | | <input type="checkbox"/> PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO |
| SISTEMAZIONI AGRARIE | <input type="checkbox"/> TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI | | | <input type="checkbox"/> PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO |

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Film SS. Foto BA



Film Foto

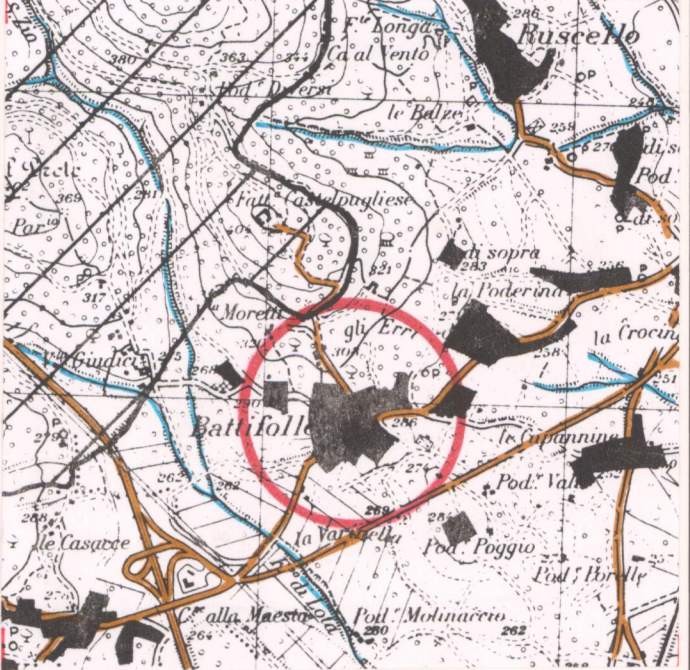
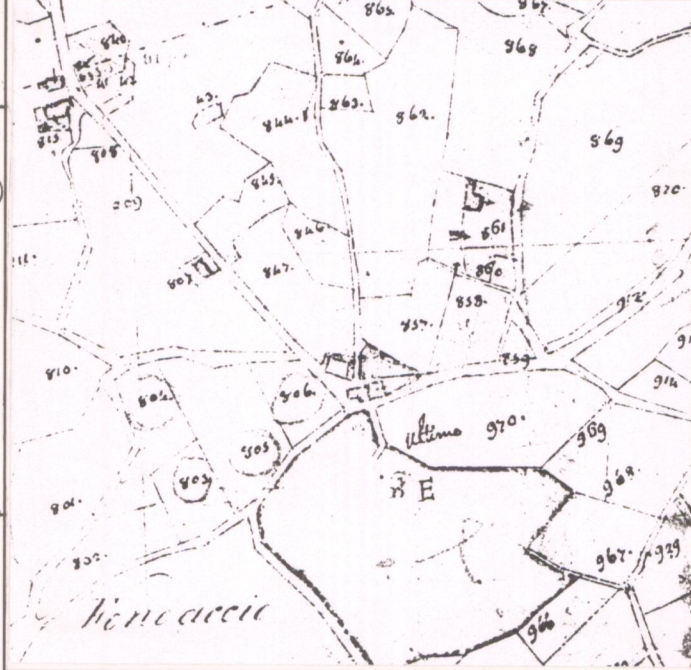
p.v. N. 1: da Castel pugliese

p.v. N. 2: da Castel pugliese

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

| | | |
|--------------------|--|--|
| CARATTERI DEL SITO | <input type="checkbox"/> PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input checked="" type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO | <input type="checkbox"/> SISTEMA TERRITORIALE <input type="checkbox"/> QUOTA ALTIMETRICA <input type="checkbox"/> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <input type="checkbox"/> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ |
| | <input type="checkbox"/> PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO | <p><i>pedecollinare sul versante meridionale del monte S. Zio, a margine (v)</i></p> <p><i>266 - 285</i></p> <p><i>verso Sud</i></p> <p><i>Ruscello, Poggio, le, Castel pugliese, Arezzo</i></p> <p><i>dalla s.p. di Pesciole attraverso la str. com. di Battifolle</i></p> |

(v) ve del torrente Lota, nell'alta val di Chiana aretina.



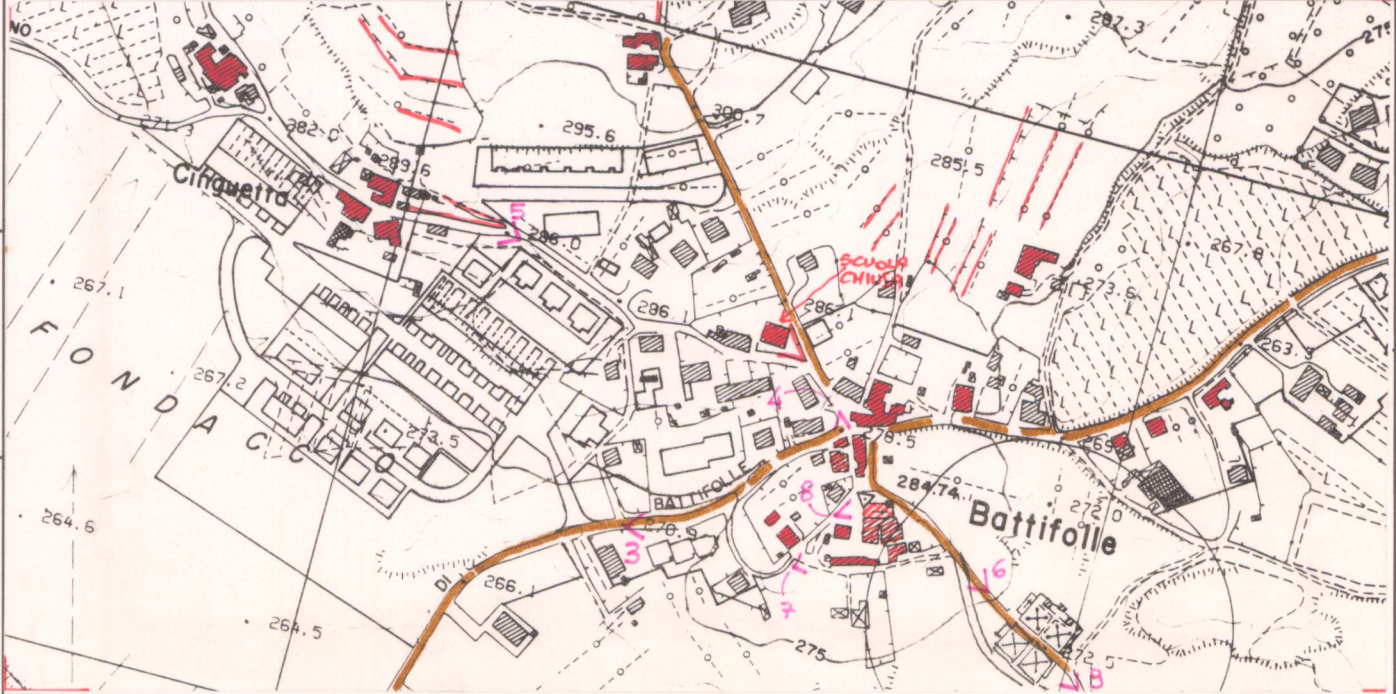
3 - TIPOLOGIA URBANA

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | <input type="checkbox"/> ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI | <input type="checkbox"/> GE <input type="checkbox"/> OM |
| | <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE | <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE |
| FORMA APERTA | | |
| LIMITI DELL'EDIFICATO | <input type="checkbox"/> MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI | |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. U2 f. 2

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 2



4 - TESSUTO URBANO

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | <input checked="" type="checkbox"/> TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA | <input type="checkbox"/> INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCIAMENTO TOTALE |
|-------------------------------------|---|---|

Tessuto morfologia fortemente alterata

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

| | | |
|------------------------|--|---|
| POPOLAZIONE | 1833: 383 1951: 185(1) 62(2) 1991: 617(3) 246(4) | (1) BATTIFOLLE (2) CINQUETTA (3) LOC. BATTIFOLLE (4) LOC. BATTIFOLLE / LA CINQUETTA |
| STATO DI CONSERVAZIONE | <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI | <input type="checkbox"/> FORTI ANAGRAFE |
| SERVIZI ESISTENTI | <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input type="checkbox"/> ABANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE USO TURISTICO |

C.T.R. 1:5.000 Rif. 288140-4

REPETTI Vol. I Pag. 230

BATTIFOLLE di Val-di-Chiana, già detto *Vicione piccolo*. Cast. con pieve (S. Quirico) nella pendice orientale de' poggi che scendono da Val-d'Ambra in Val-di-Chiana, nella Com. Giur. Dioc. Comp. e circa 4 migl. a lib. di Arezzo.

È noto questo Battifolle sotto il vocabolo di *Vicione* o *Vicione piccolo* sino dal secolo X, allorchè in coteste parti possedevano vasta tenuta gli Adalberti marchesi di Toscana, dai quali passò negli Ubertini e in altri nobili di contado. — Un istrumento del 1072 pubblicato dal Muratori nelle *Antichità Estensi* (Part. I, p. 192) dà a conoscere la provenienza delle corti di *Vicio maggio* e *Vicio piccolo*, acquistate dal C. Rodolfo avo di coloro che, in detto anno 1072, offrivano alla canonica di S. Donato di Arezzo una porzione di quei terreni compresi nella tenuta *Ubertenga*. La quale tenuta estendevasi nei pivieri di Monte S. Savino, di S. Mustiola a Quarto, di S. Maria in Gradi presso Arezzo, e nella pieve al Toppo, comprese le corti dei due *Vicioni*.

Nel 1131, Winildo di Pagano cedè il padronato della chiesa di S. Quirico a *Vicione* del piviere di S. Maria al Toppo insieme con i suoi beni e la corte di *Vicio maggio* alla Badia di Agnano.

Posseduto e poi tolto ai Tarlati, fu *Vicio piccolo* convertito in Battifolle e fortificato dai Fiorentini nel 1380; (LAVAZZARI, *Bonomonari, Annal.*) investito e diroccato, nel 1431, dalle genti capitanate da Niccolò Piccinino. (Amm. Ist. Fior.)

La pieve di S. Quirico a Battifolle fu eretta in fonte battesimale dopo il 1500, smembrandola dalla distrutta pieve al Toppo, e assegnandole varie succursali. Attualmente appartengono al suo piviere i seguenti popoli. 1. Pieve dei SS. Quirico e Giuditta al Battifolle; 2. S. Cristina di Chiani; 3. S. Maria alla Poggiola; 4. S. Gio. Evangelista di Prat'Antico; 5. S. Martino di *Vicio maggio*; 6. S. Giorgio di Tuori; 7. Madre di Dio e S. Carlo al Poggio S. Martino. — Ved. *Vicio piccolo*. La parr. di S. Quirico al Battifolle conta 383 abit.

CASTEL-PUGLIESE in Val-di-Chiana. Villa, già cast. allo sbocco della Chiana sulla cresta dei poggi di Civitella, nella parr. di Battifolle (SS. Quirico e Giuditta) Com. Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo, da cui è circa 4 migl. a lib.

La villa di Castel-Pugliese risiede nel luogo dove fu il castelletto di Battifolle, già detto *Vicione piccolo*.

Essa derivò il suo nome probabilmente da un qualche individuo della illustre famiglia Pugliesi. — Ved. BATTIFOLLE

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO BATTIFOLLE

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19 / 03

Ag 01 a

Film 34... Foto 54.....



p.v. N. 3

Film 34... Foto 64.....



p.v. N. 4

Film 34... Foto 104.....



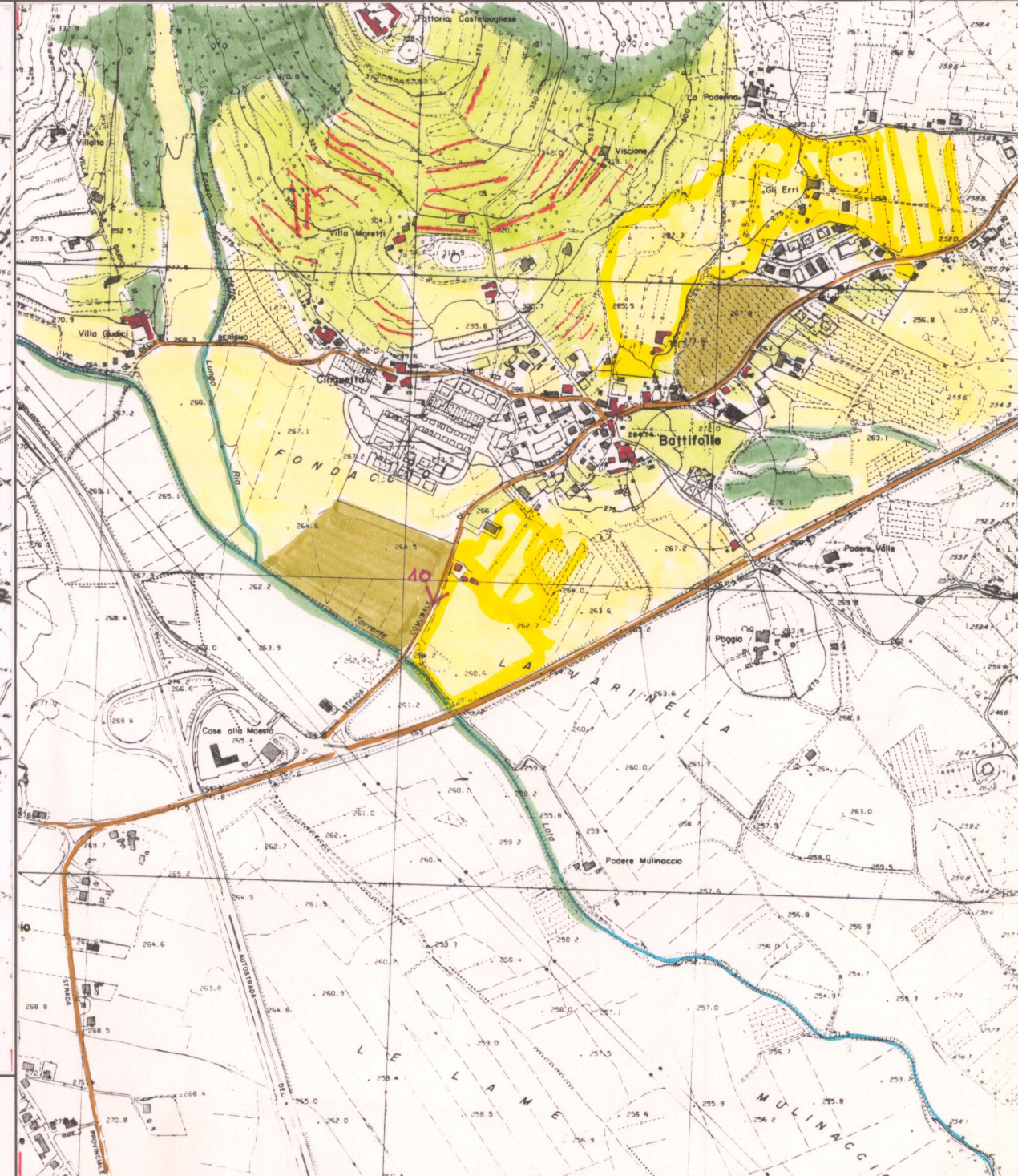
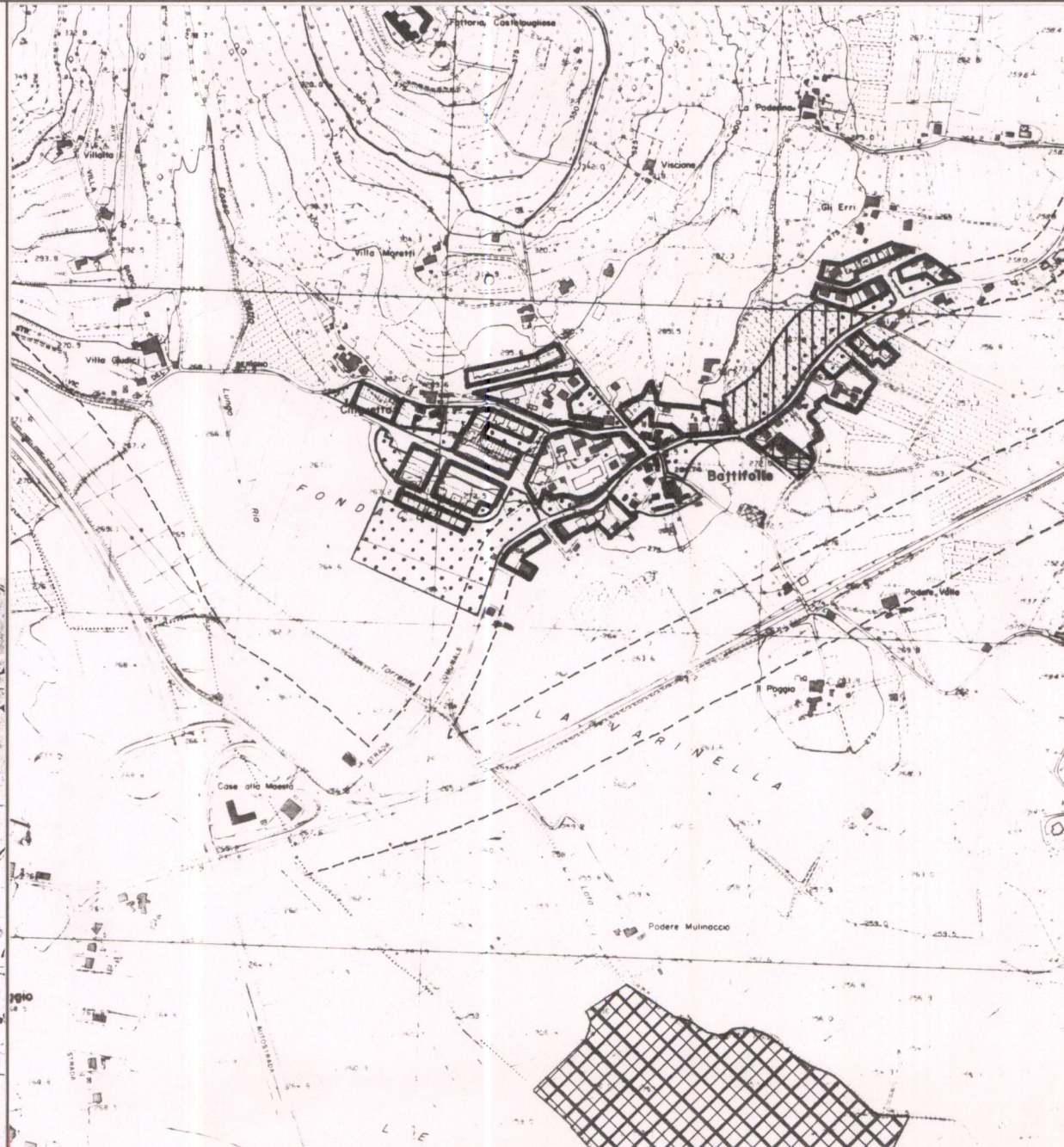
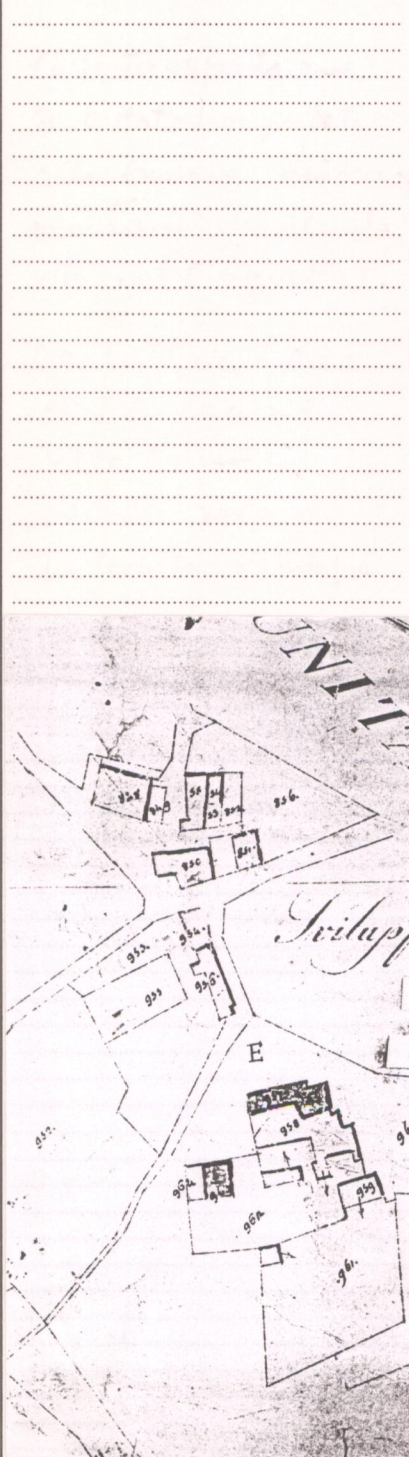
p.v. N. 5

Film 34... Foto 94.....



p.v. N. 6

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1992

Scala 1:10.000 AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA Scala 1:10.000

SEZ. V2 F. 2

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato : BATTIFOLLE**

Comune : Arezzo

SCHEDA

AP 19 / 03

Ag 01 a₁

Film 94... Foto 8A.....



p.v. N. 7.....

Film 94... Foto 7A.....



p.v. N. 8.....

Film 95... Foto 3A.....



p.v. N. 9.....

Film Foto

p.v. N.

Film 94... Foto 2A-3A...



p.v. N. 10: espansione est con Castel pugliese

p.v. N.

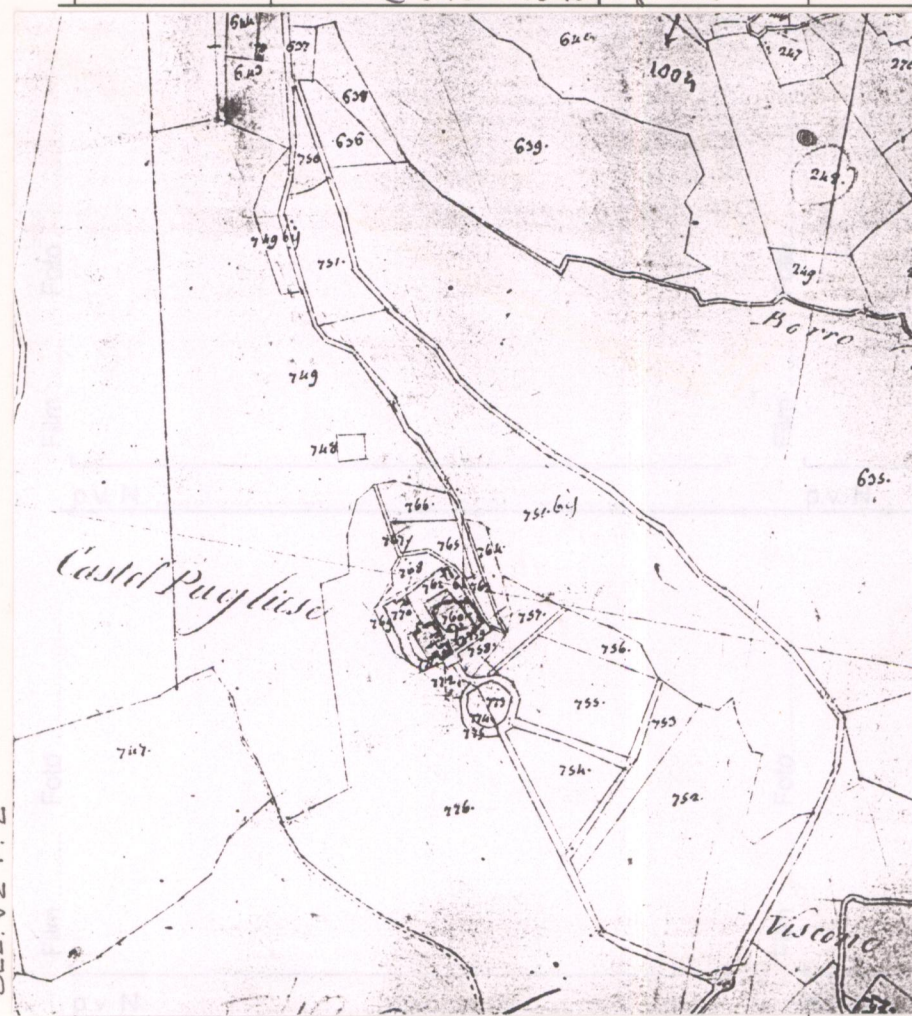
Film 95... Foto 5A-6A...



p.v. N. 11.....

p.v. N.

SEZ. V2 F. 2



Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.