

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..BATTIFOLLE..E..CASTELPUGLIESE.....

COMUNE .....Arezzo.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 19 / 03  
Ag 01 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	<input type="checkbox"/> CONIFERE <input checked="" type="checkbox"/> LATIFOGHE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	<input type="checkbox"/> AVVOLGENTE <input checked="" type="checkbox"/> SOPRSTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE
	OLIVETI	<input type="checkbox"/> A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI	<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A	
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO		
	COLTIVI RISTRUTTURATI	<input type="checkbox"/> FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE		
	SISTEMAZIONI AGRARIE	<input type="checkbox"/> COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI	<input type="checkbox"/> PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO	
		<input type="checkbox"/> TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI		

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N. 1: da Castel pugliese

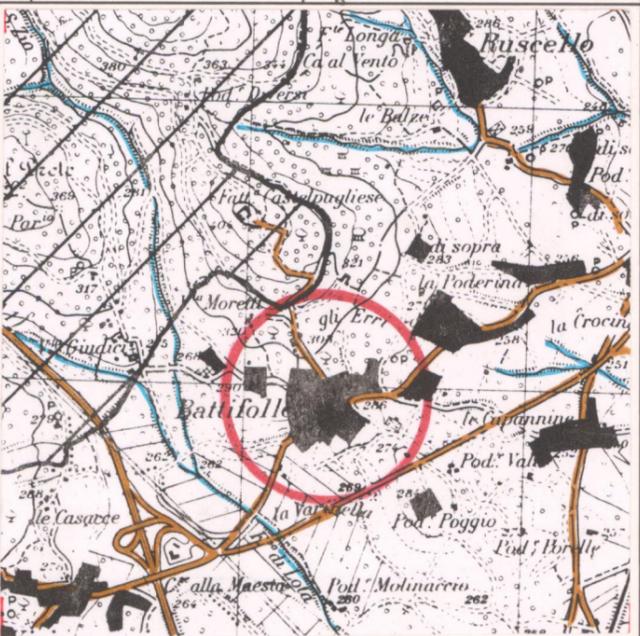
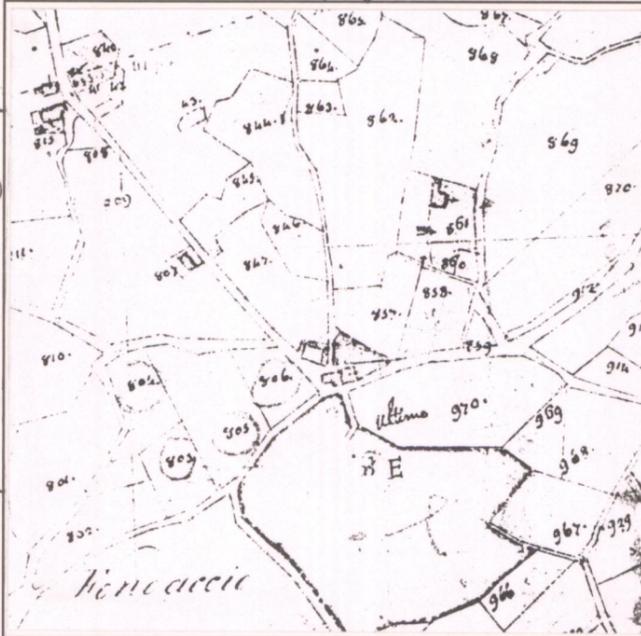


p.v. N. 2: da Castel pugliese

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	<input type="checkbox"/> PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO	<input type="checkbox"/> SISTEMA TERRITORIALE <input type="checkbox"/> QUOTA ALTIMETRICA <input type="checkbox"/> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <input type="checkbox"/> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ
	<input type="checkbox"/> PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO	pedecollinare sul versante meridionale del monte S. Zio, a margine (v) 266 - 285 verso Sud Ruscello, Poggio la, Castel pugliese, Arezzo dalla s.p. di Pesciole attraverso la str. com. di Battifolle

(v) ve del torrente Lota, nell'alta val di Chiana aretina.



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	<input type="checkbox"/> ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/> GE <input type="checkbox"/> OM
	<input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE	
FORMA APERTA		
LIMITI DELL'EDIFICATO	<input type="checkbox"/> MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI	
	<input type="checkbox"/> PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE	

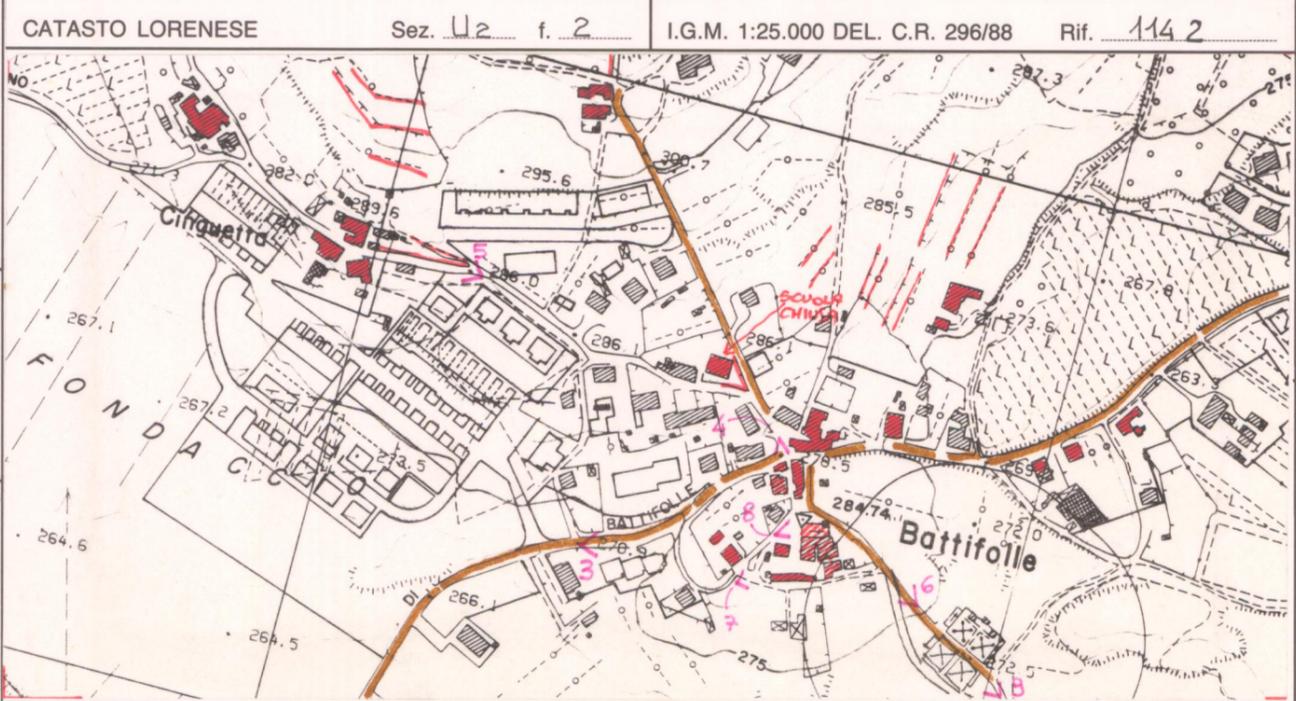
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	<input checked="" type="checkbox"/> TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/> INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCIAMENTO TOTALE
	Tessuto morfologia fortemente alterata	

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833: 383 1951: 185(1) 62(2) 1991: 617(3) 246(4)	(1) BATTIFOLLE (2) CINQUETTA (3) LOC. BATTIFOLLE (4) LOC. BATTIFOLLE / LA CINQUETTA
	NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI	(Fonte: UFF. ANAGRAFE)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> ABANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE USO TURISTICO



C.T.R. 1:5.000 Rif. 288140-4

REPETTI Vol. I Pag. 230

BATTIFOLLE di Val-di-Chiana, già detto *Vicione piccolo*. Cast. con pieve (S. Quirico) nella pendice orientale de' poggi che scendono da Val-d'Ambra in Val-di-Chiana, nella Com. Giur. Dioc. Comp. e circa 4 migl. a lib. di Arezzo.

È noto questo Battifolle sotto il vocabolo di *Vicione* o *Vicione piccolo* sino dal secolo X, allorchè in coteste parti possedevano vasta tenuta gli Adalberti marchesi di Toscana, dai quali passò negli Ubertini e in altri nobili di contado. — Un istrumento del 1072 pubblicato dal Muratori nelle *Antichità Estensi* (Part. I, p. 192) dà a conoscere la provenienza delle corti di *Vicio maggio* e *Vicio piccolo*, acquistate dal C. Rodolfo avo di coloro che, in detto anno 1072, offrivano alla canonica di S. Donato di Arezzo una porzione di quei terreni compresi nella tenuta *Ubertenga*. La quale tenuta estendevasi nei pivieri di Monte S. Savino, di S. Mustiola a Quarto, di S. Maria in Gradi presso Arezzo, e nella pieve al Toppo, comprese le corti dei due *Vicioni*.

Nel 1131, Winildo di Pagano cedè il padronato della chiesa di S. Quirico a *Vicione* del piviere di S. Maria al Toppo insieme con i suoi beni e la corte di *Vicio maggio* alla Badia di Agnano.

Posseduto e poi tolto ai Tarlati, fu *Vicio piccolo* convertito in Battifolle e fortificato dai Fiorentini nel 1380; (LAVAZZARI, *Bonomonari, Annal.*) investito e diroccato, nel 1431, dalle genti capitanate da Niccolò Piccinino. (Azzuni, *Ist. Fior.*)

La pieve di S. Quirico a Battifolle fu eretta in fonte battesimale dopo il 1500, smembrandola dalla distrutta pieve al Toppo, e assegnandole varie succursali. Attualmente appartengono al suo piviere i seguenti popoli. 1. Pieve dei SS. Quirico e Giuditta al Battifolle; 2. S. Cristina di Chiani; 3. S. Maria alla Poggiola; 4. S. Gio. Evangelista di Prat'Antico; 5. S. Martino di *Vicio maggio*; 6. S. Giorgio di Tuori; 7. Madre di Dio e S. Carlo al Poggio S. Martino. — Ved. *Vicio piccolo*. La parr. di S. Quirico al Battifolle conta 383 abit.

CASTEL-PUGLIESE in Val-di-Chiana. Villa, già cast. allo sbocco della Chiana sulla cresta dei poggi di Civitella, nella parr. di Battifolle (SS. Quirico e Giuditta) Com. Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo, da cui è circa 4 migl. a lib.

La villa di Castel-Pugliese risiede nel luogo dove fu il castelletto di Battifolle, già detto *Vicione piccolo*.

Essa derivò il suo nome probabilmente da un qualche individuo della illustre famiglia Pugliesi. — Ved. BATTIFOLLE

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO BATTIFOLLE

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 19 / 03

Ag 01 a

Film 34... Foto 54.....



p.v. N. 3

Film 34... Foto 64.....



p.v. N. 4

Film 34... Foto 104.....



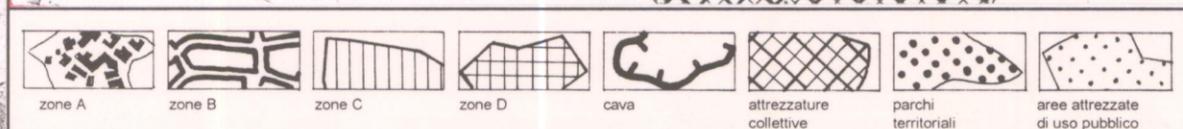
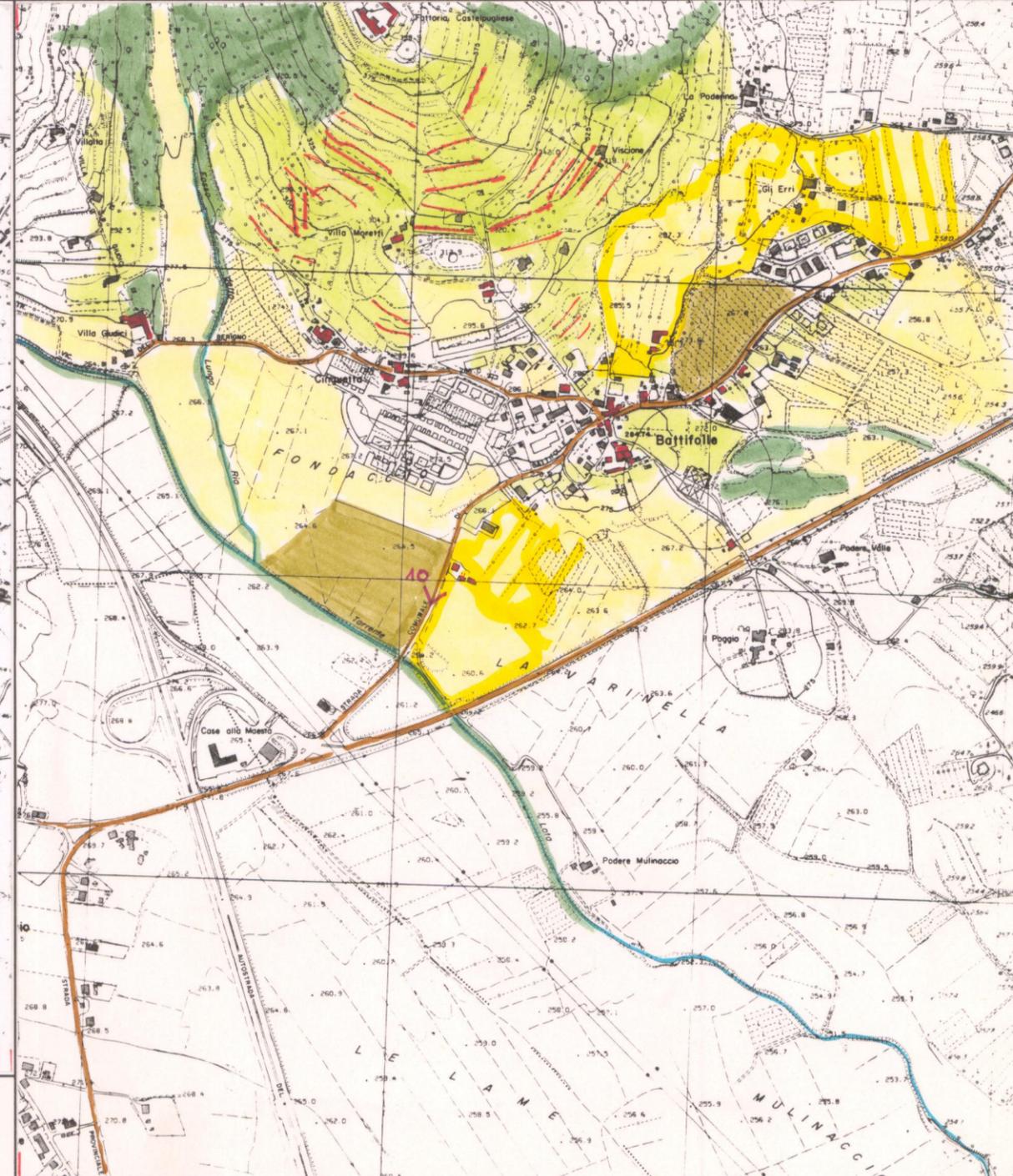
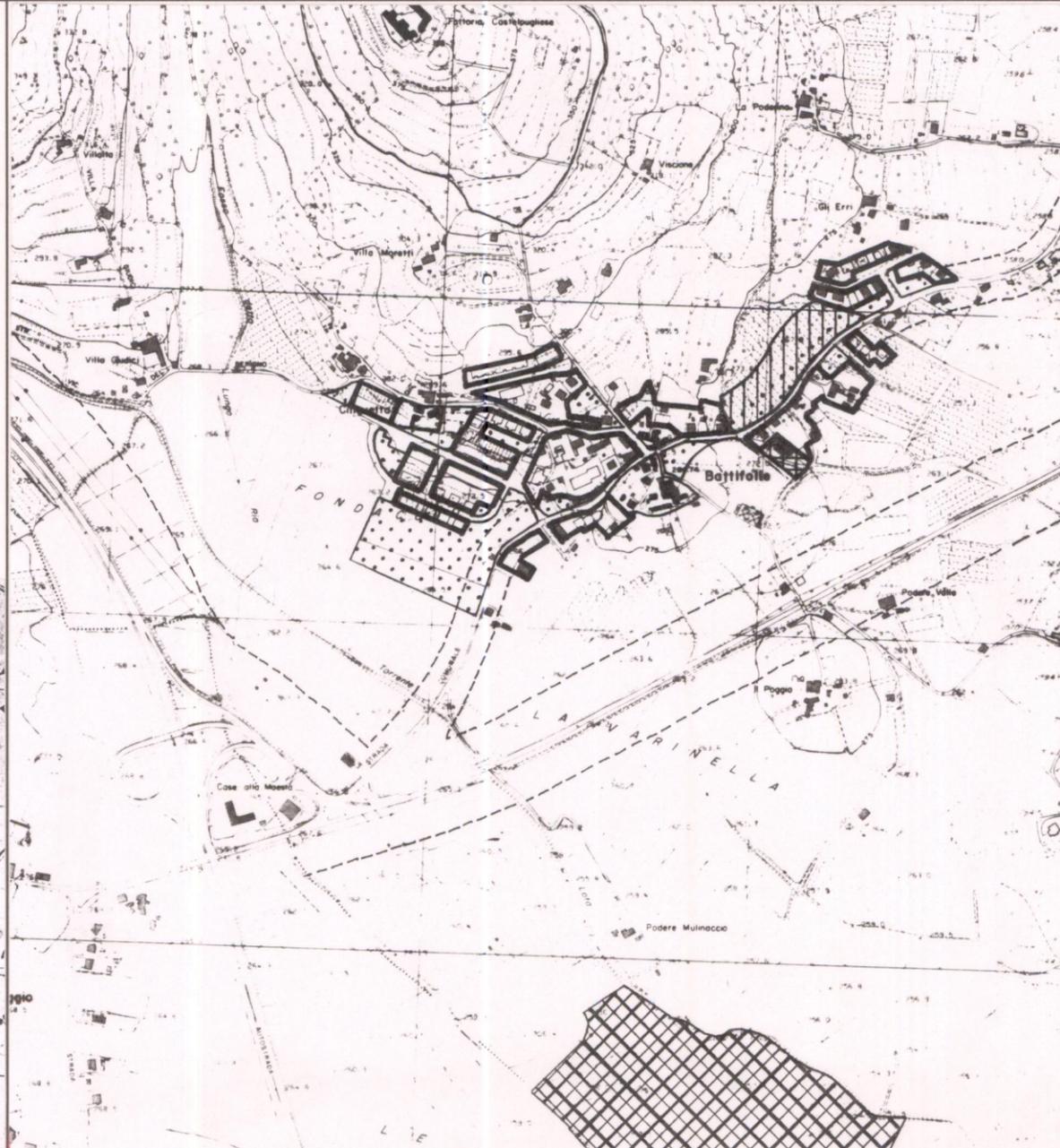
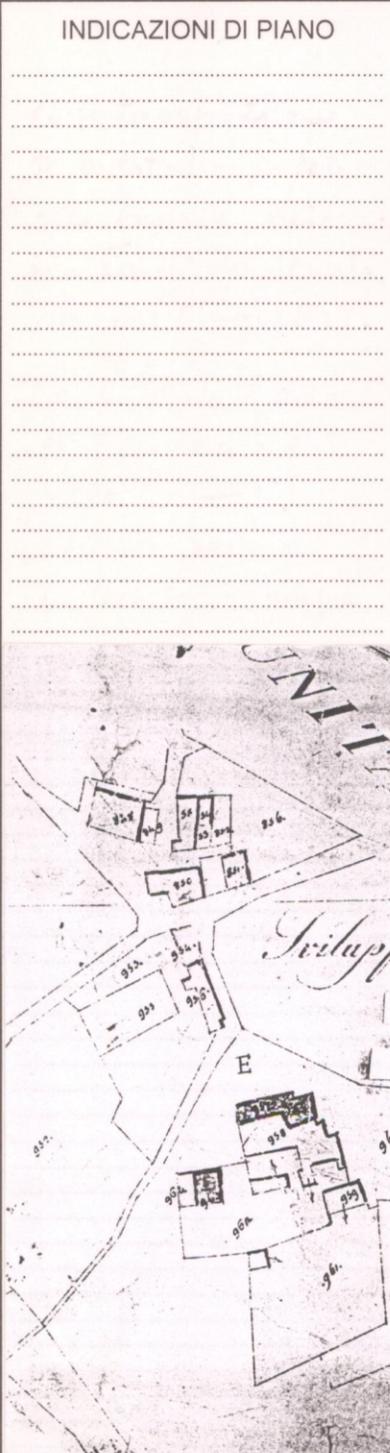
p.v. N. 5

Film 34... Foto 94.....



p.v. N. 6

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato ...1992

Scala 1:10.000 AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA Scala 1:10.000

SEZ. V2 F. 2

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato : BATTIFOLLE**

**Comune : Arezzo**

**SCHEDA**

**AP 19 / 03**

**Ag 01 a<sub>1</sub>**

Film 94... Foto 8A.....



p.v. N. 7.....

Film 94... Foto 7A.....



p.v. N. 8.....

Film 95... Foto 3A.....



p.v. N. 9.....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film 94... Foto 2A-3A...



p.v. N. 10: espansione est con Castel pugliese

p.v. N. ....

Film 95... Foto 5A-6A...



p.v. N. 11.....

p.v. N. ....

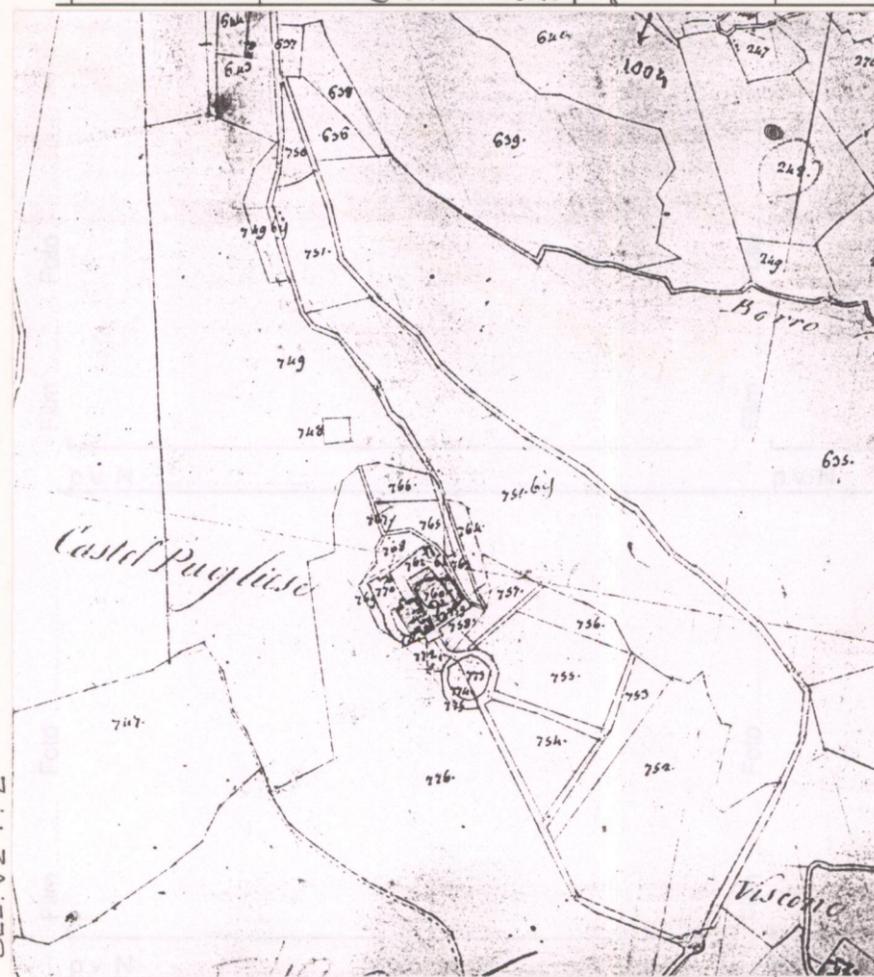
Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

SEZ. V<sub>2</sub> F. 2



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....