

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MONTARFONI

COMUNE Civitella della Chiana

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19/03
Ag 02 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>			
	SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>			
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>			
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>			
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>			
	ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input type="checkbox"/>			
	VIVAI	<input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>			
		PASCOLI		PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>	
				PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>	

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N.1

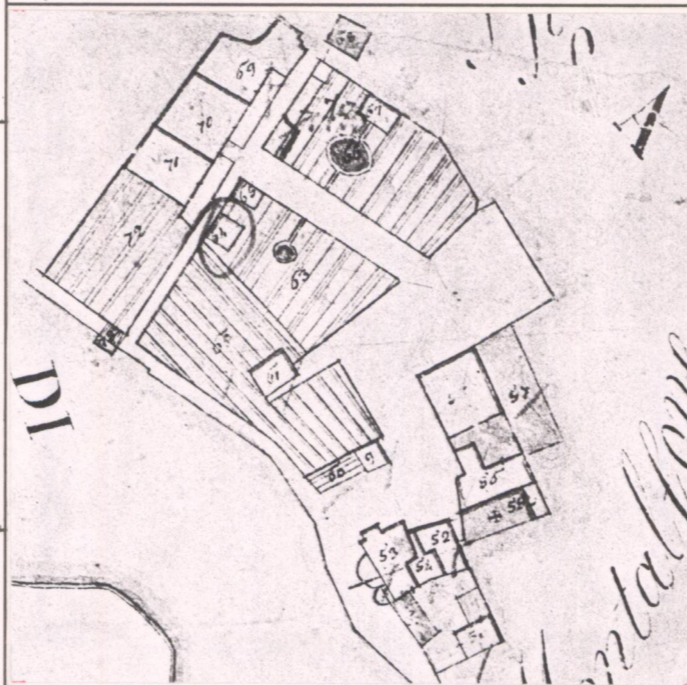


p.v. N.2

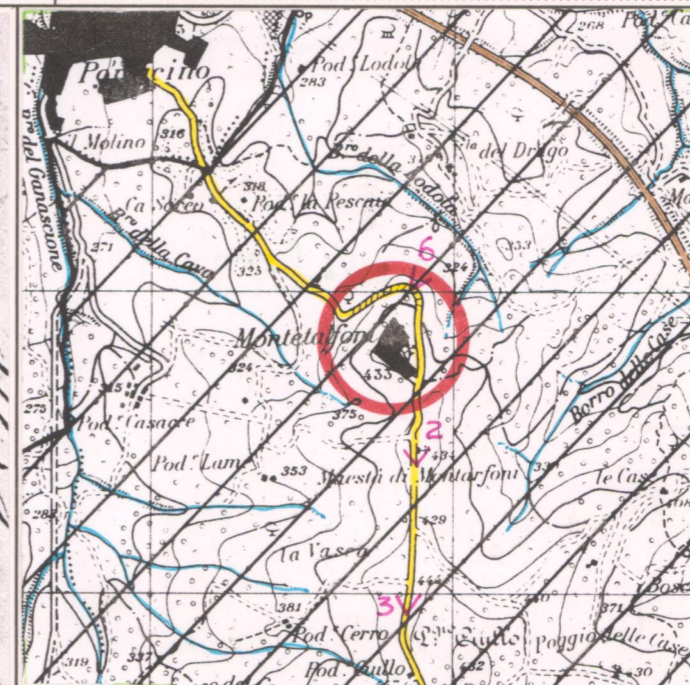
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Crinale di Poggio Ciullo, tra il Borro del Genascione e il Borro *</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDI <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>431</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	
LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>percorso di crinale che conduce da Civitella a Ponticino; S.P. di Pescaiola</u>	

* della Lodola



CATASTO LORENESE Sez. B f. 1°



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114-11

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>				CAPPELLA <input type="checkbox"/>
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>	
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>				
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>				
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>				
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>				
	ORTI <input type="checkbox"/>				

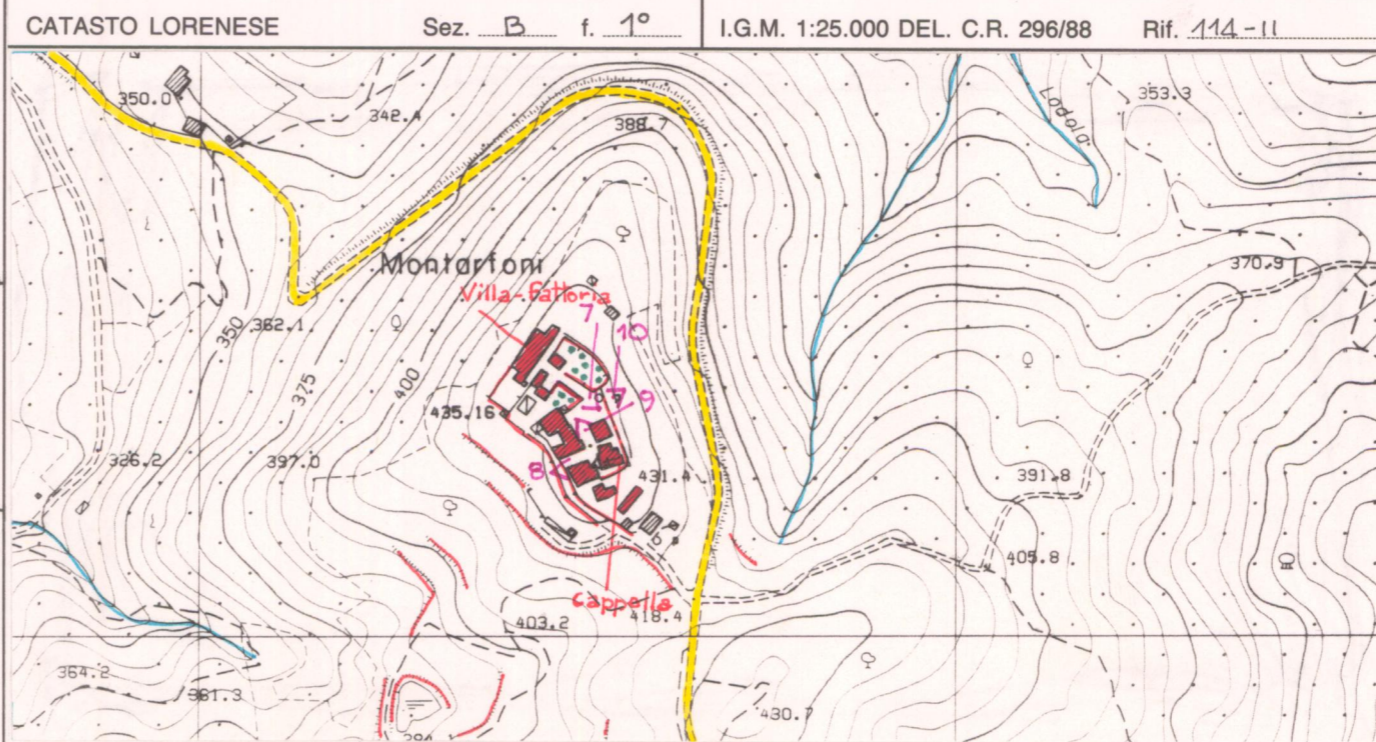
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
			ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	64 (1)	(1) ANNESSO DI "IMPIANO"	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951	71			PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991				UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>			PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
	CHIESA <input type="checkbox"/>				
	BAR <input type="checkbox"/>			BUONO <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>			MEDIO <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>			CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>			PESSIMO <input type="checkbox"/>	
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>				



C.T.R. 1:5.000 Rif. 288092

REPETTI Vol. Pag. 322

MONT' ARFONE o MONTARFONI nel Val d'Arno aretino. — Cas. ch' ebbe ch. parr. (S. Andrea) riunita a quella de' SS. Jacopo e Cristofano d'Impiano, nel piviere di Laterina, Cora. e circa 4 migl. a sett. di Civitella, Dioc. e Comp. di Arezzo. Siede sopra un colle ch'è l'ultima propagine di quelli che fiancheggiavano a lev. il fi. Ambra sopra la strada R. Aretina. La chiesa di S. Andrea a Montarfoni con decreto del vescovo di Arezzo, in data del 10 giug. 1388, fu unita a quella de' SS. Jacopo e Cristofano d'Impiano.

VALORE ARCHITETTONICO/
URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MONTARFONI

COMUNE Civitella della Chiana

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19 / 03

Ag 02 a

Film .42... Foto 33.A.....



Film .121... Foto 06.....



Film .10... Foto 32.....



Film .10... Foto 30.....



p.v. N.3.....

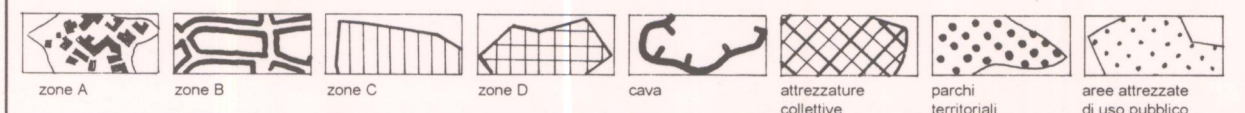
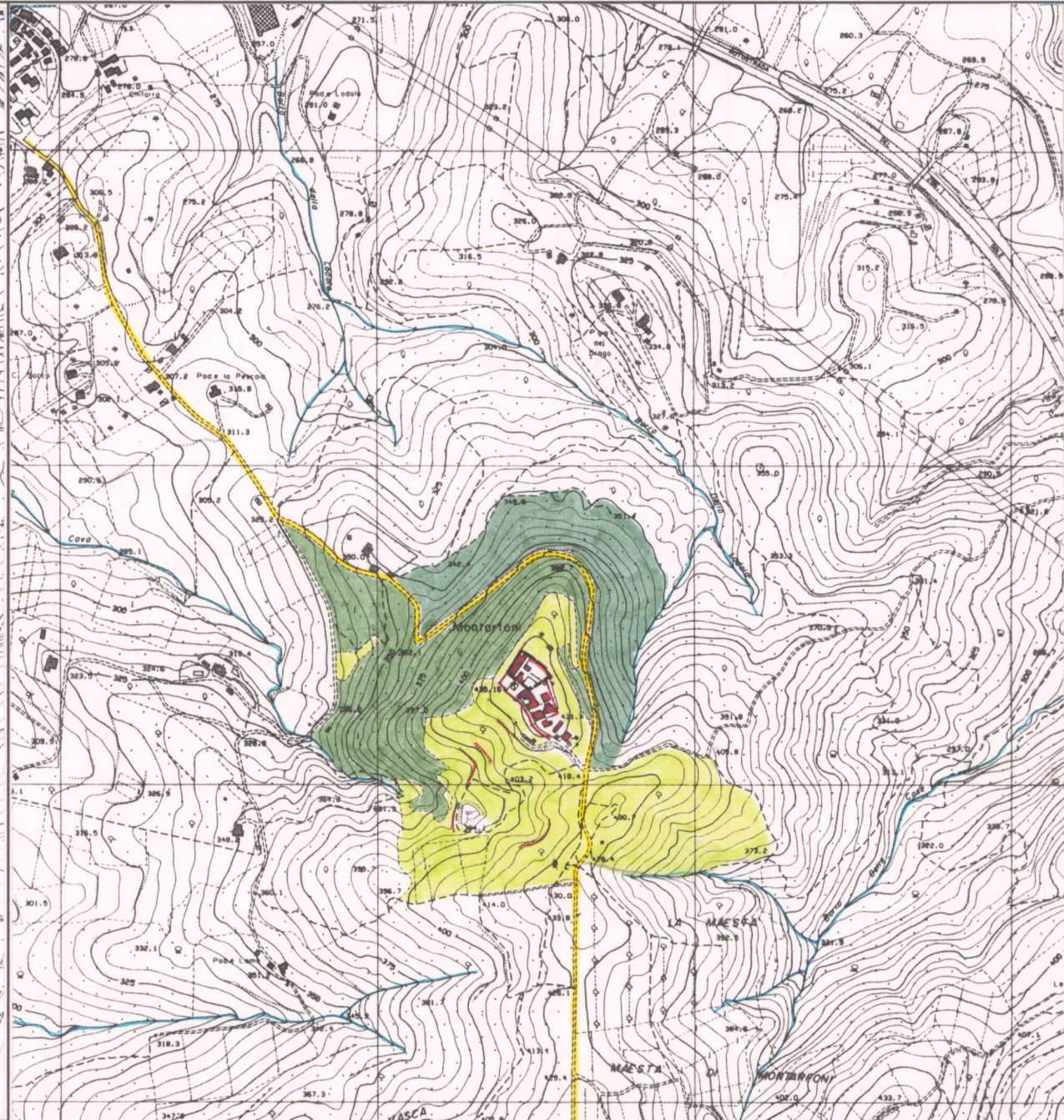
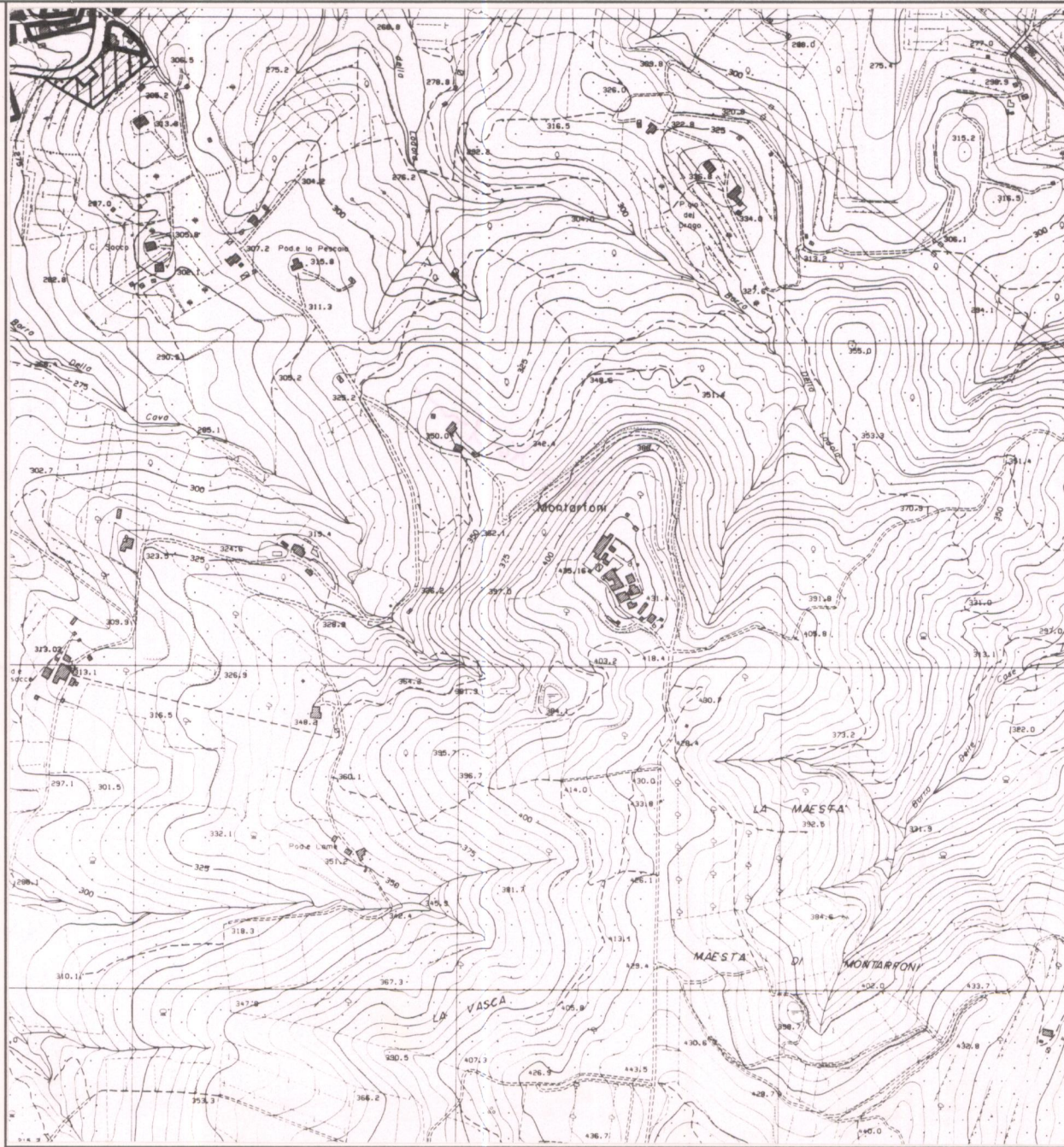
p.v. N.4. Montarfoni da Ponticino.....

p.v. N.5. Idem.....

p.v. N.6. L'Arno e il Ponte della Direttissima.....

INDICAZIONI DI PIANO

L'eccezionalità paesistico-ambientale del sito e la rilevanza delle strutture insediative ed edilizie (villa-fattoria parti residue del castello) impongono di preservare l'integrità della forma consolidata dell'aggregato (edifici e spazi aperti coltivati). Non dovranno quindi essere previsti né espansioni edilizie né interventi di trasformazione di valenza paesistica (sistemazioni, colture agrarie tradizionali, ecc.).



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1988/191

Scala 1:10,000 AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA Scala 1:10,000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ... AGGREGATO : MONTARFONI

..... COMUNE : Civitella della Chiana

SCHEDA

AP 19 / 03

Ag 02 a₁



Film 42... Foto 34.A.....

p.v. N. 7... Ingresso alla casa padronale.....



Film 10... Foto 29.....

p.v. N. 8.....



Film 10... Foto 28.....

p.v. N. 9.....



Film 98... Foto 05.A.....

p.v. N. 10.....

Foto
Film

p.v. N.

Foto
Film

p.v. N.

Foto
Film

p.v. N.

Foto
Film

p.v. N.

Foto
Film

p.v. N.

Foto
Film

p.v. N.

Foto
Film

p.v. N.

Foto
Film

p.v. N.

Foto
Film

p.v. N.

Foto
Film

p.v. N.

Foto
Film

p.v. N.

Foto
Film

p.v. N.