

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... MONTELUCCI e LE VILLE

COMUNE ... Pergine Valdarno

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19/03

Ag 03 a

AP19/3

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	<input type="checkbox"/> CONIFERE <input checked="" type="checkbox"/> LATIFOGIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input checked="" type="checkbox"/> MISTO	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	<input checked="" type="checkbox"/> AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRSTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE
	COLTIVI TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/> OLIVETI <input type="checkbox"/> VIGNETI <input type="checkbox"/> FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE	A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input checked="" type="checkbox"/> RADI	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A
COLTIVI RISTRUTTURATI	<input type="checkbox"/> COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI	<input type="checkbox"/> PASCOLO <input checked="" type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input checked="" type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO		
SISTEMAZIONI AGRARIE	<input checked="" type="checkbox"/> TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/> CILIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI	N.B. PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato		



p.v. N. 1. Chiesa... e annessi



p.v. N. 2. Ruederi del castello

REPETTI Vol. III Pag. 411

MONTE-LUCCI o MONTELUCCI in Val-d'Ambr. — Villa signorile, nella Com. e migl. uno a scir. di Pergine, ossia dei cinque comunelli distretto di Val-d'Ambr, Giur. di Montevarchi, Dioc. e Comp. di Arezzo.

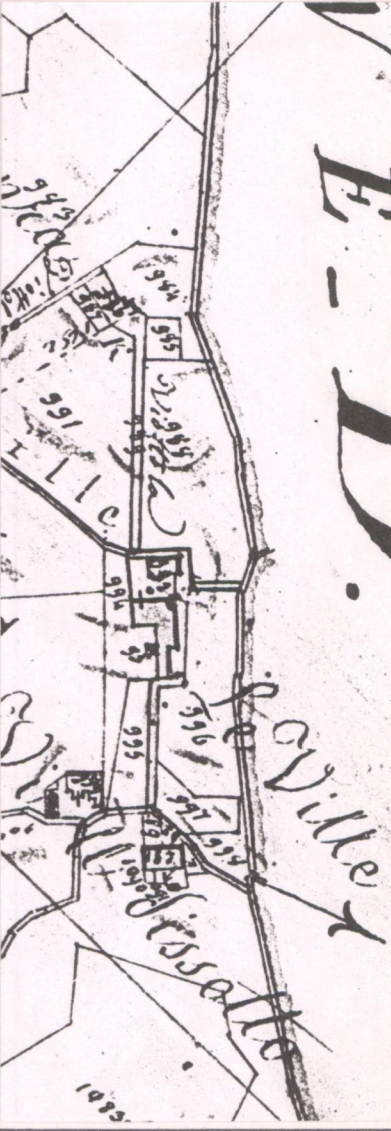
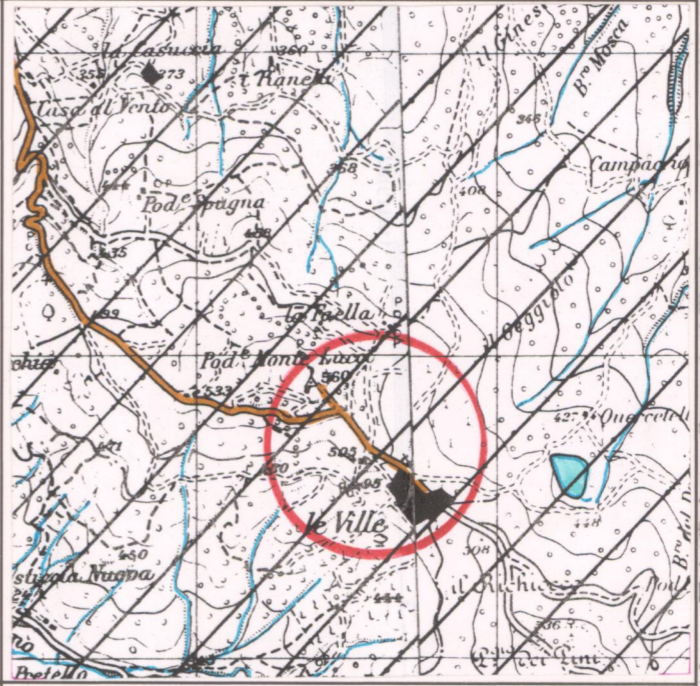
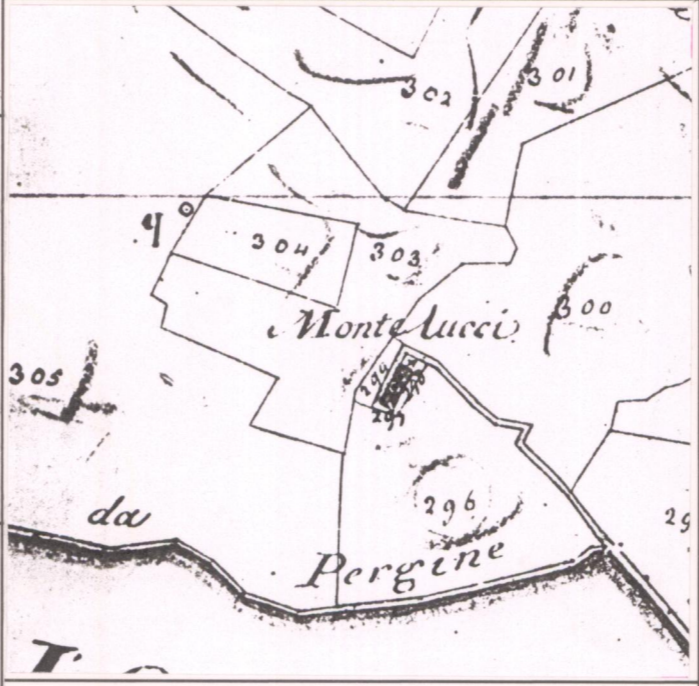
Risiede sopra uno dei poggi posti a lev. della fiumana d'Ambr, i quali separano le acque di esso vallone da quelle che mediante minori rivi sciolano direttamente nell'Arno.

Anche questa villa nel secolo XI portava l'onorevole titolo di castello, quando essa era soggetta all'abate e ai monaci della badia di Agnano. — Ved. ABAZIA DI AGNANO. — AMBRA (VICOSTATO DI) e PERGINE Comunità.

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	<input type="checkbox"/> PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINEARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input checked="" type="checkbox"/> CRINALE (sella) Le Ville <input checked="" type="checkbox"/> CACUMINE Monte Lucci <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/> PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO	SISTEMA TERRITORIALE <u>Crinale di Monte Lucci e del Poggio di Cacciano nel sistema*</u> QUOTA ALTIMETRICA <u>557 Monte Lucci - 491 Le Ville</u> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI _____ ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE _____ RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Valle Sceriffo verso Badia Agnano e Valdarno verso Ponticino Montarfoni.</u> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Strada per Monte Lucci che da Pieve a Pressiano sale verso il Crinale</u>
--------------------	---	---

* Montuoso che separa il Valdarno dalla Val di Chiana.



3 - TIPOLOGIA URBANA

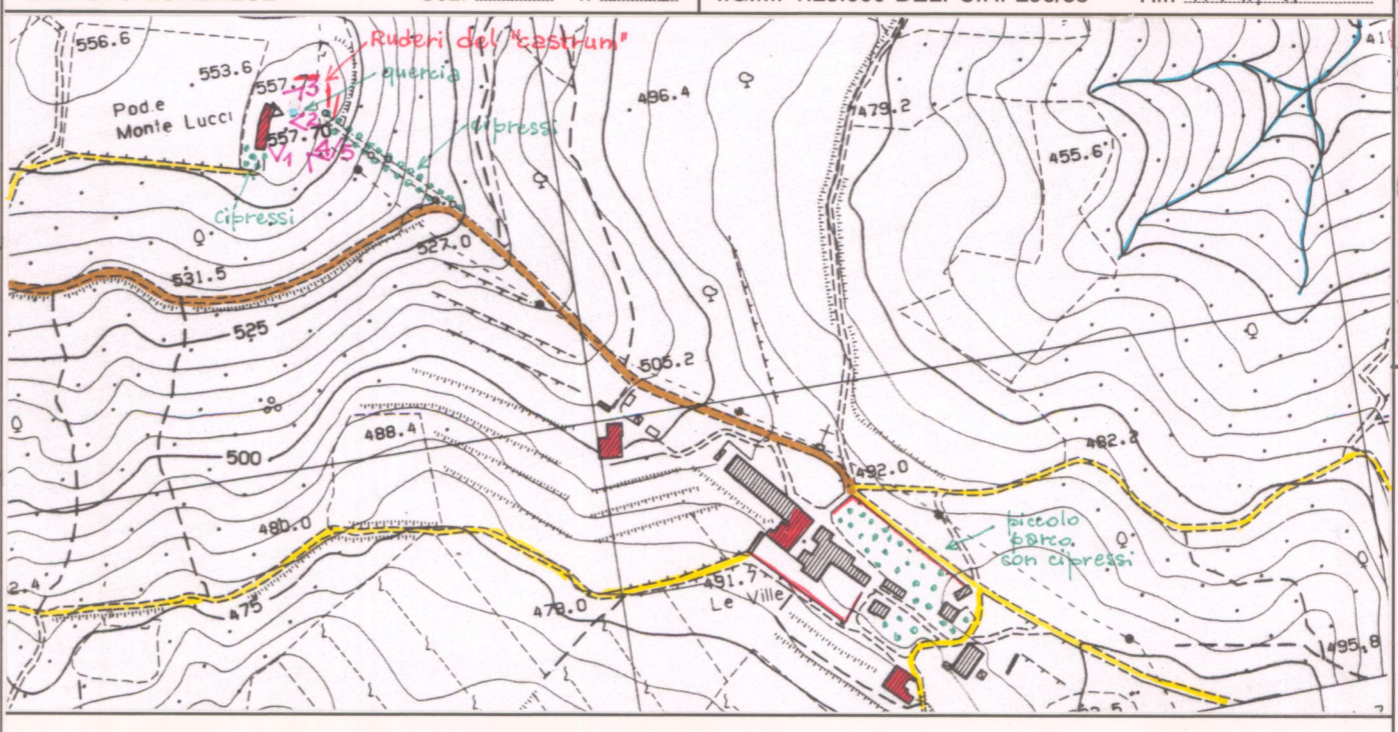
FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	<input type="checkbox"/> ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/> GE <input type="checkbox"/> OM
FORMA APERTA	<input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE	
LIMITI DELL'EDIFICATO	<input checked="" type="checkbox"/> MURI DI CONTENIMENTO <input checked="" type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI	
ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	<input type="checkbox"/> PIEVE <input checked="" type="checkbox"/> CASTELLO <u>Ruederi</u> <input checked="" type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE	

- Alcuni scavi condotti nel 1983 a seguito del passaggio del gasdotto, hanno portato alla luce alcuni ambienti di servizio dell'antico "castrum".
 - L'aggregato comprende Pod. Monte Lucci con chiesa e annessi e la fattoria Le Ville.

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. D f. unico

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 III-11



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288093

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	<input checked="" type="checkbox"/> TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA	<input checked="" type="checkbox"/> INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCIAMENTO TOTALE
-------------------------------------	---	--

Alcuni ampliamenti degli edifici esistenti a Le Ville

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 _____ 1951 <u>33 Le Ville</u> 1991 _____	TIPO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> ABANDONATO <u>Monte Lucci</u> <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <u>Le Ville</u>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	<input type="checkbox"/> NESSUNO <input checked="" type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI	STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO

La chiesa non è utilizzata

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

Sez. G f. 2

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...MONTELUCCI e LE VILLE.....

COMUNEPergine Valdarno.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19 / 03

Ag 03 a



Film 28... Foto 22A.....

p.v. N. 3...Chiesa.....



Film 28... Foto 23A.....

p.v. N. 4...Le Ville...viste da Montelucci.....



Film 124... Foto 37.....

p.v. N. 5...Le Ville.....

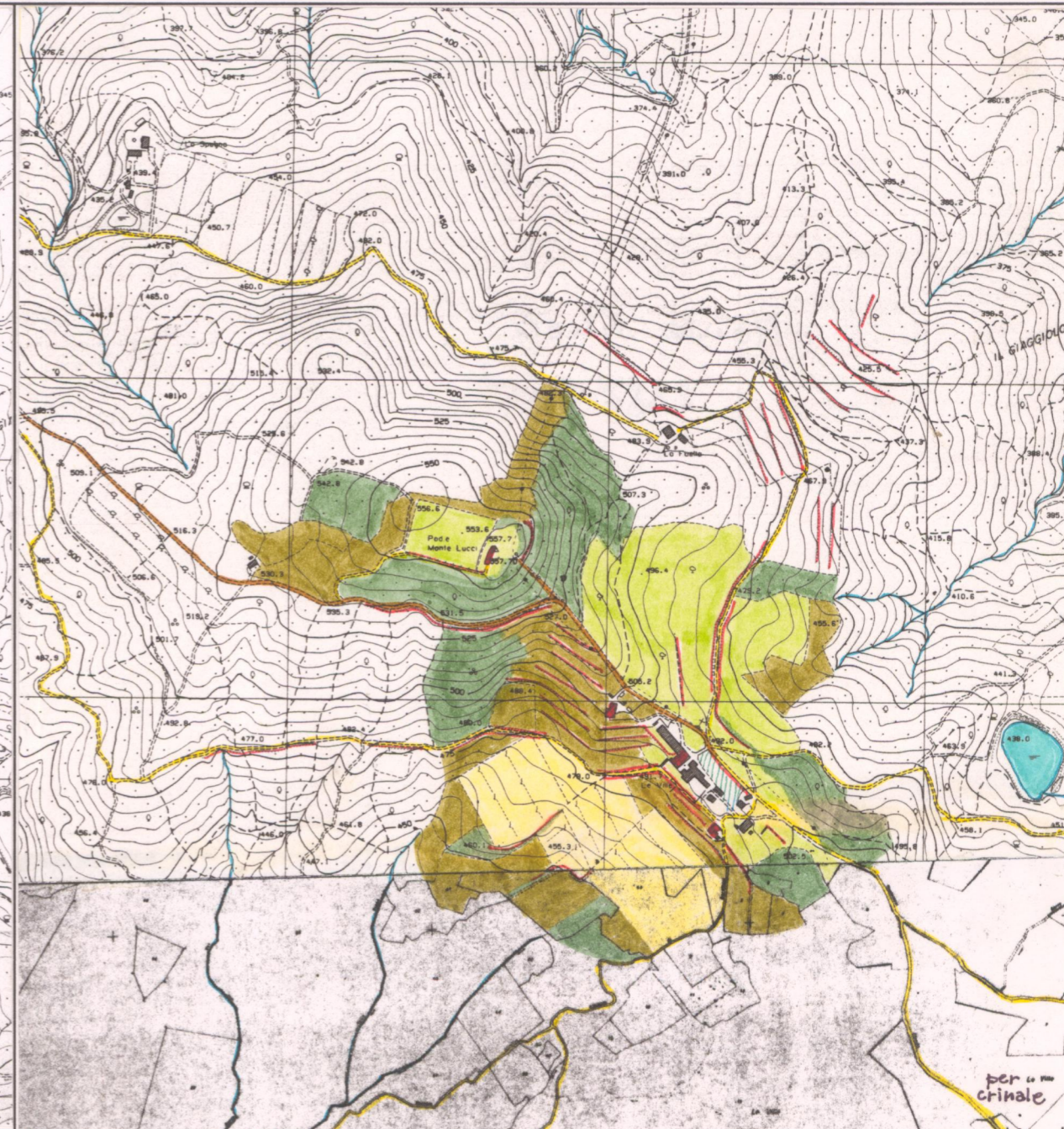


Film Foto

p.v. N.

INDICAZIONI DI PIANO

*Area di Pendinanzza
A Nord fino ai boschi
e all'edificio lungo
strada ad ovest
e ai coltivi di La Fella
ad est fino ai boschi
ad ES. l'ovest ad ovest*



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1995.....

Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000