

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO P.IEVE A MAIANO

COMUNE Civitella della Chiana

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19 / 03  
Ag 04 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	<input type="checkbox"/> CONIFERE <input checked="" type="checkbox"/> LATIFOGIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	<input type="checkbox"/> AVVOLGENTE <input checked="" type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input checked="" type="checkbox"/> LATERALE	- Zona in abbandono a nord dell'aggregato, adiacente al campo sportivo
	COLTIVI TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/> OLIVETI <input type="checkbox"/> VIGNETI <input type="checkbox"/> FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/> A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI	<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A	
COLTIVI RISTRUTTURATI	<input type="checkbox"/> COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI	<input type="checkbox"/> PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO			
	SISTEMAZIONI AGRARIE	<input type="checkbox"/> TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI			

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



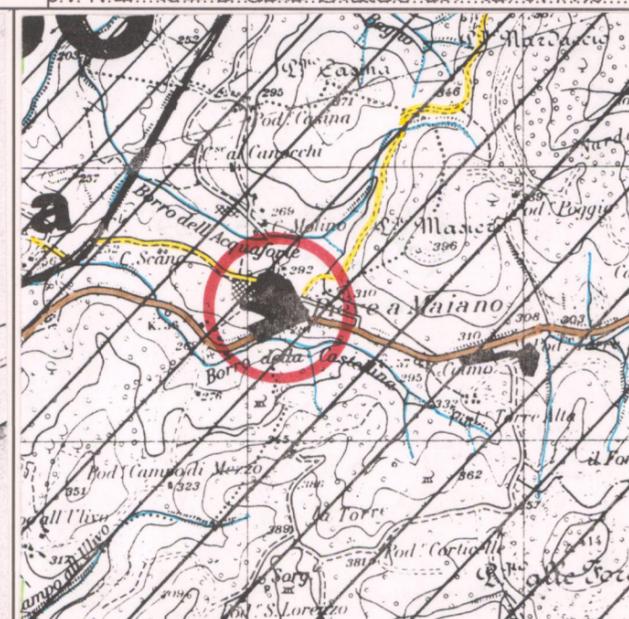
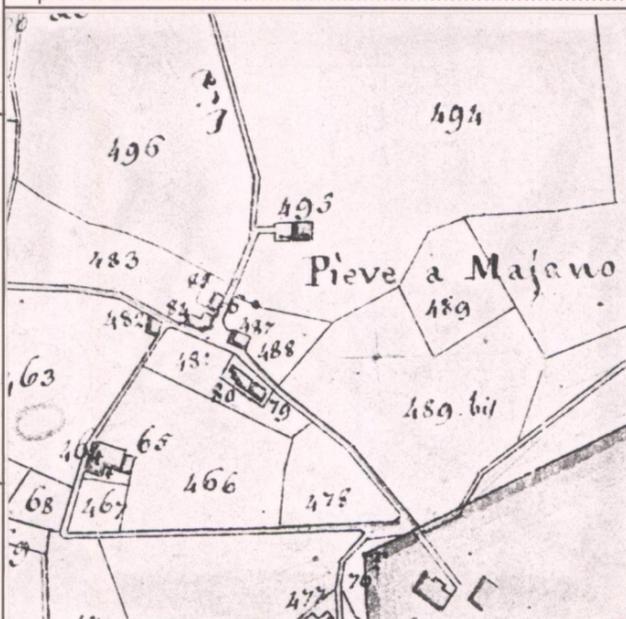
Film 99... Foto 1A



Film 22... Foto 3A

p.v. N.1

p.v. N.2... veduta della statale del Val d'Arno



## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	<input type="checkbox"/> PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input checked="" type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO	SISTEMA TERRITORIALE <u>Pendici sud-occidentali del Poggio Masieri, fasce di pedecolle tra *</u> QUOTA ALTIMETRICA <u>281</u> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.S. 69 Val d'Arno</u>
	<input type="checkbox"/> PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO	

\* il Borro dell'Acquaforte e il Borro della Castellina, tributari di sinistra dell'Arno.

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	<input type="checkbox"/> ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/> GE <input type="checkbox"/> OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	<input type="checkbox"/> P.IEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input checked="" type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE
	<input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE			
FORMA APERTA				
LIMITI DELL'EDIFICATO	<input type="checkbox"/> MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI			

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

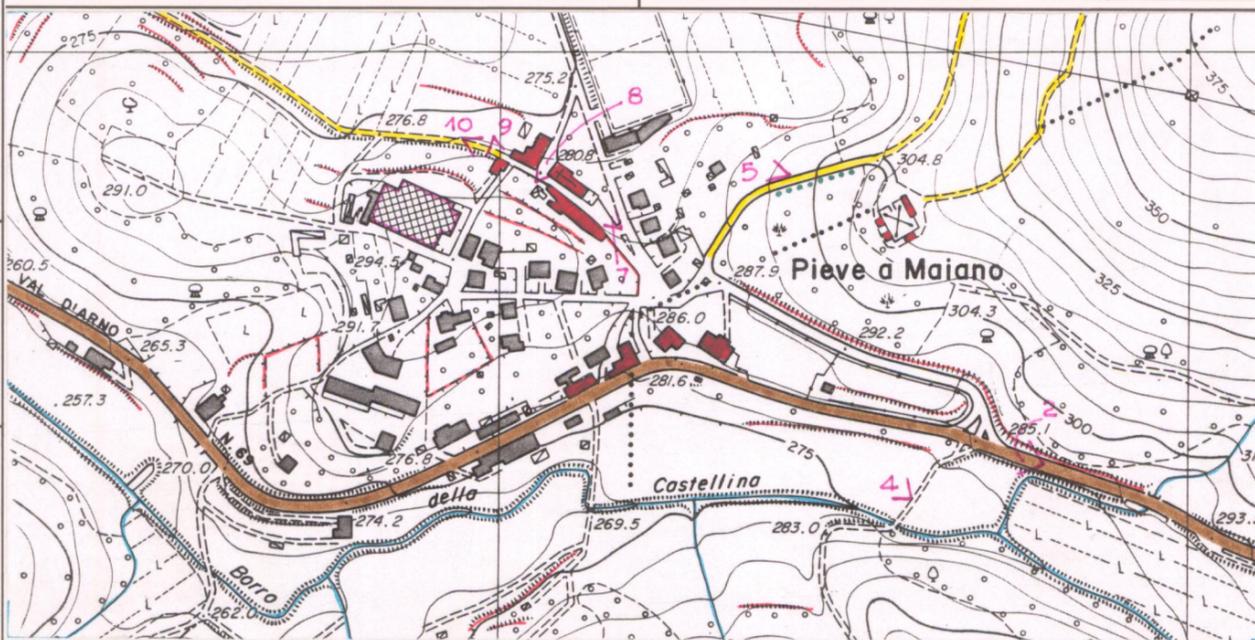
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	<input checked="" type="checkbox"/> TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/> INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE
	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	<input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/> ABANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input checked="" type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO
	POPOLAZIONE 1833 <u>315 (1)</u> (1) COMPRESO "MONTOTO" 1951 <u>167</u> 1991 <u>242</u>	<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO

CATASTO LORENESE Sez. A f. unico

I.G.M. 1:25.000 DEL C.R. 296/88 Rif. 114-11



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288104

REPETTI Vol. III. Pag. 25/6

**MAJANO** sotto Arezzo, ossia **MAJANO** di Valle-Lunga nel Val-d'Arno aretino. — Borgata che ha dato il nome a una soppressa pieve (S. Maria) attualmente unita alla parr. di S. Gio. Battista a Montoto; questa nella Com. e circa 7 migl. a sett. maest. di Civitella, quella nella Com. Giur. Dioc. Comp. e 6 in 7 migl. a pon. di Arezzo.

Trovasi sulla strada R. aretina alla base sett. dei poggi di Val-d'Arno dirimpetto alla gola dell'Inbuto, per la quale si fa strada l'Arno. — Resta dubbio per me, se a questo luogo di Majano, o piuttosto al Magliano di Val-di-Chiana sia referibile un privilegio conceduto nel 933 dal re Ugo e Lottario alla badia di S. Flora e Lucilla di Arezzo, col quale i sovrani predetti concedono a quel monastero il giuspadronato della chiesa di *Montioni* e una porzione della selva posta in *Muciano* di proprietà del R. fisco. Più chiaramente mi sembra che debba appellare a questo Majano un'altra carta dell'anno 1027, per la quale un magnate, Ugo detto Signorello, insieme con la sua moglie Ermenegarda donò al capitolo della cattedrale aretina la sua corte di Agazzi e due poderi posti in Majano. (Camicia, *dei Duchi e March. di Toscana.*) — *Ved. Agazzi.*

Anche la badia di Prataglia nel secolo XI possedeva beni e aveva giurisdizioni nel piviere di S. Maria a Majano, come si può desumere da un contratto di enfiteusi dell'agosto 1056, mercè cui Girolamo abate del Mon. di Prataglia, stando nella villa d' Ajole sull' Archiano diede a locazione a Tedaldo del fu Berardo i beni che la sua badia possedeva nel piviere di S. Maria a Majano, i quali consistevano in una porzione del castello e distretto di Pergine unitamente ai suoi muri, fossi e carbonaje ed al giuspadronato della sua chiesa parrocchiale di S. Michele. — *Ved. Pascine in Val-d'Arno.*

Anche la badia della SS. Trinità dell'Alpi, ossia di Fonte-Benedetta, nel secolo XII teneva dei terreni con selve nel pivierato di Majano.

Cotesta ch. battesimale di S. Maria, già designata col distintivo di *Majano in Valle-Lunga*, comprendeva nel suo distretto sette cappelle filiali, 1. S. Maria a *Talsano* (distretta); 2. S. *Anzano* (idem); 3. S. Maria a *Barbajano* (idem); 4. S. *Matteo alle Cave* (idem); 5. S. *Nichele a Pergine* (esistente); 6. S. *Toumaso a Montelucci* (unita alla precedente); 7. S. *Andrea a Montarfone* (unita a S. Jacopo *Impiano*).

La parr. di Majano coll'annessa di Montoto nel 1833 contava 315 abitanti, 91 dei quali appartenevano a Majano e conseguentemente alla Com. di Arezzo, (...)

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .....PIEVE A MAIANO.....

COMUNE ..... Civitella della Chiana.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 19 / 03

Ag 04 a

Film .121. Foto .10.



p.v. N.3

Film .121. Foto .11.



p.v. N.4..veduta dalla strada statale

Film .121. Foto .09.



p.v. N.5

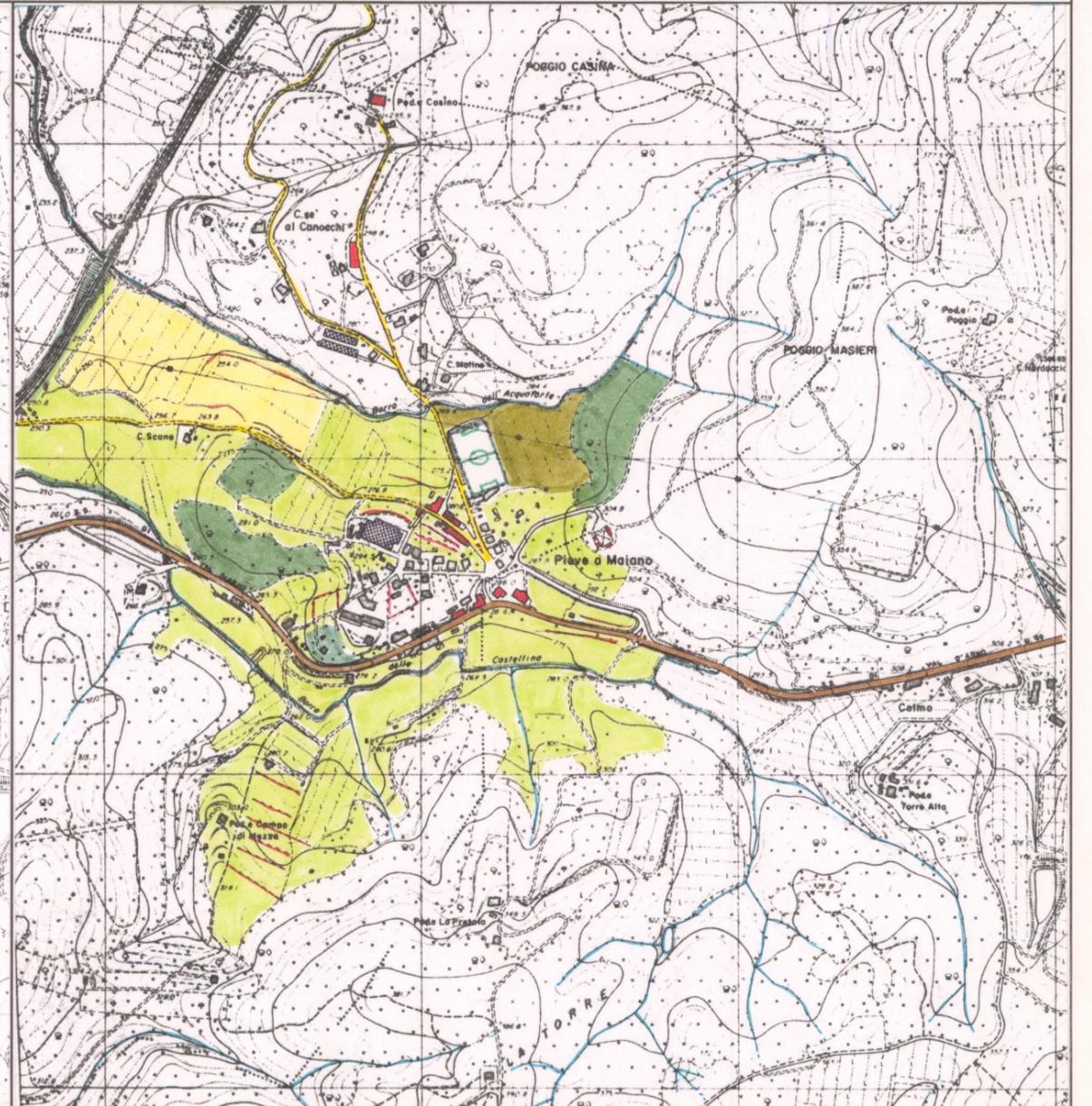
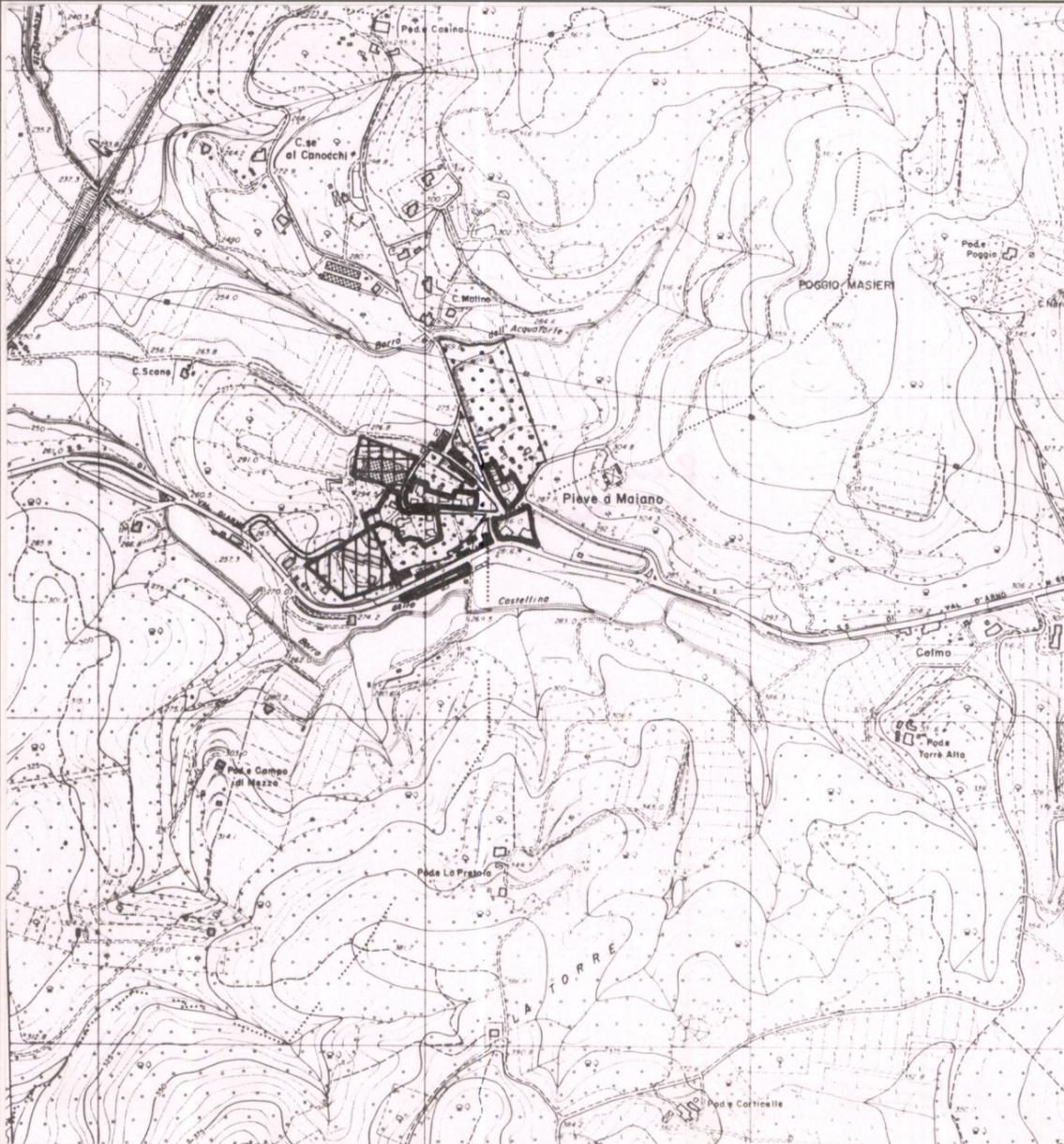
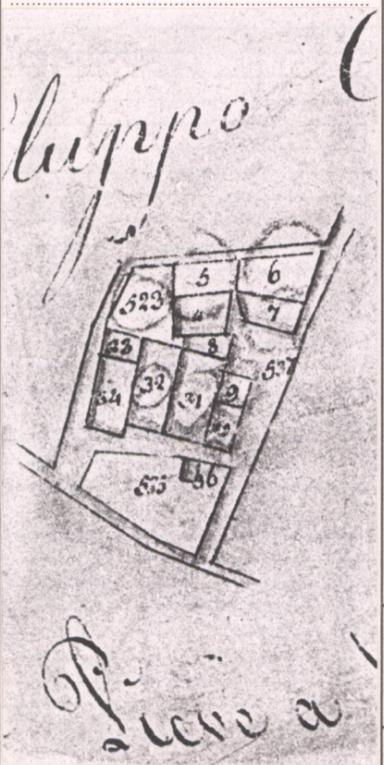
Film .22. Foto .0.A.



p.v. N.6

## INDICAZIONI DI PIANO

L'area di tutela riguarda il fondovalle stretto del Borro della Castellina e le colline coltivate a vite e olivo poste sul versante sinistro del corso d'acqua (Podere Campo di Mezzo), nonché la fascia che comprende la viabilità antica per Pod. Spedalucio e il fiume Arno. La crescita urbana dovrà essere orientata a completare in modo ordinato gli spazi residui del tessuto esistente senza superare il limite territoriale e urbano della S.S. 69 e quello del Borro dell'Acquaforte.



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato 1988/'91

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

**ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE**

Foglio fotografico relativo a: ...AGGREGATO...: PIEVE A MAIANO.....

.....COMUNE.....: Civitella della Chiana.....

**SCHEDA**

**AP 19 / 03**

**Ag 04 a<sub>1</sub>**



Film 98... Foto 7A.....

p.v. N. 7..Il nucleo antico.: la chiesa.....



Film 98... Foto 8A.....

p.v. N.8.....



Film 98... Foto 10A.....

p.v. N.9..Il nucleo antico.: via della Diga.....



Film 98... Foto 9A.....

p.v. N. 10.....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

