

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO CIGGIANO

COMUNE Civitella della Chiana

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19/04

Ag 03 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	FRUTTETI				
	SEMINATIVI				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE				
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>			
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>			
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>			
	ESTENSIVIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>			
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>			
	VIVAI	<input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>			
	CIGNIONAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film 4.2... Foto 13.A...



p.v. N. 1... veduta da Renaiolo

Film 4.36... Foto 29...



p.v. N. 2... veduta dalla S.P. dei Procacci

REPETTI Vol. Pag. 732-

CIGGIANO in Val-di-Chiana. Vill. che fu cast. con pieve (S. Biagio) già filiale di quella del Toppo, nella Com. Gior. e 3 migl. a ostr. di Civitella, Dioc. e Comp. di Arezzo.

È posto sulla estrema pendice merid. del poggio di Civitella alla sinistra del torr. *Trove*, sino dove conduce un tronco di strada rotabile che staccasi dalla R. Senese alla pieve a' Toppo, da cui Ciggiano è distante 4 in 5 migl. a lib.

Questo luogo fu preso e messo a ruba nel 1431 dalle masnade di Niccolò Piccinino, che diedero il gusto anche a Oliveto, Battifolle e altri castelletti di quel distretto. (Ann. Ist. Fior.)

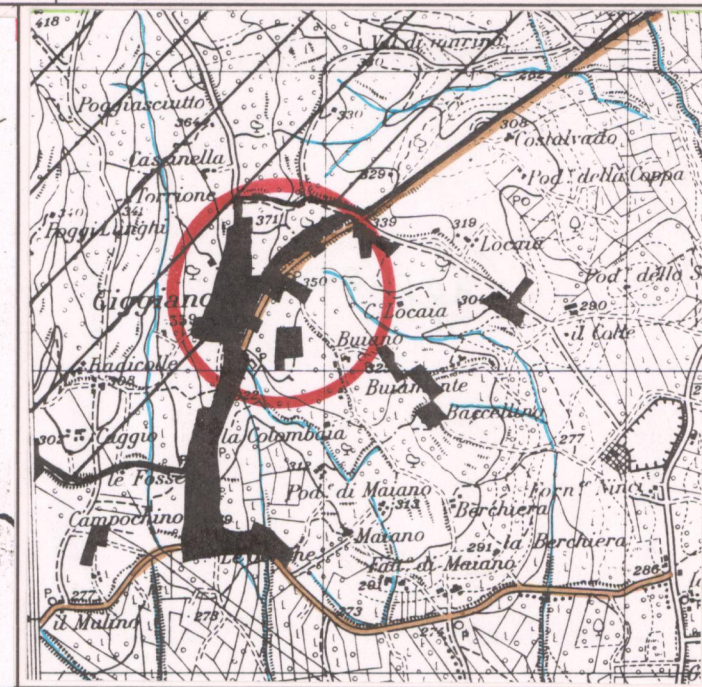
A Ciggiano si accampò nel 1307 un'esercito della lega Guelfa Toscana.

La parr. di S. Biagio a Ciggiano conta 634 abilit.

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	<u>Testata meridionale della dorsale che unisce Civitella della</u>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	<u>359</u>
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	<u>Maiano</u>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	<u>S.P. Vecchia Senese; strada comunale Ciggiano - Civitella</u>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>		
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>		
	CRINALE	<input type="checkbox"/>		
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>		
CONOIDE	<input type="checkbox"/>			
PROMONTORIO	<input checked="" type="checkbox"/>			
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>			
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>			

* Chiana e Ciggiano



CATASTO LORENESE

Sez. K f. 2°

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 114-11

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE	<input checked="" type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO	<input checked="" type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA	<input checked="" type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO	<input type="checkbox"/>		
	ORTI	<input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

- Parti residue del circuito murario antico e delle strutture fortificate

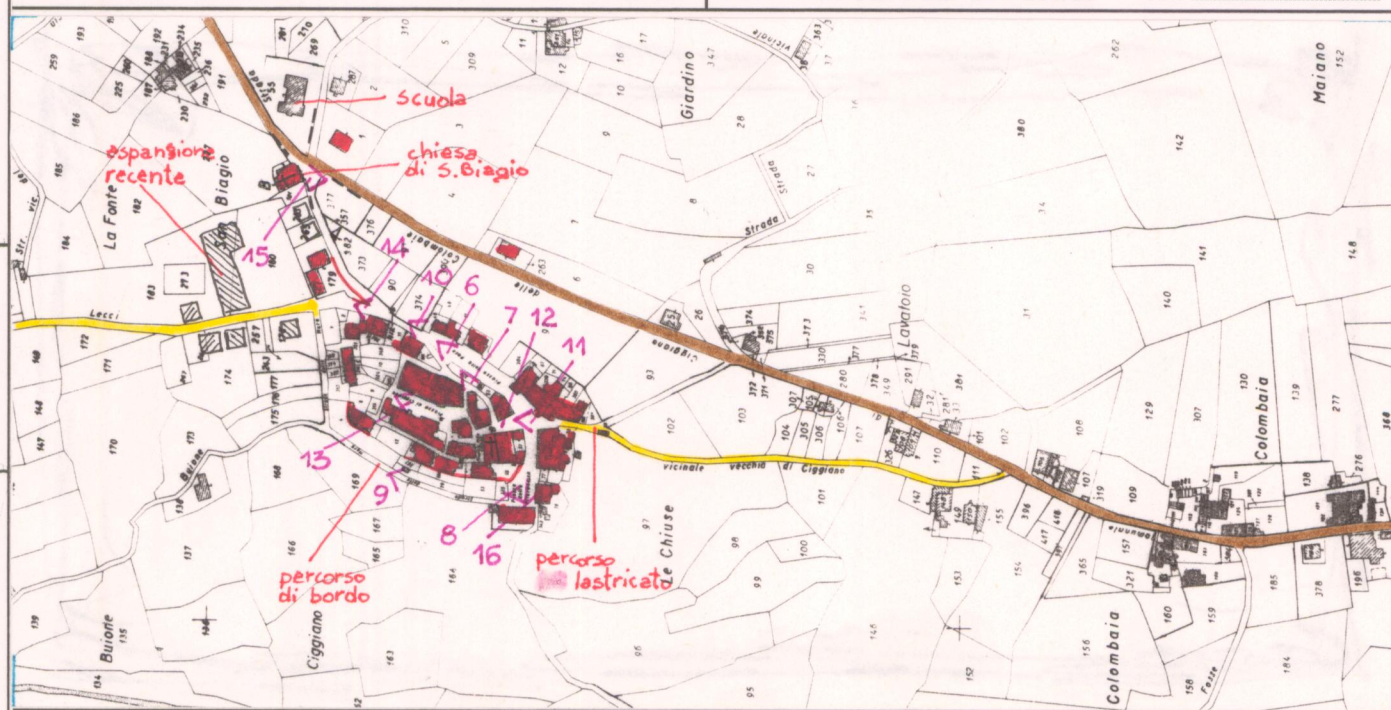
4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI STORICI DI PREZIO	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/>
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO	<input type="checkbox"/>
	SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	<input type="checkbox"/>	
ACCERCHIAMENTO TOTALE	<input type="checkbox"/>	

Alterazioni edilizie e morfologiche del tessuto urbano

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	<u>634</u>
	1951	<u>800</u>
	1991	<u>430</u>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>
	CHIESA	<input checked="" type="checkbox"/>
	BAR	<input checked="" type="checkbox"/>
	ALIMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input checked="" type="checkbox"/>
SCUOLA ELEMENTARE	<input type="checkbox"/>	
IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/>	
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>
	PREVALENTE USO TURISTICO	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	<input type="checkbox"/>
	MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
	CATTIVO	<input type="checkbox"/>
	PESSIMO	<input type="checkbox"/>



C.T.R. 1:5.000

Rif. 298012

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO CIGGIANO

COMUNE Civitella della Chiana

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19 / 04
Ag 03 a

Film 41... Foto 31-33



p.v. N. 3. Ciggiano e Maiano dalla S.P. dei Procacci p.v. N.

Film 07... Foto 23



p.v. N. 4.....

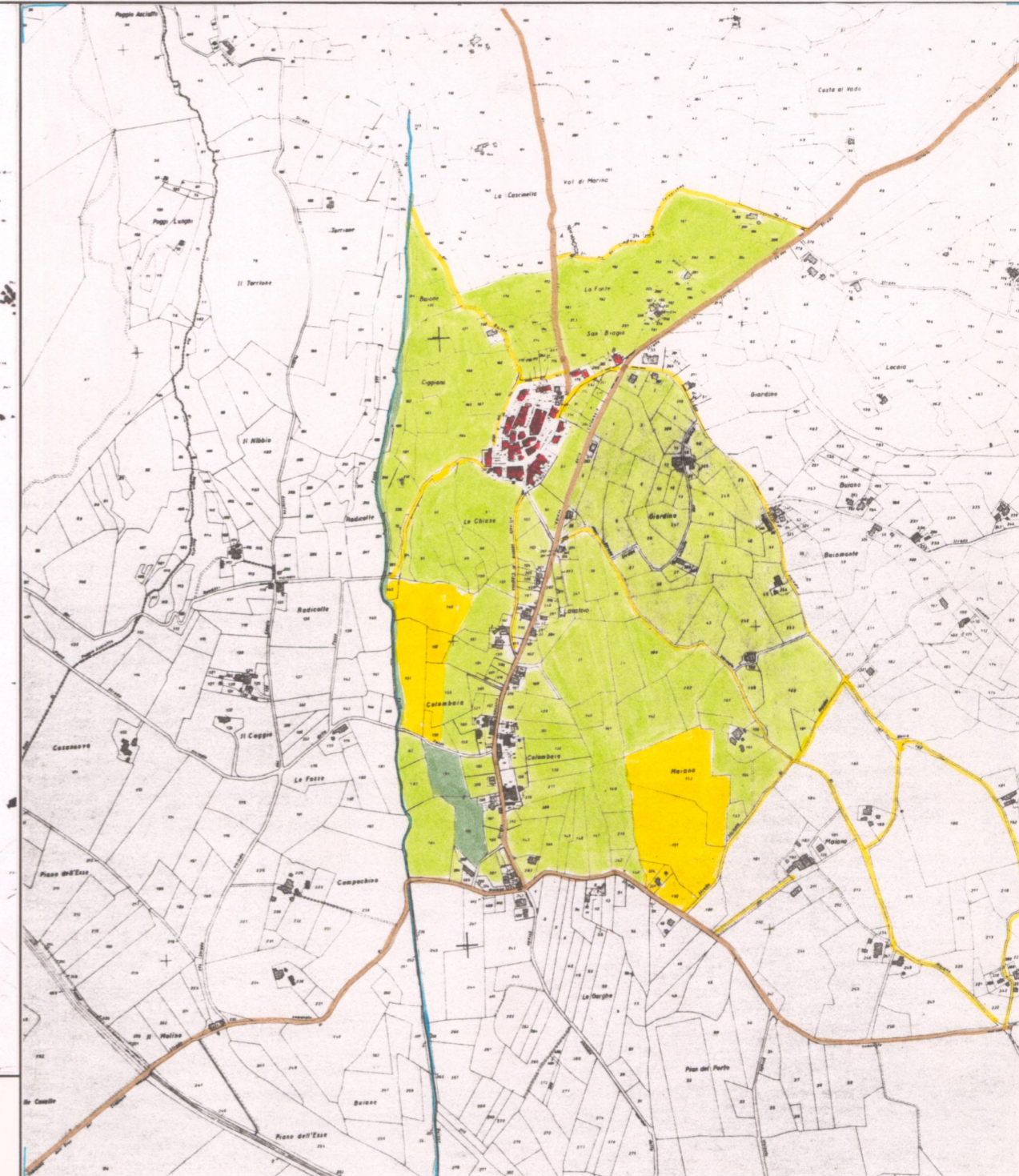
Film 07... Foto 27



p.v. N.5.....

INDICAZIONI DI PIANO

Al fine di tutelare la forma e la struttura consolidata di Ciggiano, antico insediamento fortificato, deve essere impedita l'edificazione sul fronte collinare del promontorio su cui è sito il nucleo; libera deve essere mantenuta anche la fascia esigua che separa il tessuto antico dalla viabilità provinciale a garanzia dell'integrità del disegno urbano dell'aggregato. Sulla strada provinciale (ad es. presso loc. La Colombaia) gli interventi devono essere limitati a consolidare il fronte edilizio utilizzando gli spazi residui.



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1988/91

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ...AGGREGATO...: CIGGIANO.....

.....COMUNE.....: Civitella della Chiana.....

SCHEDA

AP 19 / 04

Ag 03 a₁



Film .08... Foto .06.....

p.v. N. 6.....



Film .08... Foto .07.....

p.v. N. 7.....



Film .08... Foto .08.....

p.v. N. 8... Un tratto delle mura.....



Film .08... Foto .09.....

p.v. N. 9... Il percorso di bardo.....



Film .07... Foto .14.....

p.v. N. 10.....



Film .07... Foto .16.....

p.v. N. 11.....



Film .07... Foto .17.....

p.v. N. 12.....



Film .07... Foto .18.....

p.v. N. 13... La Piazza di Ciggiano.....



Film .07... Foto .19.....

p.v. N. 14.....



Film .07... Foto .20.....

p.v. N. 15... La chiesa di S. Biagio.....



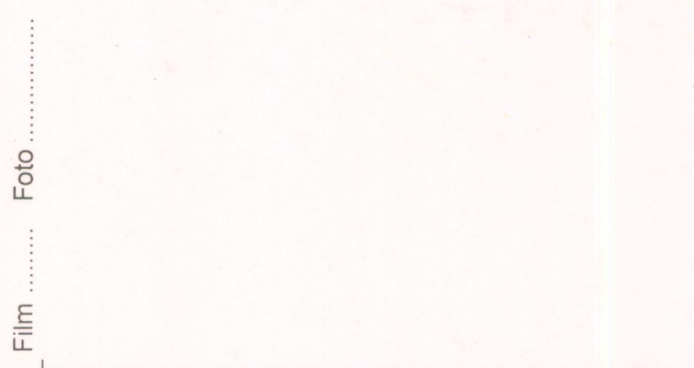
Film .07... Foto .21.....

p.v. N. 16... Il circolo ricreativo.....



Film Foto

p.v. N.



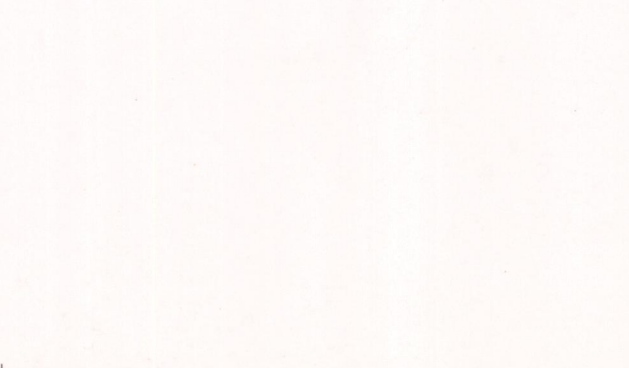
Film Foto

p.v. N.



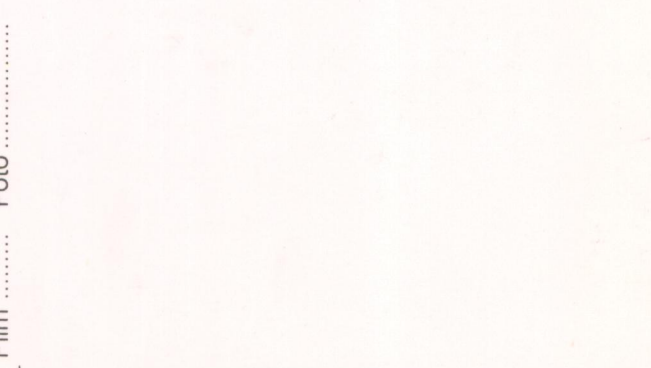
Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.