

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..DORNA.....

COMUNECivitella della Chiana.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19/04
Ag 05 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input checked="" type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input checked="" type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	FRUTTETI <input type="checkbox"/>				
	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>				
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETO <input type="checkbox"/>				
	VIGNETO MECCANIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>				
	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>				
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>				
	VIVAI <input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>				
	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>				
	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



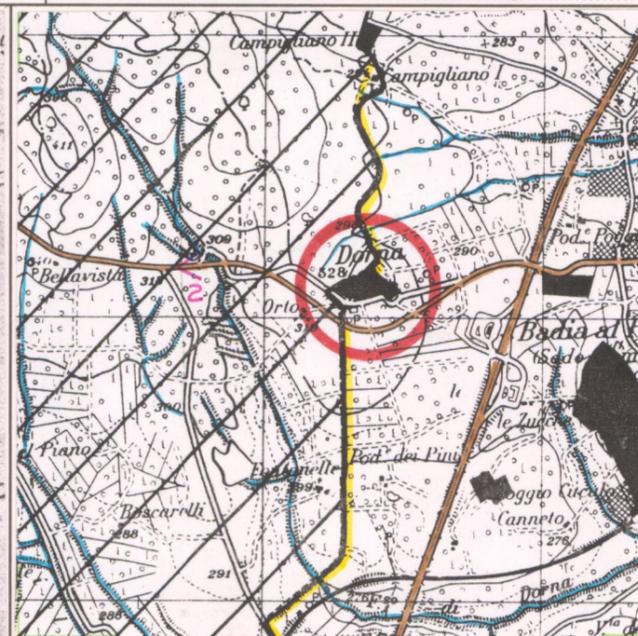
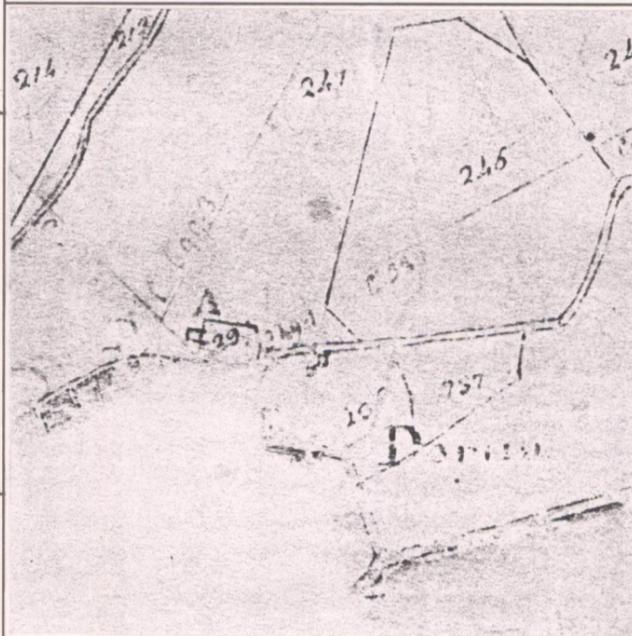
Film 538. Foto 01



Film 538. Foto 06

p.v. N.1

p.v. N.2. Veduta dalla S.P. di Pesciola



2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	Testata del crinale secondario
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>		che si stacca dalla dorsale di Civitella; *
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	326
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	Badia al Pino
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	S.P. di Civitella; S.P. di Pesciola
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>		
	CRINALE <input type="checkbox"/>		
	CACUMINE <input type="checkbox"/>		
CONOIDE <input type="checkbox"/>			
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>			
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>		
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>		

* il promontorio di Dorna si affaccia sul versante sinistro della Val di Chiana

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input checked="" type="checkbox"/>		
A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>		
			SANTUARIO <input type="checkbox"/>		
			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>		
			PIAZZA <input type="checkbox"/>		
			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>		
			FATTORIA <input checked="" type="checkbox"/>		
			PONTE <input type="checkbox"/>		
			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>				
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>				
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>				
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>				
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input checked="" type="checkbox"/>				
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>				
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input checked="" type="checkbox"/>				
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>				
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>				
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>				
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>				
ORTI <input type="checkbox"/>					

- La torre medievale è ricompresa nel corpo centrale della fattoria

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPologici ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI MEDIEVALI <input checked="" type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
			ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
	1951 <input checked="" type="checkbox"/>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
	1991 <input type="checkbox"/>		UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO (La Fattoria) <input checked="" type="checkbox"/>	
	CHIESA <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>		CATTIVO (Gli annessi) <input checked="" type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>			
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>			
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>				

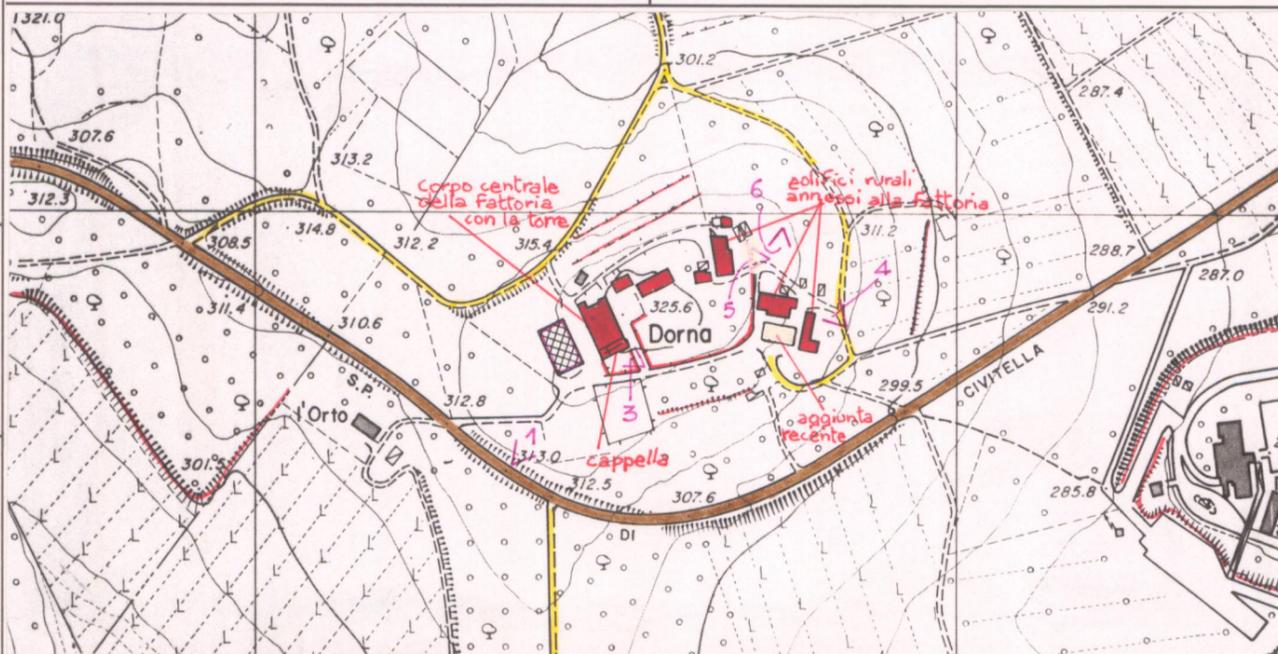
- Alcuni edifici sono in stato di abbandono

CATASTO LORENESE

Sez. E f. unico

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. M4-11



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288143

REPETTI Vol. I Pag. 59

DORNA (Durna) in Val-di-Chiana. Cas. e tenuta, dove fu una ch. parr. (SS. Vito e Nicolò) nel piv. del Toppo, da gran tempo annessa a S. Bartolommeo al Pino, nella Com. Giur. e 3 migl. a scir. di Civitella, Dioc. e Comp. di Arezzo, da cui il cas. di Dorna è circa 6 migl. a lib.

Forse la tenuta di Dorna fu compresa nella donazione fatta nel 939 dal re Ugo e Lotario ai canonici del duomo vecchio di Arezzo, quando cioè fu loro assegnata la selva di Atheroro, come quella che confinava, da un lato con l'acqua della Chiana, e da un altro lato con la piscina Corbiniana usque in via Durnensi, et usque in Vittonem. Comechè sia trattavasi senza dubbio del luogo di Dorna in un'altra donazione a favore della canonica e chiesa aretina, fatta nel febbraio del 1181 da un certo Rolando di Mambili, che le regalò quanto egli possedeva nel cast. di Pigli e suo distretto, in castro Durna et in tota curte ejusdem castri, exceptis duobus hominibus in Malfano, quorum unus vocatur Micinellus, alter vero Viliolus, quos relinquo Abbatiae de Agnano pro animae meae remedio, etc. (Arch. de' Canonici di Arezzo.)

Infatti l'attuale possessore della tenuta di Dorna paga sempre a tal'effetto un annuo canone al capitolo della cattedrale aretina.

Anche la badia Camaldolense di S. Quirico delle Rose, altrimenti appellata di Nasciano in Val-di-Chiana, possedeva costà un pezzo di selva, detta la Fratta di Dorna, di cui si fa menzione in un istrumento del 1227. (ARCH. CAMALD.)

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO DORNA

COMUNE Civitella della Chiana

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19 / 04

Ag 05 a

Film M.10 Foto 36



p.v. N.3... Il corpo principale con la torre

Film Foto 26



p.v. N.4

Film Foto 29



p.v. N.5... Edifici rurali annessi alla fattoria

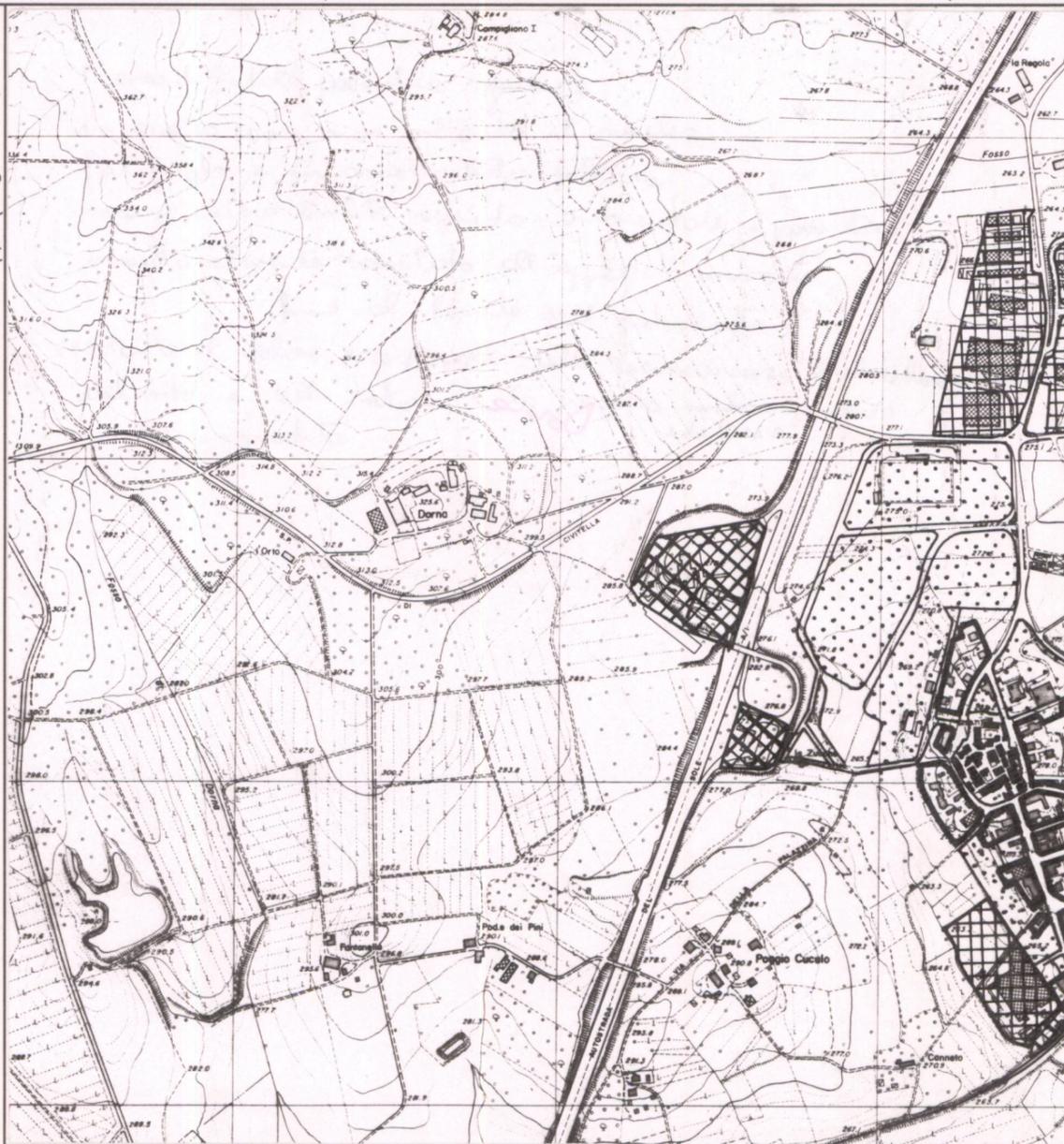
Film Foto 32



p.v. N.6... Edifici rurali annessi alle fattorie

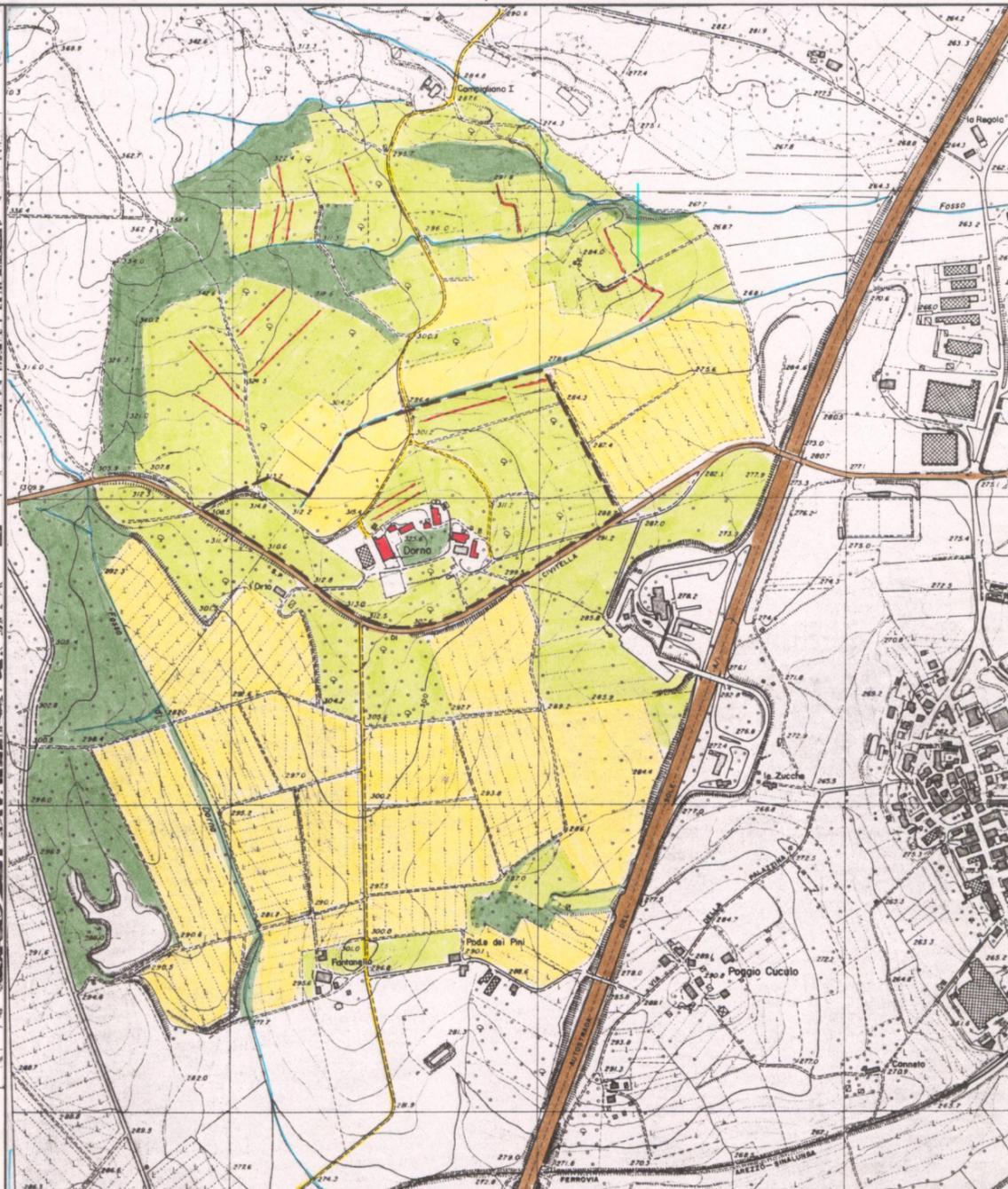
INDICAZIONI DI PIANO

L'area di tutela paesistica riguarda in questo caso non soltanto il nucleo fortificato e gli annessi della fattoria, ma l'intero ambito agricolo-ambientale e paesistico strutturalmente correlato all'aggregato urbano, fino al limite dell'autostrada. Stante il valore eccezionale delle permanenze architettoniche del sito e dell'intorno, la crescita edilizia deve essere impedita.



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1988/191

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000