

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO OLIVETO

COMUNE Civitella della Chiana

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19/04
Ag 07 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	<input type="checkbox"/> BOSCO	CONIFERE	<input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> LATIFOGLIE	<input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> CASTAGNETO	<input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE	<input type="checkbox"/>	
					LATERALE	<input type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO	PC	PA	A	
		A MAGLIE REGOLARI				
		IRREGOLARI				
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO	<input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO	<input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI		<input type="checkbox"/>			
	SEMINATIVI		<input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTIVAZIONI ORTICOLE		<input type="checkbox"/>			
	TERRAZZAMENTI		<input checked="" type="checkbox"/>			
	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI			<input type="checkbox"/>		

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	<input type="checkbox"/> PIANURA	SISTEMA TERRITORIALE	Crinale secondario che si stacca dalla dorsale che unisce *
	<input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO	QUOTA ALTIMETRICA	370
	<input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
	<input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
	<input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	Albergo; Dorna; Badia al Pino
	<input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	Strada com. di Oliveto; strada com. Oliveto - Civitella; strada Vecchia Senese
	<input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE		
	<input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA		
	<input type="checkbox"/> CRINALE		
	<input type="checkbox"/> CACUMINE		
	<input type="checkbox"/> CONOIDE		
	<input type="checkbox"/> PROMONTORIO		
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO	
		LIMITE INTERNO	

* Ciggiano e Civitella della Chiana; tale crinale separa le acque del Gargaiolo da quelle del Leprone; Oliveto è sito in posizione di testata

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHUSA E TESSUTI COMPATTI	<input type="checkbox"/> ANULARE	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	<input type="checkbox"/> PIEVE
	<input type="checkbox"/> A FUSO				<input checked="" type="checkbox"/> CASTELLO/LESSERO/BASTIONE
	<input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE				<input checked="" type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE
FORMA APERTA	<input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA			<input type="checkbox"/> CAPPELLA	
	<input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI			<input type="checkbox"/> BADIA	
				<input type="checkbox"/> SANTUARIO	
LIMITI DELL'EDIFICATO	<input checked="" type="checkbox"/> MURI DI CONTENIMENTO			<input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE	
	<input checked="" type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI			<input type="checkbox"/> PIAZZA	
	<input checked="" type="checkbox"/> MURA URBANE			<input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA	

* Fanno capo al nucleo di Oliveto due chiese parrocchiali: S. Andrea al Castello di Oliveto, interna all'aggregato, e S. Giovanni d'Oliveto, posta fuori dell'abitato lungo la strada per Civitella

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	<input checked="" type="checkbox"/> TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	<input checked="" type="checkbox"/> INALTERATO
	<input checked="" type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI STRUCCI DI PREGIO		<input checked="" type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI
	<input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTeschi		<input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI
	<input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTeschi		<input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI

- Sopravvivono parti residue della cinta muraria

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	279(4)	257(2)	(4) OLIVETO VILLAGGIO	
	1951	90		(2) OLIVETO CASTELLO	
	1991	28			
STATO DI CONSERVAZIONE	NESSUNO	<input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO	<input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	CHIESA	<input type="checkbox"/>		PREVALENTEMENTE ABANDONATO	<input type="checkbox"/>
	BAR	<input type="checkbox"/>		UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>
	ALIMENTARI	<input type="checkbox"/>		PREVALENTE USO TURISTICO	<input type="checkbox"/>

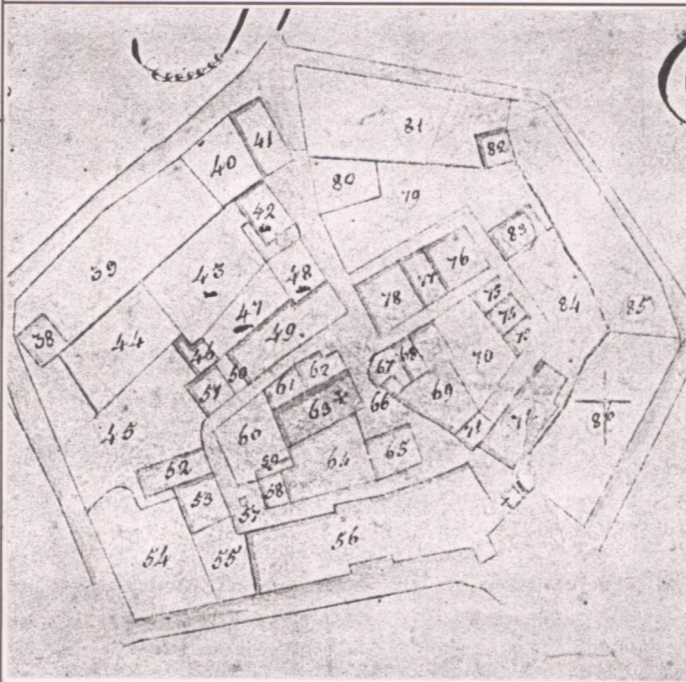
- I servizi principali sono ubicati presso Albergo



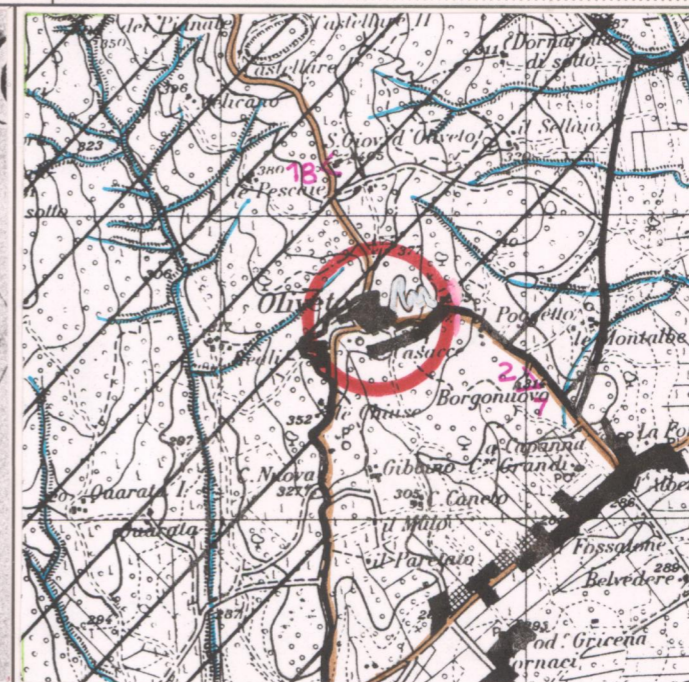
p.v. N. 1. veduta da Renaiolo



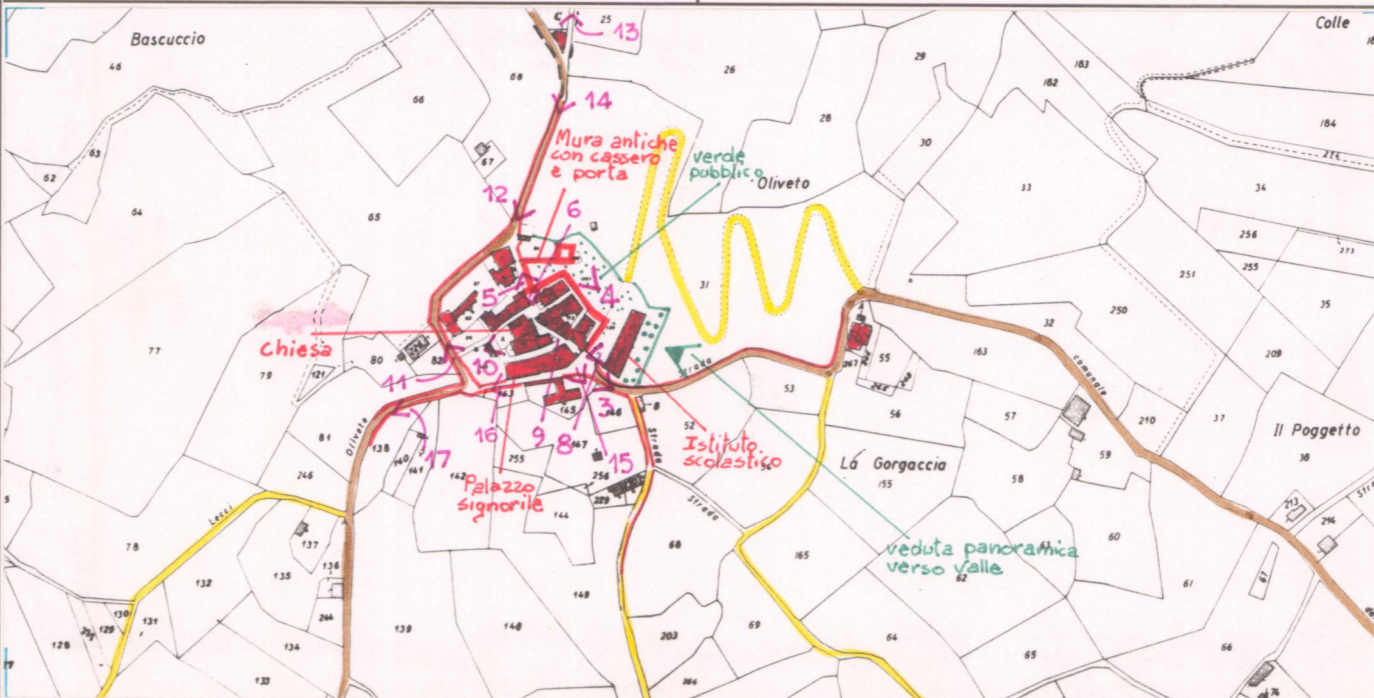
p.v. N. 2



CATASTO LORENESE Sez. I f. unico



I.G.M. 1:25.000 DEL C.R. 296/88 Rif. 414-11



REPETTI Vol. Pag. 654

OLIVETO DI CIVITELLA nella Val-di-Chiana. — Cast. e sottostante Vill. con due chiese parrocchiali (S. Andrea al Cast. di Oliveto, e S. Giovan Battista al Villaggio) entrambe già filiali della pieve al Toppo, ora della badia al Pino e di S. Maria a Civitella, nella Com. e circa due migl. a ovest di Civitella, Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo.

Tanto il castello quanto il villaggio di quest' Oliveto risiedono sulla faccia meridionale che dal poggio di Civitella si avvanza verso la strada di Ciggiano fra i torr. *Leprone* e *Trove*.

Ebbero signoria in questo castelletto gli Ubertini di Arezzo, uno dei quali, Azzone di Franceschino degli Ubertini con altri suoi consorti per atto del 16 giugno 1385 fu ricevuto in accomandigia dalla Signoria di Firenze, cui finalmente nel successivo settembre conseguò liberamente il castel di Oliveto con atto del 8 di detto mese.

A quei tempi Oliveto faceva Comune da sé, il quale fu unito all'amministrazione economica di Civitella in vigore del motuproprio de' 14 nov. 1774. — *Fed. Civitella Comunità*.

L'erudito Domenico Maria Manni nel Vol. XIV de' suoi *Sigilli antichi* ne illustrò uno del Comune di Oliveto rappresentato da un olivo in pieno frutto in campo bianco e nero. — « Questo luogo, dice l'A., tenuto da' Fiorentini caro e per la salubrità dell'aere, e per la vaghezza e nulla meno per la sua secondità, fu fatto precingere e fortificare di torri nell'anno 1385, vale a dire dopo il secondo acquisto di Arezzo e del suo contado, per cui la Rep. Fior. fece rimborsare mess. Azzone di Franceschino degli Ubertini per la spesa da lui fatta nella torre e precincto di quel castello ».

All'epoca poi in cui Siena si era dato al governo di Giovan Galeazzo conte di Virtù fu scoperto un maneggio tendente a ribellare Oliveto dalla giurisdizione del Comune di Firenze, cosicchè i Dieci di Balìa fecero remunerare quelli che avevano rivelato il trattato.

Nel 1431 Nicolò Piccinino capitano generale delle truppe milanesi e genovesi inviate dal Duca Filippo Maria Visconti a danni del Comune di Firenze, vedutosi fallire il disegno di prendere Arezzo, per segreti trattati si volse alle castella e prese in Val-di-Chiana, Ciggiano, Oliveto, Battifolle e altri luoghi che la Rep. Fior. dopo averli riacquistati, nel 1433 ordinò fossero smantellati. Ciononostante Oliveto figurò come castello nella guerra del 1478 col re di Napoli contro Firenze e nel 1554 in quella portata dalle armi cesaree medicee contro Siena.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO OLIVETO

COMUNE Civitella della Chiana

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19 / 04

Ag 07 a



Film 07... Foto 00.....



Film 07... Foto 10.....



Film 07... Foto 06.....



Film 07... Foto 02.....

p.v. N.3... La porta di ingresso al nucleo.....

p.v. N.4... Le fortificazioni medievali.....

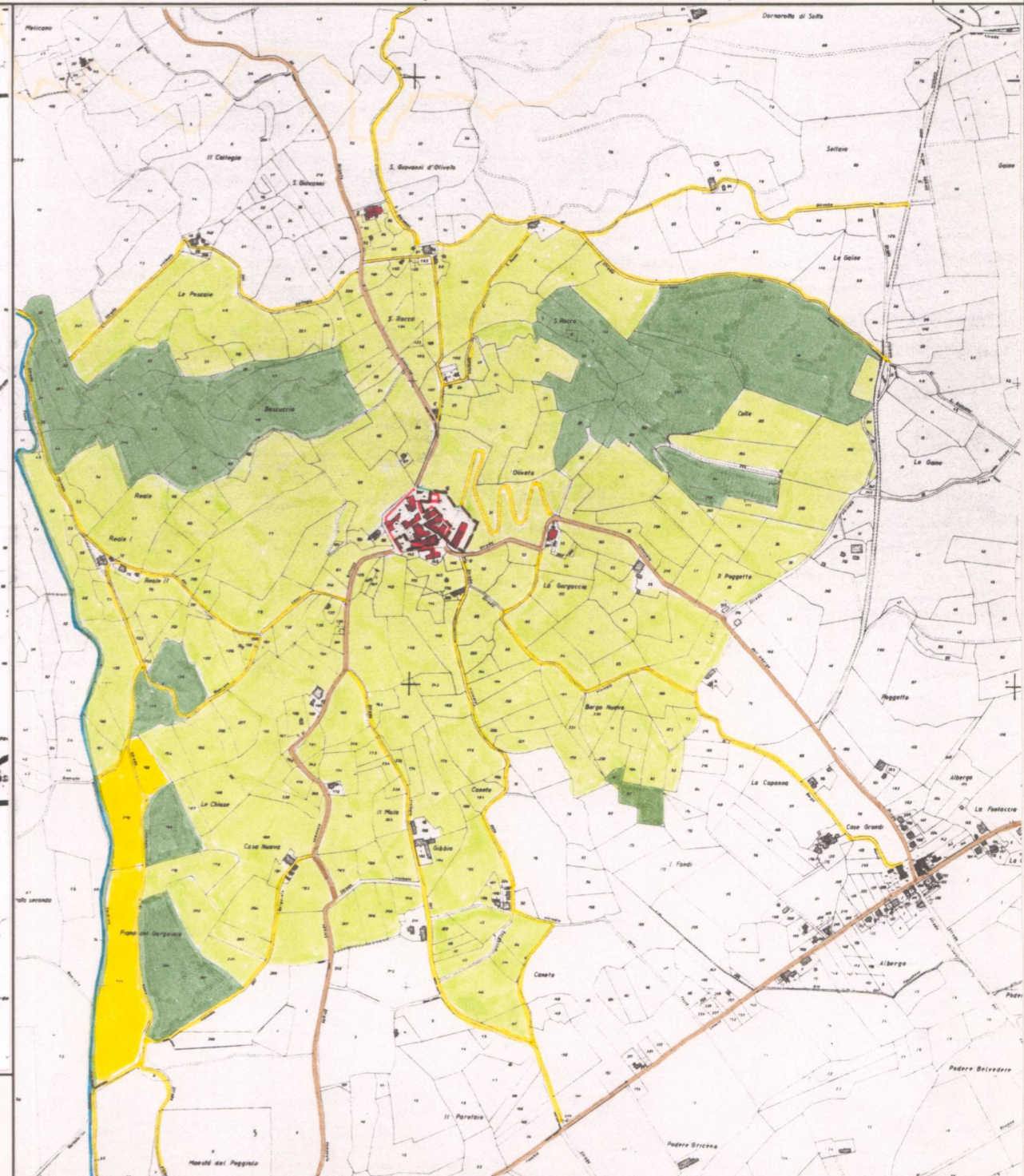
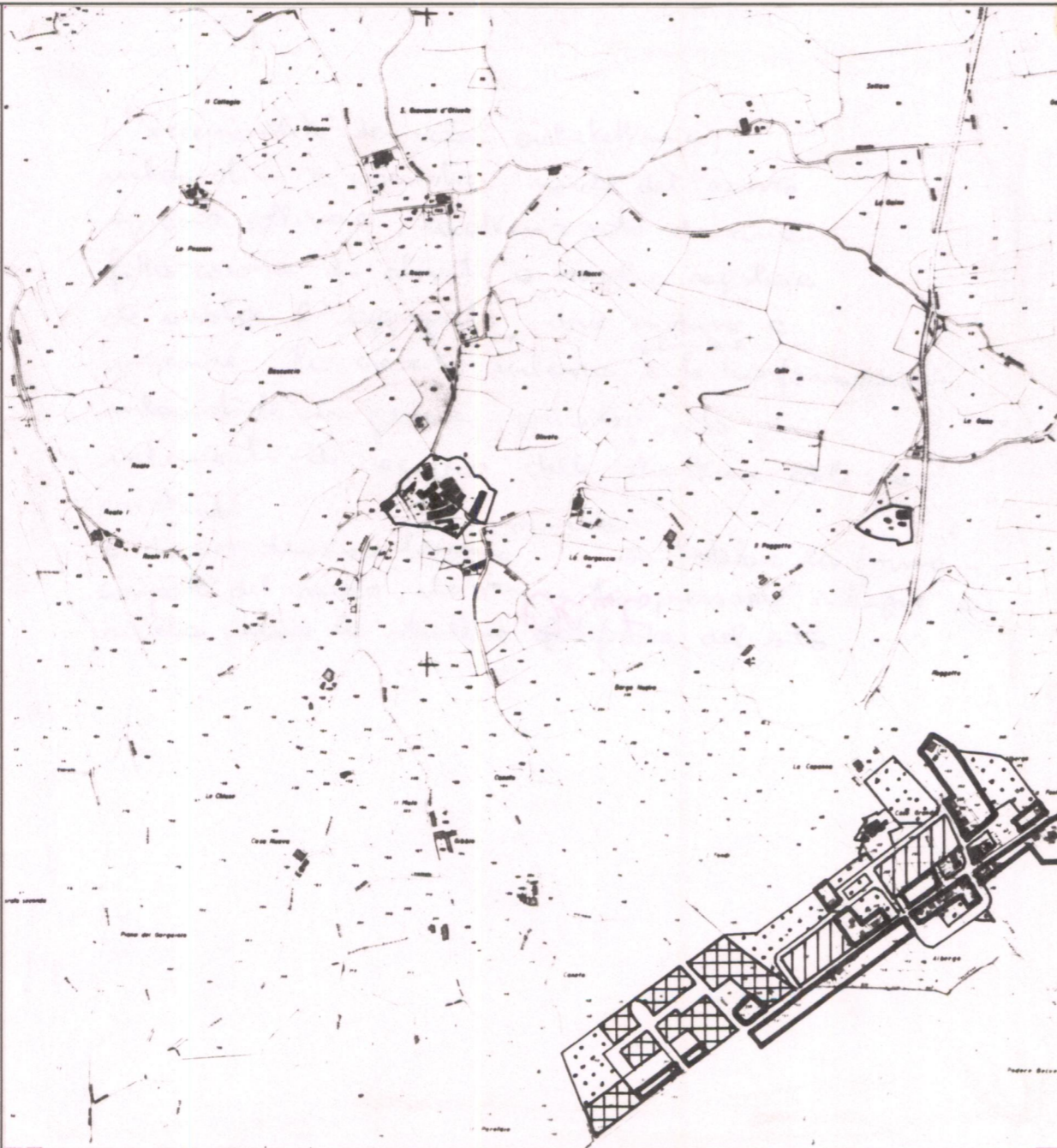
p.v. N.5... Un tratto della cinta muraria del borgo.....

p.v. N.6... Una strada pavimentata e la porta.....

INDICAZIONI DI PIANO

L'eccezionalità dei valori architettonici, urbanistici e paesistici, nonché del tessuto agrario collinare caratterizzato da una fitta corona di oliveti a maglia regolare che avvolge l'aggregato, deve indurre a impedire la crescita urbana e a limitare le trasformazioni urbanistiche che in genere, privilegiando gli interventi di restauro, però delle strutture edilizie esistenti. È da evidenziare l'esigenza primaria di tutelare la forma compatta del nucleo, che è rimasta pressoché integra e rivela ancora la struttura fortificata del sito.

Assolutamente da salvaguardare l'eccezionale presenza dell'antico "castellano" di cui sono riconoscibili resti a nord del nucleo murato fuori dall'estratto cartografico.



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1988/91

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO : OLIVETO**

COMUNE : Civitella della Chiana

SCHEDA

AP 19 / 04

Ag 07 a₁

Film 07..... Foto .A1.....



p.v. N. 7.....

Film .07..... Foto Q.....



p.v. N. 8...L' Istituto scolastico.....

Film 07..... Foto Q1.....



p.v. N. 9.....

Film .07..... Foto Q3.....



p.v. N. 10...La chiesa parrocchiale.....

Film 07..... Foto .Q4.....



p.v. N. 11...Percorso di bordo.....

Film 07..... Foto .Q5.....



p.v. N. 12.....

Film 07..... Foto ...Q7.....



p.v. N. 13.....

Film 07..... Foto Q8.....



p.v. N. 14.....

Film 08..... Foto Q2.A.....



p.v. N. 15.....

Film 08... Foto Q3A.....



p.v. N. 16...Palazzo signorile.....

Film 08..... Foto .Q4A.....



p.v. N. 17.....

Film 08... Foto Q5A.....



p.v. N. 18...Chiesa di S. Giovanni d'Oliveto.....

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.