

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO CALCIONE

COMUNE Lucignano

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

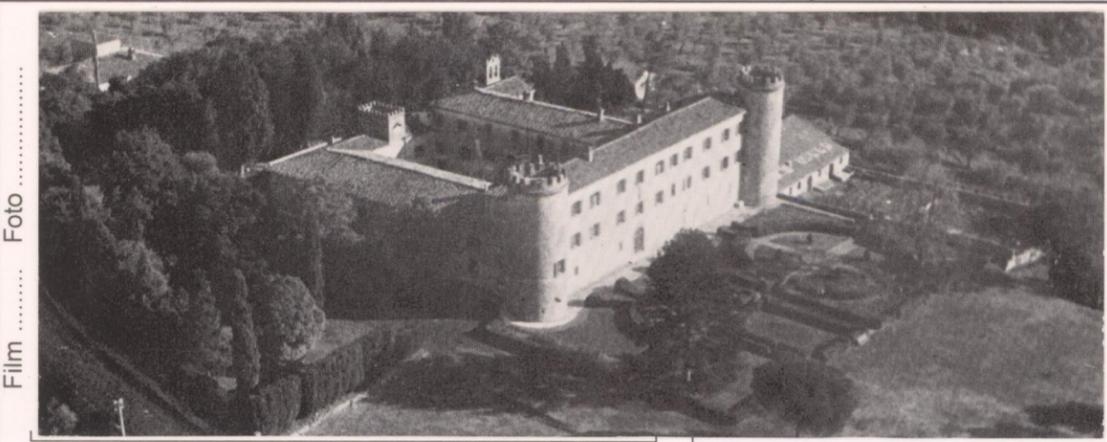
AP 19 / 06

Ag 01 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>						
	FRUTTETI <input type="checkbox"/>	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>							
SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>	FRUTTETO <input type="checkbox"/>	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>	VIVAI <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>							

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N. / veduta a volo d'uccello

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>
	SISTEMA TERRITORIALE <u>Testata del crinale che unisce il Calcione e Gargonza e separa i bacini*</u>														
QUOTA ALTIMETRICA <u>410</u>															
ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>NE-SO / NO-SE</u>															
ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE															
RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON															
RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.P. 24 del Calcione</u>															

\* idrici del T. Foenna e del T. Esse: l'aggregato del Calcione si trova sul lato sinistro del Foenna in prossimità della diga, lungo la S.P. 24

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>
	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE						
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
	PIEVE <input type="checkbox"/>						
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>	ORTI <input type="checkbox"/>
	CASTELLO <input type="checkbox"/>						
CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>							
CAPPPELLA <input type="checkbox"/>							
BADIA <input type="checkbox"/>							
SANTUARIO <input type="checkbox"/>							
PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>							
PIAZZA <input type="checkbox"/>							
PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>							
FATTORIA <input type="checkbox"/>							
PONTE <input type="checkbox"/>							
EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>							

Il nucleo del Calcione è costituito dall'antico castello, dagli annessi edifici rurali, dalla cappella e dal parco. Fanno parte della tenuta Casa S. Giuseppe e Casa S. Pietro

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

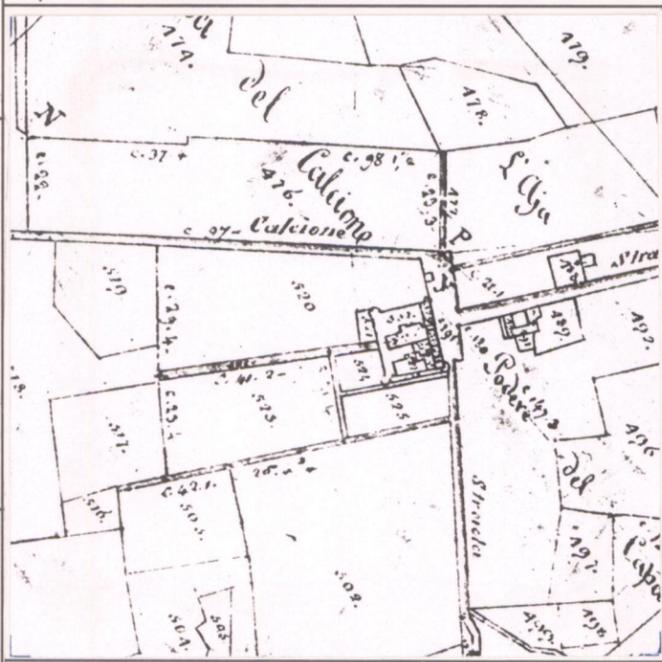
## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI DI ECCEZIONALE PREZIO <input type="checkbox"/> (sec. xv)	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>
	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA				
INALTERATO <input type="checkbox"/>					
SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>					
MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>					
ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>					
ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>					
INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>					
ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>					

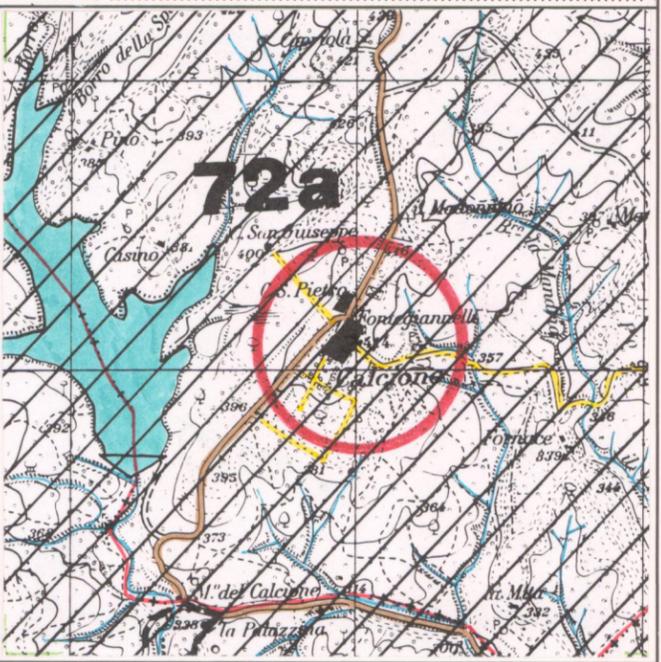
## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA <input type="checkbox"/>	BAR <input type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>
	STATO DI CONSERVAZIONE						
ABBANDONATO <input type="checkbox"/>							
PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>							
UTILIZZATO <input type="checkbox"/>							
PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>							
BUONO <input type="checkbox"/>							
MEDIO <input type="checkbox"/>							
CATTIVO <input type="checkbox"/>							
PESSIMO <input type="checkbox"/>							

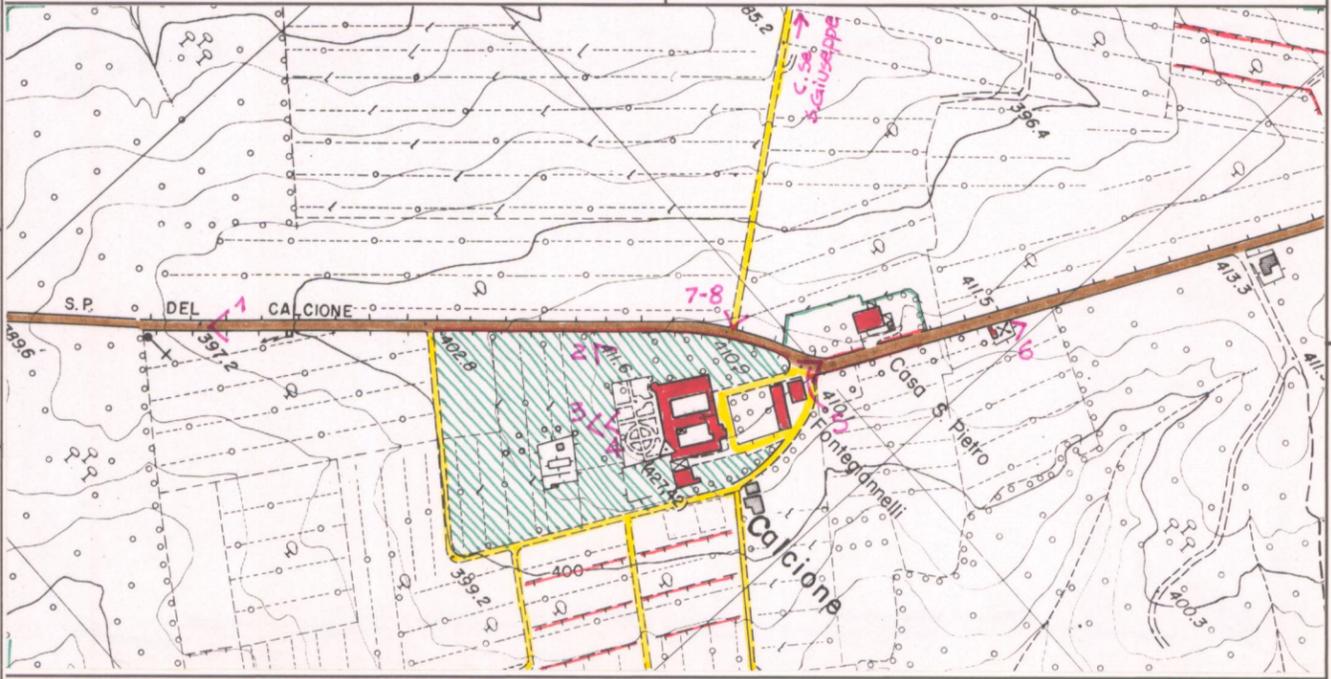
(1) escluso "case sparse" (209 ab.)



CATASTO LORENESE Sez. F f. 2



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 121-IV



C.T.R. 1:5.000 Rif. 298094

REPETTI Vol. I Pag. 390

CALCIONE in Val-di-Chiana. Cast. con parr. (S. Pietro) nel piviere, Com. Giur. e circa 4 migl. a pon.-maestro di Lucignano, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Risiede in un poggio, sotto il quale passa il torr. Foenna fra Monte S. Savino, Gargonza, Palazuolo e il Poggio di S. Cecilia. Dipende dal popolo di Calcione anche la villa di Modanella, luoghi entrambi dove, sino dal secolo XI, ebbero potere e giurisdizione i monaci di S. Eugenio presso Siena.

Acquistato Calcione dalla potente famiglia Tolomei di Siena, questa vi eresse nel secolo XIV un palazzo a guisa di castello baronale.

Caduto Calcione con Lucignano in potere della Rep. fiorentina, questa nel 1473 ne spogliò per confisca Regolino da Campofregoso di Genova, che lo aveva comprato, e nello stesso anno fu venduto ad Angelo Lotteringhi della Stufa di Firenze. Eretto in contra nel 1632, il G. D. Ferdinando II ne investì altro individuo di casa Stufa, ai cui discendenti ed eredi venne nel 1738 confermata la stessa contra dal G. D. Francesco II sino alla legge sull'abolizione dei feudi (ann. 1745).

La parr. di S. Pietro a Calcione ha 184 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/  
URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..CALCIONE.....

COMUNE ..... Lucignano .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 19 / 06

Ag 01 a

Film 17... Foto 6A.....



p.v. N. 1... S.P. del Calcione.....

Film 17... Foto 25A.....



p.v. N. 2.....

Film 17... Foto 26A.....



p.v. N. 3... Fronte principale del castello.....

Film 17... Foto 30A.....

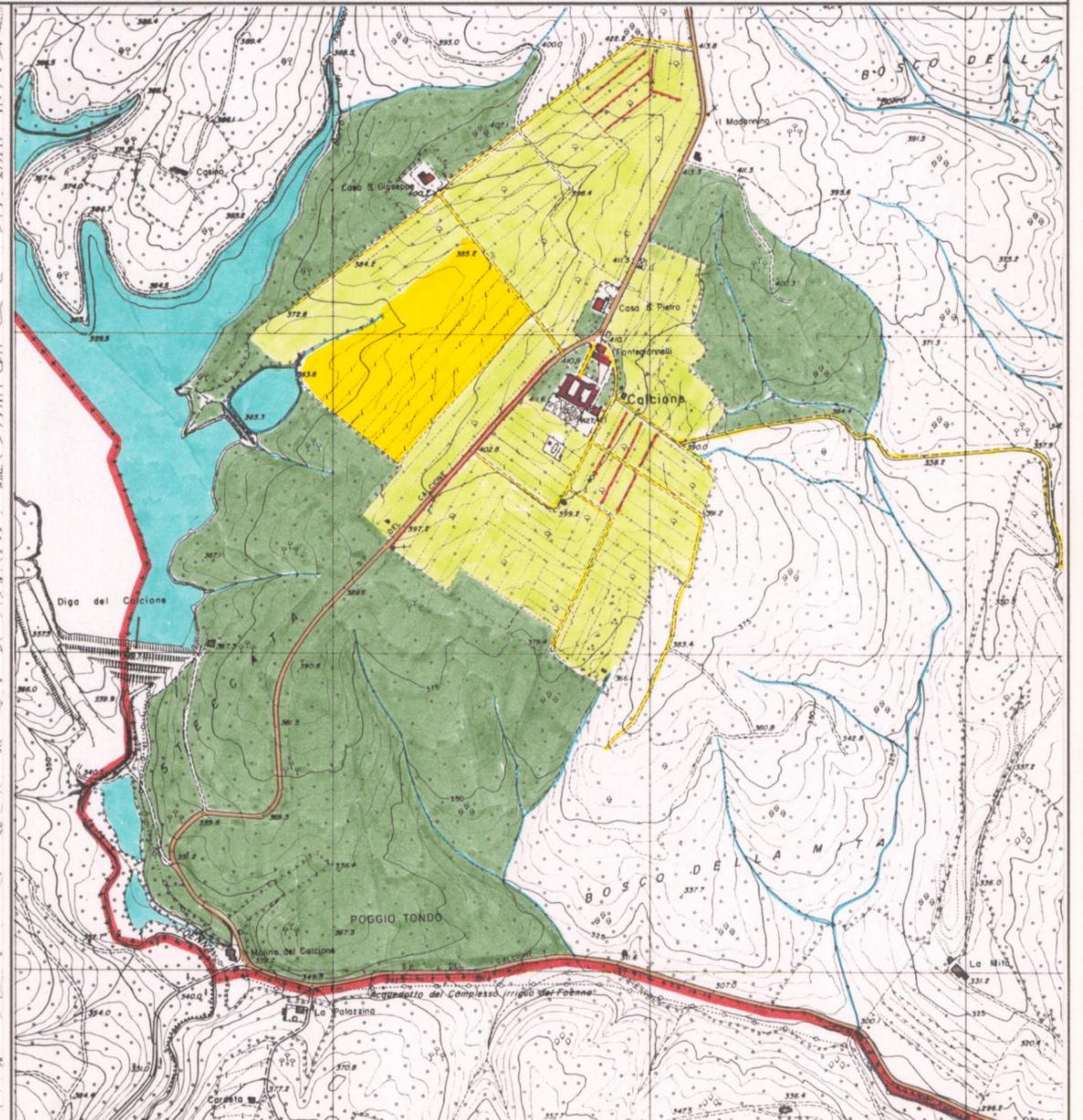
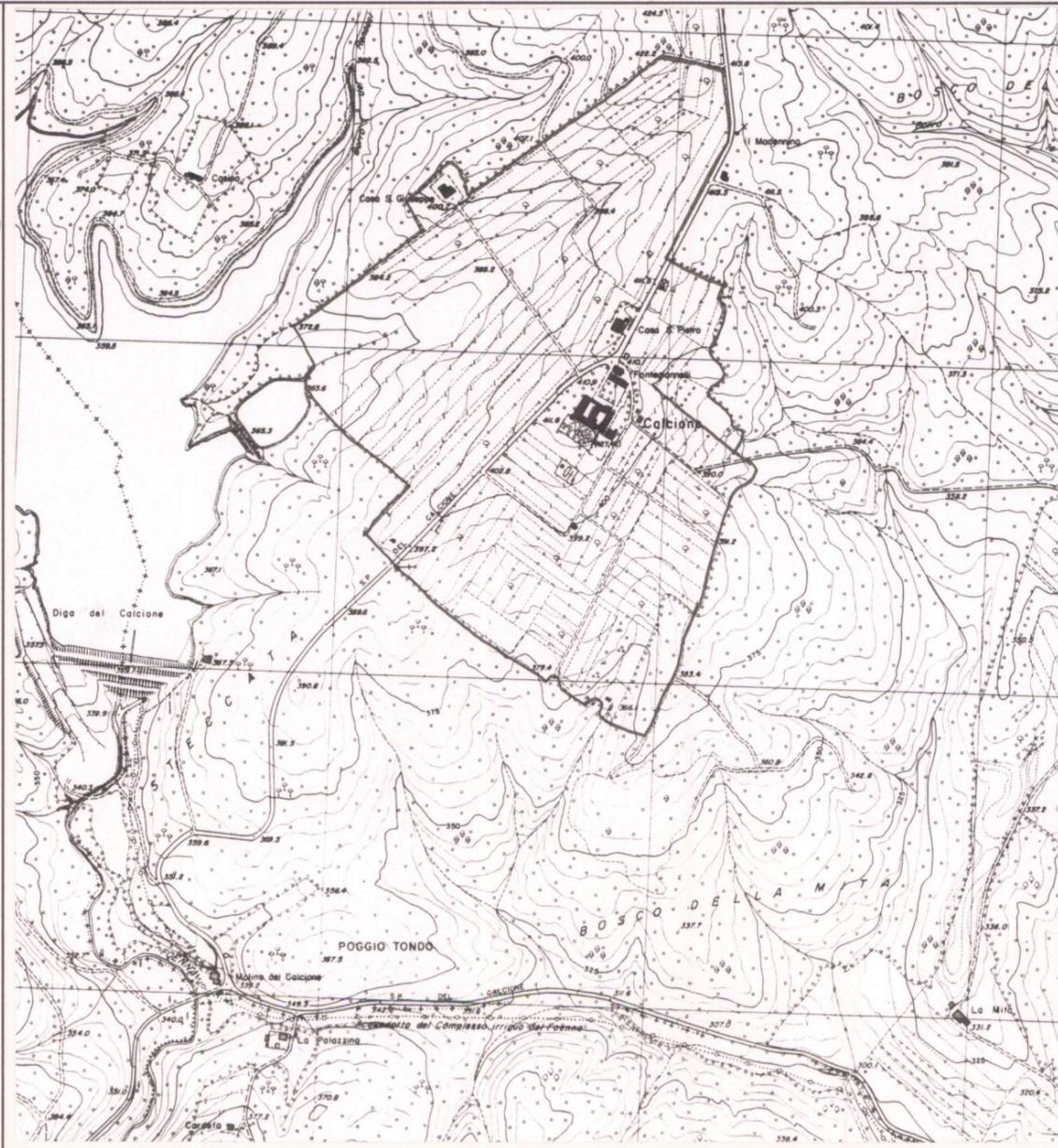


p.v. N. 4.....

## INDICAZIONI DI PIANO

L'area di pertinenza è delimitata ad ovest e sud dal confine naturale in area include le coltivazioni prodotte (vigneti e uliveti) fino al limite del bosco che costituisce la tenuta.

Tutto ciò che è compatibile e coerente rispetto alla struttura del bosco del calcione.



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato 1388.

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO :CALCIONE**

**COMUNE :Lucignano**

**SCHEDA**

**AP 19 / 06**

**Ag 01 a<sub>1</sub>**

Film .17..... Foto .12A.....



p.v. N. 5..... Fontegiannelli.....

Film .17..... Foto 20A.....



p.v. N. 6..... Cimitero del Calcione.....

Film .17..... Foto 10A.....



p.v. N. 7..... Case S. Giuseppe.....

Film .17..... Foto .11A.....



p.v. N. 8..... Case S. Giuseppe.....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....