

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO PIEVE VECCHIA

COMUNE Lucignano

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19 / 06

Ag 02 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRSTANTE <input type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
		A MAGLIE REGOLARI * <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI <input type="checkbox"/>				
		SEMINATIVI <input checked="" type="checkbox"/>				
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input checked="" type="checkbox"/>				
	SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>				
		FRUTTETO <input type="checkbox"/>				
VIGNETO MECCANIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>						
ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input checked="" type="checkbox"/>						
		TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>				
		CIGLIAMENTI <input type="checkbox"/>				
		DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

* Area collinare ad ovest dell'aggregato



Film 525. Foto 36



Film 16. Foto 13A

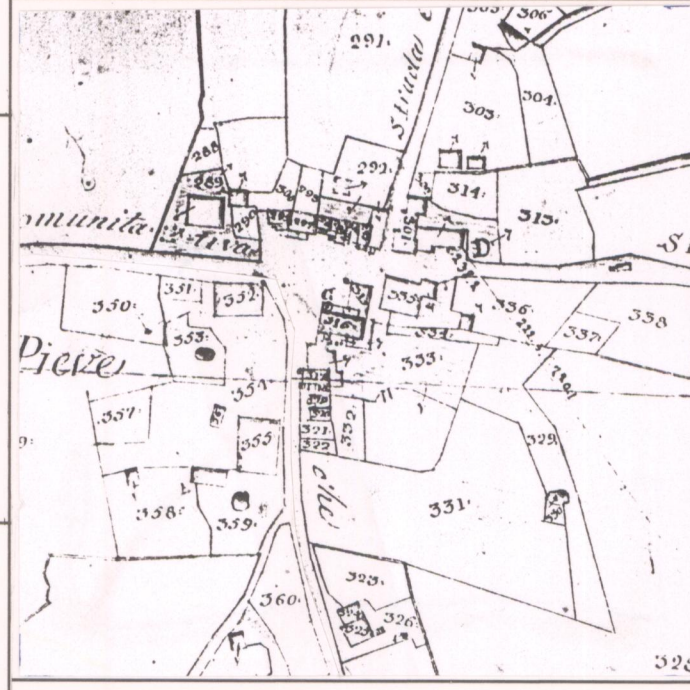
p.v. N. 1...veduta dalla S.P. Siena-Cortona.....

p.v. N. 2.....

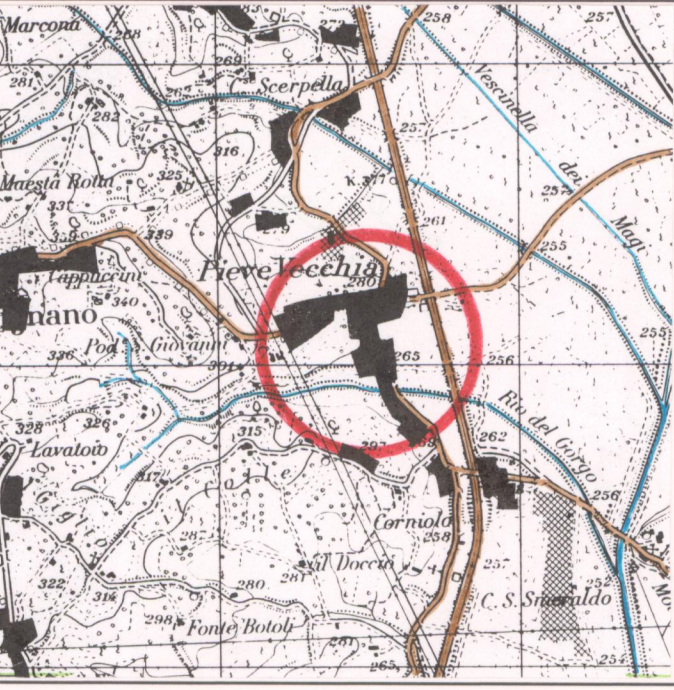
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Versante destro del T. Esse</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	tra il Fosso Scerpella e il Rio del Gorgo, *
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>278</u>
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>Est/Ovest - Nord/Sud</u>
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Marciano;</u>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	<u>Pozzo; Lucignano</u>
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.P. 28 Siena - Cortona;</u>
	CRINALE <input type="checkbox"/>	<u>S.P. 25 della Misericordia; Autostrada del</u>
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	<u>Sole.</u>
CONOIDE <input type="checkbox"/>		
PROMONTORIO <input checked="" type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	

* al margine dell'area dei terreni di origine alluvionale che comprende l'intera valle dell'Esse.



CATASTO LORENESE Sez. I f. 2



I.G.M. 1:25.000 DEL C.R. 296/88 Rif. 121-1

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>		
	ORTI <input type="checkbox"/>		

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

PIEVE <input type="checkbox"/>
CASTELLO <input type="checkbox"/>
CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/>
CAPPELLA <input type="checkbox"/>
BADIA <input type="checkbox"/>
SANTUARIO <input type="checkbox"/>
PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
PIAZZA CON FONTE <input checked="" type="checkbox"/>
PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>
FATTORIA <input type="checkbox"/>
PONTE <input type="checkbox"/>
EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>

- Lo spazio pubblico antistante la chiesa è oggi un crocevia; intorno ad esso si è formato il nucleo antico.

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

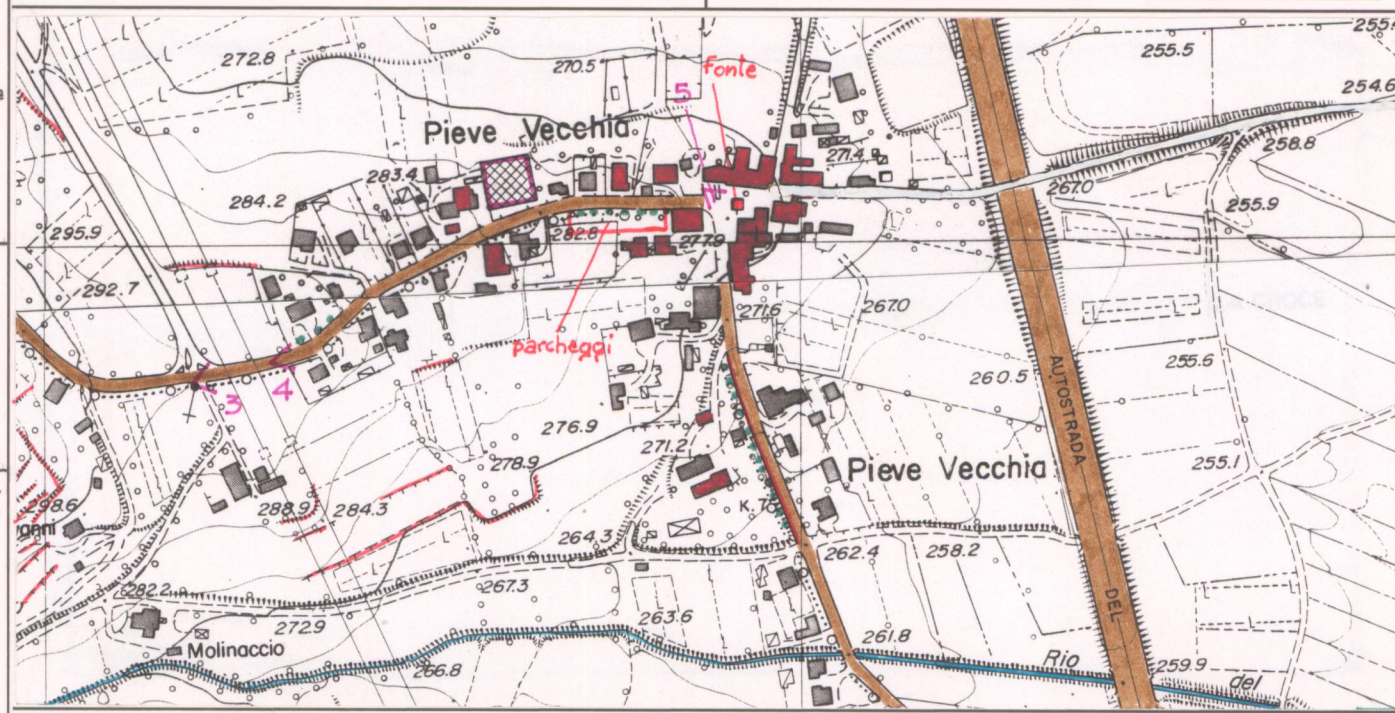
4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>STORICIZZATI</u> <input checked="" type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input checked="" type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input checked="" type="checkbox"/>
			ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

-Lo sviluppo urbano recente si è orientato lungo la S.P. 28, che attraversa il basso promontorio sul quale è situato l'aggregato di Pieve Vecchia.

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="text"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951 <u>215</u>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <u>160</u>		UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>			
IMPIANTI SPORTIVI <input checked="" type="checkbox"/>			
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			



C.T.R. 1:5.000 Rif. 298103

REPETTI Vol. _____ Pag. _____

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..PIEVE..VECCHIA.....

COMUNELucignano.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19 / 06

Ag 02 a

Film .16.... Foto .14.A.....



Film .16.... Foto .15.A.....



Film .16.... Foto .16.A.....



Film .16.... Foto .17.A.....



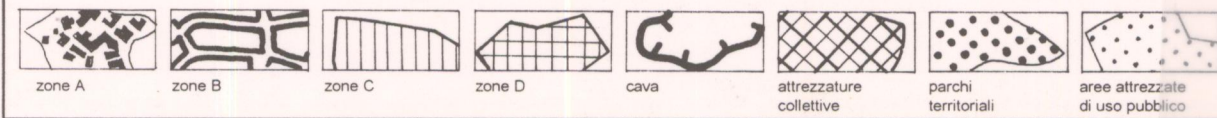
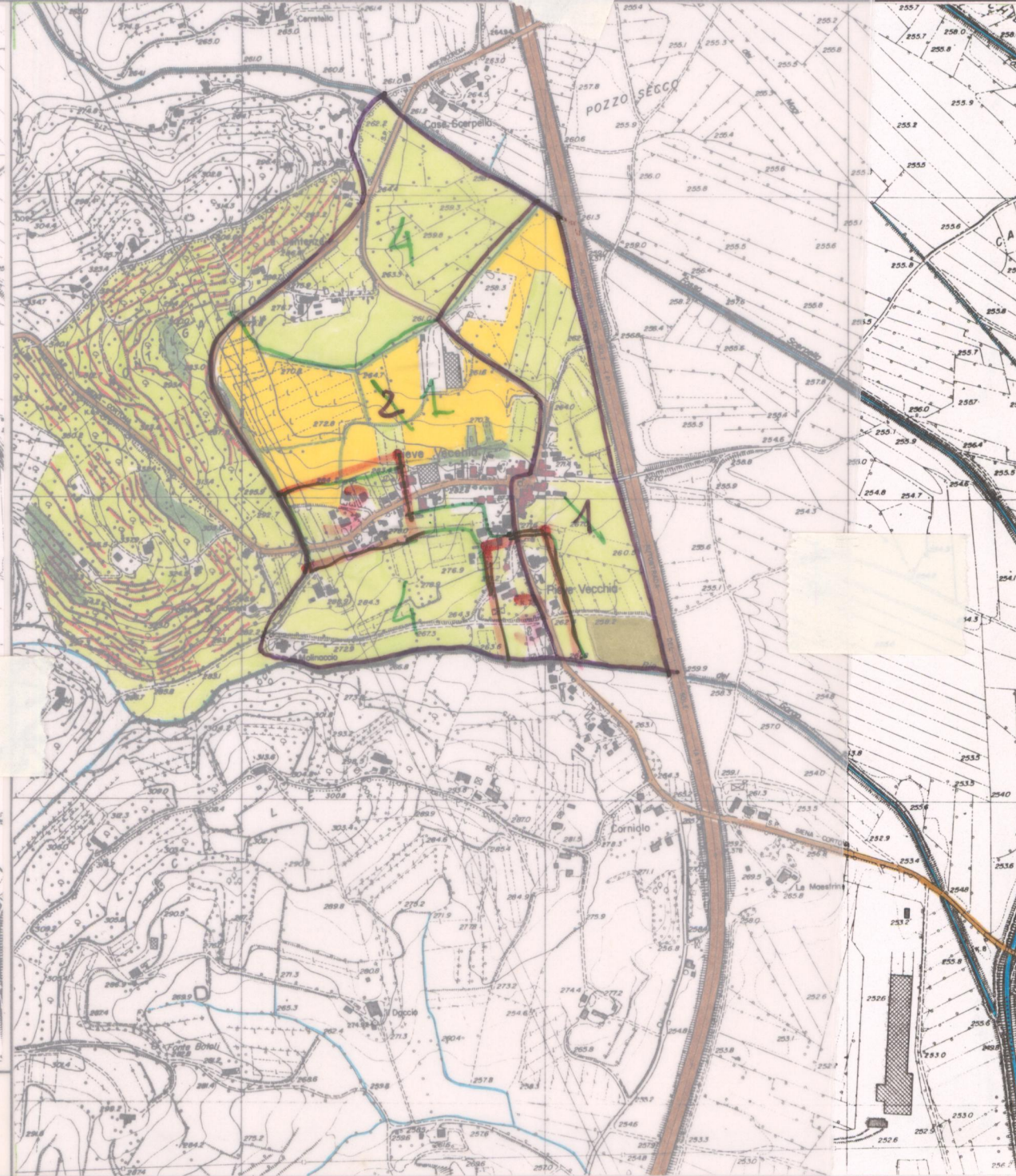
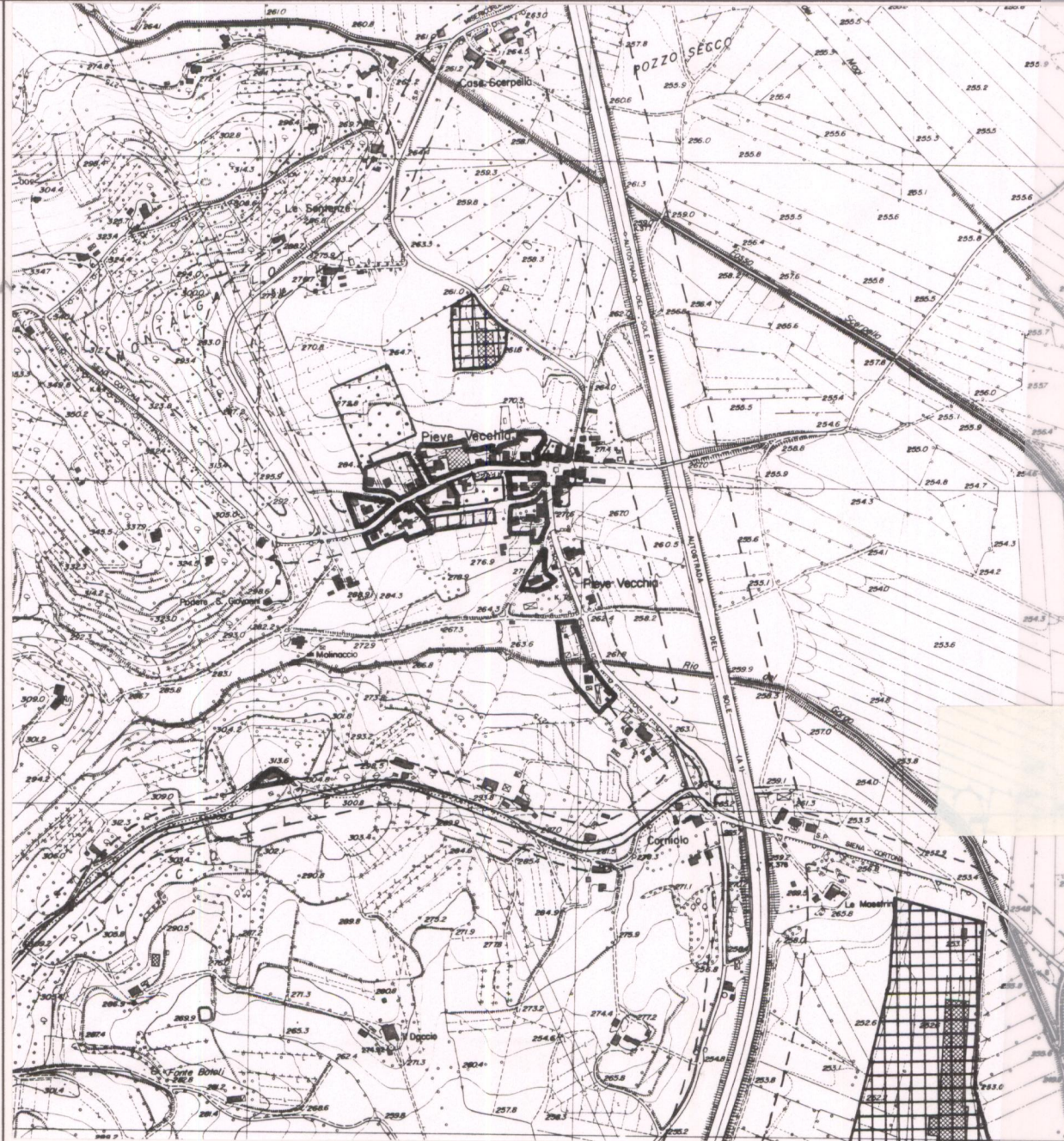
p.v. N. 3. Ingresso al nucleo dalla S.P. 28.....

p.v. N4.....

p.v. N. 5. La fonte e la chiesa parrocchiale.....

INDICAZIONI DI PIANO

L'area di pertinenza è delimitata ad EST dal terreno abitato, a SUD dai due fari, a NORD e a OVEST dall'ESSE; a OVEST l'area coincide con parte delle proprietà collinari di LUCCANA con chiavi-fenocinto a mappe regolari (vedi questo atto per la planimetria abitato di Lucignano (V.n. 16)).



ESTRATTO P.d.f. Adottato Approvato 1988

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000