

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MEMMENANO

COMUNE Poppi

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 04 / 01

Ag 05 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGIE <input checked="" type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>
			A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
			IRREGOLARI <input type="checkbox"/>		
		RADI <input type="checkbox"/>			
		VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>		
			A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>		
		FRUTTETI			
		SEMINATIVI			
		COLTIVAZIONI ORTICOLE			
		COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>		
		FRUTTETO <input type="checkbox"/>			
		VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>			
		ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input checked="" type="checkbox"/>			
		VIVAI <input type="checkbox"/>			
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>			
		CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>			
		DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film ..74.. Foto ..22..



p.v. N.1. vista da Buiano

Film ..292.. Foto ..01..



p.v. N.2

REPETTI Vol. III Pag. 191

MEMMENANO nel Val-d'Arno casentino. — Cas. con chiesa parr. (S. Matteo) nel piviere, Com. Giur. e quasi due migl. a scir. di Poppi, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Siede in una spiaggia presso la riva sinistra dell'Arno e sopra la strada provinciale del Casentino.

Questa villa di Memmenano è rammentata in un diploma concesso nel 1355 dall'Imp. Carlo IV al Comune di Arezzo, allorché gli confermò tutte le terre, ville e castella del suo antico distretto.

La parr. di S. Matteo a Memmenano nel 1833 contava 173 abilit.

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Sul fronte collinare di origine fluvio lacustre, alla sinistra x</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDE COLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
	CONOIDE <input type="checkbox"/>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>

dell'Arno, nel tratto tra l'imbocco della Valle dell'Archiano e del torrente Soza

QUOTA ALTIMETRICA 410
ORIENTAMENTO DEGLI ASSI Nord-Sud
ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON Buiano, Poppi, Frosino, la Partina, Gressa, Marciano, Bibbiena
RAPPORTI CON LA VIABILITÀ si si giunge da un breve tratto che si stacca dalla S.S.70 della Consuma

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>		
	A FUSO <input type="checkbox"/>				
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input checked="" type="checkbox"/>				
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>				
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>				
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>				
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		CASTELLO <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		CAPPELLA <input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		BADIA <input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>		SANTUARIO <input type="checkbox"/>		
	ORTI <input type="checkbox"/>		PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>		
	PIAZZA <input type="checkbox"/>	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	FATTORIA <input type="checkbox"/>	PONTE <input type="checkbox"/>	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>800-900</u> <input checked="" type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input checked="" type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input checked="" type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input checked="" type="checkbox"/>	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

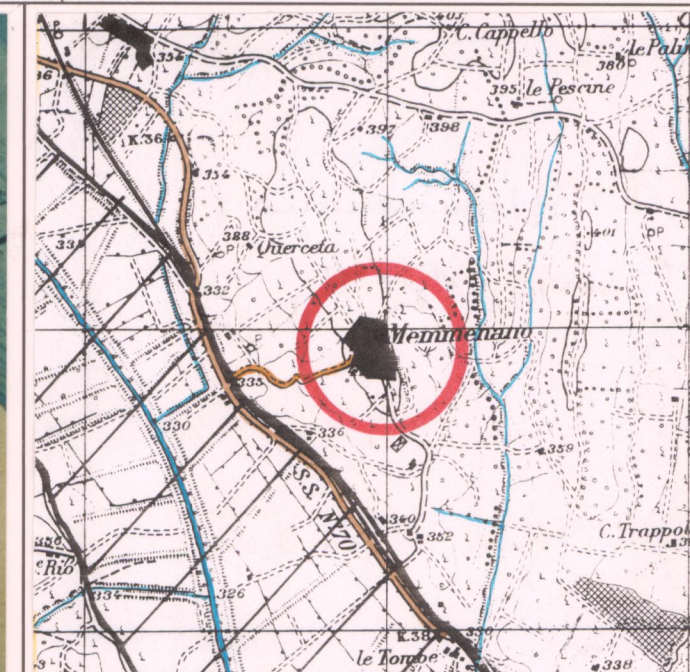
Alterazioni architettoniche gravi

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

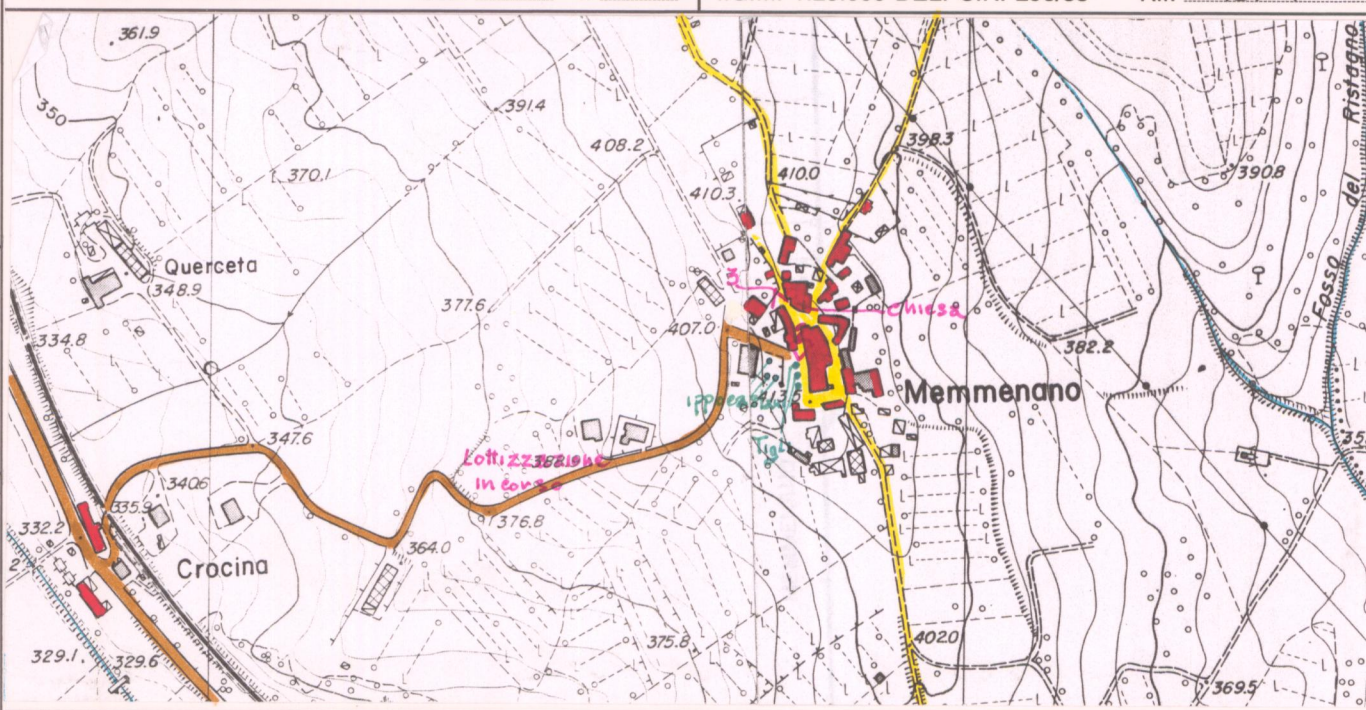
POPOLAZIONE	1833 <u>173</u>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951 <u>210</u>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <u>113</u>		UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			



CATASTO LORENESE Sez. L f. 2



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 107-II



C.T.R. 1:5.000

Rif. 277063/062

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .. MEMMENANO ..

COMUNE Poppi

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 04 / 01

Ag 05 a



Film 292. Foto 02.

Film Foto

Film Foto

Film Foto

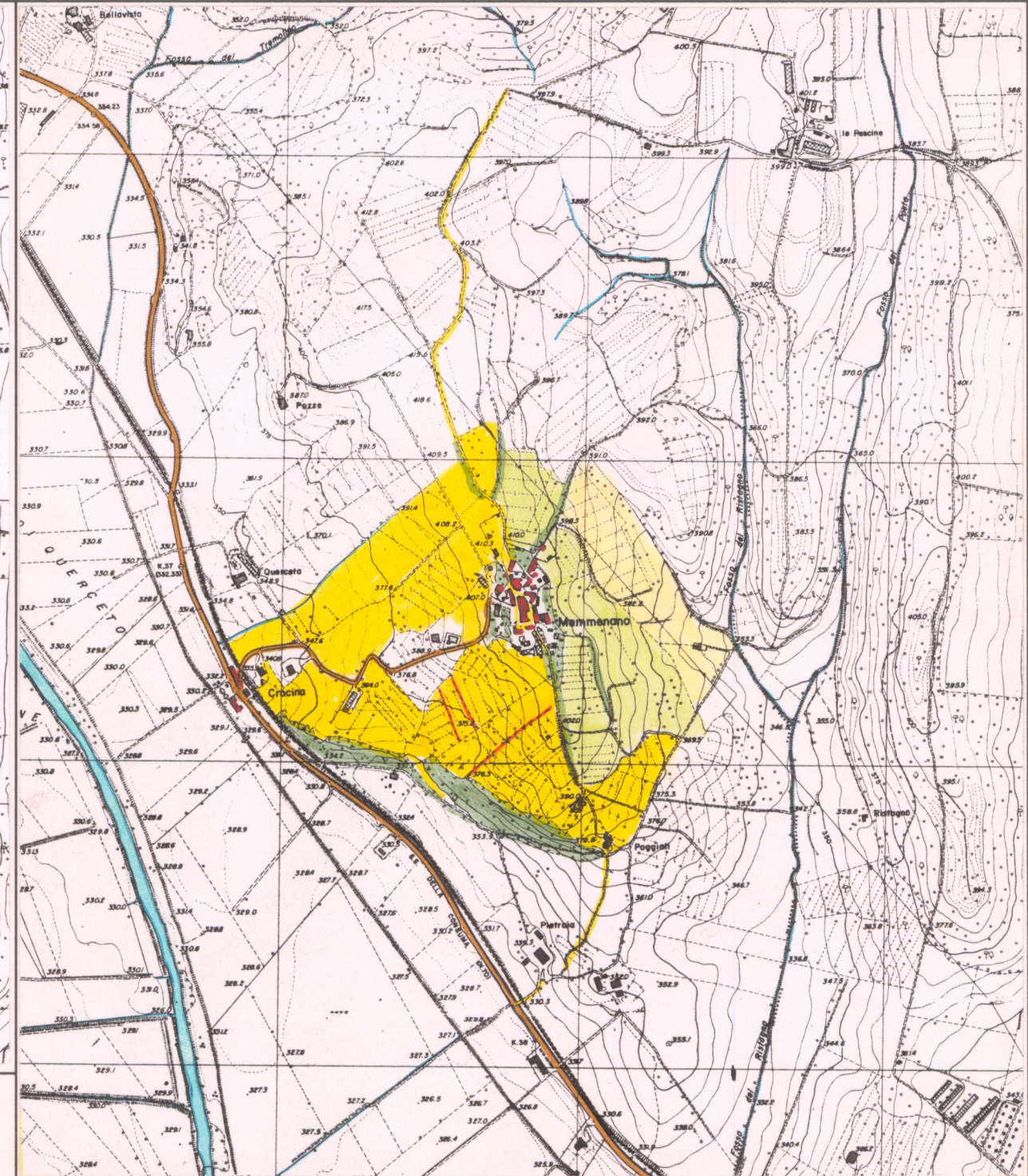
p.v. N. 3

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1995

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000