

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .... SANTA.CROCE.....

COMUNE ..... Sansepolcro.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 05 / 01

Ag 09 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGLE <input type="checkbox"/>		SOPRSTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
CULTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
CULTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
CULTIVI TRADIZIONALI	FRUTTETI	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>			
CULTIVI RISTRUTTURATI	CULTURE SPECIALIZZATE	FRUTTETO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>			
		ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>			
		CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N. 1



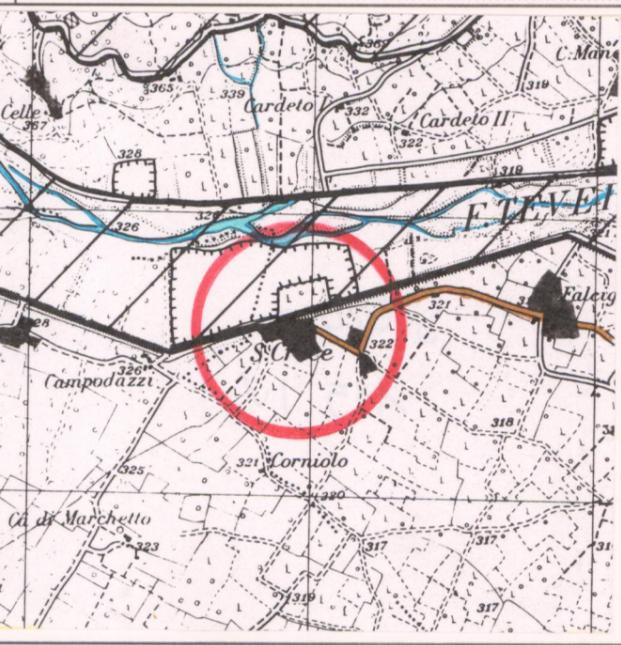
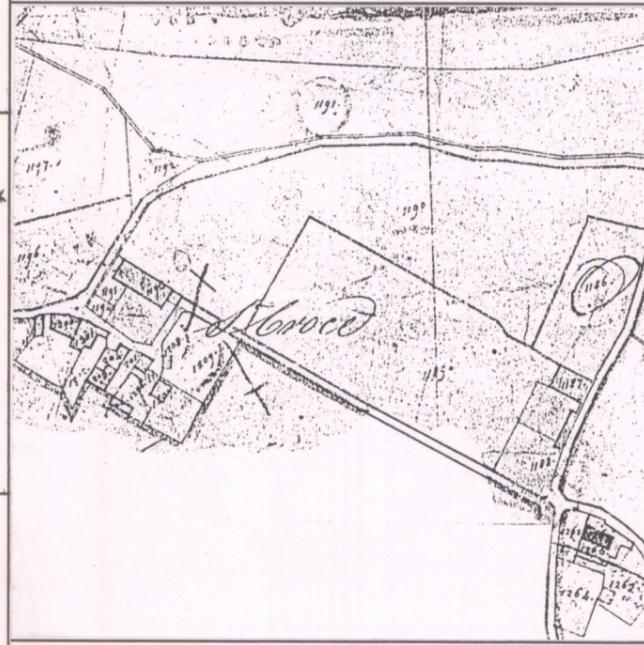
p.v. N. 2

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Sistema degli insediamenti di pianura in destra del Tevere, a fianco</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <i>321-325</i>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/>
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>S. Martino-Celle, Anghiari, Campo d'Azzi, Falcigiano</i>

\* dell'argine ottocentesco

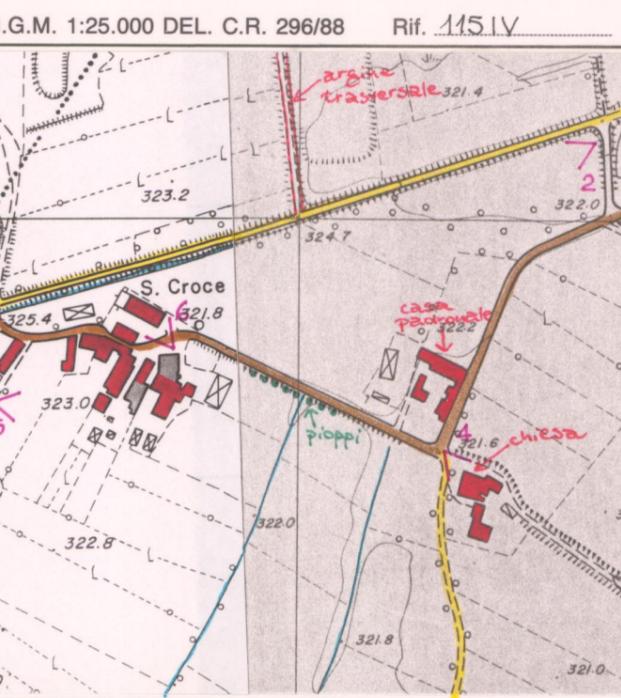
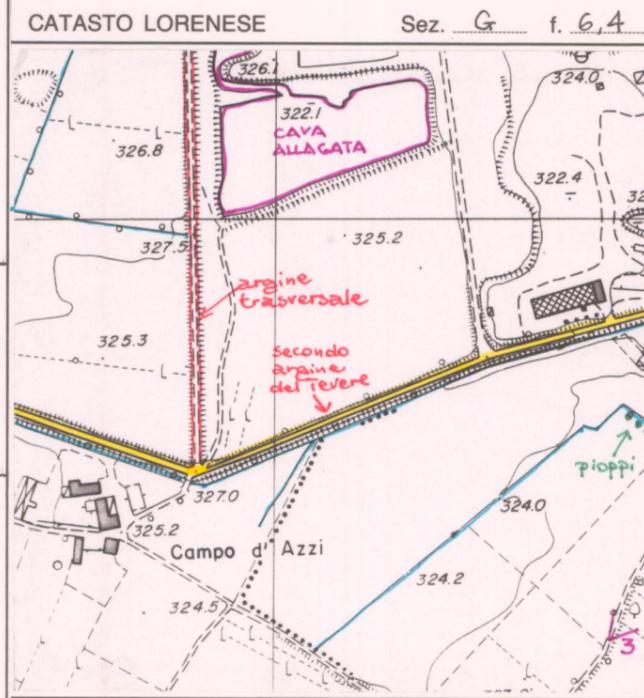
RAPPORTI CON LA VIABILITÀ *Accesso dalla strada comunale che si stacca dalla provinciale della Libbia e passa per S. Fiora, Falcigiano*



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE
	A FUSO <input type="checkbox"/>			
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>			
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	PIEVE <input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		CASTELLO <input type="checkbox"/>	
			CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	CAPPELLA <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	BADIA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	SANTUARIO <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	PIAZZA <input type="checkbox"/>		
		PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>		
		FATTORIA <input type="checkbox"/>		
		PONTE <input type="checkbox"/>		
		EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <i>700-800</i> <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
		ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	
	1951 <input type="checkbox"/>		
	1991 <input type="checkbox"/>		
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	
	CHIESA <input type="checkbox"/>		
	BAR <input type="checkbox"/>		
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
		PESSIMO <input type="checkbox"/>	

C.T.R. 1:5.000

Rif. 289012/289023

REPETTI Vol. I. Pag. 835

CROCE (S.) nel PIAN d'ANGHIARI in Val-T.berina. Cas. che porta il nome della sua chiesa parrocchiale, e della pianura in cui si trova, sulla riva destra del Tevere nella Com. Giur. e circa 3 migl. a lib. di Sansepolcro, Dioc. e Comp. di Arezzo.

La corte di S. Croce nel pian d'Anghiari è rammentata in un istrumento del 31 nov. 1083 spettante ai conti di Galbino e di Montedoglio. — Ved. GALBINO e MONTEDOLIO.

La parr. di S. Croce nel pian d'Anghiari conta 74 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... SANTA. CROCE .....

COMUNE ..... Sansepolcro .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 05 / 01

Ag 09 a

Film 371.. Foto 13.....



p.v. N. 3.....

Film 372. Foto 14.....



p.v. N. 4.....

Film 372. Foto 12.....



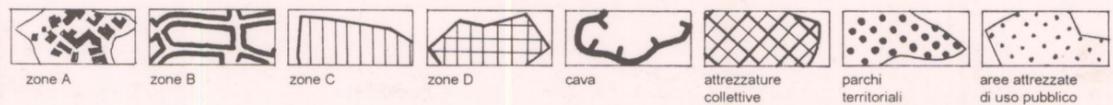
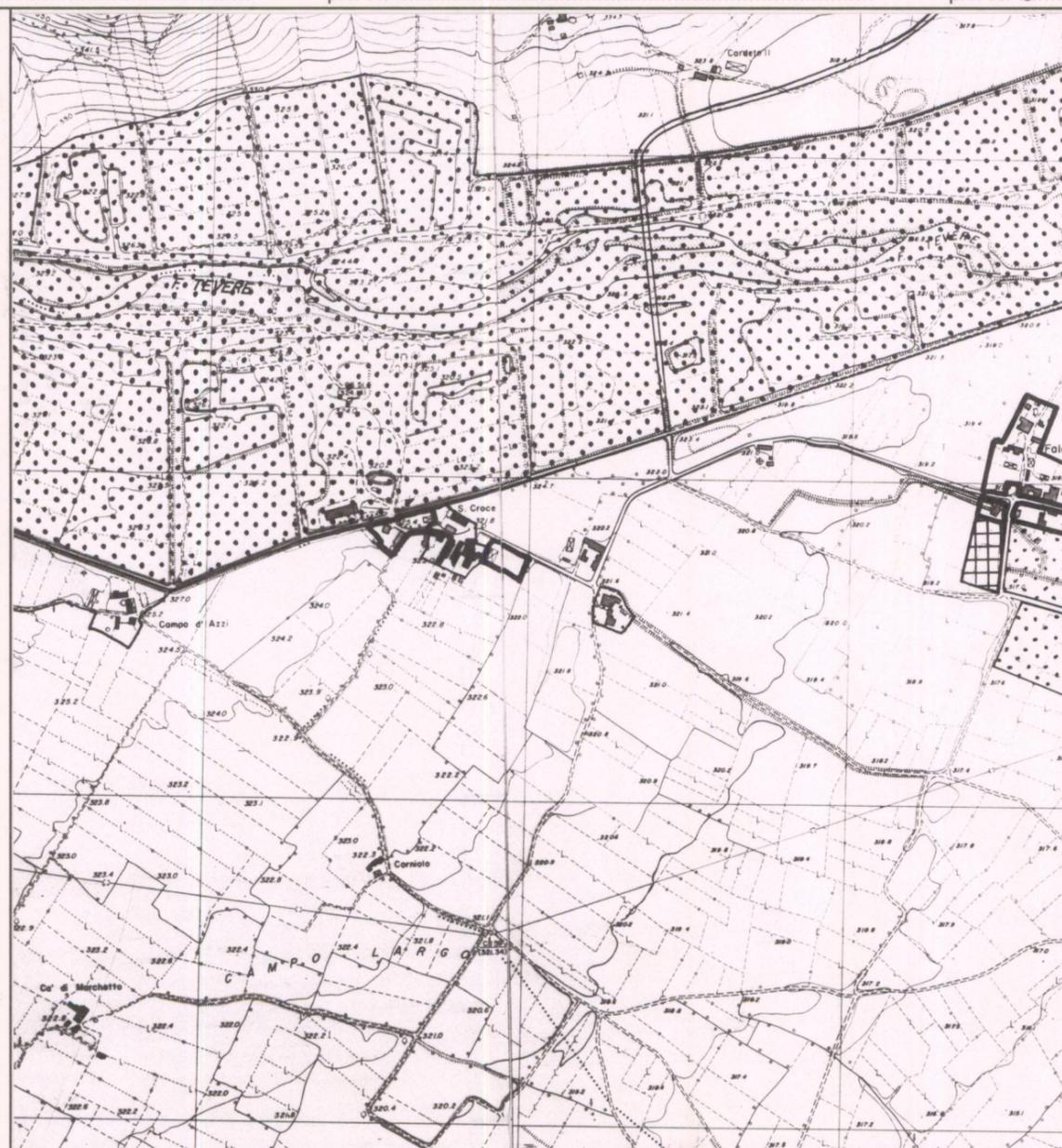
p.v. N. 5.....

Film 372. Foto 13.....



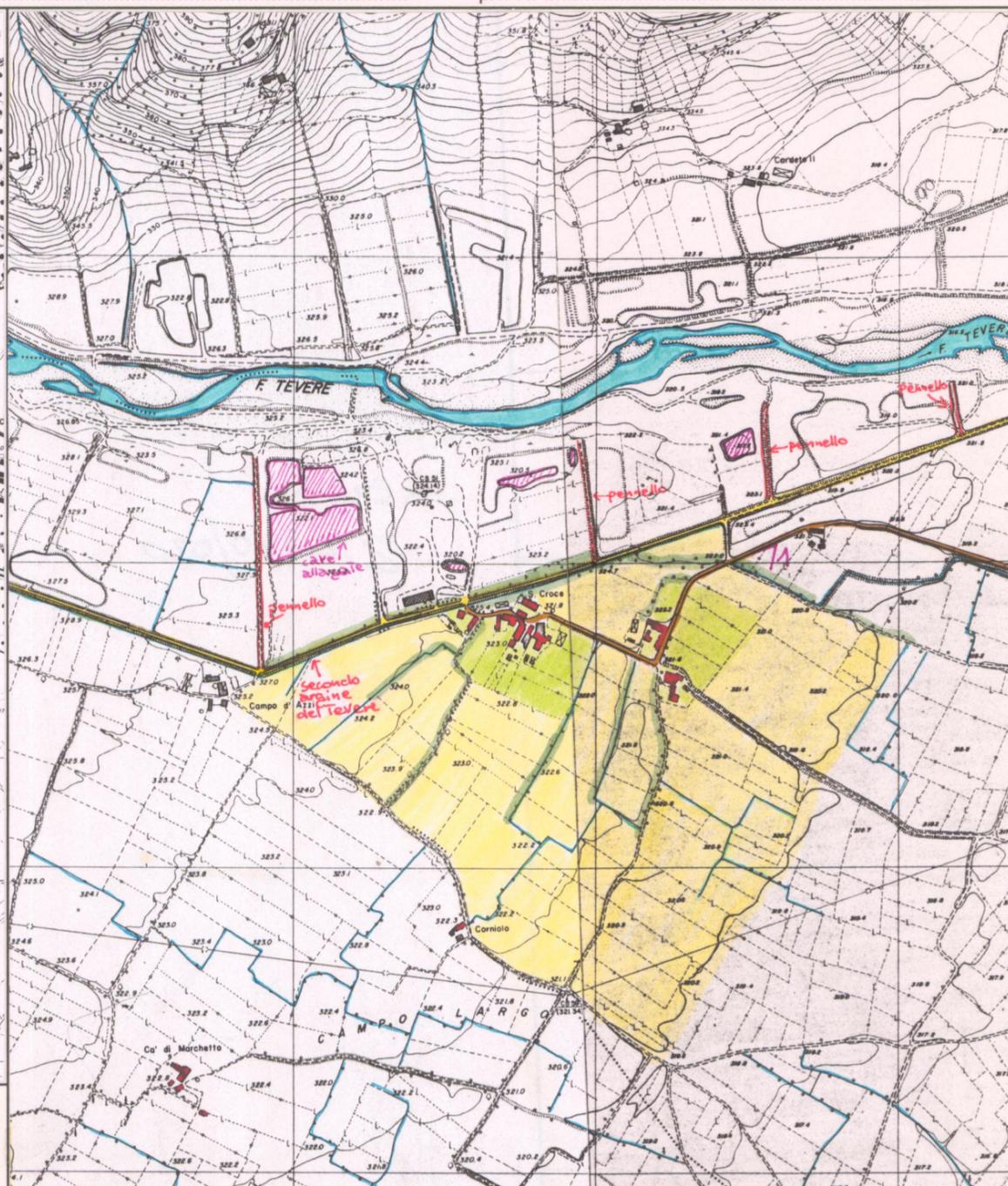
p.v. N. 6.....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1996..... Approvato .....

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000