

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... SANTA FIORA ..... PRATO .....

COMUNE ..... Sansepolcro .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 05 / 01

Ag 10 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRSTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/>	VIGNETI A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
COLTIVI	FRUTTETI SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FRUTTETO VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SISTEMAZIONI AGRARIE	ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	VIVAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PASCOLI		PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>		

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato

Film 550. Foto 12



Film 550. Foto 13



REPETTI Vol. II Pag. 147-148

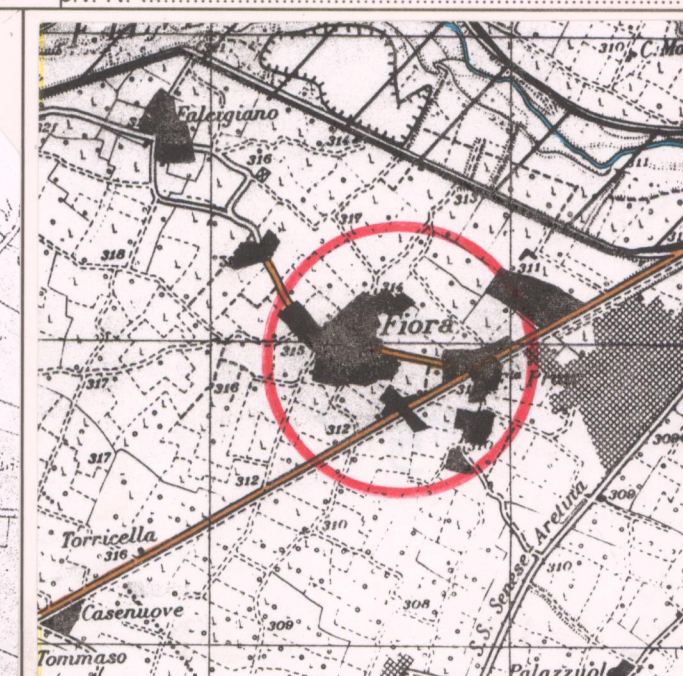
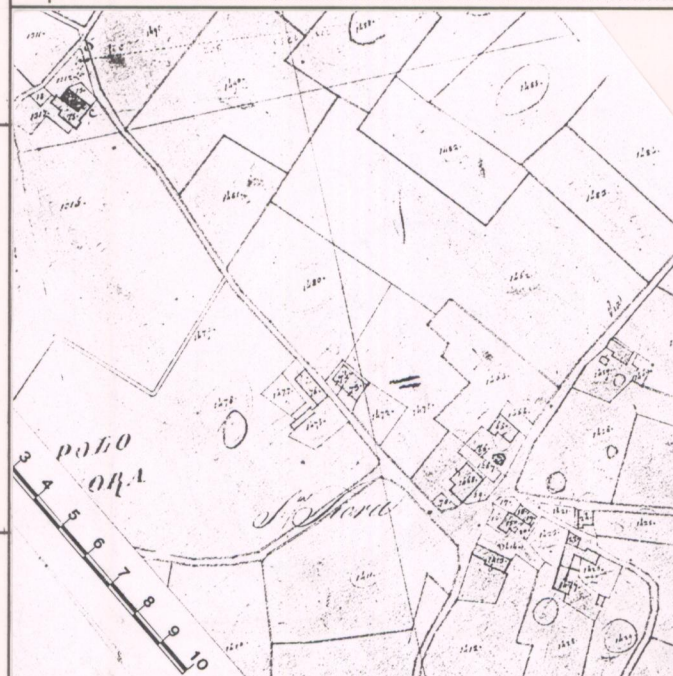
**FIORA (S.) o S. FLORA** in Val-Tiberina. Cas. ch'ebbe nome dalla sua cb. parrochiale (SS. Flora e Lucilla) una delle antiche filiali del piv. di Micciano, ora dell'arcipretura di San-Sepolcro, alla cui Com. Giur. e Dioc. fu assegnata, Comp. di Arezzo.  
È situata in mezzo a una fertile pianura sulla riva destra dell'Arno, fra Anghiari e San-Sepolcro, dalla cui città è migl. a 1/2 a lib.  
La parr. di S. Fiora in Val-Tiberina conta 250 abit.



## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input checked="" type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Sistema degli insediamenti di pianura, in destra del Tevere a nord *</i>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	
FORMA	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <i>312-316</i>
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Anghiari, collina di S. Sepolcro</i>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Accesso da strada comunale che si stacca dalla strada provinciale della Libbia</i>
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>	
	CRINALE	<input type="checkbox"/>	
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>	
	CONOIDE	<input type="checkbox"/>	
	PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO	<input type="checkbox"/>	
	LIMITE INTERNO	<input type="checkbox"/>	

\* (S. Fiora) e a sud (Prato) dello stradone di collegamento tra Anghiari e S. Sepolcro



VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

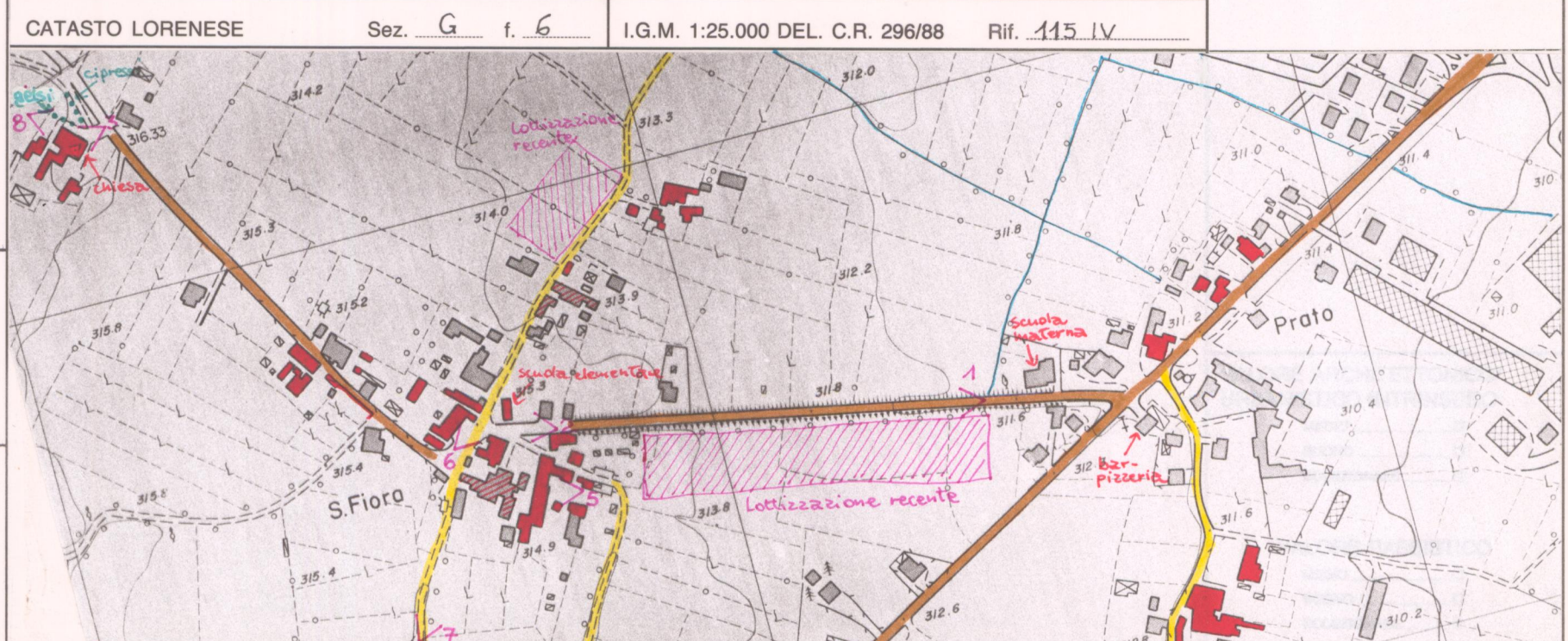
VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE
	A FUSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
FORMA APERTA	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	* Prato era sede di Fattoria
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	PENDIO RIPIDO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ORTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<i>1800-primo '900</i>		INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>		
	ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>		
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/>		
	NESSUNO	<input type="checkbox"/>		
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	CHIESA	<input checked="" type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	
	BAR	<input checked="" type="checkbox"/>		ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/>		
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input checked="" type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE	<input checked="" type="checkbox"/>		
IMPIANTI PRODUTTIVI	<input checked="" type="checkbox"/>		BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>	

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	250	TIPO DI UTILIZZAZIONE	
	1951	247		
	1991	972		
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	
	CHIESA	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BAR	<input checked="" type="checkbox"/>		
	ALIMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/>		
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input checked="" type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE	<input checked="" type="checkbox"/>		
IMPIANTI PRODUTTIVI	<input checked="" type="checkbox"/>			

C.T.R. 1:5.000

Rif. 289023



# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...SANTA. FIORA... PRATO.....

COMUNE .....Sansepolcro.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 05 / 01  
Ag 10 a

Film 550. Foto 14.....



p.v. N. 3.....

Film 371. Foto 21/22.....



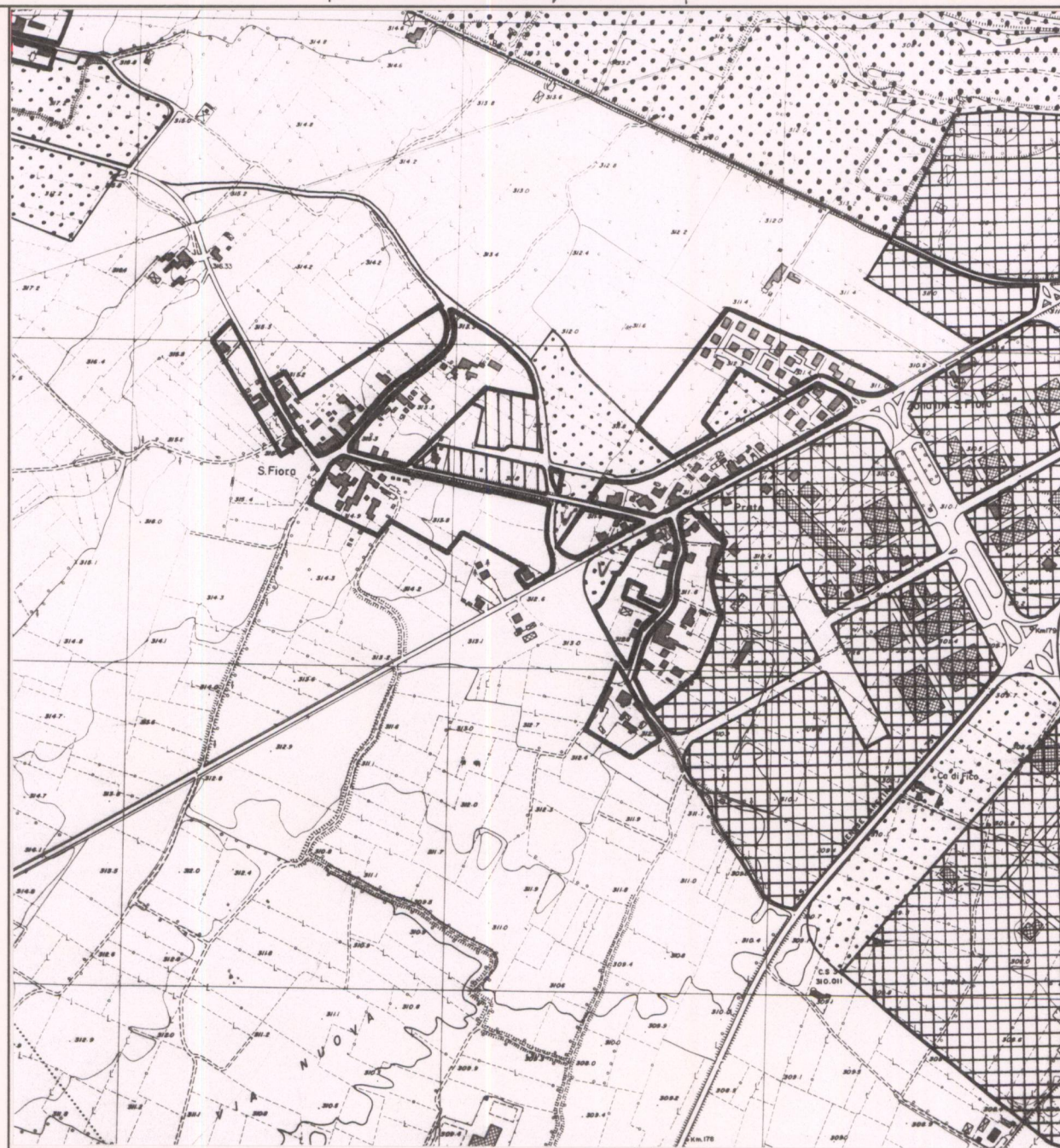
p.v. N. 4. Santa Fiora, zona di espansione, veduta dalla strada, sull'argine di bonifica.....

Film 550. Foto 18.....



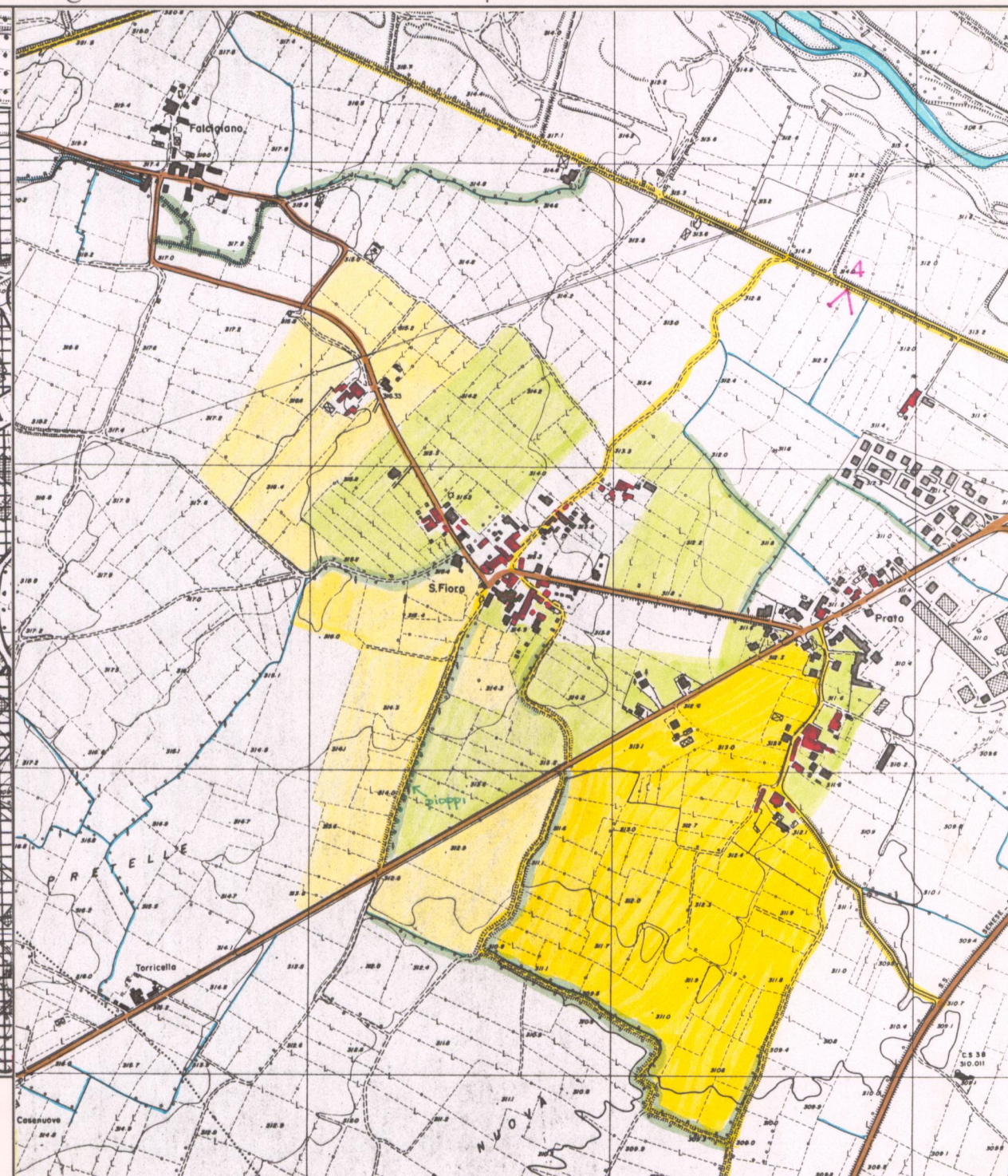
p.v. N. 5.....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1995..... Approvato .....

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ... **Aggregato** ..: **SANTA FIORA** .. PRATO .....

..... **Comune** ..: **Sansepolcro** .....

**SCHEDA**

**CI 05 / 01**

**Ag 10 a<sub>1</sub>**

Film ..... Foto **.16** .....



p.v. N. **6** .....

Film ..... Foto **.17** .....



p.v. N. **7** *Intorni di Santa Fiora* .....

Film ..... Foto **.15** .....



p.v. N. **8** *Gelsi davanti alla Chiesa di Santa Fiora* .....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....