

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO S.LEO

COMUNE Anghiari

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 05 / 01

Ag 11 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGHE <input type="checkbox"/>		SOPRSTANTE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI <input type="checkbox"/>	PASCOLI	PASCOLO <input type="checkbox"/>		
		SEMINATIVI <input checked="" type="checkbox"/>		PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>		
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>		PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>		
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>	N.B. PC: prevalentemente coltivato			
		CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>	PA: prevalentemente abbandonato			
	DI PIANO TRADIZIONALI <input checked="" type="checkbox"/>	A: abbandonato				



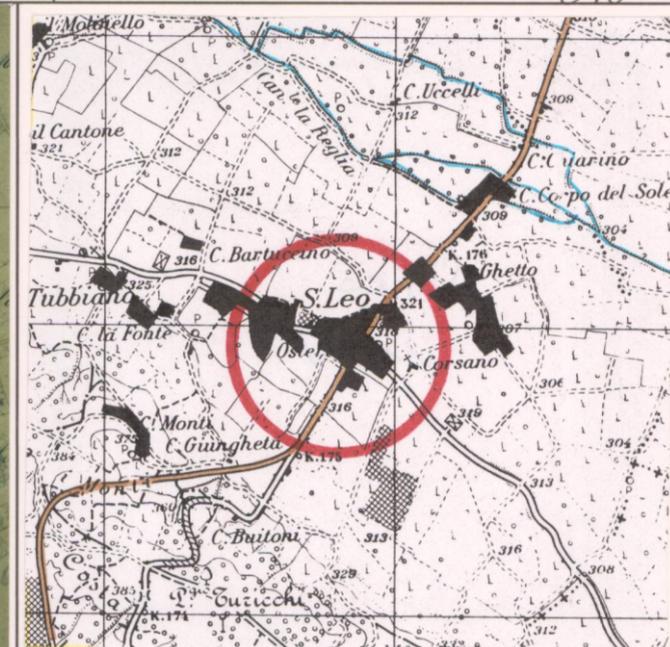
Film 559. Foto 2.



Film 144.4. Foto 13.

p.v. N. Vista dalla collina a sud di S. Leo

p.v. N. 1 Dalla chiesa di S. Leo verso Il Bigio/Ghetto



CATASTO LORENESE Sez. E f. 2

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 115-IV

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input checked="" type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>degli insediamenti rurali storici della piana del Tevere e sorti su *</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>320</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>SO-NE e NO-SE</u>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>S. Sepolcro, Citerna e il fronte collinare di S. Sepolcro</u>	
LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Accesso diretto dalla strada statale Senese Aretina e dalla provinciale Anghiari - Pistrino</u>	

* alluvioni terrazzate come Viaio e S. Croce

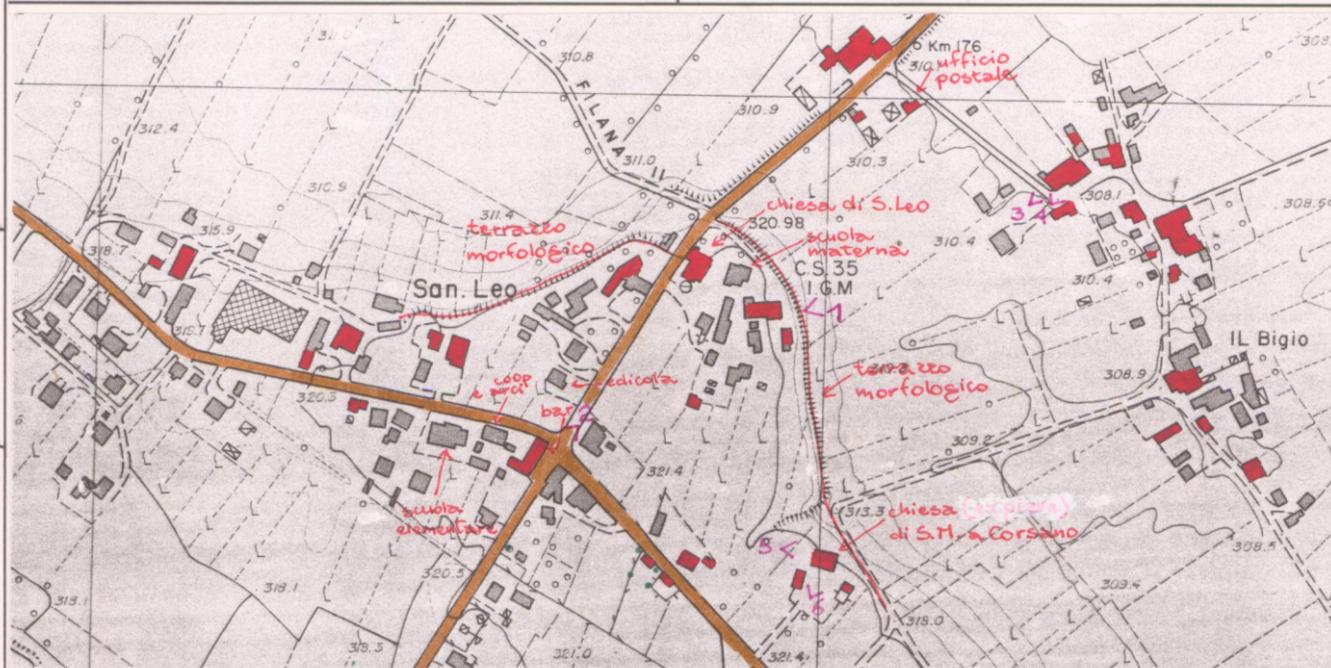
3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input checked="" type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
ELEMENI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>		
	PIAZZA <input type="checkbox"/>		
	FATTORIA <input type="checkbox"/>		
PIEVE	CASTELLO <input type="checkbox"/>		
	CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/>		
	CAPPELLA <input type="checkbox"/>		
SANTUARIO	BADIA <input type="checkbox"/>		
	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>		
	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>medievali; sei-seicenteschi</u> <input checked="" type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
TIPO DI UTILIZZAZIONE	INALTERATO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input checked="" type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	
	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
	UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>
	MEDIO <input type="checkbox"/>	
	CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	PESSIMO <input type="checkbox"/>	
	ECCEZIONALE <input type="checkbox"/>	



C.T.R. 1:5.000

Rif. 289064

REPETTI Vol. III. Pag. 677-8

LEO (SAN) NEL PIAN D'ANGHIARI nella Valle superiore del Tevere. — Villata con chiesa parr. che dà pure il nome a una dogana di frontiera di terza classe, nel piviere di Micciano, Com. Giur. e circa due migl. a lev. di Anghiari, Dioc. e Comp. di Arezzo.

E situata sulla nuova strada R. dell'Adriatico presso un ponte sul torr. Gora e circa 4 migl. a ostro di San-Sepolero, allo sbocco delle strade che vengono costia da Citerna e da Anghiari.

Non è certo, se a questa chiesa di S. Leo, o ad altra volesse appellare un istrumento del giugno 1073 pubblicato dagli Annalisti Camaldolensi (T. II), col quale un tal Bindo di Bulgaro, stando in Arezzo, assegnò per testamento al S. Eremo di Camaldoli il giuspadronato di molte chiese coi loro beni in Vai-Tiberina, fra le quali si trova pure et ecclesiam S. Leo.

Il doganiere di San-Leo dipende da quello di Il classe residente a San-Sepolero sotto il dipartimento doganale di Firenze. S. Leo nel 1833 contava 295 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..S. LEO.....

COMUNEAnghiari.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 05 / 01

Ag 11 a



Film 144/A Foto 25.....

p.v. N. 2.....



Film 146/A Foto 8.....

p.v. N. 3.....Ghetto



Film 146/A Foto 9.....

p.v. N. 4.....Ghetto



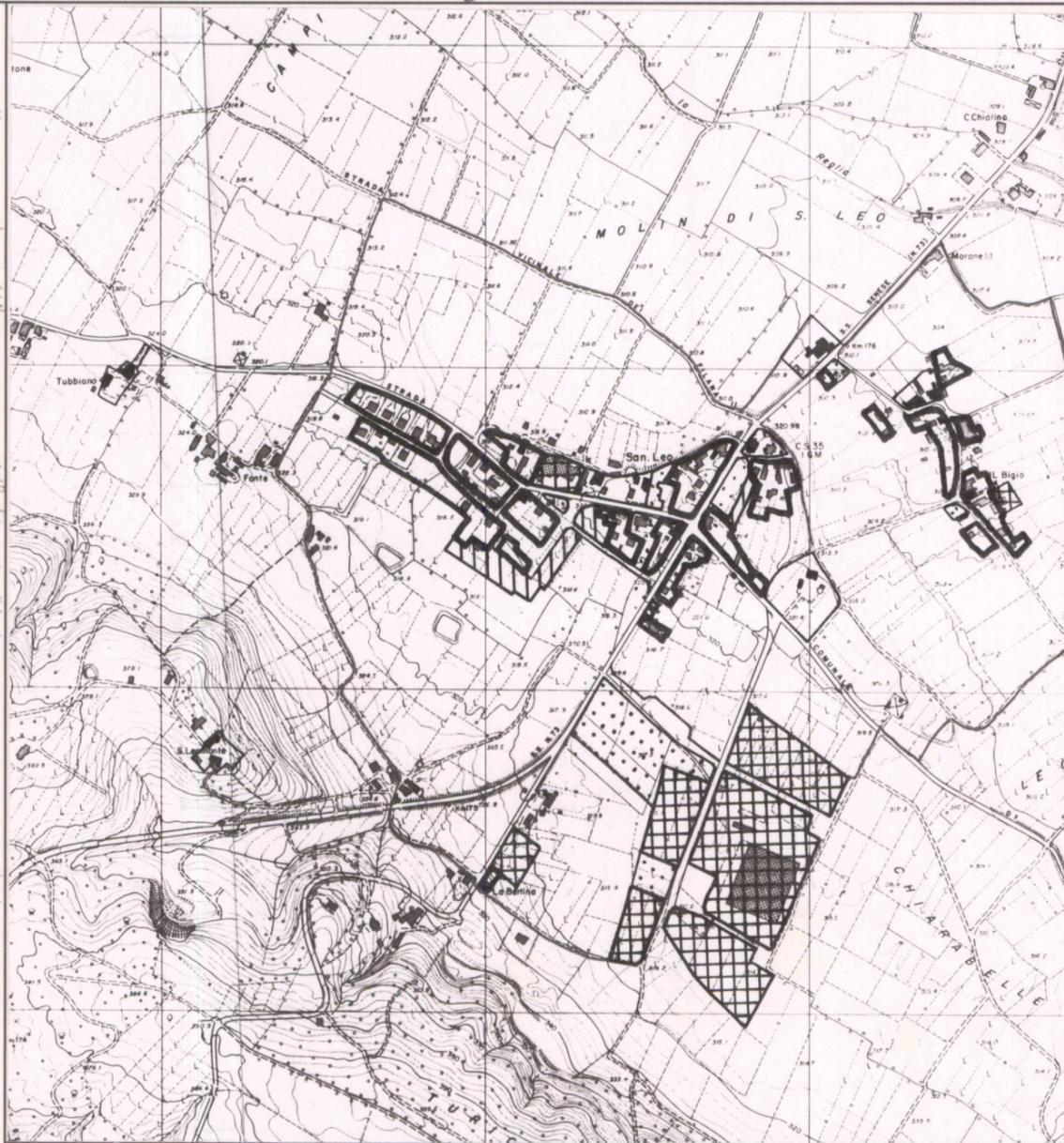
Film 558.. Foto 21, 22.....

p.v. N. 5,6...La chiesa medievale di Corsano

INDICAZIONI DI PIANO

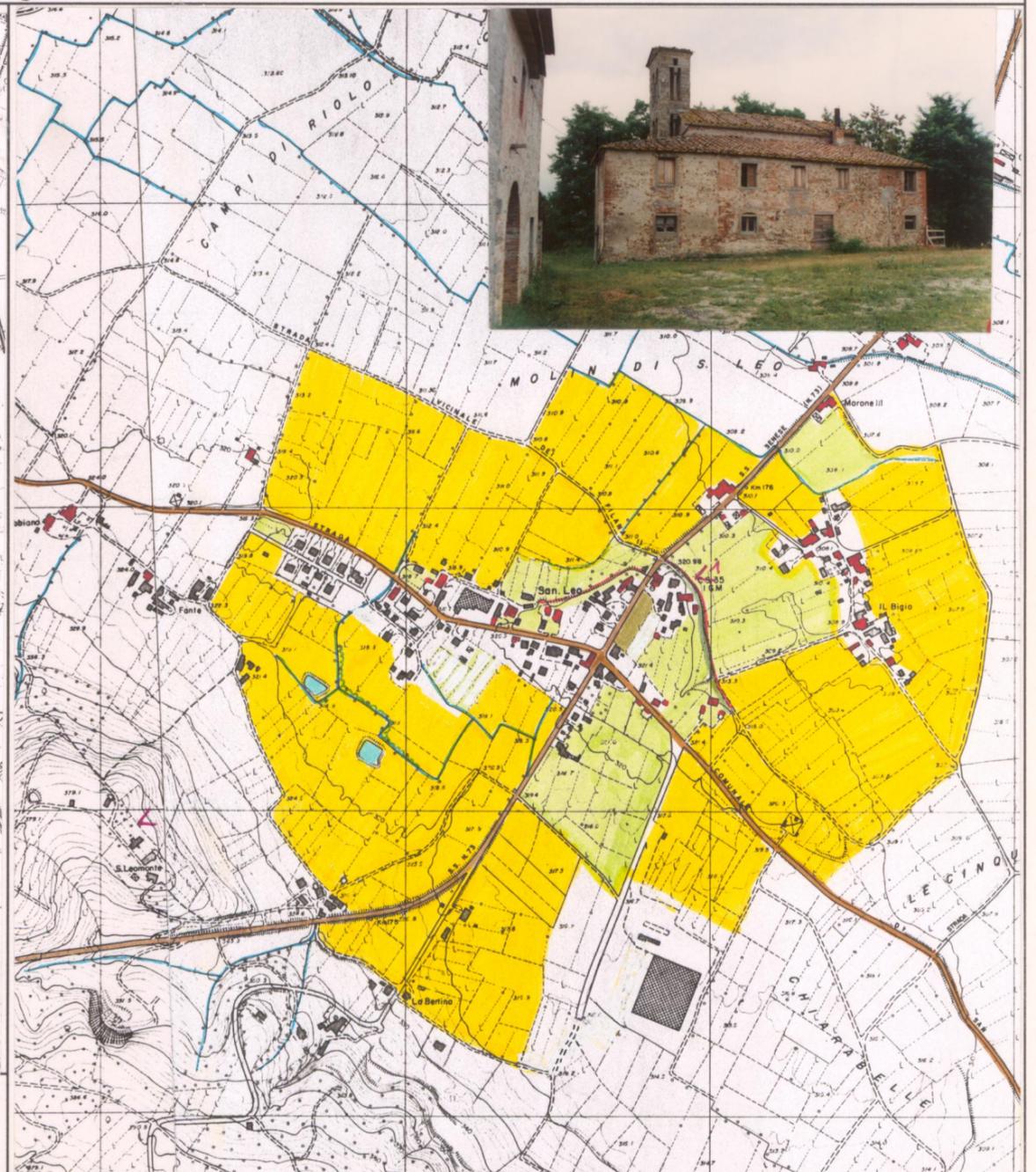
Per la frazione di S. Leo strutt. l'area in gran parte sulla riva destra della strada statale la Senese Anghiari e la provinciale Anghiari-Fighille - Prastino, la possibilità di incremento consentita può concentrarsi nell'area di profilo spesso lungo il braccio nord-orientale della provincia di Anghiari-S. Leo e in particolare sul lato sud (dalla doppia faccia di valle esistenti fino alle due s. Arzia) lungo il lato nord della stessa tratta provinciale per consentire significative edificazioni a rete di pregio imponente che l'area di rispetto paesistico sia l'ipotesi propria sul limite del tessuto esistente. Con la presenza di un edificio monumentale e la chiesa medievale di S. Leo di Corsano sulla fascia nord del braccio sud-est della provinciale Anghiari-S. Leo implica necessariamente il mantenimento del carattere ambientale delle aree contigue permettendo il rispetto paesistico anche del nucleo storico, presso la chiesa di S. Leo. Il tessuto lineare del T. Bigio / Il Ghetto vero nucleo storico della frazione contiene anch'essa numerosi testimonianze architettoniche di pregio sul cumulo di annessi manufatti incrementi edilizi lungo il suo asse vanno.

Di tipo di alterazione morfologica del terrazzo alla valle e forma di unico s.d. due percorsi pedonali che lo delimitano.



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1996..... Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000