

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO RENACCI.....

COMUNE San Giovanni Valdarno.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 01
Ag 04 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input checked="" type="checkbox"/>	Il crinale è completamente ricoperto da boschi di latifoglie di notevole valore per la presenza di esemplari di farnie e lecci di notevoli dimensioni.
		LATIFOGIE <input checked="" type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>
		A MAGLIE REGOLARI IRREGOLARI RADI <input type="checkbox"/>			
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>		
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	FRUTTETI <input type="checkbox"/>				
	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>				
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETO VIGNETO MECCANIZZATO ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE VIVAI <input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
	CILIGNAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1... Chiesa... fronte posteriore

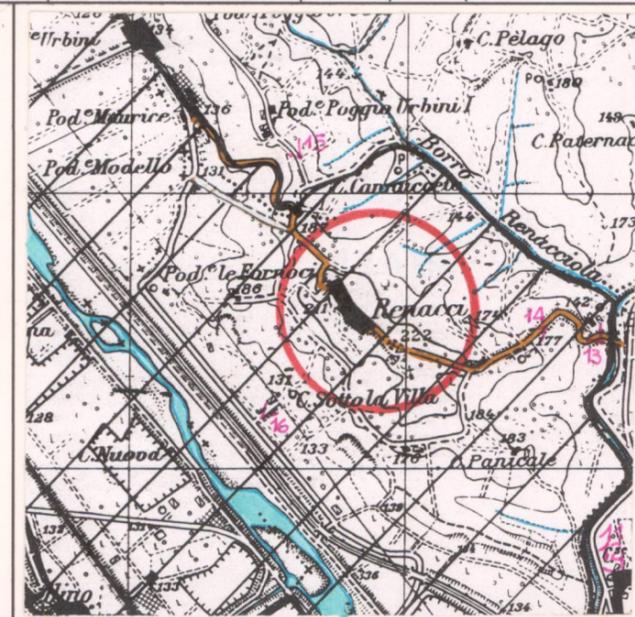


p.v. N. 2... Chiesa... fronte principale

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Piccolo crinale parallelo all'Arno delimitato dal Borro di Renaccio</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>217 villa (222 chiesa)</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/>	
	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <input type="checkbox"/>	
	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Strada Provinciale n.° Urbinese e Strada Provinciale n.° 8 di Botriolo</u>	

* al margine dei depositi fluvio-lacustri sulla destra dell'Arno.

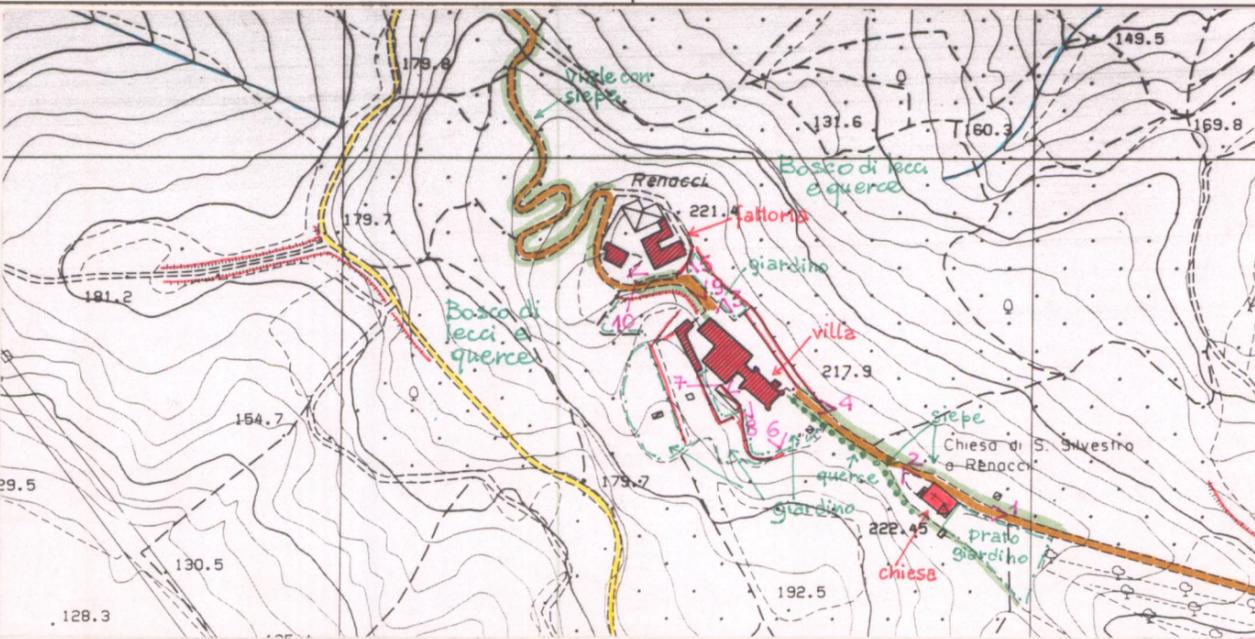


3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>	ELEMEN- TI DI ACCENTRAMEN- TO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/>
LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input type="checkbox"/>		
A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>				SANTUARIO <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>				PALAZZO SIGNORILE <input checked="" type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>				PIAZZA <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>				PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>				FATTORIA <input checked="" type="checkbox"/>
				PONTE <input type="checkbox"/>	
	MURI DI CONTENIMENTO <input checked="" type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>				
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>				
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>				
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>				
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>				
	ORTI <input type="checkbox"/>				

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. f. I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV



C.T.R. 1:5.000 Rif. 287034

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>		ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	TIPO DI CON- SERVAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	STATO DI CON- SERVAZIONE	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
			CATTIVO <input type="checkbox"/>
			PESSIMO <input type="checkbox"/>

REPETTI Vol. IV Pag. 742

RENACCIO nel Val-d' Arno superiore. — Contrada con villa ed estesa tenuta de' marchesi Rinuccini patroni della chiesa parr. di S. Silvestro sul Renaccio nel piviere di S. Giovanni di Val-d' Arno, Com. Giur. e circa quattro migl. a maestr. di Terranuova, Dioc. di Fiesole, Comp. di Arezzo.

Porta il nome di Renaccio una vasta fattoria con 56 poderi e villa signorile situata alla destra dell' Arno lungo la strada provinciale Valdarnese, nell' altipiano di umili colline sabbiose, donde ebbe il vocativo di *Renaccio o Renazzo*. — Essa è posta sul confine della diocesi e antica giurisdizione di Fiesole con quella di Arezzo, in guisa che nei secoli di mezzo una chiesa di questa contrada (*S. Niccolò al Renaccio*) apparteneva al piviere di Gropina nella Dioc. aretina, mentre la parrocchiale di *S. Silvestro al Renaccio* spetta alla Dioc. di Fiesole.

La più antica memoria del luogo di *Renaccio* dubito che sia quella di una pergamena del 12 giugno 1095 scritta presso il *Cast. Wineldi* (Figline) in cui si rammentano delle terre situate al *Renaccio*. — (Anca. Dir. Fron. Carte della Badia di Passignano).

La chiesa parrocchiale di *S. Silvestro* fu un tempo manuale della vicina Badia di *S. Mamma*, ch' era di padronato dell' abate del Mon. di *S. Silvestro a Nonantola*: per ordine del quale lo spedaletto esistito a *Monte Marciano* con la chiesuola di *S. Michele* fu trascinato nel 1346 presso la ch. di *S. Silvestro al Renaccio*. — *Fed. Monte-Marciano*.

La tenuta del *Renaccio* vedesi attualmente adorna di gigantesche piante di lecci e di querci alternanti con vasti poderi posti a semina, a viti e a ulivi.

Il palazzo signorile de' March. Rinuccini risiede poco lungi dalla chiesa parrocchiale e dalla sua canonica, tanto l' una che l' altra insieme al grandioso e vago campanile stati riedificati di pianta nell' anno 1704. Sennonchè il terreno alquanto instabile per la vicinanza delle balze tufacee, continuamente corrose dalle acque pluviali, minaccia corta vita a quegli edifizj.

La parr. di *S. Silvestro al Renaccio* nel 1833 contava 486 abit. dei quali 133 entravano nella Com. di *Castelfranco di Sopra*, 29 in quella di *Figline*, e 14 nell' altra di *San-Giovanni*.

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..RENACCI.....

COMUNESan Giovanni Valdarno.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 01

Ag 04 a

Film .45... Foto .7.A.....



p.v. N. 3... Villa.....

Film .45... Foto .6.A.....



p.v. N. 4... Villa.....

Film .45... Foto .5.A.....



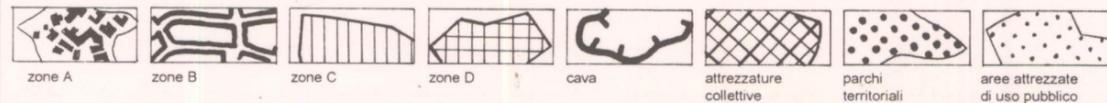
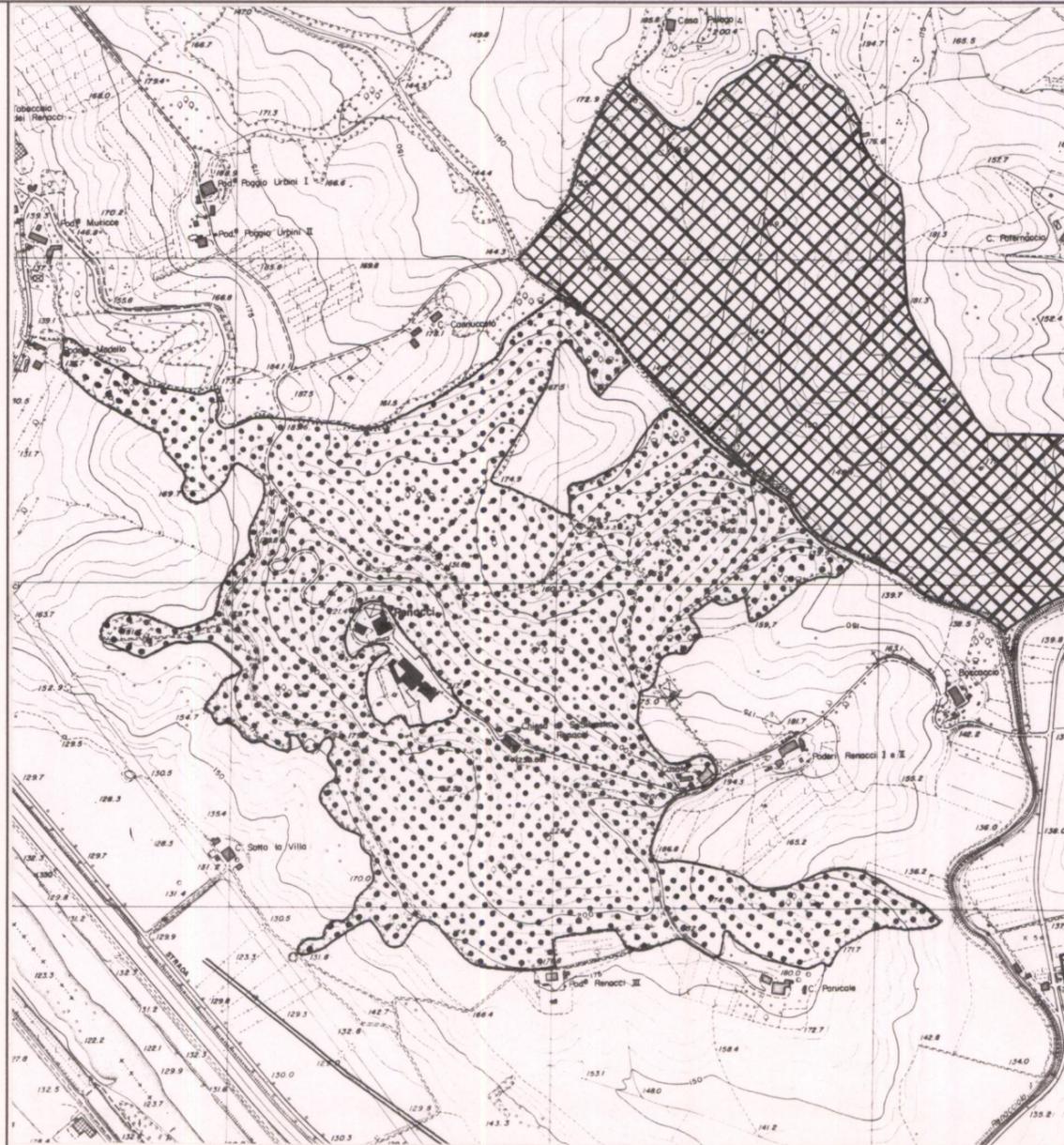
p.v. N. 5... Villa ..veduta dalla fattoria.....

Film .45... Foto .2.A.....



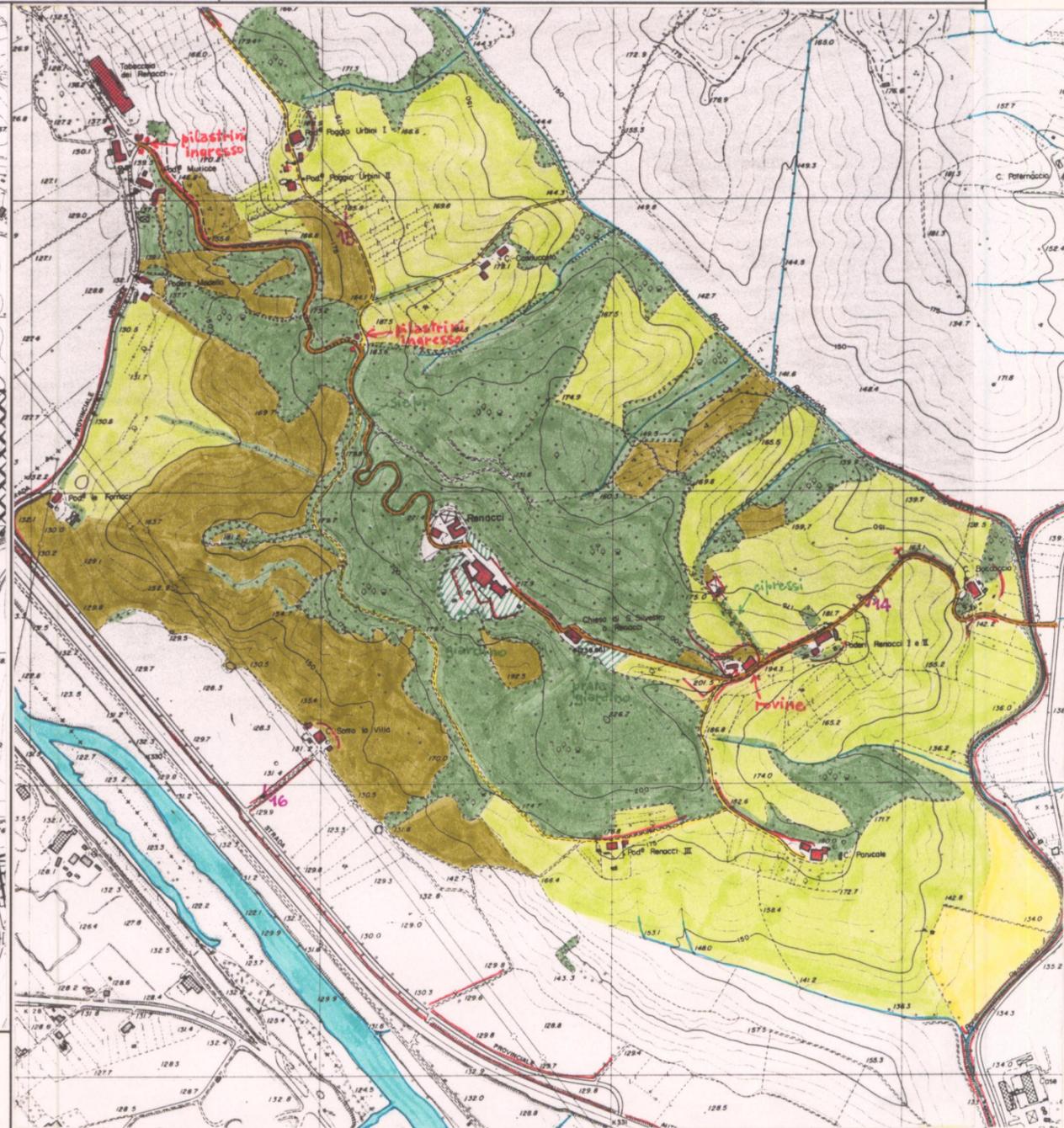
p.v. N. 6... Villa ..veduta dal giardino.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1988

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: Aggregato: RENACCI

Comune: San Giovanni Valdarno

SCHEDA

CI 06 / 01

Ag 04 a₁

Film .45... Foto .8A.....



p.v. N. 7... Villa.....

Film .45... Foto .10A.....



p.v. N. 8... Villa.....

Film .45... Foto .11A.....



p.v. N. 9... Fattoria.....

Film .45... Foto .12A.....



p.v. N. 10... Fattoria.....

Film .44... Foto .7A.....



p.v. N. 11... Pod. Renacci III - vista da Badiola.....

Film .44... Foto .8A.....



p.v. N. 12... C. Panicale - vista da Badiola.....

Film .44... Foto .34A.....



p.v. N. 13... G. Boccaccio - lungo la strada per Renacci.....

Film .44... Foto .35A.....



p.v. N. 14... Pod. Renacci I e II - lungo la strada per Renacci.....

Film .45... Foto .13A.....



p.v. N. 15... Pod. Foggio Urbini I e II.....

Film .45... Foto .29A.....



p.v. N. 16... Sotto la Villa, lungo la strada Urbinese.....

Film Foto



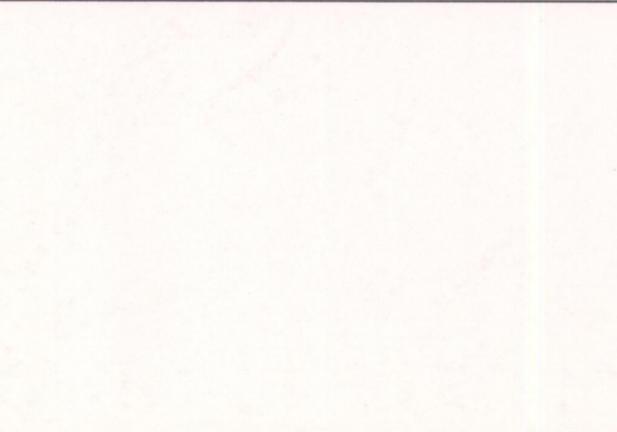
p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.