

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .....TREGGIAIA.....

COMUNE .....Terranuova Bracciolini.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 06 / 01  
Ag 07 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGLIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRSTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>
COLTIVI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
	FRUTTETI	SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>		
	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>		
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>		
	CILIGNAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>		

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



Film .58... Foto .25A.....

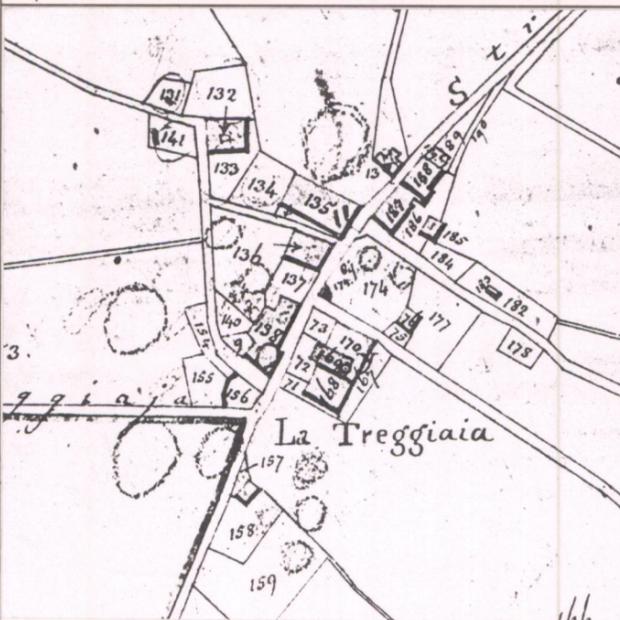


Film .58... Foto .16A.....

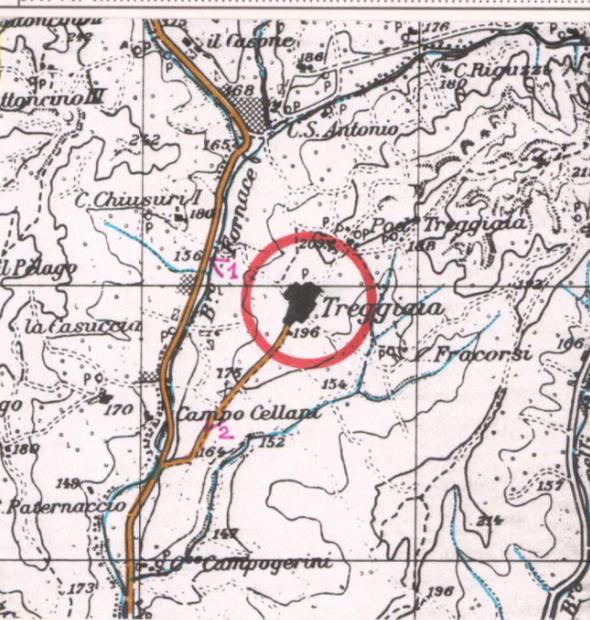
## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

PIANURA	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	Versante sinistro della
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>		Vallecola di Borro Fornace (o Spina) *
LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	193
PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	Nord-Est/Sud-Ovest
TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <i>dolce</i> <input checked="" type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDE <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	Area erosa (Smotte) sotto Castel Franco e Piantravigne
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	Strada Provinciale n°8 di Botriolo
	LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>		
	LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>		

\* in prossimità delle Balze o Smotte di Castel Franco e Piantravigne.



CATASTO LORENESE Sez. A f. 1

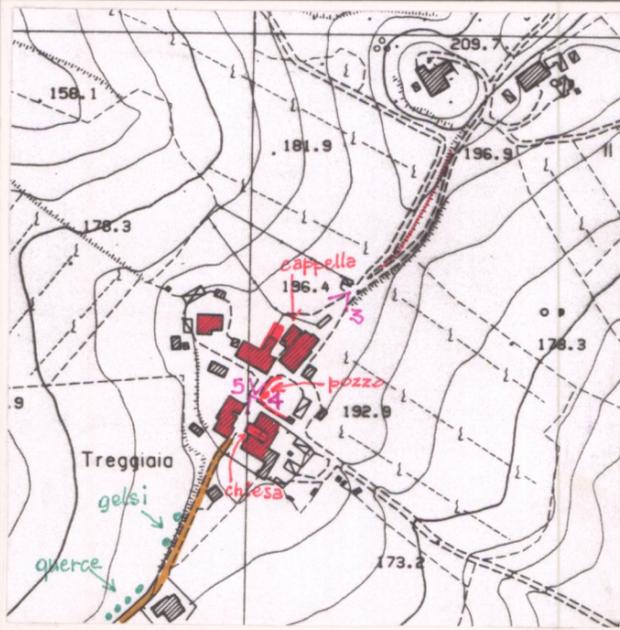


I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>			CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/>	
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>	
				PONTE <input type="checkbox"/>	
				EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000 Rif. 276/52

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
			ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

Gravi alterazioni del tessuto architettonico

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	POPOLAZIONE	1833 <input type="text" value="153"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
		1951 <input type="text" value="102"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
		1991 <input type="text" value="34"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
	NESSUNO <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>	
	CHIESA <input type="checkbox"/>			
	BAR <input type="checkbox"/>			
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>			
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>			
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>			
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			

REPETTI Vol. V Pag. 259

TREGGIAIA di TERRANUOVA nel Val-d'Arno superiore. — Cas. con ch. parr. (S. Pietro in S. Benedetto) nella Com. Giur. e quasi migl. 5 a maestro di Terranuova, Dioc. e Comp. di Arezzo. Risiede in collina presso la base occidentale del monte di Prato Magno sulla ripa sinistra del torr. Spina e lungo la strada che da Castel-Franco di Sopra conduce a Renaccio.

La parrocchia di S. Pietro in S. Benedetto a Treggiaia nel 1833 contava 133 Abit. e nel 1845 ne aveva 141. — *Ved. TERRANUOVA.*

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ....TREGGIAIA.....

COMUNE .....Terranuova Bracciolini.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 06 / 01

Ag 07 a

Film .58... Foto .19A.....



p.v. N. 3. edifici verso nord.....

Film .58... Foto 20A.....



p.v. N. 4. chiesa.....

Film .58... Foto 21A.....

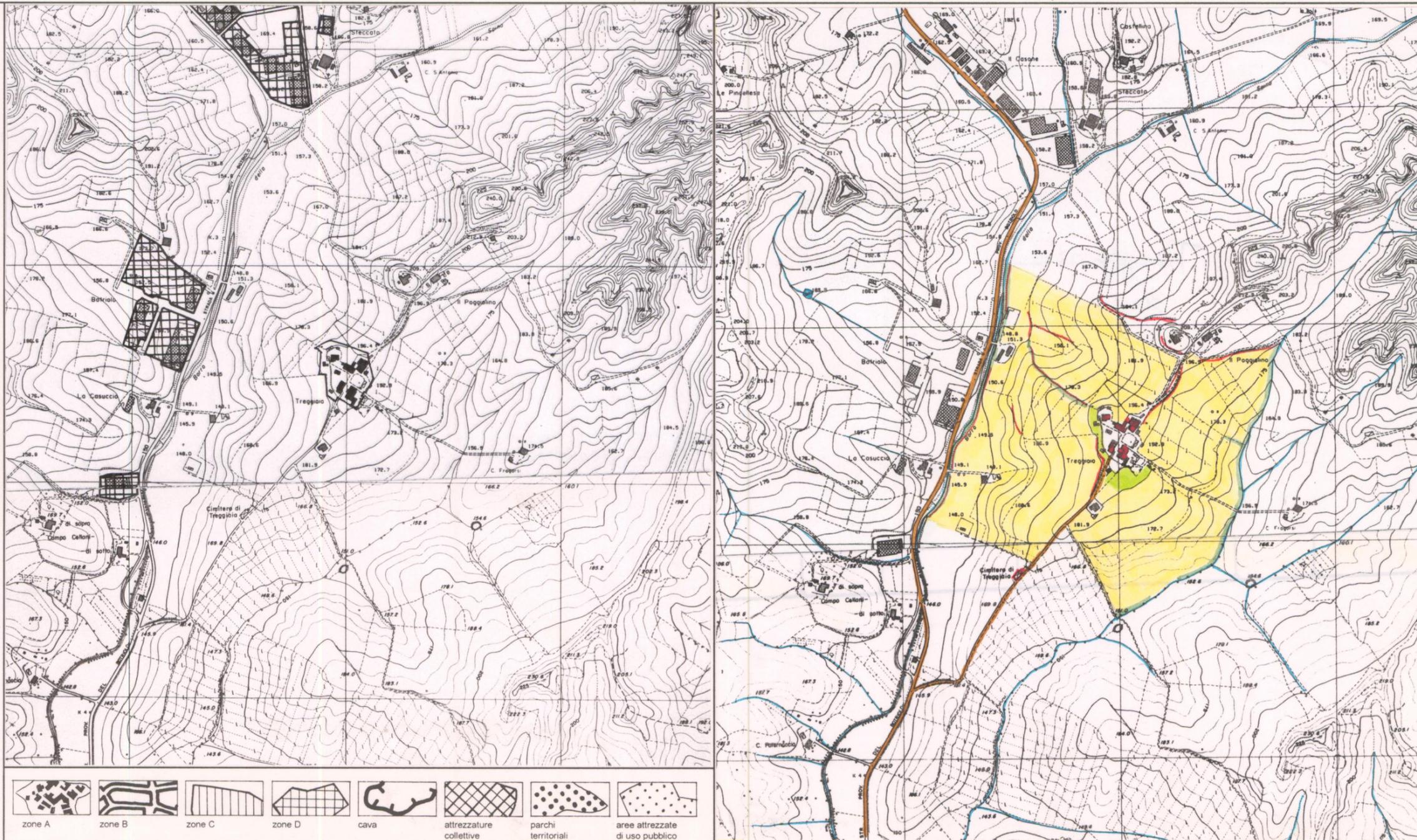


p.v. N. 5.....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Variante 1994 Approvato .....

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000