

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... POGGITAZZI.....

COMUNE ..... Terranuova Bracciolini.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 06 / 02

Ag 08 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input checked="" type="checkbox"/>	L'aggregato-villa è interamente circondato da un bosco di lecci e cipressi che costituisce un elemento di notevole valore ambientale.
		LATIFOGLIE <input checked="" type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/>	
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI				
	SEMINATIVI				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>				N.B. PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato
	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>				
	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				



p.v. N. 1. veduta dalla strada di Querceto



p.v. N. 2. veduta dalla Setteponti

REPETTI Vol. IV. Pag. 498

**POGGITAZZI di MONTALTO nel Val-d'Arno superiore.** — Cas. dove fu un fortitio nel popolo di S. Margherita a Montalto, Com. Giur. e circa 3 migl. a grec. di Terranuova, Dioc. e Comp. di Arezzo.

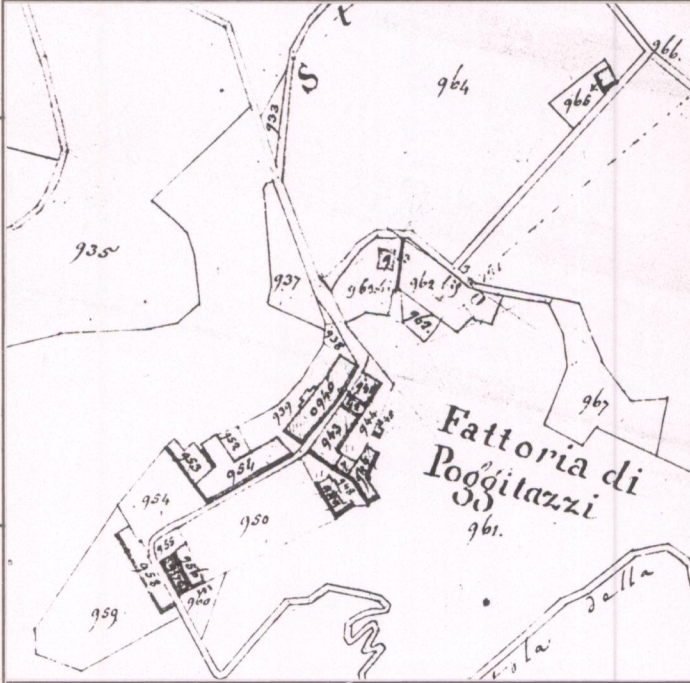
E situato in poggio alla destra del torr. Cinfenna e alla sinistra di quello appellato di Riofi, sopra la strada che staccasi dall'Urbinese ossia di Riofi per andare a Loro.

Gli uomini del Montalto di Poggitazzi furono tributari della Badiola di S. Mamma, e perciò dell'abate di Nonantola, dopochè i Fiorentini nel 1288 cacciarono di costà i Pazzi del Val-d'Arno stati padroni di questo e di altri castelletti vicini, cioè, di Monte Marciano e di Monte Fortino. Il qual Monte Fortino insieme alla sua fortezza fu venduto ai Fiorentini per contratto del 22 ott. 1288 da Uberto de' Pazzi, detto lo Spianato, per mille fiorini d'oro e una rendita di 15 moggia di grano. — (AMMIRATO, Storia Fior. Lib. III. — TIRABOSCHI, Ist. Nonant. carta del marzo 1339.) — Ved. MONTALTO nel Val-d' Arno superiore.

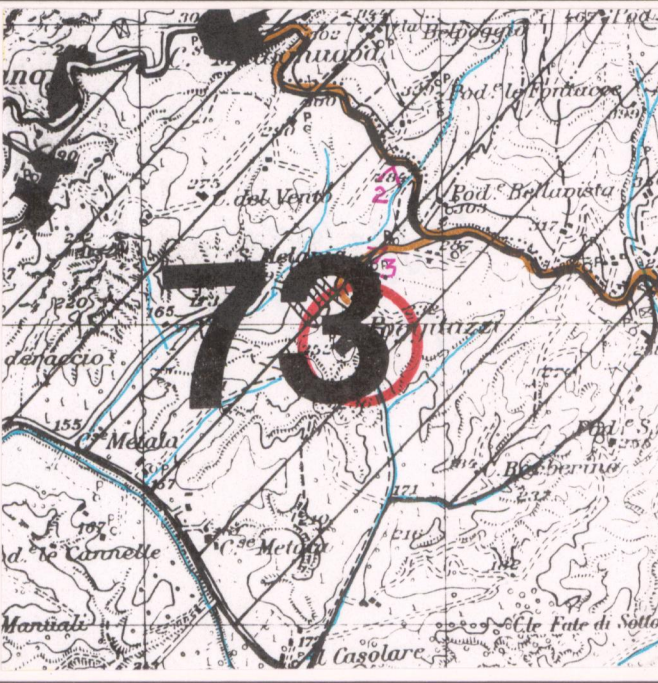
## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Bordo di erosione delle argille di Figline, a diretto contatto con *</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>250</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>—</u>
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	
		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>—</u>
		RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>—</u>
		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Strada Provinciale n°1 Setteponti</u>

\* il Macigno, su un'area che si affaccia sulle vallecole degli affluenti del Borro Cave.



CATASTO LORENESE Sez. A f. 4



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

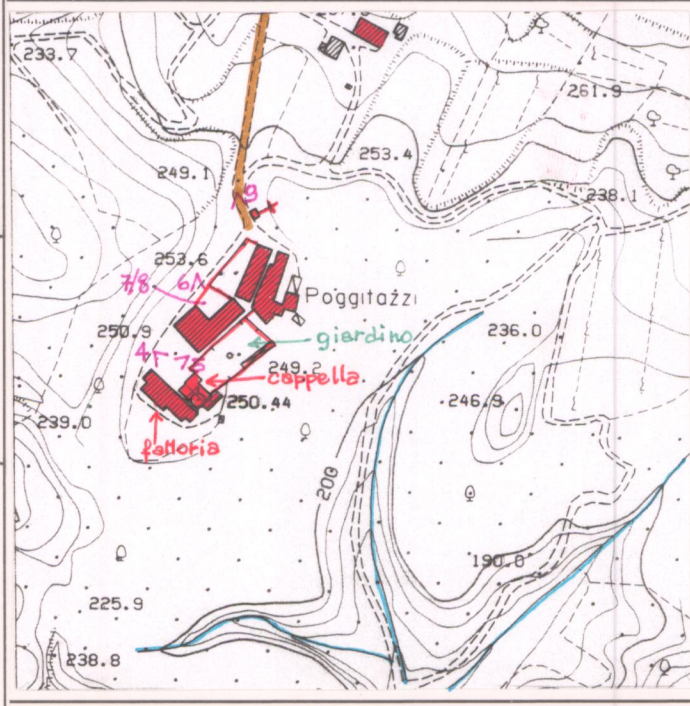
FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE
	A FUSO <input type="checkbox"/>			
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>			
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			PIEVE <input type="checkbox"/>
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input checked="" type="checkbox"/>			CASTELLO <input type="checkbox"/>
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input type="checkbox"/>
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
	ORTI <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>
				PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>
				FATTORIA <input type="checkbox"/>
				PONTE <input type="checkbox"/>
				EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>

Villa-fattoria

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		
TIPO DI UTILIZZAZIONE	INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>		
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>		
TIPO DI CONSERVAZIONE	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>		
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>		
STATO DI CONSERVAZIONE	ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>	
			BUONO <input type="checkbox"/>
			ECCEZIONALE <input type="checkbox"/>



C.T.R. 1:5.000 Rif. 287.044

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input checked="" type="checkbox"/>	TIPO DI CONSERVAZIONE
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	1951 <u>35</u>	
	1991 <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE

\* probabilmente compresa in Montalto

### VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

### VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE



# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro  
UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE  
SCHEMATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... POGGITAZZI.....  
COMUNE ..... Terranuova Bracciolini.....  
UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 06 / 02  
Ag 08 a

Film .122. Foto .19.....



p.v. N. 3..Area a.nord con gli annessi.....

Film .122. Foto .20.....



p.v. N. 4..Cappella sul retro della villa.....

Film .122. Foto .21.....



p.v. N. 5..Retro.....


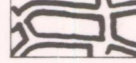


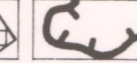


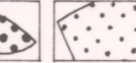
Film .122. Foto .22.....

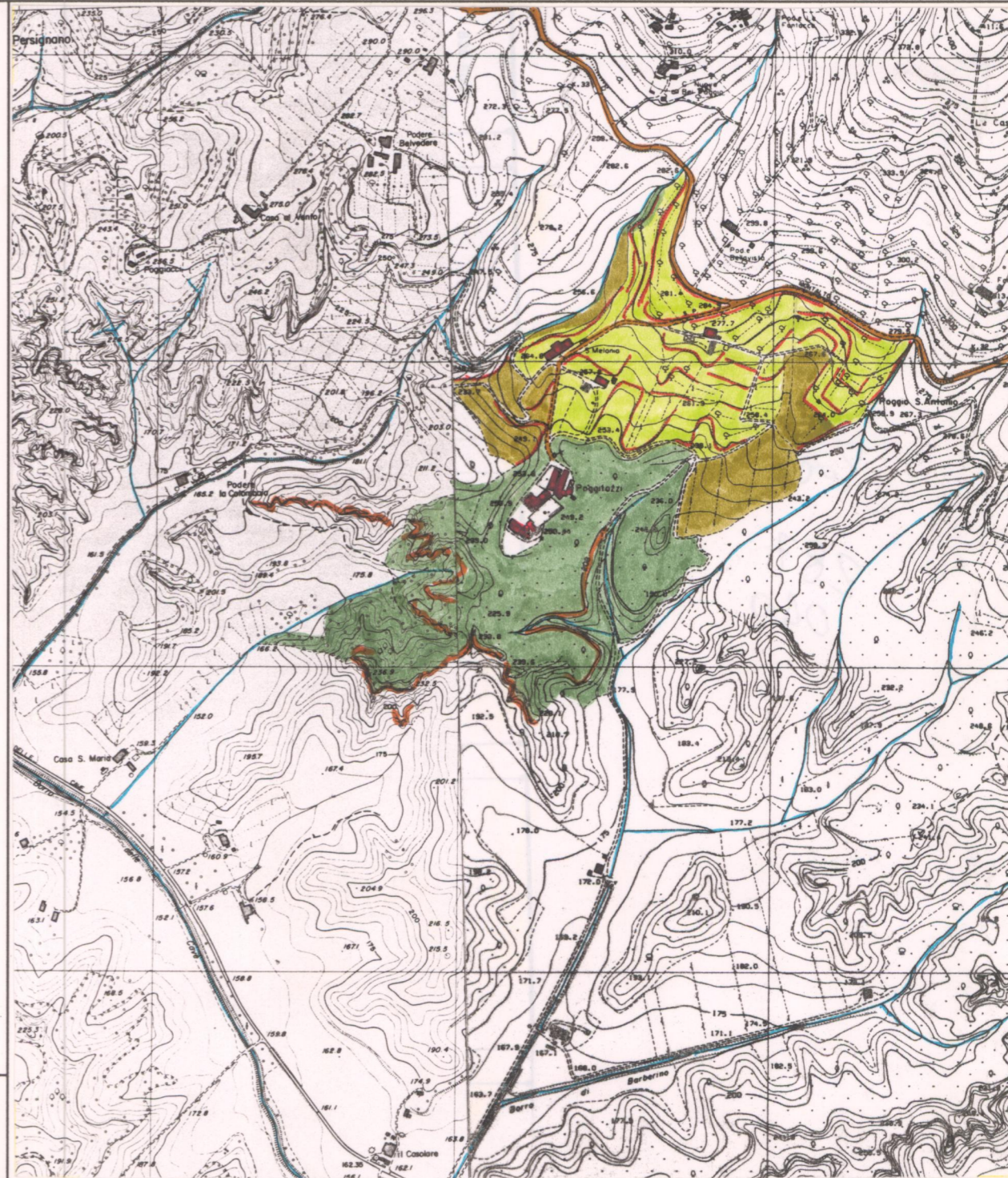


p.v. N. 6..Villa.....

## INDICAZIONI DI PIANO

Ruled area for indicating the plan.

- |   |   |   |  |   |   |   |   |
|---|---|---|--|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| zone A  | zone B  | zone C  | zone D   | cava  | attrezzature collettive   | parchi territoriali   | aree attrezzate di uso pubblico   |





**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ... **Aggregato** ...: **POGGITAZZI** .....

..... **Comune** ...: **Terranuova Bracciolini** .....

**SCHEDA**

CI 06 / 02

Ag 08 a<sub>1</sub>

Film ..... Foto .....  
Film 122... Foto 23.....



p.v. N. 7. Cortile Villa.....

Film ..... Foto .....  
Film 122... Foto 24.....



p.v. N. 8. (idem).....

Film ..... Foto .....  
Film 122... Foto 25.....



p.v. N. 9. Accesso alla Villa.....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....