

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .....VILLE.....

COMUNE .....Terranuova Bracciolini.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 06 / 02

Ag 10 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	<input type="checkbox"/> CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	<input type="checkbox"/> AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE
	OLIVETI	<input type="checkbox"/> A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI	<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A	
C O L T I V I	COLTIVI TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/> VIGNETI <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO		
	FRUTTETI	<input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE		
C O L T I V I	COLTIVI RISTRUTTURATI	<input type="checkbox"/> COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI	<input type="checkbox"/> PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO	
	SISTEMAZIONI AGRARIE	<input type="checkbox"/> TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI		

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato

Film 124. Foto 6A



Film 125. Foto 17A



## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	<input type="checkbox"/> PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO	SISTEMA TERRITORIALE <i>Valle del Borro delle Ville, sistema collinare di destra.</i> QUOTA ALTIMETRICA <i>175</i> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI _____ ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE _____ RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON _____ RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Via delle Ville</i>
	<input type="checkbox"/> PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO	

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	<input type="checkbox"/> ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/> GE <input type="checkbox"/> OM
	<input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE <input type="checkbox"/> PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE
FORMA APERTA		
LIMITI DELL'EDIFICATO	<input type="checkbox"/> MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI	

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	<input type="checkbox"/> TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/> INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE
-------------------------------------	--	---

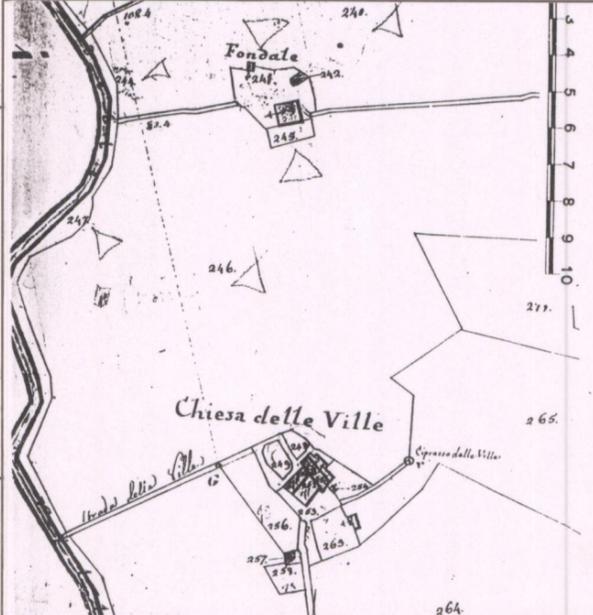
*Accrescimenti non organici e gravi sostituzioni o alterazioni architettoniche degli edifici più vecchi.*

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

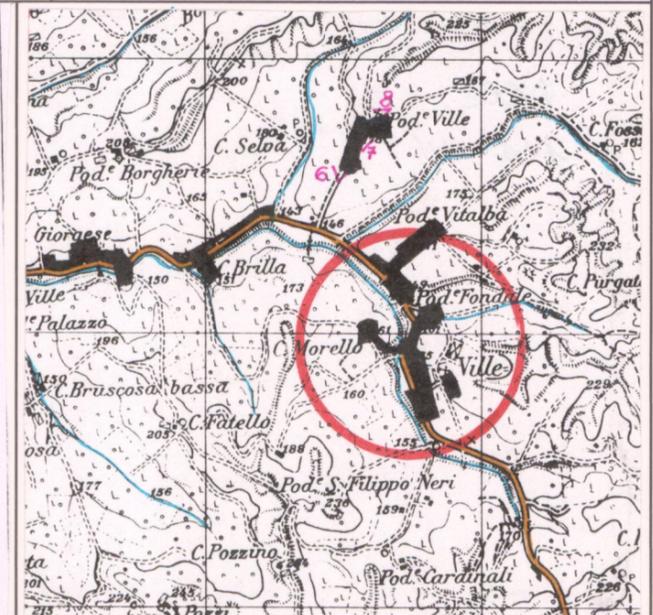
POPOLAZIONE	1833 <b>363</b> 1951 <b>*</b> 1991 <b>446</b>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> ABANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	<input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI	STATO DI CONSERVAZIONE	<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO

\* Ville 34 ab. Pod. Ville 167 ab. (tot. 221 ab)  
VILLE 930 ab (comprese Case sparse)

p.v. N. 1. Ville - chiesa

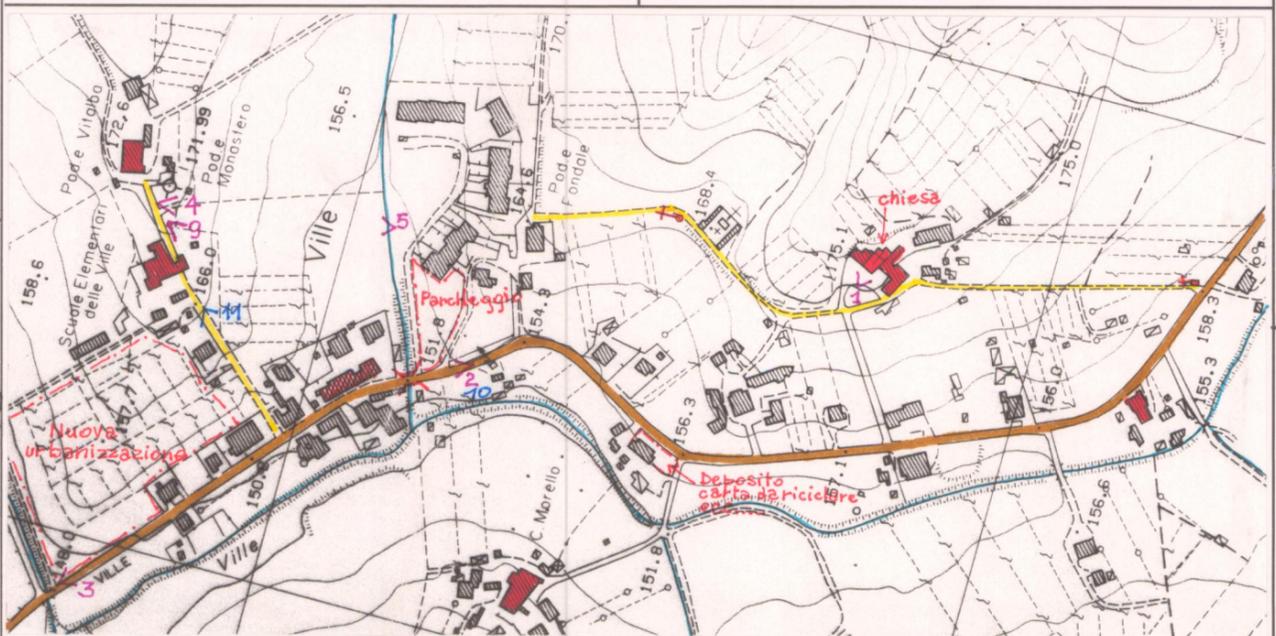


p.v. N. 2. Ville - nucleo a valle



CATASTO LORENESE Sez. 0 f. 3

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV



C.T.R. 1:5.000

Rif. 287032

REPETTI Vol. V Pag. 176

**PIAN-di-RADICE** nel Val-d'Arno superiore. — Contrada pianeggiante nei colli tufacei di Terranuova dalla quale prese il vocabolo la ch. prioria di S. Michele nel *Pian-di-Radice*, altrimenti detta *alle Ville*, già nel piviere di Groppina, Com. Giur. e circa un migl. a maestri di Terranuova, Dioc. e Comp. di Arezzo.

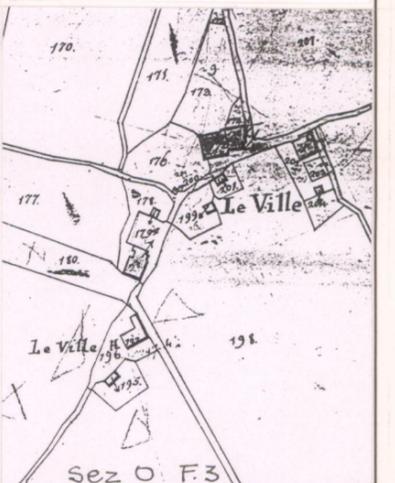
Se questo vocabolo di *Pian-di-Radice* le sia derivato dal trovarsi la contrada in una piaggia di colline di tufo in cui trovansi sepolti i carcami di grandi mammiferi di specie perdute, appellandolo *Pian-di-Radice* per essere questo alla base dei monti pietrosi che si alzano fino alla cima di Prato-Magno, io lascio costoso questo a chi avrà migliori ragioni da spiegarlo.

Dirò bensì che s'intende per *Pian-di-Radice* una piaggia alquanto pianeggiante denominata anche delle *Ville*, a maestro di Terranuova fra il torr. *Cioffenna* e quello di *Riofi*.

Ebbero signoria in questa contrada gli abati della badia di Nonantola, di cui fu membro la badia di S. Mamma posta poco discosta dal *Pian-di-Radice*; quindi vi dominarono i conti Guidi, a favore di uno dei quali, il C. Marcovaldo del C. Guido di Romèna, dal vescovo di Arezzo nel 1233 venne confermato il giurisdizione della chiesa e canonica di S. Michele in *Pian-di-Radice* del piviere di Groppina, diocesi aretina. — (P. Idzaronso, *Delizie degli Eruditi* T. VIII.)

In seguito il padronato della stessa ch. fu acquistato dalla famiglia Concini di Penna, che lo assegnò ad una commenda fondata dai Concini della religione dei cavalieri di S. Stefano Papa e martire, cui attualmente appartiene.

La parr. di S. Michele in *Pian-di-Radice* nel 1833 contava 363 abit.



VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ..Aggregato..: VILLE.....

.....Comune..: Terranuova Bracciolini.....

**SCHEDA**

CI 06 / 02

Ag 10 a<sub>1</sub>

Film 125. Foto 19A.....



p.v. N. 7. Ville Alte... colonica.....

Film 125. Foto 20A.....



p.v. N. 8. Ville Alte... colonica... fronte laterale.....

Film 124. Foto 9A.....



p.v. N. 9. Nucleo... a valle.....

Film 126. Foto 7A.....



p.v. N. 10. Il nucleo di Ville... Lungo strada.....



Film 125. Foto da 22A a 26A.....

p.v. N. 11. Panoramiche da Pal. Monastero verso sud e nord



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

p.v. N. ....

p.v. N. ....

p.v. N. ....