

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMOCASTIGLION UBERTINI.....

COMUNETerranuova Bracciolini.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 03

Ag 01 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>		
C O L T I V I	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
			A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
		RADI <input type="checkbox"/>				
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>				
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETI					
	SEMINATIVI					
	COLTIVAZIONI ORTICOLE					
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE					
	FRUTTETO					
	VIGNETO MECCANIZZATO					
	ESTENSIVIZZAZIONE					
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE					
	VIVAI					
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI					
	CIGLIONAMENTI					
	DI PIANO TRADIZIONALI					

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1. Veduta dalla strada per Monticello

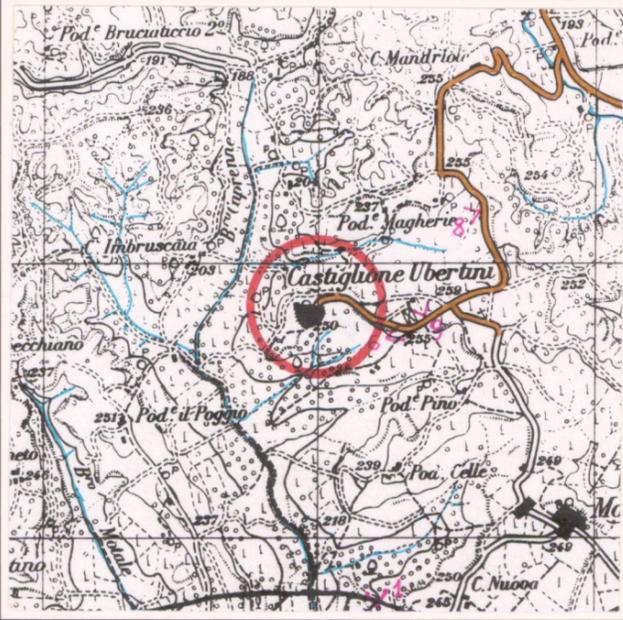
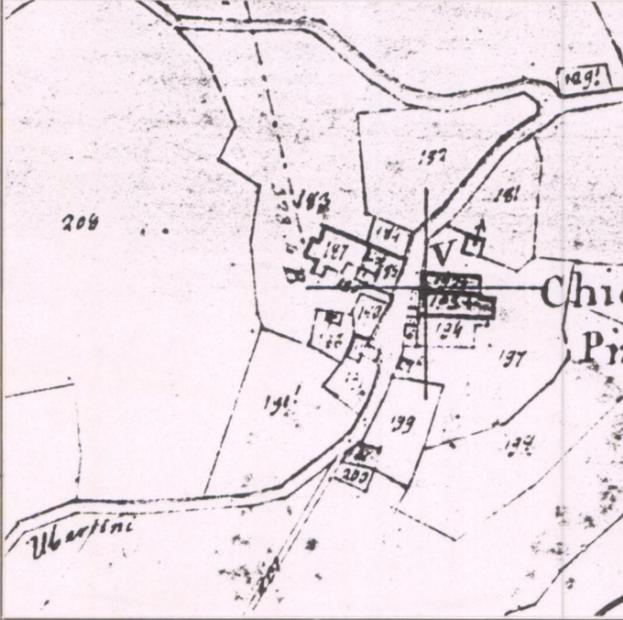


p.v. N. 2. Fronte chiesa

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Basse colline di erosione delle sabbie fluvio lacustri fra la valle *</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <i>249</i>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/>	
LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Cicogna, Pratoma gno, Vallecole secondarie</i>	
LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>S. Provinciale n°4 Vald'Ascone, Strada per Monticello e Castiglione Ubertini</i>	

* del Borro dell'Ascione e L'Arno (Valle dell'Inferno) in prossimità del Borro Caprenne



3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		
PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>			
ORTI <input type="checkbox"/>			

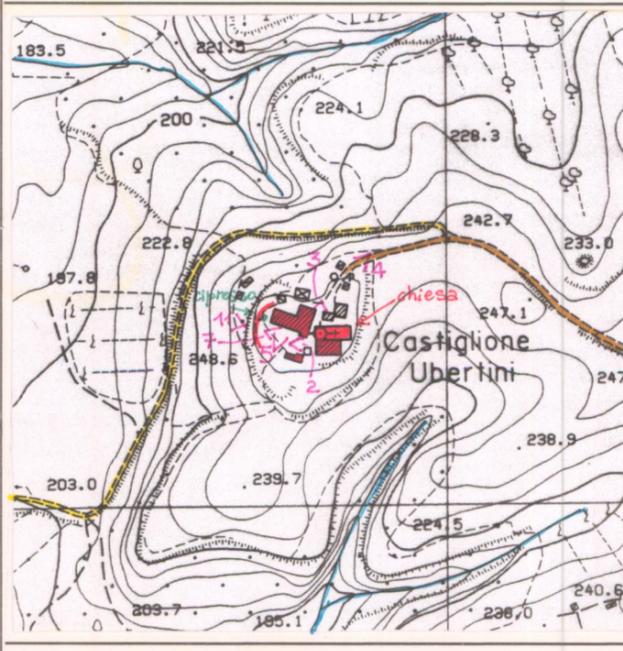
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. R f. unico

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
STATO DI CONSERVAZIONE	INALTERATO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
STATO DI UTILIZZAZIONE	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	STATO DI UTILIZZAZIONE
	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	
	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	BUONO <input type="checkbox"/>	SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI
	MEDIO <input type="checkbox"/>	
	CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	PESSIMO <input type="checkbox"/>	



C.T.R. 1:5.000 Rif. 287.081

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="text" value="351"/>
	1951 <input type="text" value="39"/>
	1991 <input type="text" value="18"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <i>non utilizzato</i> <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>
	BUONO <input type="checkbox"/>
	MEDIO <input type="checkbox"/>
	CATTIVO <input type="checkbox"/>
STATO DI UTILIZZAZIONE	PESSIMO <input type="checkbox"/>
	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>

Costituita comune, comprendeva anche Cicogna con totale abitanti 424

REPETTI Vol. I Pag. 616-617

CASTIGLION-UBERTINI (*Castellio Ubertinorum*) nel Val-d'Arno superiore. Vill. di poche case denominato altre volte, il Palazzo di Castiglione-Ubertini. Fu un castelluccio da cui ha preso il vocabolo la parr. di S. Stefano a Castiglione-Ubertini, alla quale si limita il circondario della sua Comunità, detta volgarmente del Pian di Castiglione Ubertini, nella potesteria e 3 migl. a grec. di Monteverchi, Dioc. e Comp. di Arezzo, da cui è 15 migl. a pon. scir.

È situato alla destra dell'Arno, dirimpetto al borgo di Levane, che è nell'opposta riva del fiume, sull'orlo dell'alto-piano della valle fra Terranuova e Laterina, nel gr. 43° 31' 7" latit. e 29° 17' 6" long.

Questa bicocuccia, che appena ha l'ombra di essere stata una rocca, meritò una commemorazione negli anni 1288 e 1343 da Giovanni Villani. Il quale ricorda la causa della sua prima rovina accaduta nel luglio dell'anno 1343, quando Francesco di Guido degli Ubertini, fratello di Buoso vescovo di Arezzo, ribellò al Comune di Firenze questo Castiglione, salvo la torre posta in su la porta, guardata dal castellano che v'era per il duca d'Atene signore della Repubblica. In pena della quale sommossa Francesco Ubertini fu preso, menato a Firenze e mozzagli la testa, e il paese di Castiglione rubato e poi arso e disfatto. (G. VILLANI. Cron. lib. XII c. 5.)

Che per altro il castello non restasse atterrito, ci da motivo di dubitarne lo storico medesimo, tosto che due anni dopo il vesc. Buoso degli Ubertini, volendo stringere amicizia con i reggitori del Comune di Firenze, in pegno della lega fatta nel gen. 1345, consegnò alla Repubblica per dieci anni varie castella, fra le quali fu compreso il Palagio nel piano di Castiglione degli Ubertini.

Il qual Palagio era stato poco innanzi venduto agli Ubertini da Ducaione Bosticchi ufficiale messo dal duca di Atene, che in pena di ciò fu impiccato per la gola. (Ann. Stor. Fior.)

Finalmente Castiglione col suo distretto restò liberamente alla Rep. dopo che i suoi d'Atene, nel 1385, lovettero in perpetuo rinunziare ad ogni giurisdizione civile e ai diritti baronali.

Comunità di Castiglione-Ubertini, detta di Pian di Castiglione Ubertini. — Il suo territorio non ha che 3257 quadr. di superficie, 133 dei quali sono occupati da corsi d'acqua e da strade con 424 abitanti, nella proporzione cioè di 103 individui per ogni migl. quadr. di suolo imponibile. continua

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMOCASTIGLIONE UBERTINI.....

COMUNETerranuova Bracciolini.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 03

Ag 01 a



Film 222. Foto .18.....

p.v. N. 3...Chiesa.....



Film 222. Foto .19.....

p.v. N. 4...Ingresso al nucleo.....



Film 222. Foto .15.....

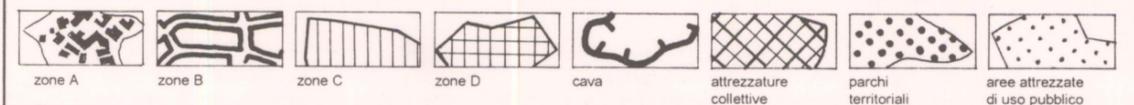
p.v. N. 5...Piazza.....



Film 222. Foto .14.....

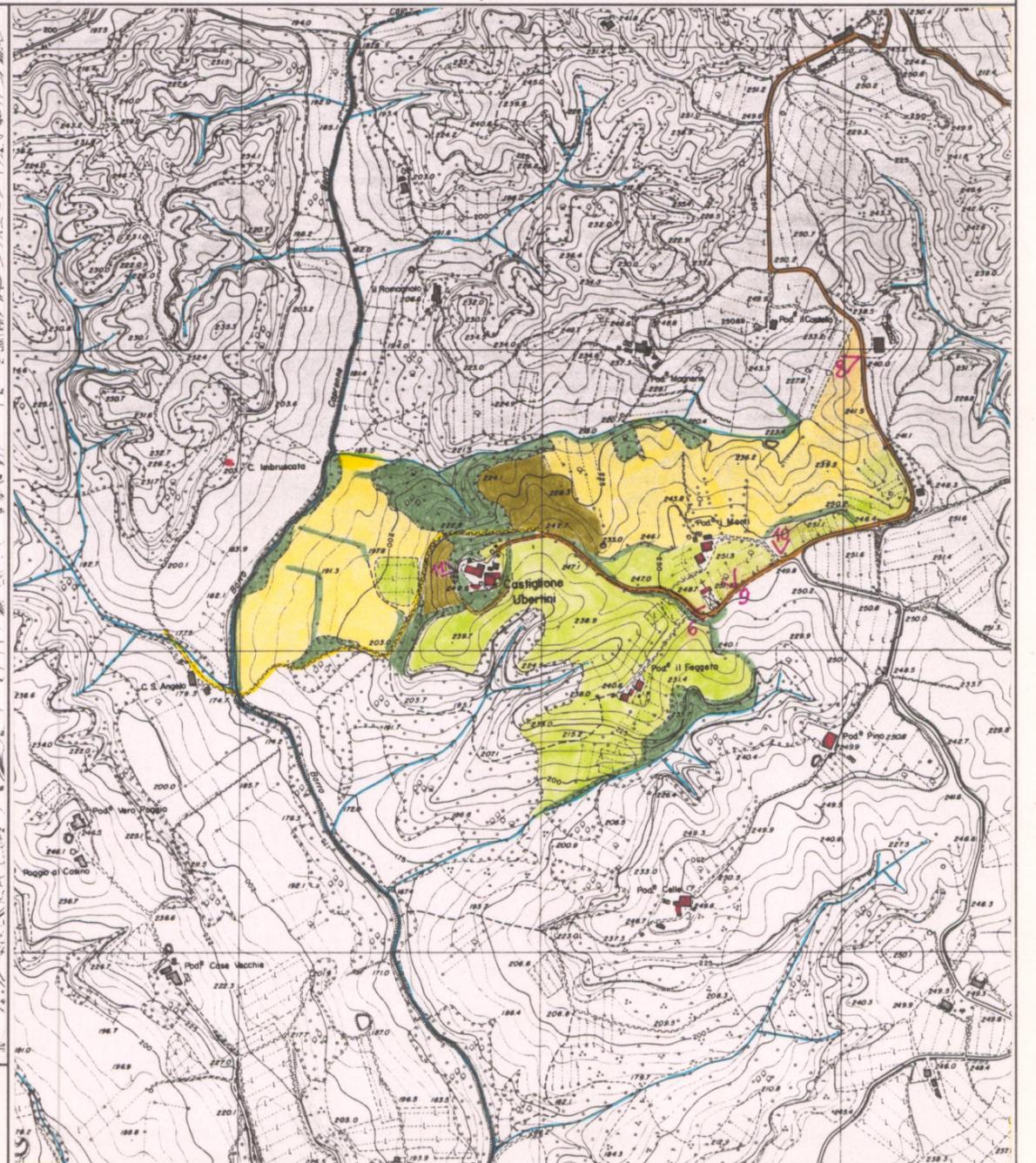
p.v. N. 6...Cimitero.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Variante 1994 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ...Aggregato...: CASTIGLION UBERTINI.....

.....Comune...: Terranuova Bracciolini.....

SCHEDA

CI 06 / 03

Ag 01 a₁



Film 222. Foto 16.....

p.v. N. 7. Piazza all'interno del nucleo.....



Film 222. Foto 11.....

p.v. N. 8. veduta da Pod. il Castello.....



Film 222. Foto 13.....

p.v. N. 9. Pod. i Monti dietro al cimitero.....



Film 222. Foto 12.....

p.v. N. 10. verso Pod. il Castello.....



Film 222. Foto 20.....

p.v. N. 11. Panoramica verso colline e valle Caprenne.....



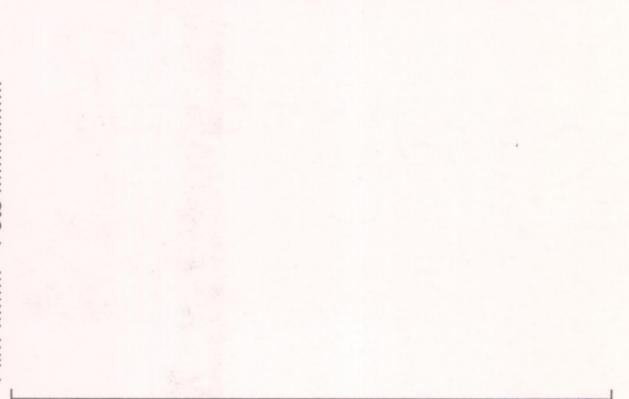
Film 139. Foto 24A.....

p.v. N. 12. Pod. Celle da sopra Diga Acqua Borra.....



Film 139. Foto 25A.....

p.v. N. 13. veduta da sopra Diga Acqua Borra.....



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



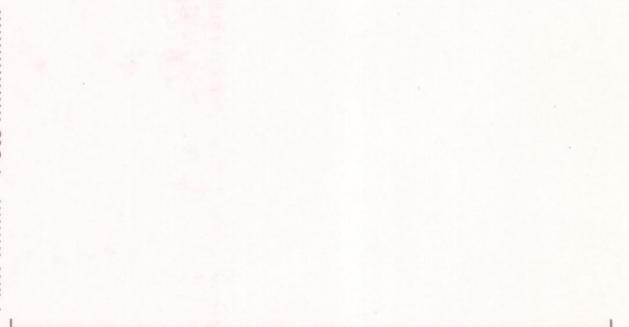
Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.