

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...MONTICELLO.....

COMUNE Terranuova Bracciolini.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 03

Ag 06 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGHE <input checked="" type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO <input type="checkbox"/>	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input checked="" type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	VIGNETI A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>
COLTIVI	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>		
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>	N.B. PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato		



p.v. N. 1. veduta da strada per Castiglion Ubertini.

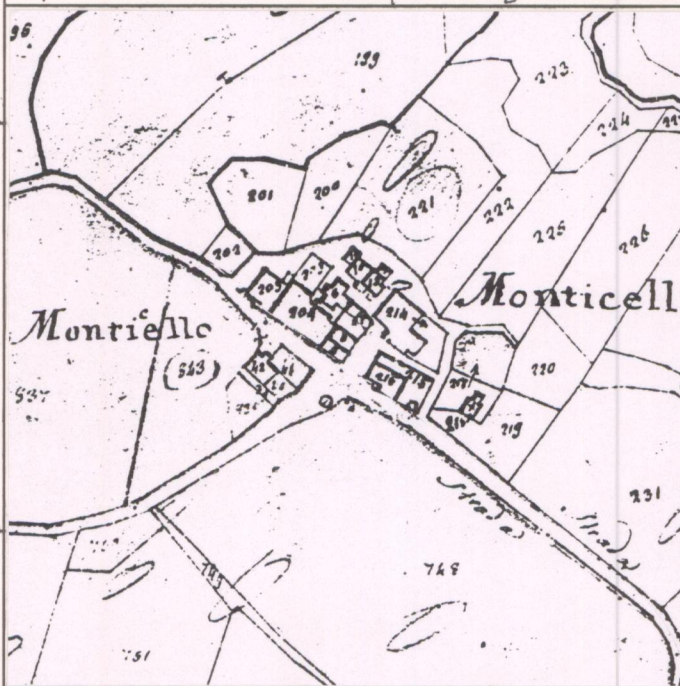


p.v. N. 2. veduta da strada per Acqua Borra.

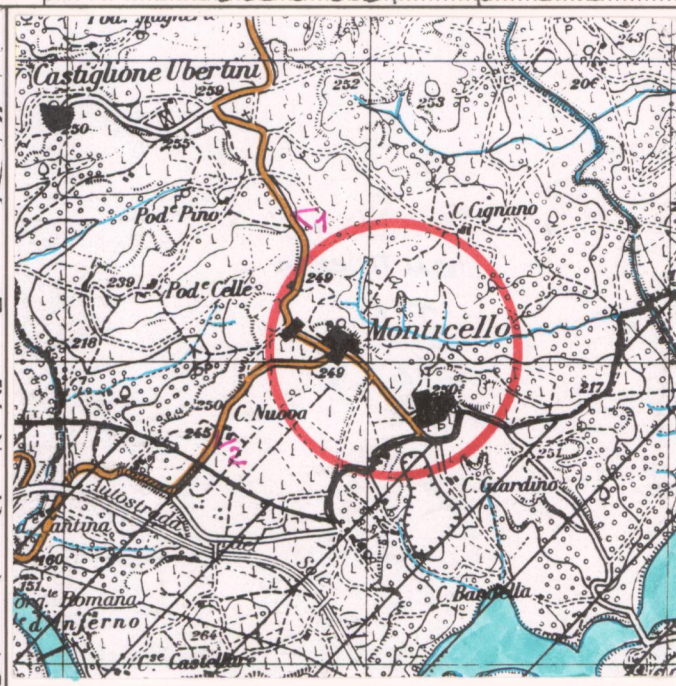
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	Altipiano <input checked="" type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Altipiano tra la valle del Torrente Ascione e la valle del fiume *</i> QUOTA ALTIMETRICA <i>248</i> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <i>---</i> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <i>---</i> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Piano di Monticello, Pratomagno (Poggio Sarno)</i> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Strada di Monticello e Castiglion Ubertini che collega le Provinciali di Val d'Ascione e Lungo l'Arno</i>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>	
	CRINALE	<input type="checkbox"/>	
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>	
CONOIDE	<input type="checkbox"/>		
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>		

* Arno in prossimità della Valle dell'Inferno.



CATASTO LORENESE Sez. I f. 2-3



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIAZZA PORTICATA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FATTORIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	PONTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	PENDIO RIPIDO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ORTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

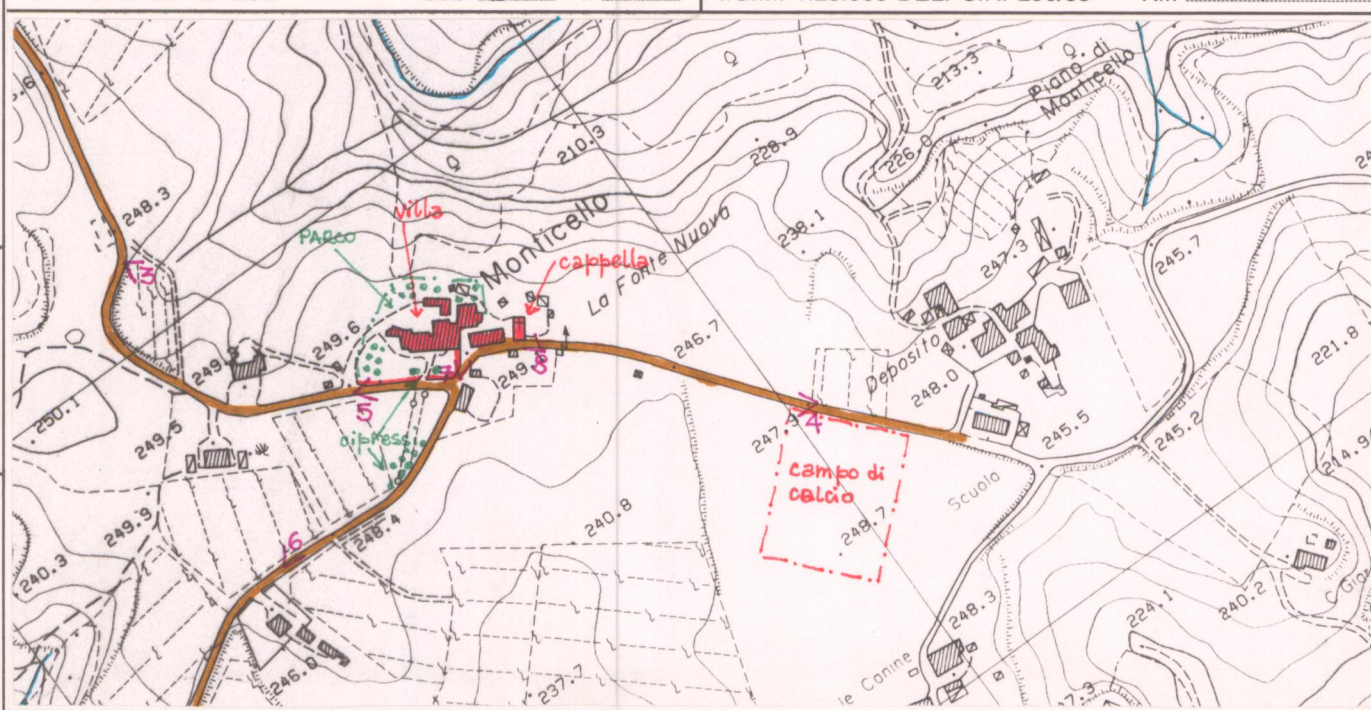
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input checked="" type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input checked="" type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<input type="checkbox"/>	
	ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>	
	ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>	
	ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/>	

* Sviluppo recente a Piano di Monticello

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	*
	1951	40
	1991	27
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input checked="" type="checkbox"/>
	CHIESA	<input type="checkbox"/>
	BAR	<input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input type="checkbox"/>
	SCUOLA ELEMENTARE	<input type="checkbox"/>
	IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/>
	ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
TIPO DI UTILIZZAZIONE	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>
	PREVALENTE USO TURISTICO	<input type="checkbox"/>
	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIO	<input type="checkbox"/>
	CATTIVO	<input type="checkbox"/>
	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

* Gli abitanti sono compresi nella comunità di Castiglion Ubertini



C.T.R. 1:5.000 Rif. 287082

REPETTI Vol. III Pag. 567

MONTICELLO nel Val d'Arno superiore. — Piccolo casale noto per la residenza che ivi tiene il magistrato civico della Com. di Castiglion-Ubertini, dal cui Cast. e circa un terzo di miglio a scir. nella parr. e Com. medesima, Giur. di Montevarchi, Dioc. e Comp. di Arezzo. — Ved. CASTIGLION-UBERTINI.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..MONTICELLO.....

COMUNETerranuova Bracciolini.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 03

Ag 06 a

Film 222. Foto 22.....



p.v. N. 3. veduta da strada per Castiglion Ubertini

Film 139. Foto 35A.....



p.v. N. 4. veduta da Piano di Monticello

Film 139. Foto 36A.....



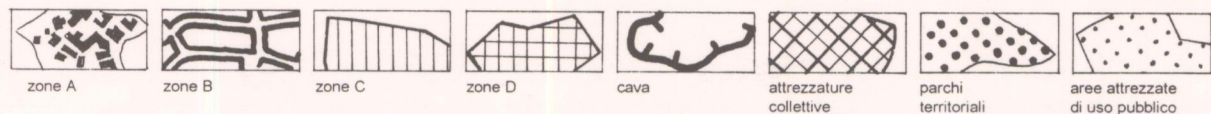
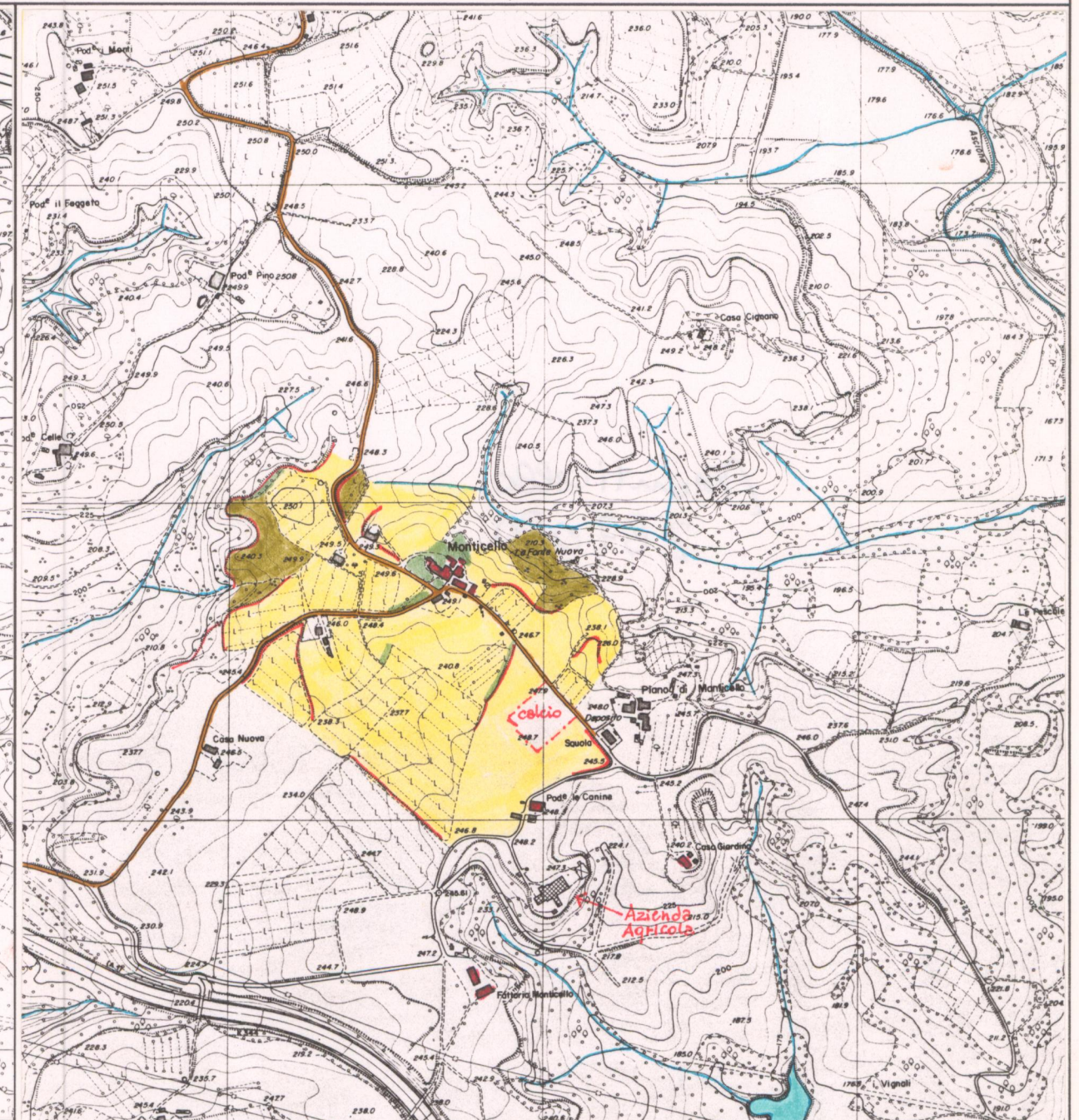
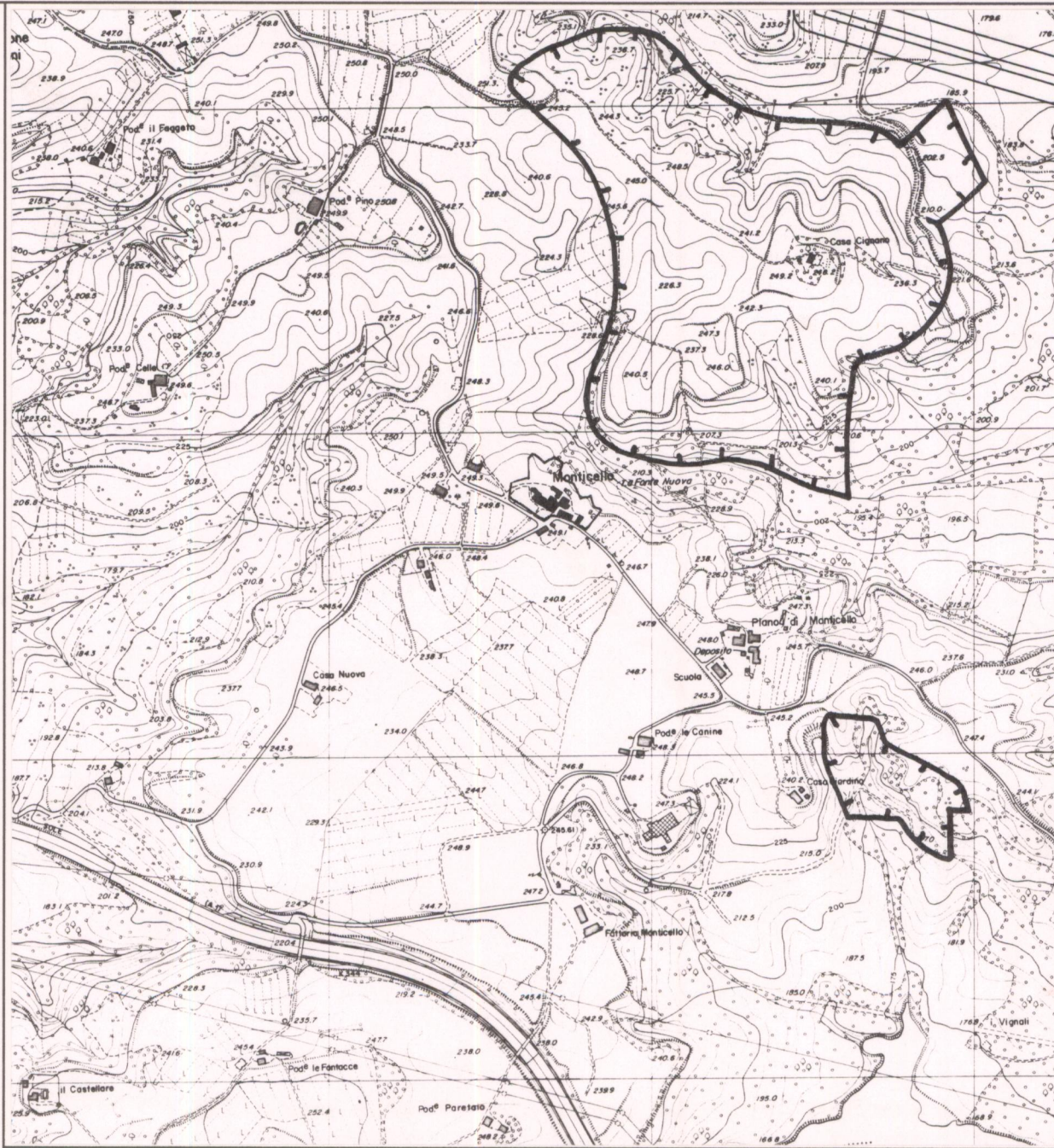
p.v. N. 5. villa

Film 139. Foto 32A.....



p.v. N. 6. villa

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Variante 199A Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ...**Aggregato**...: **MONTICELLO**.....

.....**Comune**...: **Terranuova Bracciolini**.....

SCHEDA

CI 06 / 03

Ag 06 a₁

Film 139. Foto 33A.....



p.v. N. 7.....

Film 139. Foto 34A.....



p.v. N. 8...cappella.....

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.