

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO CAMPOGIALLI.....

COMUNE Terranuova Bracciolini.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 04
Ag 02 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input checked="" type="checkbox"/>	Il nucleo-castrum è circondato da un bosco di latifoglie, mentre nella vallecola sottostante prevalgono i seminativi abbandonati e i cespuglieti.
		LATIFOGIE <input checked="" type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
C O L T I V I	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>			
		FRUTTETI <input type="checkbox"/>			
		SEMINATIVI <input type="checkbox"/>			
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input checked="" type="checkbox"/>			
C O L T I V I R I S T R U T T U R A T I	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETO <input type="checkbox"/>				
	VIGNETO MECCANIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>				
	ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE VIVAI <input checked="" type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
	CIGLIONAMENTI naturali <input checked="" type="checkbox"/>				
	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1. veduta dalla strada per Faeto

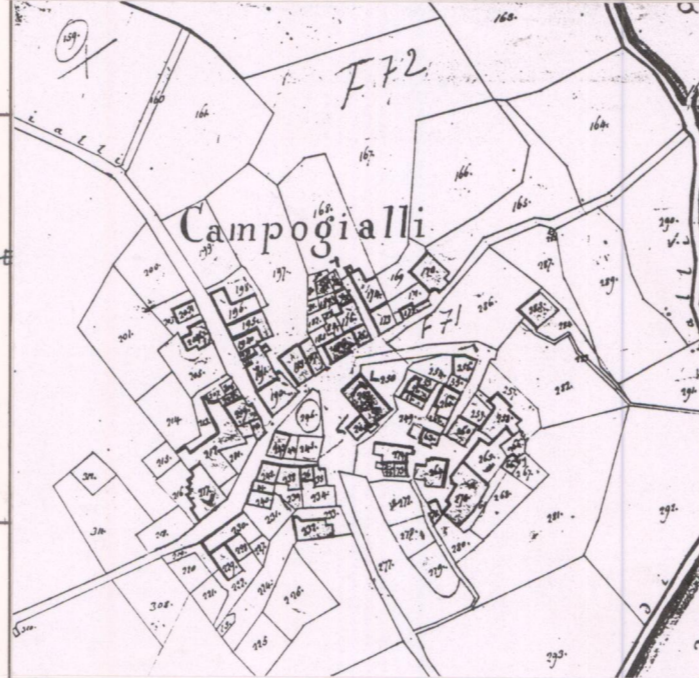


p.v. N. 2. la chiesa sotto il "castrum"

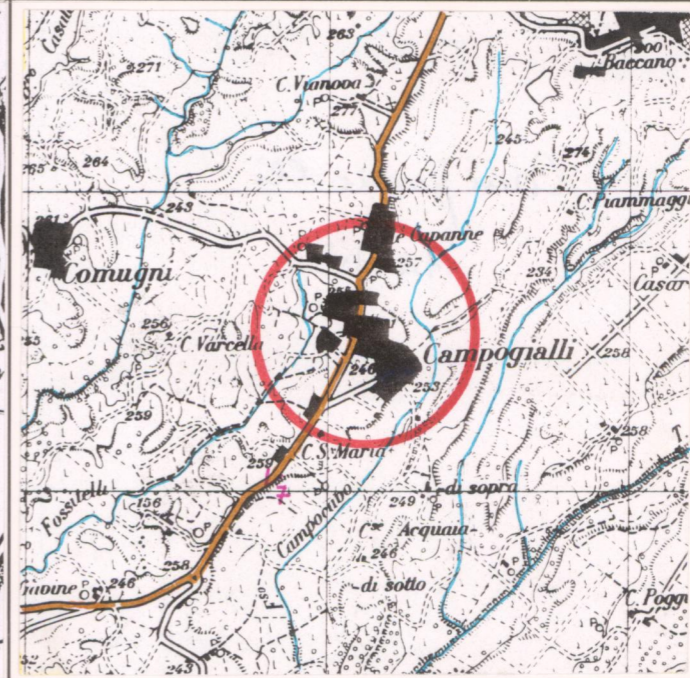
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE Sistema dei "piani" e piccoli crinali in prossimità del piede di Poggio*
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA (Altopiano) <input checked="" type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE il castello <input checked="" type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA 252	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA		ORIENTAMENTO DEGLI ASSI Nord-Est/Sud-Ovest e Nord-Ovest/Sud-Est
LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>		RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON S. Giustino
		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ Strada comunale di Campogialli che unisce la S. Provinciale Setteponti a quella di Val d'Assione.

* Sarno, fittamente percorsi dai fossi e Borri dei Bacini del Torrente Agna e del Borro Assione.



CATASTO LORENESE Sez. F f. 2



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHLUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	
	A FUSO <input type="checkbox"/>				
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>				
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			PIEVE <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>				CASTELLO (1) <input checked="" type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/>
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>				CAPPELLA S. Santa Maria <input checked="" type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input checked="" type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input checked="" type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input checked="" type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE 2 con Parco <input checked="" type="checkbox"/>	
	PERCORSI DI BORDO <input checked="" type="checkbox"/>			PIAZZA <input checked="" type="checkbox"/>	
	CORSO D'ACQUA <input checked="" type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input checked="" type="checkbox"/>	
	PENDIO RIPIDO <input checked="" type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>	
ORTI <input checked="" type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>		
			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>		

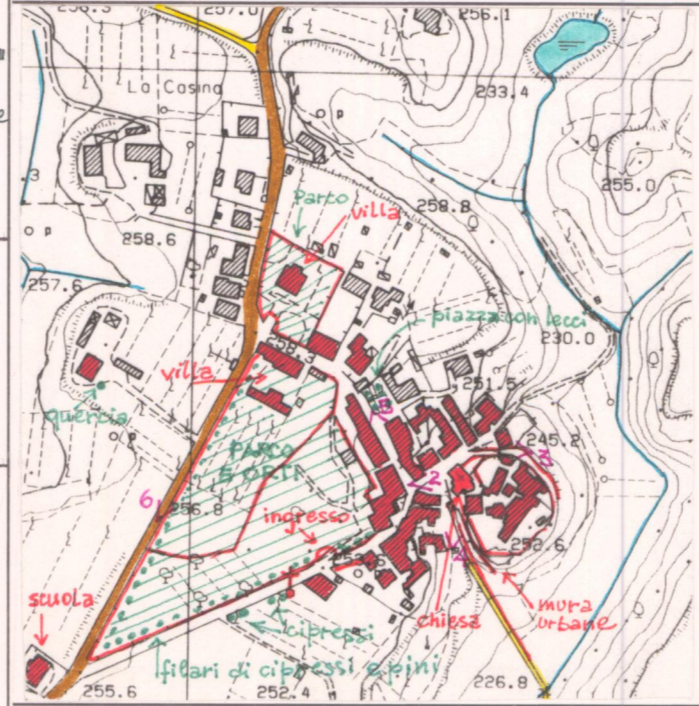
(1) L'aggregato ha origine dal "Castellare" o Borgo fortificato che in seguito si è sviluppato verso ovest dando origine ad una piazza antistante la chiesa che funziona da cerniera tra il vecchio castellare e l'espansione del Borgo.

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI OTTOCENTO-NOVECENTESCHI <input checked="" type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/>	

Gli accrescimenti recenti si sviluppano in direzione nord ai bordi della strada comunale.



C.T.R. 1:5.000 Rif. 288054

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 418	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951 303		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 225		UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input checked="" type="checkbox"/>		
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			

Scuola elementare non utilizzata

REPETTI Vol. I Pag. 430

CAMPOGIALLI o CAMPOGIALLO nel Val-d'Arno superiore. Castellare con ch. prioria (S. Agata) nel piviere di S. Giustino, Com. Giur. e 5 in 6 migl. a lev. di Terranuova, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Risiede in costa alla base meridionale dell'Alpe dell'Abbadia di S. Trinita, sulla ripa destra del torr. Agna, nell'estremo confine dell'antico contado di Arezzo, designato nel diploma spedito da Carlo IV, nell'anno 1356, a questa ultima città.

Era Campogialli uno dei castelli dei Pazzi di Val-d'Arno, sopra il quale, al riferire dello storico G. Villani, ai 29 d'aprile 1344, cavalcarono quegli di Castel-franco di sopra con altri Valdarnesi e soldati aretini, i quali per tradimento ebbono una porta del cast. di Campogiallo ch'era de' Pazzi, e in quello entrati corsono il castello e uccisero uomini e femmine senza nulla misericordia, fra i quali dieci della casa de' Pazzi de' migliori di loro. (Cron. fior. lib. XII. c. 30.)

Al qual racconto non corrispondono le frasi dell'Ammirato, tosto che scrisse: « il Comune di Campogiallo si dette a 3 di maggio (1344) a' Fiorentini, come fece poi quello del Borro, e di Trojano, tutti tre castelli del contado Aretino. » (AMMIR. Istor. Fior.)

La chiesa di Campogialli fu eretta in prioria il 3 di giug. 1763. — Essa comprende una popolazione di 418 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...CAMPOGIALLI.....

COMUNE Terranuova Bracciolini

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 04

Ag 02 a



Film 24... Foto 35.....

p.v. N. 3. Percorso di bordo (castrum).....



Film 24... Foto 36.....

p.v. N. 4. Mura del castrum.....



Film 24... Foto 33.....

p.v. N. 5. Via verso il castrum.....



Film 137... Foto 32.....

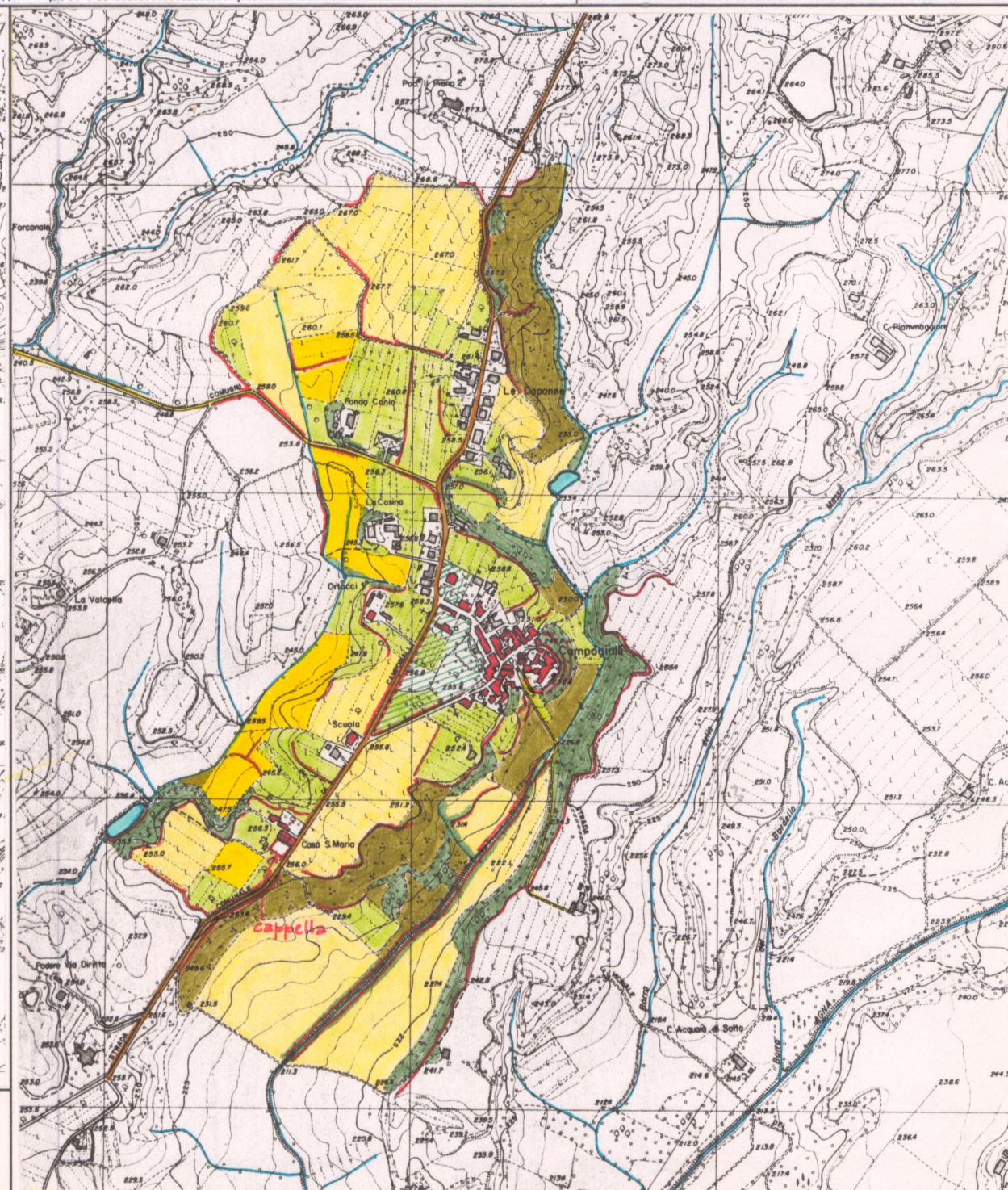
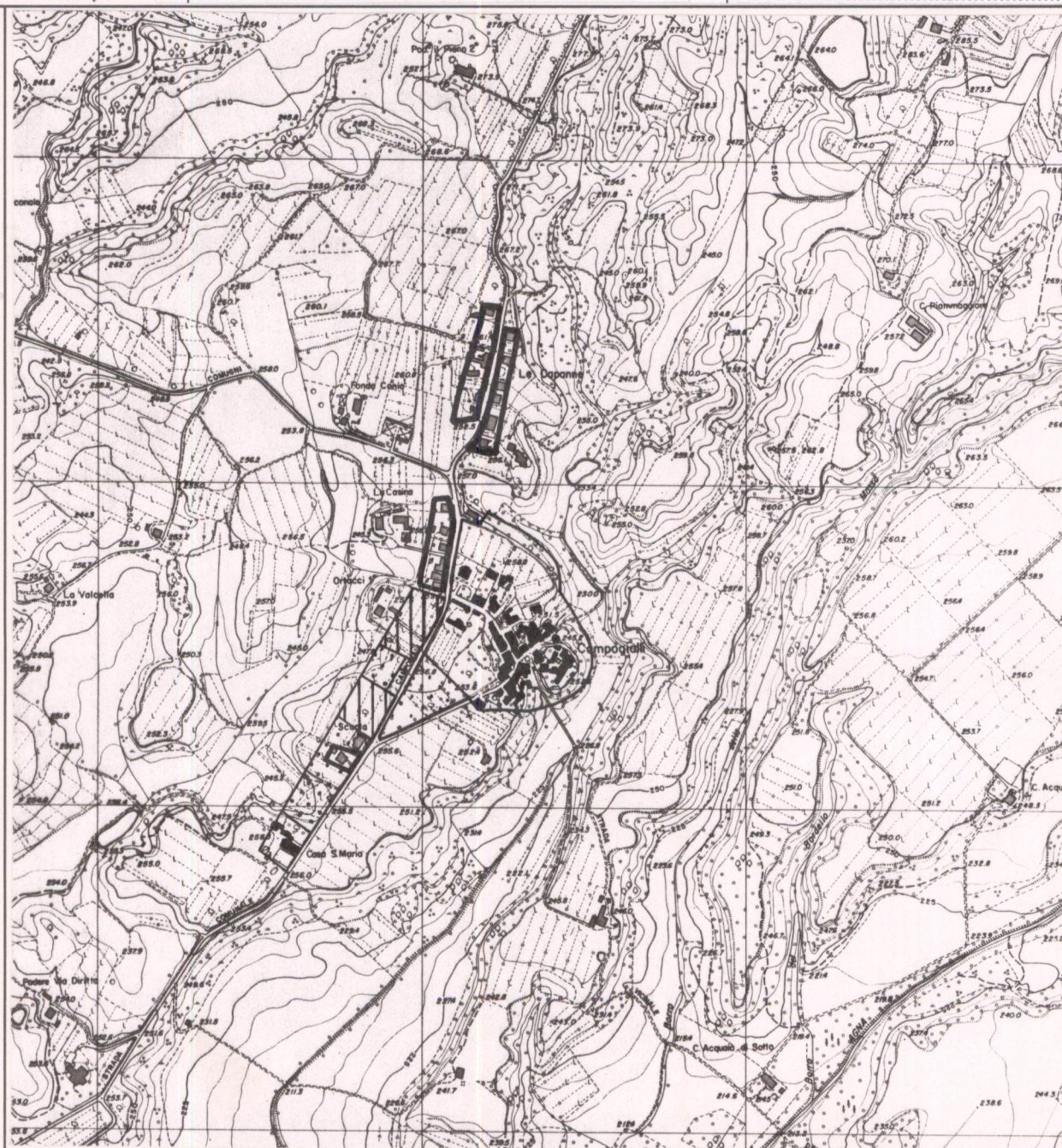
p.v. N. 6. Villa e Parco.....



Film 137... Foto 33.....

p.v. N. 7. Casa Santa Maria.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Variante 1994 Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000