

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMOCASANUOVA.....

COMUNELaterina.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 04
Ag 03 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE LATIFOGHE CASTAGNETO MISTO	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE SOPRASTANTE SOTTOSTANTE LATERALE	Vaste aree di escavazione a Nord e ad Ovest del nucleo
	COLTIVI	OLIVETI A BOSCO A MAGLIE REGOLARI IRREGOLARI RADI	PC PA A	PASCOLO PASCOLO CESPUGLIATO PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO	
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI A SOSTEGNO VIVO A SOSTEGNO MORTO	PC PA A		
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI SEMINATIVI COLTIVAZIONI ORTICOLE	PC PA A		
SISTEMAZIONI AGRARIE		COLTURE SPECIALIZZATE FRUTTETO VIGNETO MECCANIZZATO ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE VIVAI	PC PA A		
		TERRAZZAMENTI CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI	PC PA A		

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



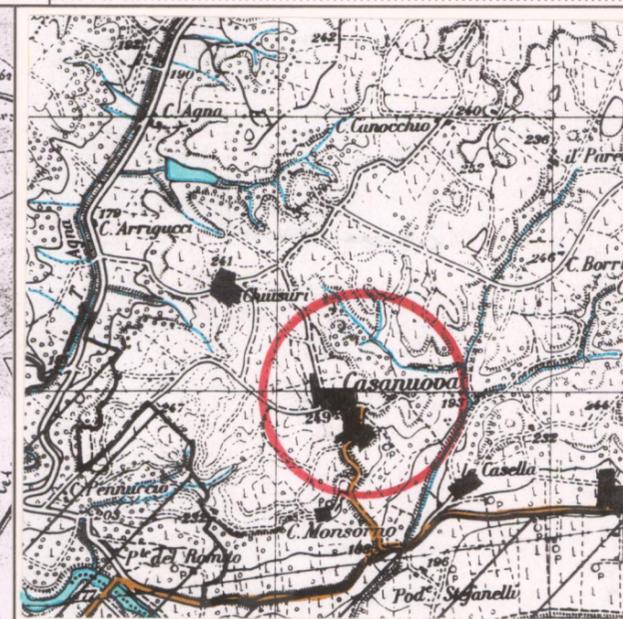
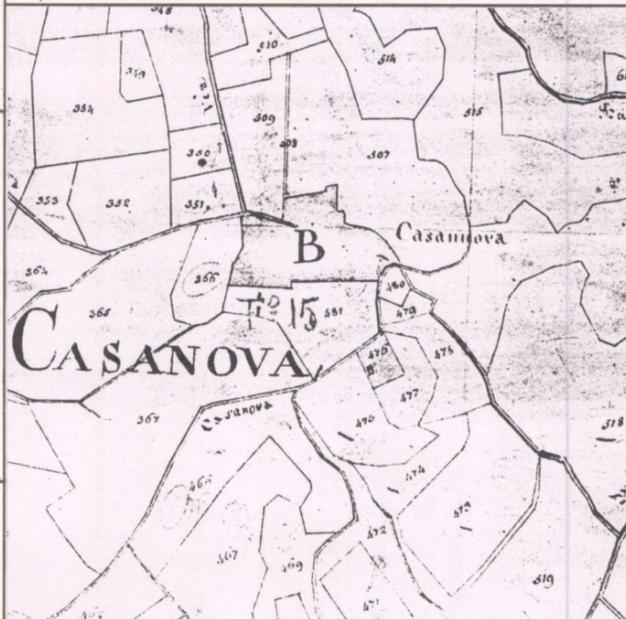
p.v. N. 1. Retro del nucleo

p.v. N. 2

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA FONDOVALLE LARGO FONDOVALLE STRETTO LINGUA TRA DUE FIUMI PEDECOLLINARE PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE TERRAZZO DI MEZZA COSTA CRINALE CACUMINE CONOIDE PROMONTORIO	SISTEMA TERRITORIALE QUOTA ALTIMETRICA ORIENTAMENTO DEGLI ASSI ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON RAPPORTI CON LA VIABILITÀ
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA LIMITE ESTERNO LIMITE INTERNO	Bordo dei depositi fluvio-lacustri che si affacciano sulla valle del * 248 Pratomagno e zona collinare sotto S. Giustino-Castiglion Fibocchi, Strada Provinciale n° 2 Vecchia Aretina e Strada Comunale di Casanuova

* Fiume Arno compresa tra la Penna e Ponte Romito, alla destra del fiume stesso.



REPETTI Vol. I Pag. 492

CASA-NUOVA nel Valdarno superiore. Vill. e parr. (S. Pietro) filiale della pieve di Capolona, nella Com. di Laterina, Giur. di Montevarchi, Dioc. e Comp. di Arezzo.
Trovati alla destra dell'Arno sulle pendici merid. dei colli che fanno sprone al monte di Prato Magno.
S. Pietro a Casanuova conta 130 abit.



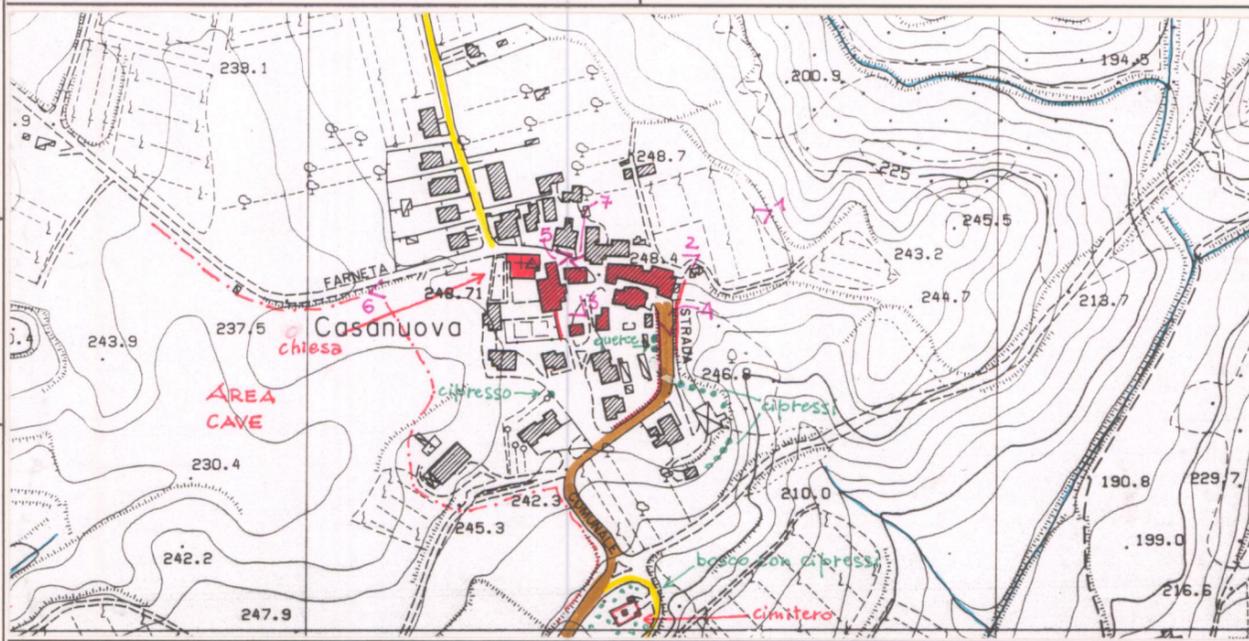
Catasto lorenese Sez. B Foglio unico

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE A FUSO VENTAGLIO/RADIALE LINEARE/COMPATTA A MAGLIE REGOLARI	GE OM
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA PER NUCLEI DISPERSI AGGREGATO DI CASE COLONICHE	
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO MURI DI RECINZIONE ANTICHI MURA URBANE PERCORSI DI BORDO CORSO D'ACQUA PENDIO RIPIDO ORTI	

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. B f. unico I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV



C.T.R. 1:5.000 Rif. 288053

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA	INALTERATO SOSTITUZIONI GRAVI MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI ACCERCHIAMENTO TOTALE
-------------------------------------	--	---

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 1951 1991	TIPO DI UTILIZZAZIONE ABBANDONATO PREVALENTEMENTE ABBANDONATO UTILIZZATO PREVALENTE USO TURISTICO
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO CHIESA BAR ALIMENTARI RITROVO-CASA DEL POPOLO SCUOLA ELEMENTARE IMPIANTI PRODUTTIVI	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...CASANUOVA.....

COMUNELaterina.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 04

Ag 03 a



Film 105... Foto 7



Film 105... Foto 9



Film 105... Foto 5



Film 105... Foto 12



Film 105... Foto 6

p.v. N. 3. Case coloniche

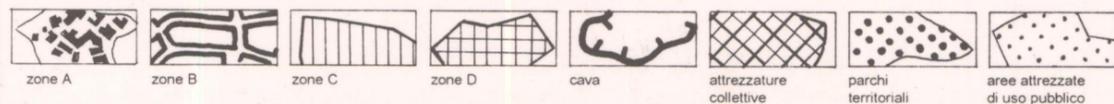
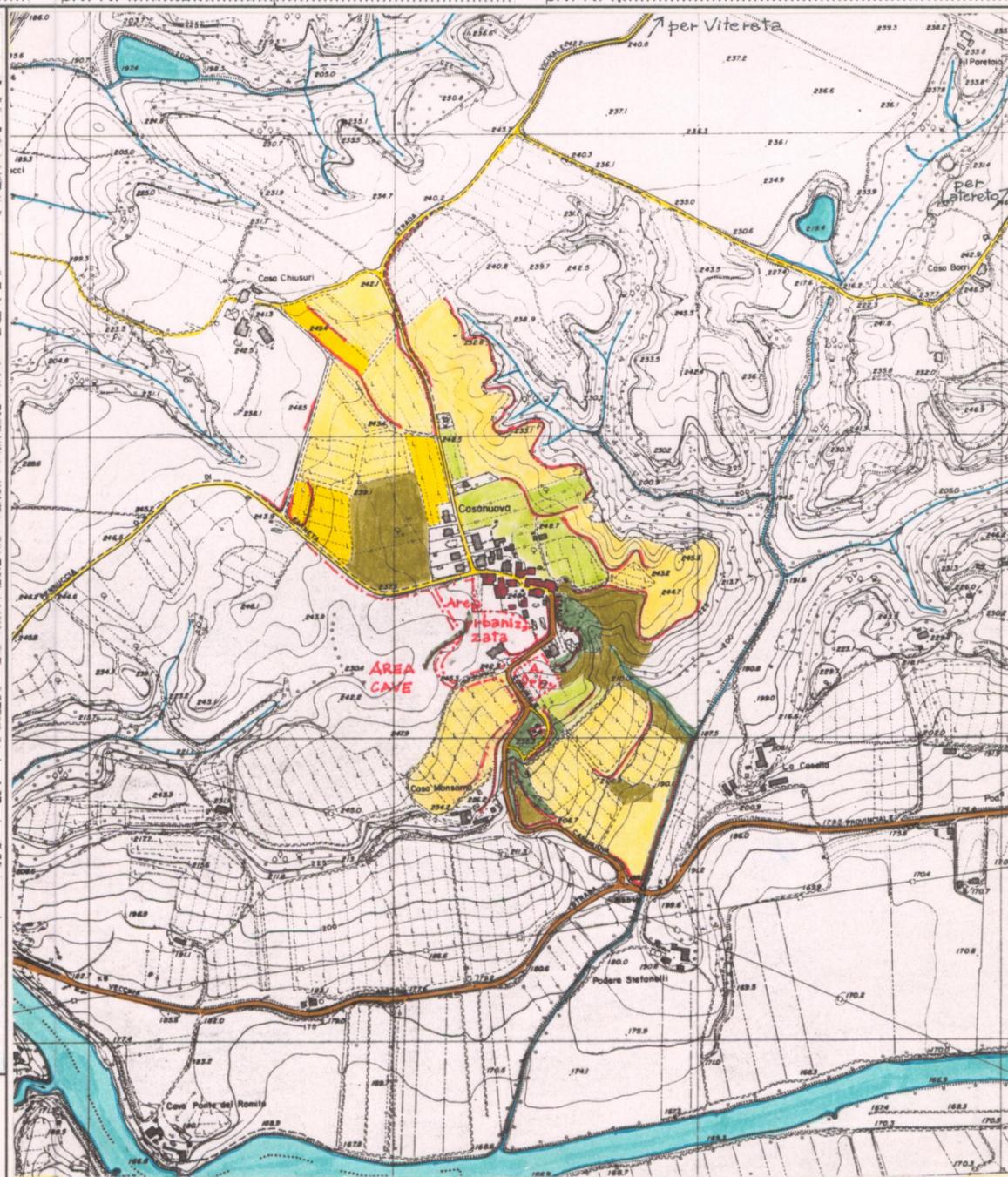
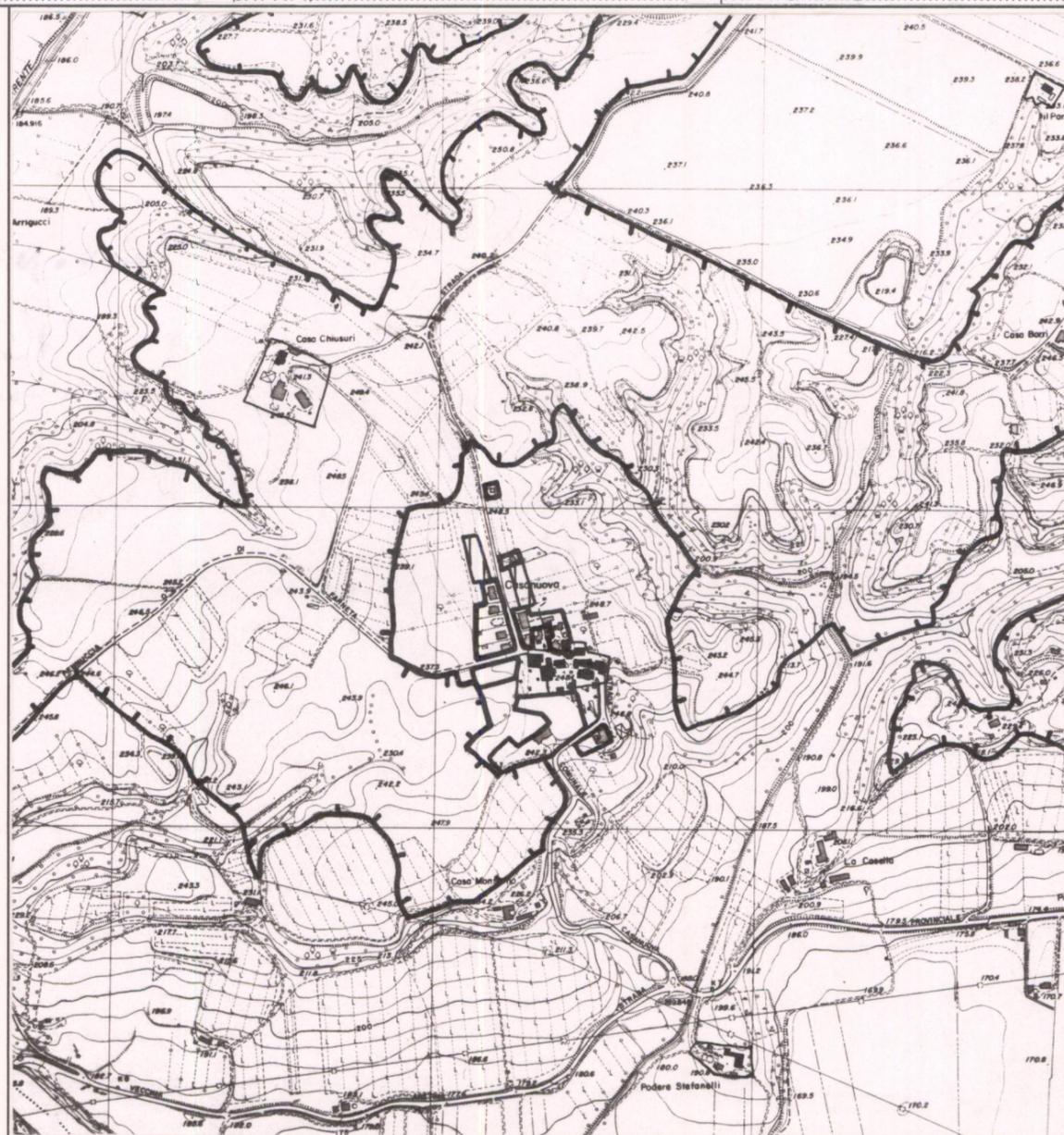
p.v. N. 4

p.v. N. 5. chiesa

p.v. N. 6. Nuovi edifici

p.v. N. 7

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1994 Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000