

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO LE PIEVI e IL MOLINO

COMUNE Laterina

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 04

Ag 05 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>	GASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>												
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	FRUTTETI SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>	COLTIVE RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>	FRUTTETO <input type="checkbox"/>	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>	VIVAI <input type="checkbox"/>	PASCOLI	PASCOLO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>	N.B. PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato																		



p.v. N. 1. Veduta dalla collina ad ovest di Impiabo.....



p.v. N. 2.....

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <u>Il Molino</u> <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FILMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <u>Le Pievi</u> <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RAPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONCOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>
SISTEMA TERRITORIALE	<u>Valle dell'Arno ai piedi di Laterina, alla confluenza del Torrente * Laterina, (Le Pievi) 196 (Il Molino) 177</u>														
QUOTA ALTIMETRICA	<u>(Le Pievi) 196 (Il Molino) 177</u>														
ORIENTAMENTO DEGLI ASSI															
ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE															
RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	<u>Laterina, Impiabo</u>														
RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	<u>Strada comunale del Molino, Strada Comunale dei Vicini e Strada vicinale della Pieve</u>														

* Bregine, immediatamente a valle delle gole della Penna

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIESA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE	OM
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <u>Le Pievi</u> <input type="checkbox"/>			
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	PENDIO RAPIDO <input type="checkbox"/>	ORTI <input type="checkbox"/>
ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	Pieve <u>rudere 2)</u> <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA FORTIFICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>						
1) Tabaccaia nei pressi de Il Molino							
2) Sito dell'antica pieve di S. Cassiano in Campavane							

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

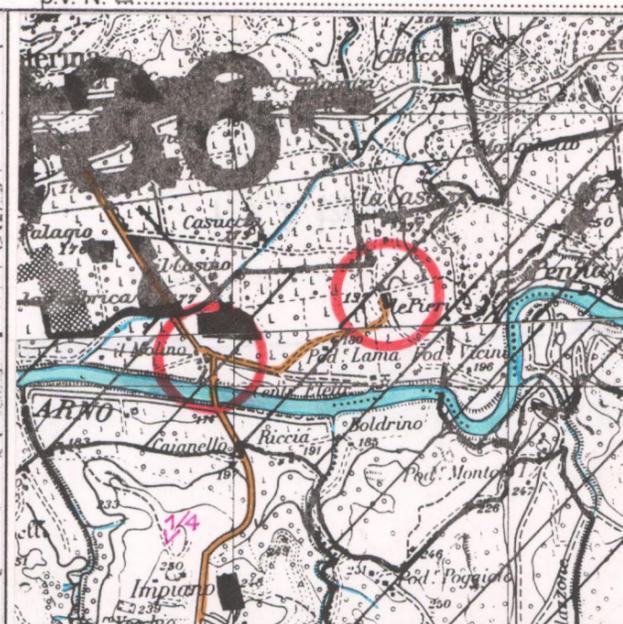
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMogeneo di architettura tradizionale <input type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE di edifici <u>due - Trecenteschi</u> <input type="checkbox"/> 1)	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <u>Le Pievi</u> <input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
Alterazioni architettoniche nel nucleo Il Molino / 1) Torre a Le Pievi							

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

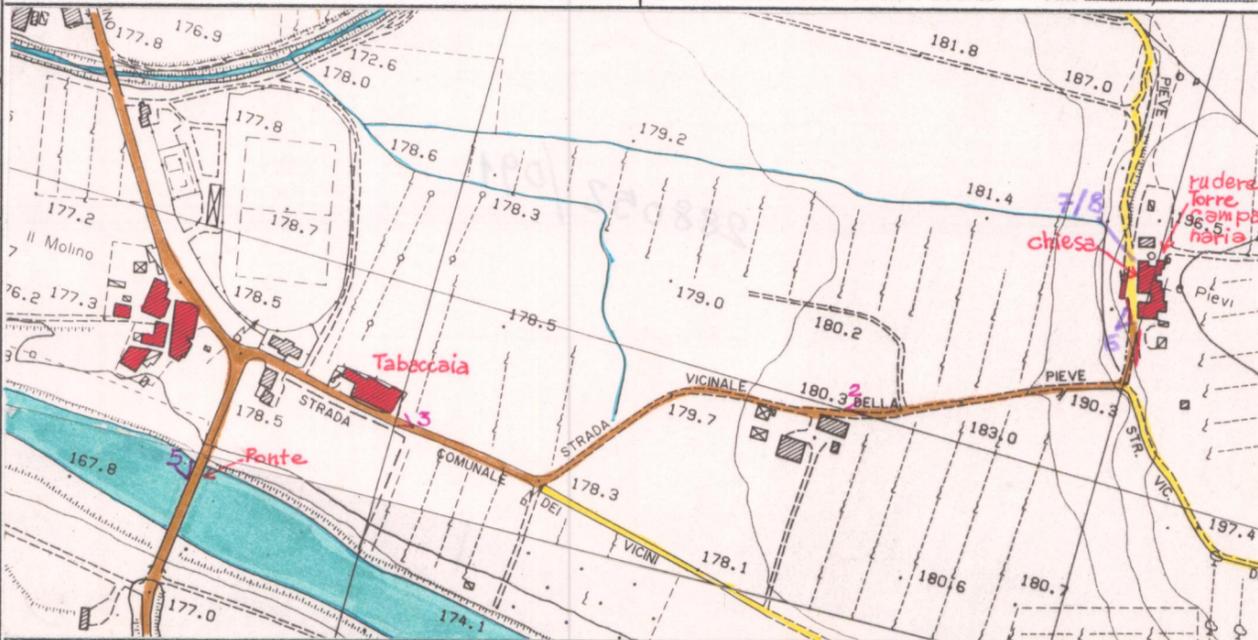
POPOLAZIONE	1823 <input type="checkbox"/>	1951 <u>42 Il Molino</u> <input type="checkbox"/>	1991 <input type="checkbox"/>				
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA <input type="checkbox"/>	BAR <input type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>			
Impianti sportivi a Il Molino							



CATASTO LORENESE Sez. C f. unico



I.G.M. 1:25.000 DEL C.R. 296/88 Rif. 114 I/II



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288052/288091

REPETTI Vol. II Pag. 659

Laterina.....
 In quanto all'istoria ecclesiastica della chiesa de' SS. Ippolito e Cassiano di Laterina è da sapere, che questa nei secoli intorno al mille portava, come già dissi, il nomignolo della località dove tuttora esiste la pieve vecchia, cioè di S. Cassiano a Campavane. Essa talvolta si disse dell'Isola stante l'essere situata in un'umile collina dirimpetto al Ponte a Valle, circoscritta a lev. dal torr. Bregina, a pon. da quello del Loreno e dal borro Campavane, mentre il fl. Arno le scorre dal lato di ostro.
 L'antica pieve di S. Cassiano a Campavane è piuttosto vasta, ed aveva in origine tre navate, sebbene al presente sia riunita ad una sola. Nella parte esteriore esiste un'iscrizione de' secoli bassi con lo stemma della famiglia Bardi. Sulla piccola piazza all'ingresso della chiesa si vede un residuo d'impiantito a pietre bianche e turchine a guisa di mosaico, e nei contorni molte vestigie di fabbriche che danno a conoscere esservi stato un villaggio. Al presente altro non resta in piedi, oltre la suddetta chiesa, fuorchè la torre o campanile con due o tre case coloniche poco discoste di là.
 Di quest' antica pieve fu fatta menzione in una carta del 1051, li 2 marzo, con la quale un certo Gotizo figlio che fu di altro Gotizo vendè alla badia di S. Flora di Arezzo, situata prope Episcopio Sancti Donati, la sua porzione del poggio e castello di Montoto con la parte del giuspadronato che gli apparteneva della ch. di S. Gio. Battista edificata nello stesso castello, povere di S. Cassiano a Campavane, con alcuni beni posti nella villa di Piano di Scò dirimpetto a Laterina.
 Sulla fine del sec. XII il pievano di Laterina sembra che continuasse a risiedere nella chiesa matrice, tostochè la sua ch. plebana designavasi sempre col titolo di S. Cassiano a Campavane.



VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO Le Pievi

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

