

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MONSOGLIO.....

COMUNE Laterina.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 04

Ag 06 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	<i>Boschi di Lecci e misti con pini e latifoglie a nord della villa</i>
		LATIFOGIE <input checked="" type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input checked="" type="checkbox"/>		LATERALE <input checked="" type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input checked="" type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>			
	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>			
	SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>			
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>	PASCOLI	PASCOLO	<input type="checkbox"/>
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>		PASCOLO CESPUGLIATO	<input type="checkbox"/>
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>		PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO	<input type="checkbox"/>
	ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1. veduta dalla s.d. di Monte sopra Rondine.....

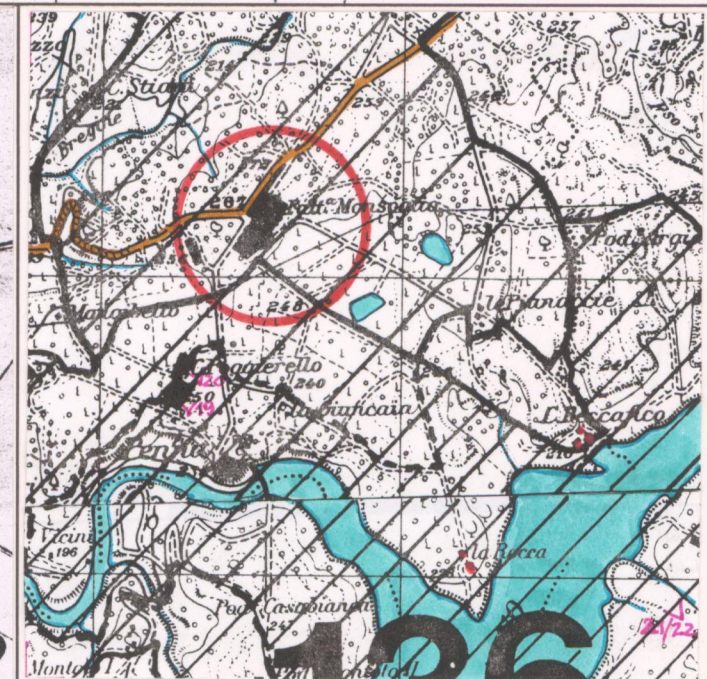


p.v. N. 2. Fronte principale.....

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Riva destra del Fiume Arno, in prossimità della gola di Penna, *</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input checked="" type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
	CONOIDE <input type="checkbox"/>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Rondine, Valle Arno in corrispondenza della Direttissima</i>
	LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	
		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Strada Provinciale n° 2 Vecchia Aretina</i>

* ai margini del Bacino di colmatazione sottostante a Castiglion Fibocchi.



3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	PIEVE <input type="checkbox"/>	
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>				CAPPELLA <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input checked="" type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	

Villa-fattoria con sistema di Polder e Case Coloniali
1) Essiccatoio Tabacco

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
	UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>	
	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	VALORE PAESISTICO	

REPETTI Vol. III Pag. 257-258

MONSOGLIO (*Mons Solii*) nel Val-d'Arno superiore. — Grandiosa villa signorile che porta il nome del piccolo poggio, sul quale risiede, nella parr. di S. Lorenzo di Penna, piviere Com. e due migl. a scir. di Laterina, Giur. di Montevarchi, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Risiede sull'angusto e tortuoso passaggio dell'Arno alla destra del fiume, lungo lo Stretto denominato di *Rondine*, altrimenti detto la *Gola dell'Inferno*.

Sotto il poggio dove ora fa bella mostra di sé la magnifica villa di Monsoglio del march. Gino Capponi di Firenze esisteva nel medio evo un piccolo spedaleto destinato ad alloggiare i passeggeri della sottostante *Via vecchia aretina*.

Aveva allora signoria in Monsoglio e nel paese intorno la potente casa aretina de' conti Ubertini, un individuo della quale, nel dicembre del 1196 per istromento fatto nello spedale di Monsoglio, donò alla badia di S. Trinita a Fonte bene 'etta, o in Alpi, un podere situato nel distretto di Rondine, piviere di S. Casiano a Campavane (ora di Laterina) quando già lo spedale di Monsoglio dipendeva, ed era addetto a quel monastero.

Infatti alla stessa badia i conti Ubertini avevano ceduto il diritto del pedaggio ch'essi percepivano sulle merci che passavano per il distretto del piviere di Campavane, ossia per il territorio di Laterina. — (Anc. Dir. Fior. Carte della Badia di Ripoli). — Ved. LATERINA.

Col variare de' tempi anche lo spedale di Monsoglio cambiò di padroni e di destino, giacchè nei secoli più vicini a noi la tenuta col poggio di Monsoglio pervenne nella nobile casa Peruzzi di Firenze, per conto della quale fu costà innalzata dai fondamenti la magnifica villa che vi si vede, pervenuta finalmente a titolo di compra nella famiglia de' marchesi Capponi, attuale posseditrice della medesima e dei poderi annessi.

A Monsoglio, diceva quasi cent'anni fa Giovanni Targioni nel suo viaggio per il Val-d'Arno di sopra, a Monsoglio s'incontra la più conclusiva dimostrazione, che la *rena* e la *creta* sono state posteriormente depositate in strati orizzontali addosso alle tortuose pendici dei monti molto prima esistenti. feci più esatte osservazioni, e venni in chiaro, che la cima del poggio di Monsoglio e più alta delle colline, ossia della pianura più elevata del Valdarno di sopra, e che a guisa di un grande scoglio spunta fuori da un mare di *rena* e di *creta*. — Ved. ABADIA DI S. TRINITA DELL'ALPI, e LATERINA, Comunità.

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

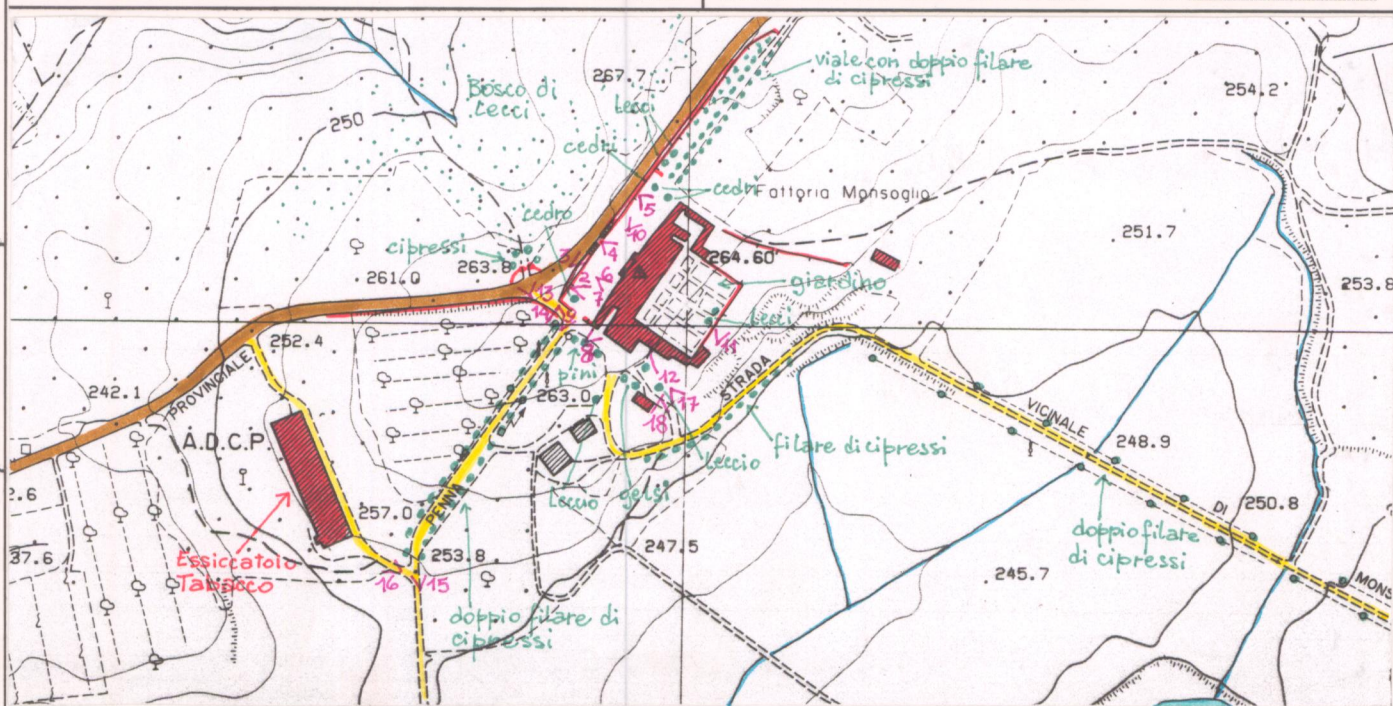
MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

CATASTO LORENESE

Sez. D. f. unico

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 114.1



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288052

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... MONSOGLIO

COMUNE Laterina

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 04

Ag 06 a

Film .104.. Foto .27A.....



p.v. N. 3. Accesso al giardino.....

Film .104.. Foto 28A.....



p.v. N. 4. Scalone.....

Film .104.. Foto .30A.....



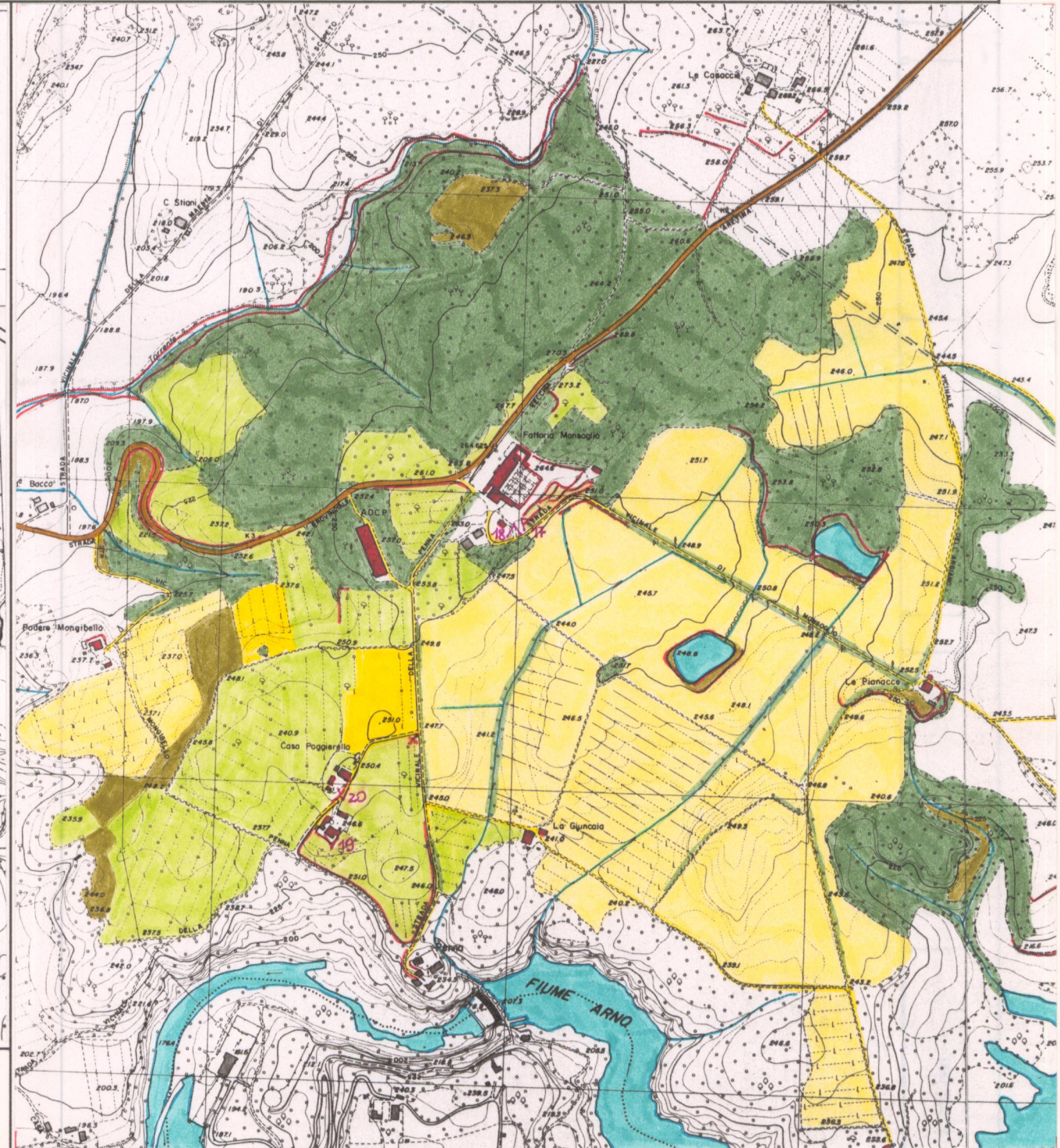
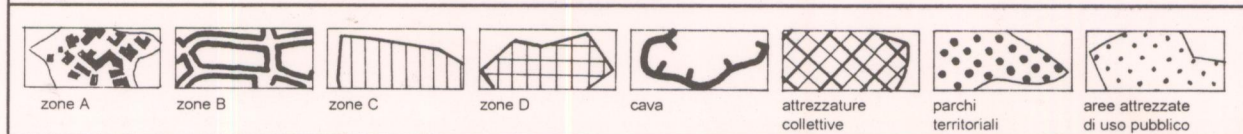
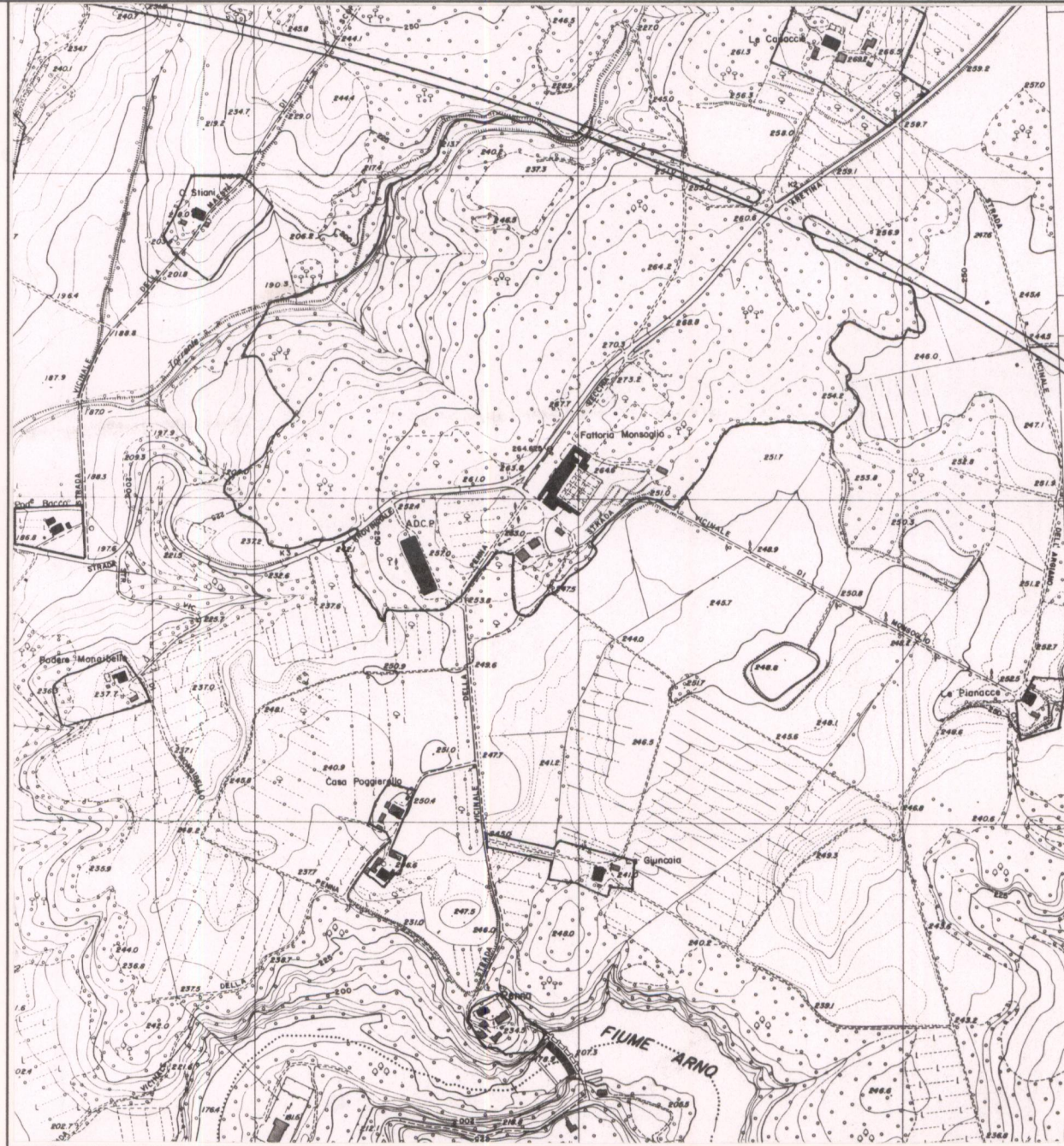
p.v. N. 5. Cappella.....

Film .104.. Foto .31A.....



p.v. N. 6. Particolare di porta sul fronte.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1994..... Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ... **Aggregato** ... : **MONSOGLIO**

..... **Comune** ... : **Laterina**

SCHEDA

CI 06 / 04

Ag 06 a₁

Film 104... Foto 32A.....



p.v. N. 7.....

Film 104... Foto 33A.....



p.v. N. 8... **Fattoria**.....

Film 104... Foto 25A.....



p.v. N. 9... **Ingresso al giardino antistante**.....

Film 104... Foto 29A.....



p.v. N. 10... **Cedri del giardino antistante**.....

Film 106... Foto 3.....



p.v. N. 11... **Muro di recinzione del giardino interno**.....

Film 104... Foto 55A.....



p.v. N. 12... **Bocca di un timo**.....

Film 104... Foto 24A.....



p.v. N. 13... **violetto di fronte alla villa**.....

Film 104... Foto 22A.....



p.v. N. 14... **Viale di cipressi sulla strada per Penna**.....

Film 106... Foto 34.....



p.v. N. 15... **Filari di cipressi lungo la strada per Penna**.....

Film 106... Foto 35.....



p.v. N. 16... **Tabaccaia**.....

Film 104... Foto 34A.....



p.v. N. 17... **Casa Colonica Le Pianacce**.....

Film 106... Foto 4.....



p.v. N. 18... **Casa Colonica La Giuncaia**.....

Film 106... Foto 35.....



p.v. N. 19... **Colonica sotto C. Poggierello**.....

Film 106... Foto 36.....



p.v. N. 20... **Casa Poggierello**.....

Film 484... Foto 34.....



p.v. N. 21... **La Rocca lungo l'Arno tra Rondine e Penna**.....

Film 484... Foto 35.....



p.v. N. 22... **Casa Beccafico lungo l'Arno tra Rondine e Penna**.....