

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO SAN GIUSTINO

COMUNE Loro Ciuffenna

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 04

Ag 09 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input checked="" type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input checked="" type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input checked="" type="checkbox"/>			
		A MAGLIE IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>			
	FRUTTETI				
	SEMINATIVI				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE				
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE				
	FRUTTETO				
	VIGNETO MECCANIZZATO				
	ESTENSIVIZZAZIONE				
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE				
	VIVAI				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI				
	CIGLIAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI				
			PASCOLO		
			PASCOLO CESPUGLIATO		
			PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO		

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



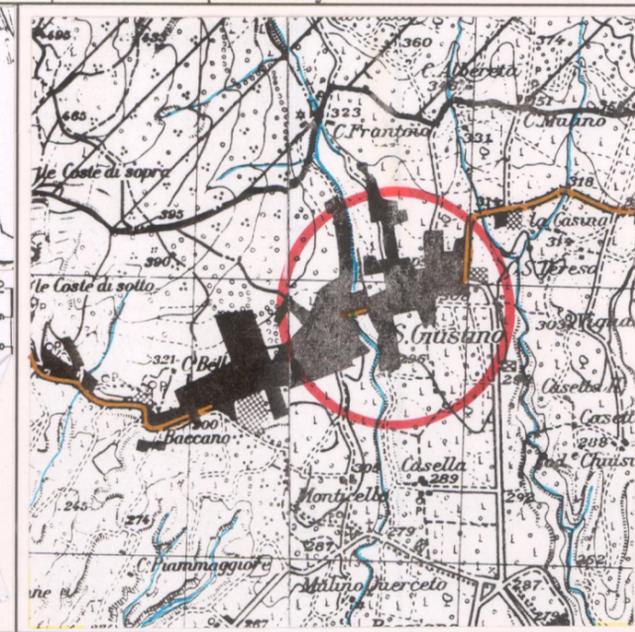
p.v. N. 1. pieve



p.v. N. 2. Edifici Lungo strada



CATASTO LORENESE Sez. Q f. 3



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 I

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	Estremità del conoide del fiume Agna, ai bordi del macigno del		
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>		QUOTA ALTIMETRICA	304	
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>		ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	EST - OVEST	
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE		
	PEDECOLLINARE	<input checked="" type="checkbox"/>		RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	Alta Valle del fiume Agna, zona dei piani e delle	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>			vallecole immediatamente sotto il nucleo	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>			RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	Strada provinciale n. 1
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>				Setteponti
	CRINALE	<input type="checkbox"/>				
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>				
CONOIDE	<input type="checkbox"/>					
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>					
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA		LIMITE ESTERNO <input checked="" type="checkbox"/>				
		LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>				

Pratomagno, dove questo incontra i "piani" alluvionali della zona a nord di Laterina

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input checked="" type="checkbox"/>		
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>		
PENDIO RIPIDO	<input type="checkbox"/>			
ORTI	<input checked="" type="checkbox"/>			

Elementi di accentrimento morfologico-funzionale:
PIEVE
CASTELLO
CHIESA PARROCCHIALE
CAPPELLA
BADIA
SANTUARIO
PALAZZO SIGNORILE
PIAZZA
PIAZZA PORTICATA
FATTORIA
PONTE
EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE

Presenza di un piccolo aggregato collegato a S. Giustino (Molino di S. Giustino) con mulino e casa padronale.

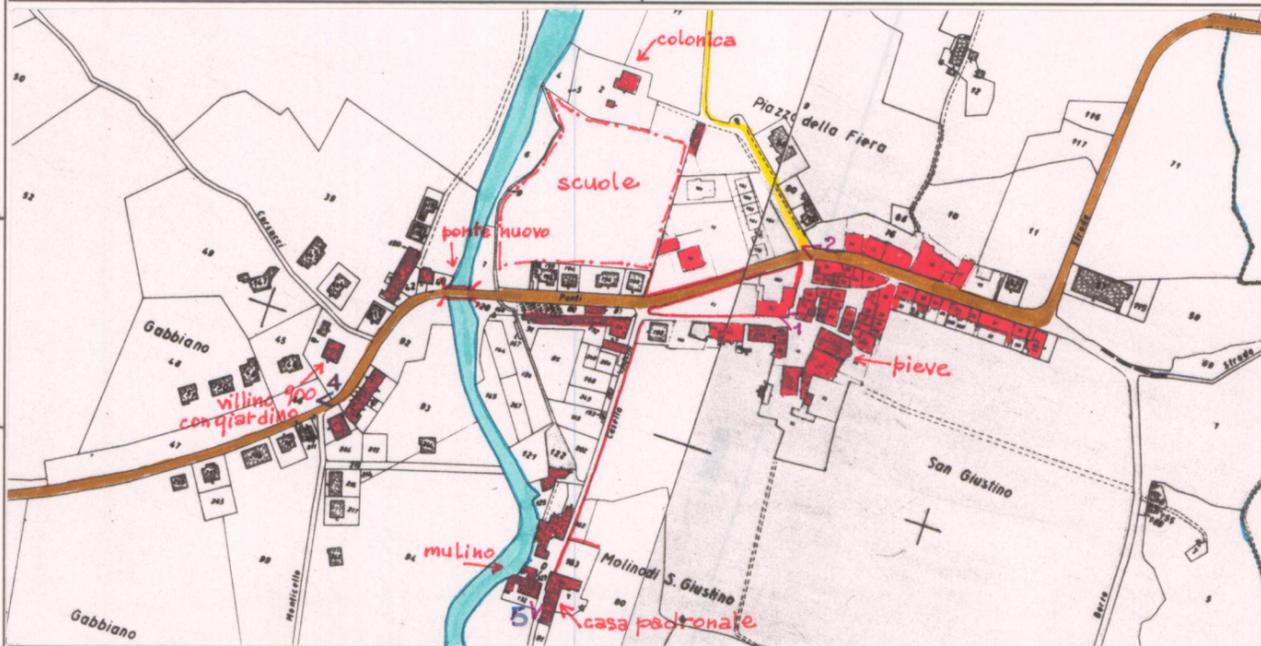
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI OTTO-NOVECENTESCHI	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO	<input type="checkbox"/>
	SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	<input type="checkbox"/>	
ACCERCHIAMENTO TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/>	

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	309
	1951	499
	1991	1178
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>
	CHIESA	<input checked="" type="checkbox"/>
	BAR	<input checked="" type="checkbox"/>
	ALIMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/>
	RITIRO-CASA DEL POPOLO	<input checked="" type="checkbox"/>
SCUOLA ELEMENTARE	<input checked="" type="checkbox"/>	
IMPIANTI PRODUTTIVI	<input checked="" type="checkbox"/>	
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO	<input type="checkbox"/>
	PREVALENTEMENTE ABANDONATO	<input type="checkbox"/>
	UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>
	PREVALENTE USO TURISTICO	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
	MEDIO	<input type="checkbox"/>
	CATTIVO	<input type="checkbox"/>
	PESSIMO	<input type="checkbox"/>



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288012/013

REPETTI Vol. II Pag. 457

GIUSTINO (S.) nel Val-d'Arno superiore, altrimenti detto S. Giustino al Borro. — Cas. designato col nome della sua chiesa arcipretura, nella Com. e circa 5 migl. a scir-lev. di Loro, Giur. di Terranuova, Dioc. e Comp. di Arezzo.
Risiede sul fianco merid. dell'Alpe di S. Trinita continuazione di Pratomagno, lungo il torr. Agna e sopra la strada provinciale detta Urbinese che passa da Loro per il Borro e Castiglion-Fibocchi, quindi cavalca l'Arno sopra il Ponte a Buriano e guida ad Arezzo.
Auticamente questo popolo portava la denominazione specifica di S. Giustino a Cabiano, poi al Borro. Della pieve di S. Giustino a Cabiano ha memoria in una carta aretina del 1011.
Nel catalogo delle chiese della stessa diocesi redatto nel 1265 la Pieve di S. Giustino comprendeva due chiese succursali, cioè, S. Bartolommeo a Cerreto, ossia a Vitareta, e S. Michele a Cafaggiola, ammansata dal Pont. Adriano IV alla badia di S. Maria in Gradi di Arezzo. — Fed. Cavaggio nel Val-d'Arno superiore.
Nella chiesa della pieve di S. Giustino, li 17 agosto del 1273, si trovava il vescovo Guglielmino di Arezzo, davanti al quale reclamarono i sindaci dei monasteri di S. Flora di Arezzo, di Capolona, del Sarro e dell'Alpe di S. Trinita, mon. tutti della diocesi aretina, a cagione di una colletta. — (Ferdin. Morozzo, Dello stato del fiume Arno Parte II).
Nel secolo XIV la stessa pieve di S. Giustino, detta allora al Borro, contava le seguenti 7 chiese filiali: 1. S. Michele a Cafaggio o Cafaggiola, soppressa; 2. S. Bartolommeo a Vitareta, esistente; 3. S. Maria di Faeta o Faeto, esistente; 4. S. Biagio al Borro, esistente; 5. S. Apollinare, distrutta; 6. SS. Fabiano e Sebastiano alla Trojana, esistente; 7. Spedale di S. Andrea della Trojana, soppresso.
La pieve di S. Giustino conta 309 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO
MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO
MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE



Sez Q Foglio 2

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...SAN.GIUSTINO.....

COMUNELoro.Ciuffenna.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 04

Ag 09 a

Film 494 Foto 13/14/15



p.v. N. 3. panoramica da Poggio Macchione sopra p.v. N. Castiglione Fibocchi

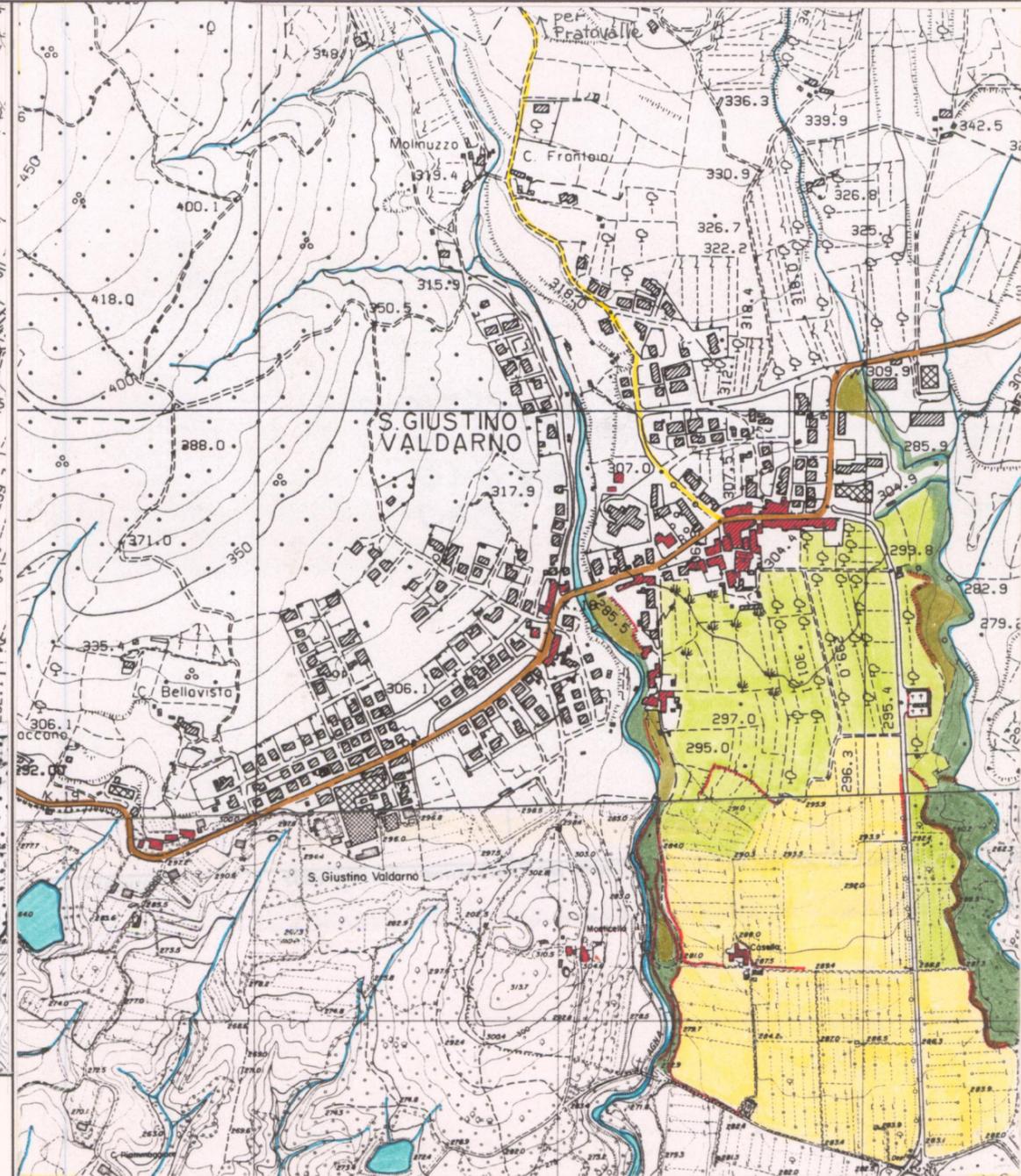
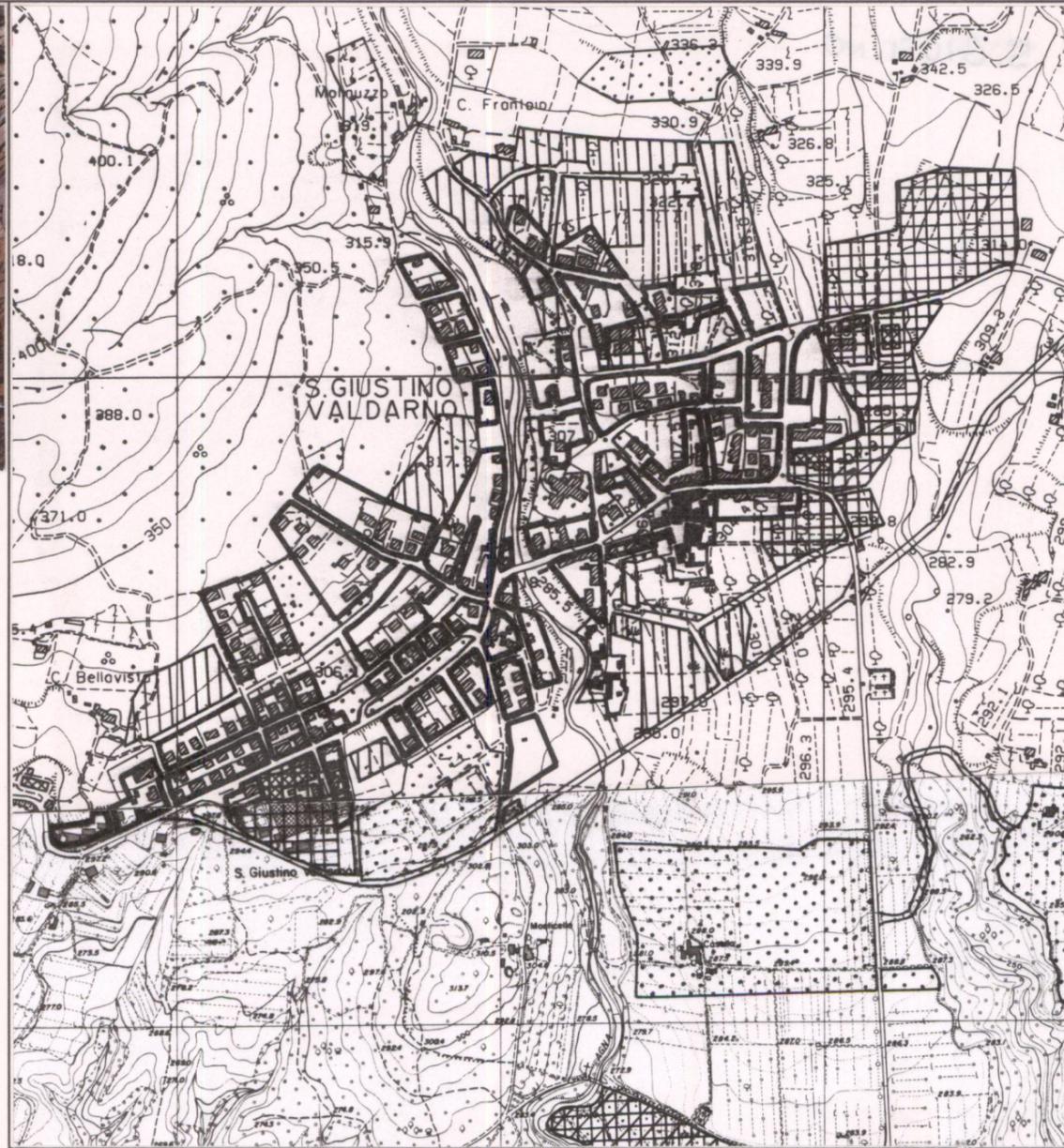
Film 594 Foto 36



p.v. N. 4. Lungo la Setteponti



Film 24 Foto 16
p.v. N. 5. Mulino di S. Giustino



ESTRATTO P.R.G. Adottato Variante 1993 Approvato Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA Scala 1:10.000