

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MELETO

COMUNE Cavriglia

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 05
Ag 01 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

| | | | | | |
|-----------------------|--|--|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| VEGETAZIONE ARBorea | BOSCO | CONIFERE <input type="checkbox"/> | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO | AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> | |
| | | LATIFOGLE <input type="checkbox"/> | | SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> | |
| | | CASTAGNETO <input type="checkbox"/> | | SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> | |
| | | MISTO <input type="checkbox"/> | | LATERALE <input type="checkbox"/> | |
| COLTIVI TRADIZIONALI | OLIVETI | A BOSCO <input type="checkbox"/> | PC <input type="checkbox"/> | PA <input type="checkbox"/> | A <input type="checkbox"/> |
| | | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> | | | |
| | | IRREGOLARI <input type="checkbox"/> | | | |
| | | RADI <input type="checkbox"/> | | | |
| COLTIVI RISTRUTTURATI | VIGNETI | A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> | | | |
| | | A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | |
| SISTEMAZIONI AGRARIE | FRUTTETI | | | | |
| | SEMINATIVI | | | | |
| | COLTIVAZIONI ORTICOLE | | | | |
| | COLTURE SPECIALIZZATE | | | | |
| | FRUTTETO | | | | |
| | VIGNETO MECCANIZZATO | | | | |
| | ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE | | | | |
| | VIVAI | | | | |
| | TERRAZZAMENTI | | | | |
| | CIGLIONAMENTI | | | | |
| | DI PIANO TRADIZIONALI | | | | |

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1. Veduta da Gaiano



p.v. N. 2. Veduta dalla Strada P. delle Miniere

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

| | | |
|--|---|--|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA <input type="checkbox"/> | SISTEMA TERRITORIALE <i>Collina del versante sinistro del Borro di San Cipriano, costituita da *</i> |
| | FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> | |
| | FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> | |
| | LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> | |
| | PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> | |
| | PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> | |
| | PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> | |
| | TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> | |
| | CRINALE <input type="checkbox"/> | |
| | CACUMINE <input type="checkbox"/> | |
| CONOIDE <input type="checkbox"/> | QUOTA ALTIMETRICA <i>237</i> | |
| PROMONTORIO <input type="checkbox"/> | ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <i>Est-Ovest</i> | |
| PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> | ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE | |
| | RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Santa Barbara (centrale), Bacino Minerario, Castelnuovo dei Sabbioni, Le Corti, Gaiano, Monti Chianti</i> | |
| | RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Strada Provinciale n° 14 delle Miniere</i> | |

* un'isola di Macigno emergente sull'area dei depositi fluvio-lacustri occupati occupati dal Bacino Minerario di Santa Barbara

3 - TIPOLOGIA URBANA

| | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/> | ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE | PIEVE <input type="checkbox"/> |
| | A FUSO <input type="checkbox"/> | | CASTELLO <input type="checkbox"/> |
| | VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> | | CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> |
| | LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> | | CAPPELLA <input type="checkbox"/> |
| | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> | | BADIA <input type="checkbox"/> |
| FORMA APERTA | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> | SANTUARIO <input type="checkbox"/> | PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> |
| | AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> | PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> | PIAZZA <input type="checkbox"/> |
| | PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> | FATTORIA <input type="checkbox"/> | PONTE <input type="checkbox"/> |
| | AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/> | EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/> | |
| | | | |
| LIMITI DELL'EDIFICATO | MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> | | |
| | MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> | | |
| | MURA URBANE <input type="checkbox"/> | | |
| | PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> | | |
| | CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> | | |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|--|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> | ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA | INALTERATO <input type="checkbox"/> |
| | PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <i>C19-NOVECENTESCHI</i> <input type="checkbox"/> | | SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> | | MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> | | ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/> | | ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> |
| | | | INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI <input type="checkbox"/> |
| | | | ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/> |

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

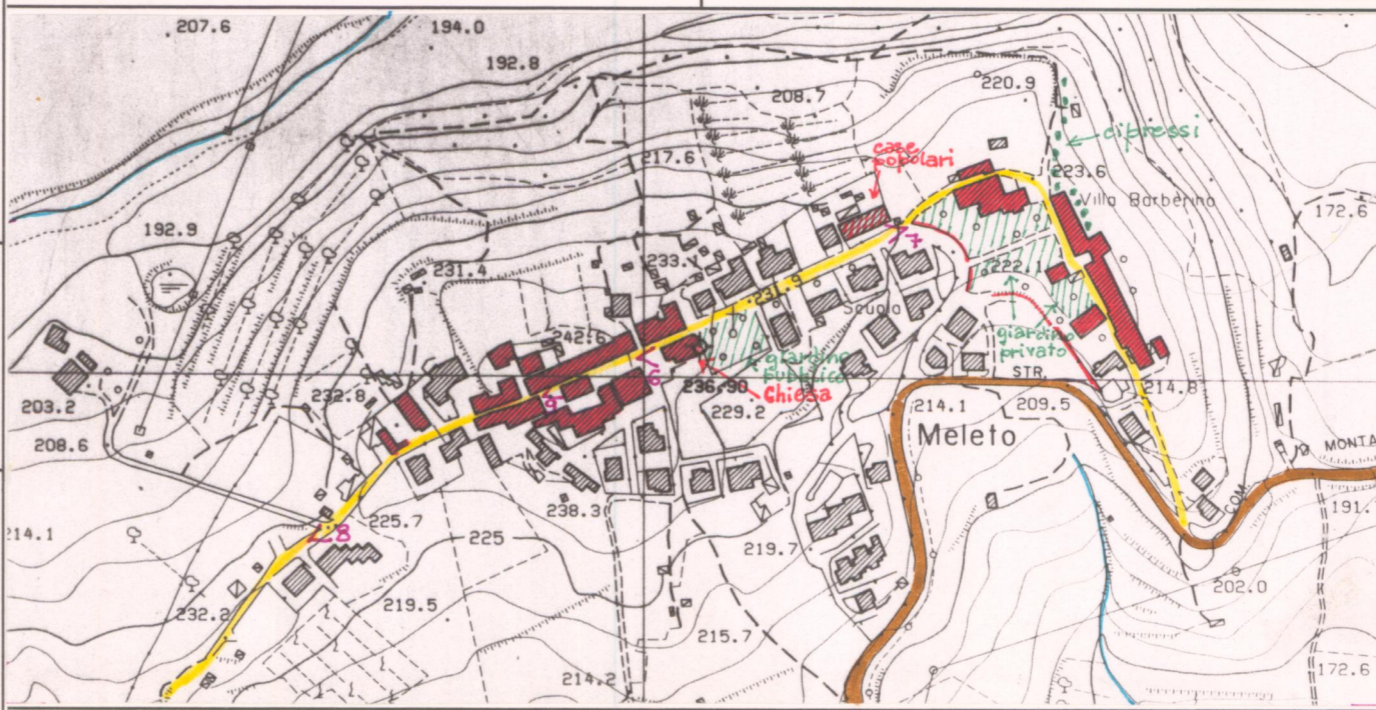
| | | | |
|---|--|------------------------|--|
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | NESSUNO <input type="checkbox"/> | TIPO DI UTILIZZAZIONE | ABBANDONATO <input type="checkbox"/> |
| | CHIESA <input type="checkbox"/> | | PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> |
| | BAR <input type="checkbox"/> | | UTILIZZATO <input type="checkbox"/> |
| | ALIMENTARI <input type="checkbox"/> | | PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/> |
| | RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> | | |
| | SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> | | |
| | IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/> | | |
| | | STATO DI CONSERVAZIONE | BUONO <input type="checkbox"/> |
| | | | MEDIO <input type="checkbox"/> |
| | | | CATTIVO <input type="checkbox"/> |
| | | | PESSIMO <input type="checkbox"/> |



CATASTO LORENESE

Sez. A f. 1

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV



C.T.R. 1:5.000

Rif. 287022

REPETTI Vol. III Pag. 186-187

MELETO d'AVANE, o di **PIAN-FRANZESE** nel Val-d'Arno superiore. — Villa e popolazione sotto il titolo di S. Cristina a Meleto, nella Com. di Cavriglia, Giur. e quasi 4 migl. a pon. di San-Giovanni, Dioc. di Fiesole, Comp. di Siena.

Risiede a mezza costa del monte, la cui giogana separa il Val-d'Arno superiore dalla regione del Chianti, in una spiaggia denominata *Pian d'Avane*, che poi si disse *Pian-Franzese* dalla famiglia *Franzese* detta *Foresta*, la quale costò fra Cavriglia e Gaville andò acquistando vaste possessioni. Ma innanzi de' *Franzesi*

il possessore più antico che si conosca, mi sembra che fosse il gran conte Ugo Marchi di Toscana, il quale fino dal 970 donò e nel 998 confermò alla badia da esso fondata sopra Poggibonsi varii predii con il corso delle acque di *Urrica* e di *Meleto* con le ripe di Castelnuovo, (credo d'*Avane*), presso il quale tuttora quei due fossi fluiscono. — *Ved. AVANE* (CASTELNUOVO D').

Nei tempi più antichi il *Pian di Avane*, ossia *Fian Franzese*, abbracciava quasi tutta la contrada fra Gaville e Cavriglia, costò dove ebbero signoria diverse famiglie magnatizie, fra le quali i Ricassoli, i Firidolfi, gli Ubertini di Gaville, i Benci e Seristori di Figline, e per donazioni fatte, ve l'acquistarono in seguito le badie dei Vallombrosani di Coltibuono, di Passignano, di Montescali, e quella dei Benedettini di S. Maria in Mamma, detta la *Badiola di S. Mamma* dirimpetto a San Giovanni sulla ripa destra dell'Arno.

Apparteneva a quest'ultima badia la chiesa di *S. Maria in Avane* altrimenti detta di *S. Maria all'Isola*, perchè situata fra il torr. di S. Cipriano, ossia di *Meleto*, e quello del *Mulinaccio*. La qual ch. di *Avane* è rammentata in un privilegio concesso da Carlo Magno, o dai suoi successori alla badia di Nonantola, e più specialmente in una carta scritta nella badia di S. Mamma li 8 nov. 1285, con cui quel priore affittò un pezzo di terra posto nell'*Isola* suddetta di S. Maria, della curia di *Pian-Alberti*, poi di San-Giovanni. — *Ved. AVANE* (S. MARIA IN).

La villa con l'annessa fattoria di Meleto in *Pian-Franzese* spetta da gran tempo alla famiglia patrizia fiorentina dei marchesi Uguccioni, ora Uguccioni-Gherardi.

Il popolo di S. Cristina a Meleto costituiva parte dell'antica *Lega d'Avane*, e una comunità sua propria prima della riforma Leopoldina; comechè la parrocchia di S. Cristina a Meleto nel 1551 non avesse che 295 abit. e solamente 246 nel 1745.

La stessa parrocchia nel 1833 ne aveva 456 abit. — *Ved. CAVRIGLIA*.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCELLENTI

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCELLENTI

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...MELETO.....

COMUNECavriglia.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 05

Ag 01 a



Film 279. Foto 33.....



Film 255. Foto 27.....



Film 25..... Foto 46.....



Film 279. Foto 46.....

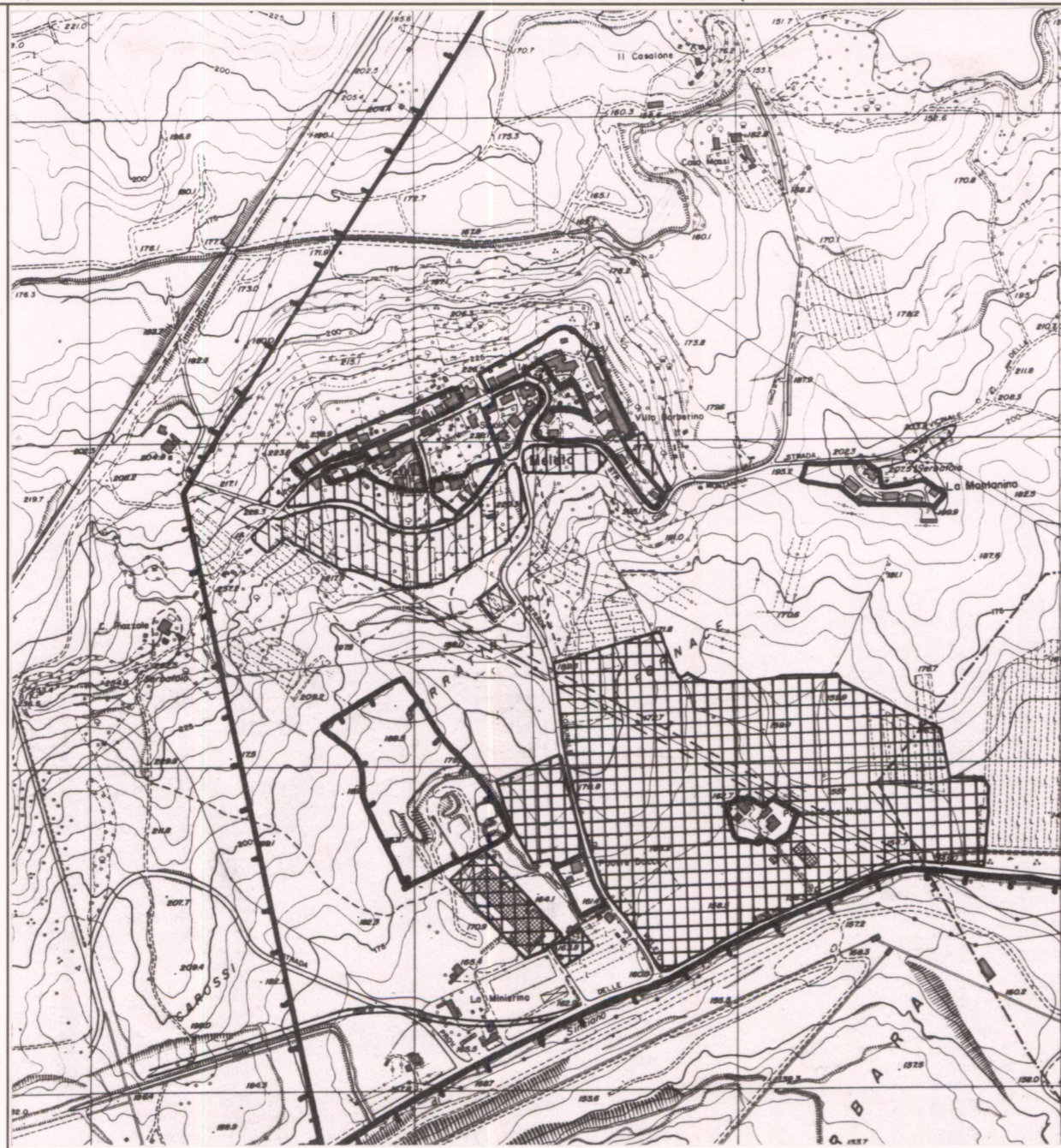
p.v. N. 3 Veduta dall' Strada per il Parco sopra Meleto

p.v. N. 4 Veduta dal Lago di San Cipriano.....

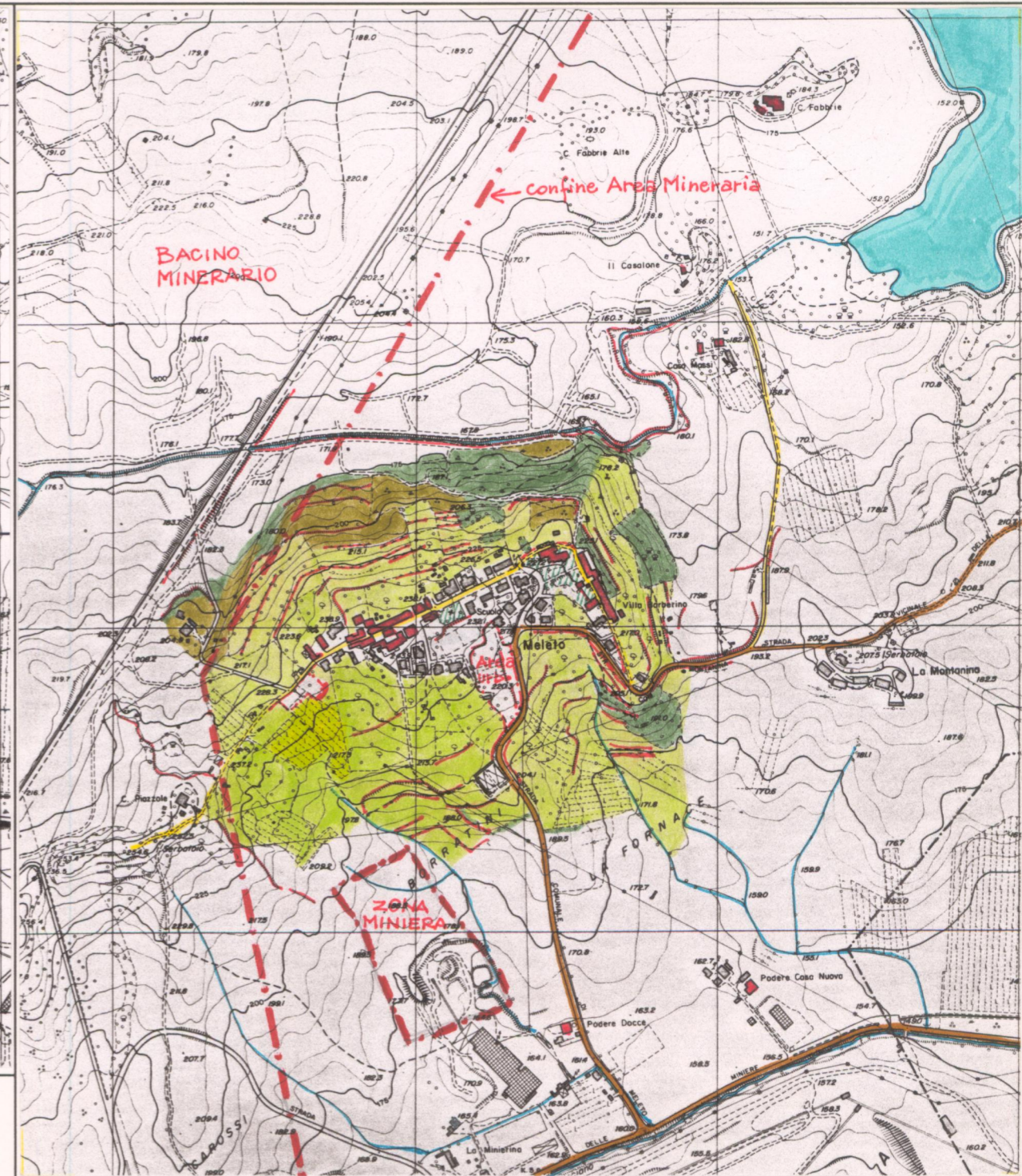
p.v. N. 5 Veduta da Castelnuovo dei Sabbioni.....

p.v. N. 6 Chiesa.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO p.d.f. PRG Adottato Approvato 1988/91



Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato** ..: **MELETO**.....

..... **Comune** ..: **Cavriglia**.....

SCHEDA

CI 06 / 05

Ag 01 a₁



Film 279.. Foto 45.....



Film 279.. Foto 47.....



Film 279.. Foto 45.....

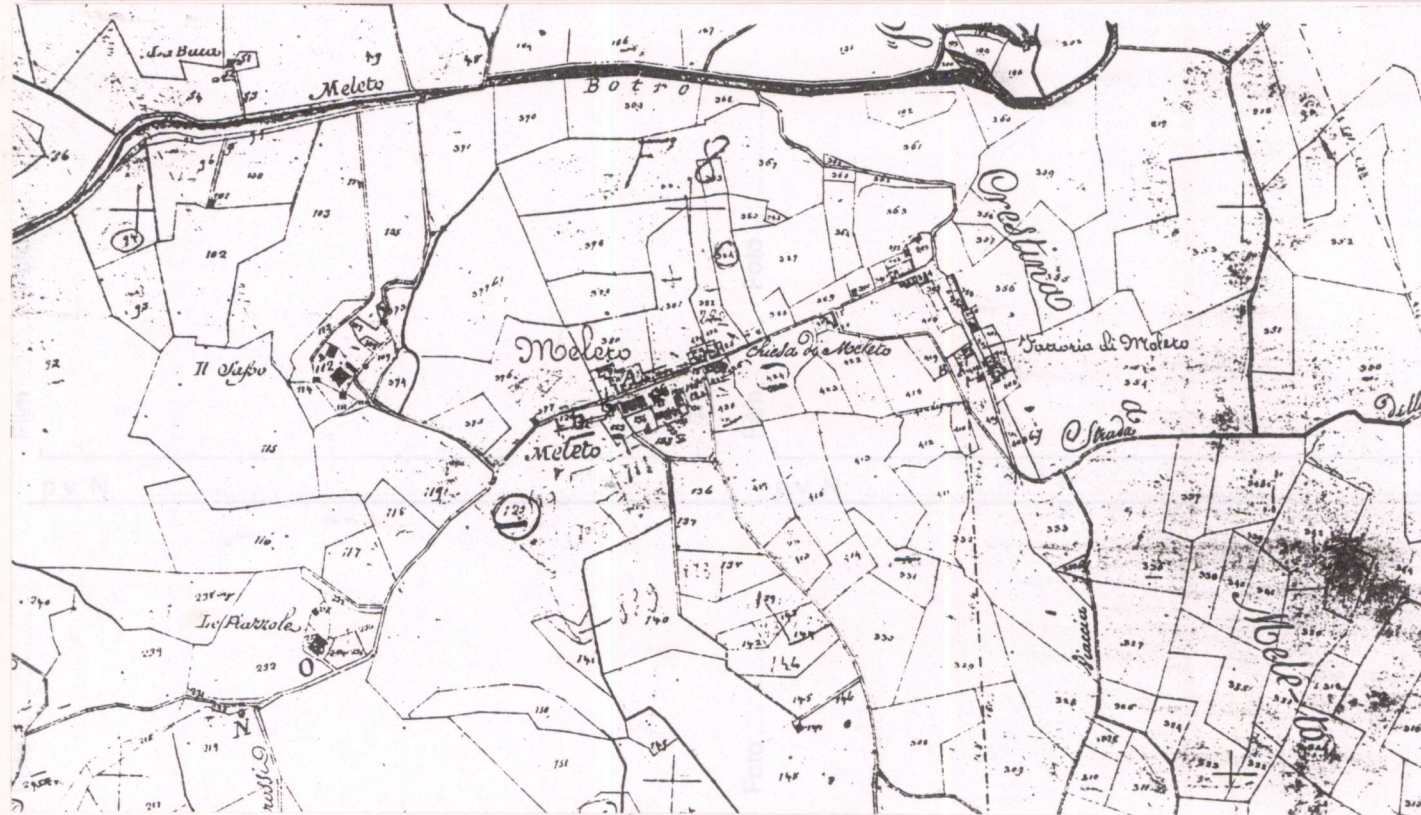
Film Foto

p.v. N. 7.....

p.v. N. 8.....

p.v. N. 9.....

p.v. N.



Catasto Lorenesse Sez. A Foglio 1 - Sez B Foglio 1

Film

Film

Film

Film

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

Film Foto

Film Foto

Film Foto

Film Foto

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.