

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... CAPOSELVI

COMUNE Montevarchi

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 07

Ag 01 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

| | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|---|--|---|---|
| VEGETAZIONE ARBOREA | BOSCO | CONIFERE <input type="checkbox"/> | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO | AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> | Coltivi ristrutturati soprattutto nella valle |
| | | LATIFOGHE <input checked="" type="checkbox"/> | | SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> | |
| | | CASTAGNETO <input type="checkbox"/> | | SOTTOSTANTE <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | MISTO <input type="checkbox"/> | | LATERALE <input type="checkbox"/> | |
| COLTIVI | OLIVETI | A BOSCO <input type="checkbox"/> | PC | PA | A |
| | | A MAGLIE REGOLARI <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| | | IRREGOLARI <input type="checkbox"/> | | | |
| | COLTIVI TRADIZIONALI | VIGNETI | A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> | | |
| | | A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| | FRUTTETI | <input type="checkbox"/> | | | |
| | SEMINATIVI | <input type="checkbox"/> | | | |
| | COLTIVAZIONI ORTICOLE | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| COLTIVI RISTRUTTURATI | COLTURE SPECIALIZZATE | <input type="checkbox"/> | PASCOLO | PASCOLO | <input type="checkbox"/> |
| | FRUTTETO | <input type="checkbox"/> | | PASCOLO CESPUGLIATO | <input type="checkbox"/> |
| | VIGNETO MECCANIZZATO | <input checked="" type="checkbox"/> | | PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO | <input type="checkbox"/> |
| | ESTENSIVIZZAZIONE | <input type="checkbox"/> | | | |
| | CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> | | | |
| | VIVAI | <input type="checkbox"/> | | | |
| SISTEMAZIONI AGRARIE | TERRAZZAMENTI | <input type="checkbox"/> | | | |
| | CIGLIAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI | <input type="checkbox"/> | | | |

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1. Veduta dalla S. Com. di Caposelvi

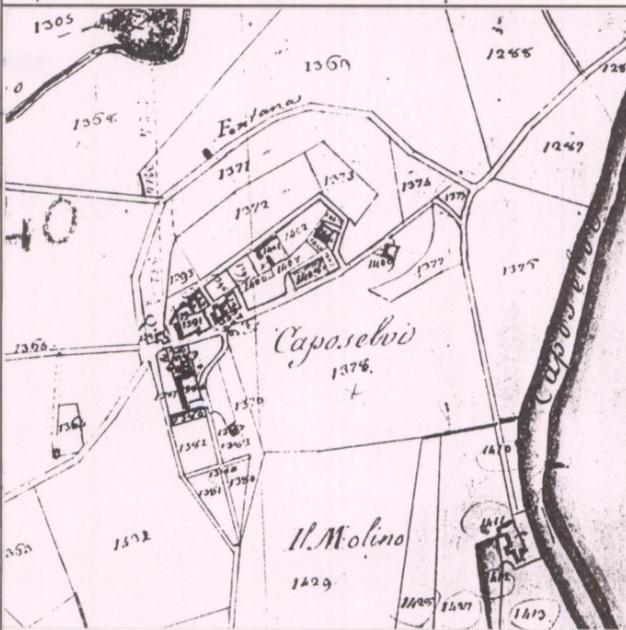


p.v. N. 2. Veduta dalla Strada di Campitello

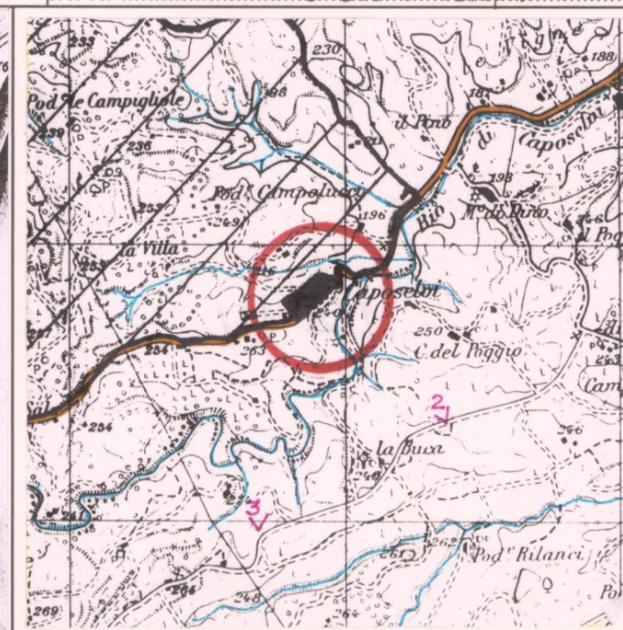
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

| | | |
|--|---|--|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA <input type="checkbox"/> | SISTEMA TERRITORIALE <i>Vallecola del Rio di Caposelvi</i> |
| | FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> | |
| | FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> | |
| | LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> | |
| | PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> | |
| | PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> | |
| | PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> | |
| | TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> | |
| | CRINALE <input type="checkbox"/> | |
| | CACUMINE <input type="checkbox"/> | |
| CONOIDE <input type="checkbox"/> | QUOTA ALTIMETRICA 235 | |
| PROMONTORIO <input type="checkbox"/> | ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/> | |
| PRESENZA DI CORSO D'ACQUA | ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/> | |
| LIMITO ESTERNO <input checked="" type="checkbox"/> | RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Vallecola del Rio di Caposelvi</i> | |
| LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/> | RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Strada comunale di Caposelvi che collega la Statale n. 69 e la Provinciale n. 16 di Mercatale.</i> | |

* margine delle erosioni dei depositi fluvio-lacustri prossimi all'atopiano di Bucine



CATASTO LORENESE Sez. E f. 6



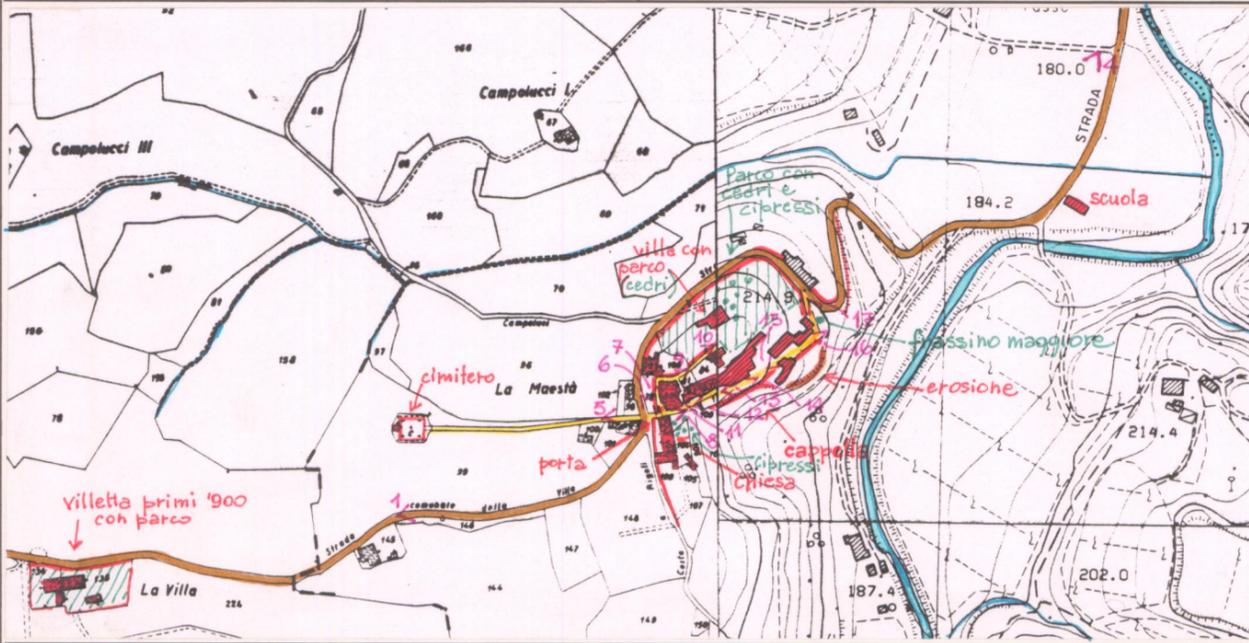
I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 III

3 - TIPOLOGIA URBANA

| | | | | | |
|---------------------------------|---|----|----|---|---|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/> | GE | OM | ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE | PIEVE <input type="checkbox"/> |
| | A FUSO <input type="checkbox"/> | | | | CASTELLO (<i>Torre</i>) <input checked="" type="checkbox"/> |
| | VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> | | | | CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/> |
| | LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> | | | | CAPPELLA <input type="checkbox"/> |
| FORMA APERTA | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> | | | BADIA <input type="checkbox"/> | |
| | AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> | | | SANTUARIO <input type="checkbox"/> | |
| | PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> | | | PALAZZO SIGNORILE <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/> | | | PIAZZA <input type="checkbox"/> | |
| LIMITI DELL'EDIFICATO | MURI DI CONTENIMENTO <input checked="" type="checkbox"/> | | | PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> | |
| | MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> | | | FATTORIA <input type="checkbox"/> | |
| | MURA URBANE <input type="checkbox"/> | | | PONTE <input type="checkbox"/> | |
| | PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> | | | EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/> | |
| | CORSO D'ACQUA <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| | PENDIO RIPIDO (<i>erosione</i>) <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| | ORTI <input type="checkbox"/> | | | | |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Forma lineare con elemento di testata (ovest) situato alla quota maggiore (porta e chiesa)



C.T.R. 1:5.000

Rif. 287/111/124

4 - TESSUTO URBANO

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|---|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> | ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA | INALTERATO <input type="checkbox"/> |
| | PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> | | SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCHIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> | | MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input checked="" type="checkbox"/> |
| | ACCRESCHIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> | | ACCRESCHIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCHIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/> | | ACCRESCHIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> |
| | | | INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> |
| | | | ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/> |

Alcune alterazioni architettoniche

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

| | | | | |
|---|---|------------------------|---|--|
| POPOLAZIONE | 1833 | 362 | TIPO DI UTILIZZAZIONE | ABBANDONATO <input type="checkbox"/> |
| | 1951 | 112 | | PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> |
| | 1991 | 37 | | UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/> | |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | NESSUNO <input type="checkbox"/> | STATO DI CONSERVAZIONE | BUONO <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | CHIESA <input checked="" type="checkbox"/> | | MEDIO <input type="checkbox"/> | |
| | BAR <input type="checkbox"/> | | CATTIVO <input type="checkbox"/> | |
| | ALIMENTARI <input type="checkbox"/> | | PESSIMO <input type="checkbox"/> | |
| | RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> | | | |
| | SCUOLA ELEMENTARE <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| | IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/> | | | |

Scuola non utilizzata

REPETTI Vol. I Pag. 461

CAPOSELVI, già CAMPOSELVOLI nel Valdarno superiore. Cast. con parr. (S. Lorenzo) nel piv. di Galatrona, Com. Giur. e 3 migl. a scir. di Montevarchi, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Le rovine di questo cast., ora popolo spicciolato, si trovano sulla pendice settentr. dei poggi che scendono alla sinistra del fi. Ambra nel piano di Levane presso il torr. *Trigesimo*, detto anche di Caposelvi.

Era uno dei castelli del Viscontado di Val-d'Ambrà spettante ai CC. Guidi, costretti dagli Aretini a pagare per ciò un tributo di alto dominio, su di che fu rinnovata l'accordata il 6 marzo 1255, per i cast. di Camposelvi, Galatrona e Rendola, con patto che detti luoghi fossero esenti per parte degli Aretini da ogni altra imposizione, e che il Com. di Arezzo dovesse difenderli nei casi di ostile aggressione.

Infatti il cast. di Caposelvi era presidiato dagli Aretini, allorchè nel 1230 fu assalito preso e abbattuto dai Fiorentini. Restaurato posteriormente dai vincitori, questi furono costretti, nel 1312, a cedere alle forze dell'imp. Arrigo VII, che consegnò Caposelvi agli Aretini, ai quali fu tolto per capitolazione nel 1322. Ma all'occasione di altre guerre Bernardo della Carda, avventuriero di masnade, investì improvvisamente, nel 1432, questa militare posizione, comechè poco dopo ritornasse in potere della Signoria di Firenze, non senza grande difficoltà, per opera del capit. Niccolò da Tolentino. (Annua. Stor. Fior.)

La parr. di S. Leonardo a Caposelvi conta 362 abit.

Vol. App. Pag. 48

CAPOSELVI nel Val d'Arno superiore. — Infine si aggiunga. — La parr. di Caposelvi nel 1833 aveva 362 Abit. e nel 1845 ne contava 384, che 212 nella Com. principale di Montevarchi, ed una frazione di 142 individui in quella di Bucine. TOTALE Abit. 384.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..CAPOSELVI.....

COMUNEMontevarchi.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 07

Ag 01 a

Film .428. Foto .29.....



Film .324. Foto .5A.....



Film .324. Foto .6A.....



Film .324. Foto .7A.....



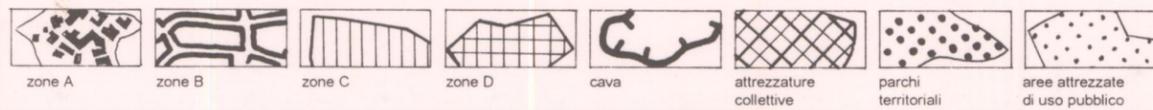
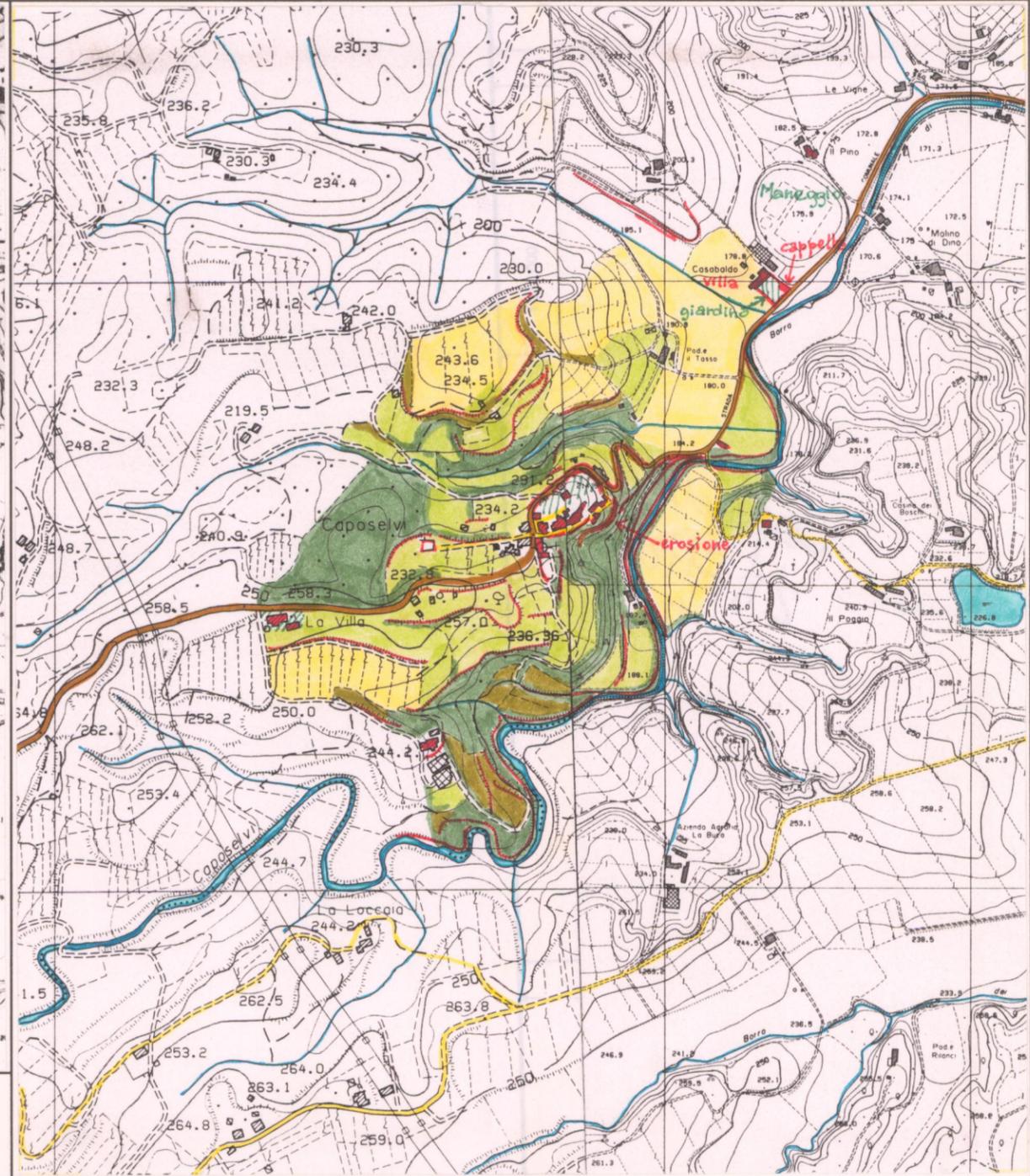
p.v. N. 3. Veduta dalla Strada di Campitello.

p.v. N. 4. Veduta dalla Vallecola.

p.v. N. 5. Il Castello.

p.v. N. 6. Porta di ingresso al Castello (Ovest).

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Variante 1995 Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato** ..: **CAPOSELVI**.....

..... **Comune** ..: **Montevarchi**.....

SCHEDA

CI 06 / 07

Ag 01 a₁



Film 324. Foto 8A.....

p.v. N. 7. Torre e Chiesa.....



Film 324. Foto 12A.....

p.v. N. 8. Chiesa e Porta (lato interno).....



Film 324. Foto 9A.....

p.v. N. 9.....



Film 324. Foto 10A.....

p.v. N. 10.....



Film 324. Foto 11A.....

p.v. N. 11.....



Film 324. Foto 13A.....

p.v. N. 12.....



Film 324. Foto 14A.....

p.v. N. 13. Cappella.....



Film 324. Foto 15A.....

p.v. N. 14.....



Film 324. Foto 16A.....

p.v. N. 15.....



Film 324. Foto 17A.....

p.v. N. 16.....



Film 324. Foto 18A.....

p.v. N. 17. Frassino maggiore sotto Villa Mannucci-Droandi.....



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.