

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... LEVANE ALTA

COMUNE ... Montevarchi

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 07

Ag 02 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	Coltivazioni ristrutturate nel fondovalle
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>			
	SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>			
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>			
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>			
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>			
	ESTENSIVIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>			
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input type="checkbox"/>			
	VIVAI	<input type="checkbox"/>			
	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	CIGNIAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>			
			PASCOLO		
			PASCOLO CESPUGLIATO		
			PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO		

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1. Veduta da La Querce

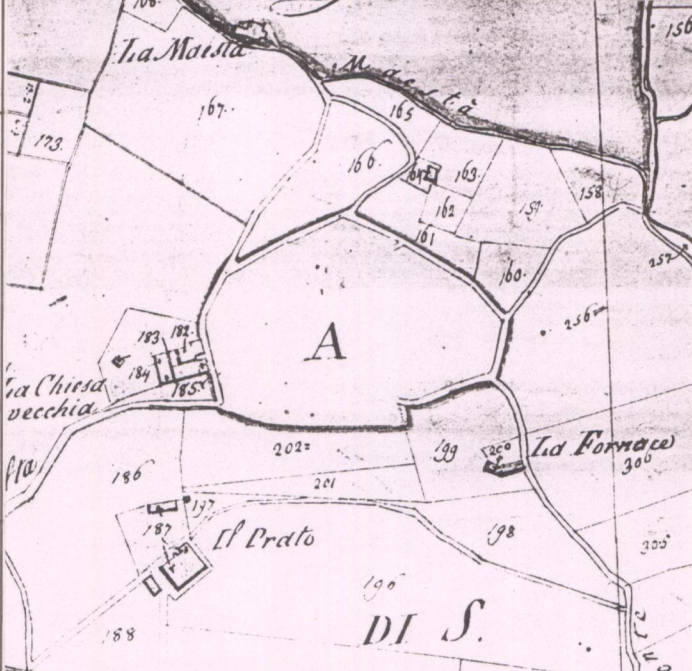


p.v. N. 2. Veduta dal fondovalle

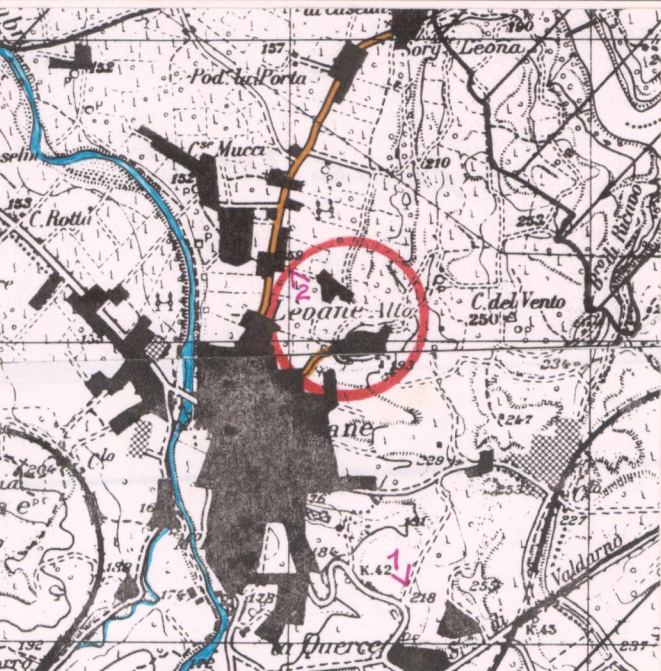
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	Terrazzo delle colline a sinistra della Valle dell'Inferno, che si affaccia
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	201
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	Ovest
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	Levane, Levanello, Montevarchi, Valdarno a valle della diga di Levane
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	Strada Provinciale n. 11 Lungo l'Arno e via di Levane Alta
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>		
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>		
	CRINALE <input type="checkbox"/>		
	CACUMINE <input type="checkbox"/>		
	CONOIDE <input type="checkbox"/>		
	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITI ESTERNO	<input type="checkbox"/>
		LIMITI INTERNO	<input type="checkbox"/>

*ciano sulla pianura alluvionale dove il Torrente Ambra confluisce nell'Arno.



CATASTO LORENESE Sez. D f. 2



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV - 114 III

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>		
	ORTI <input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

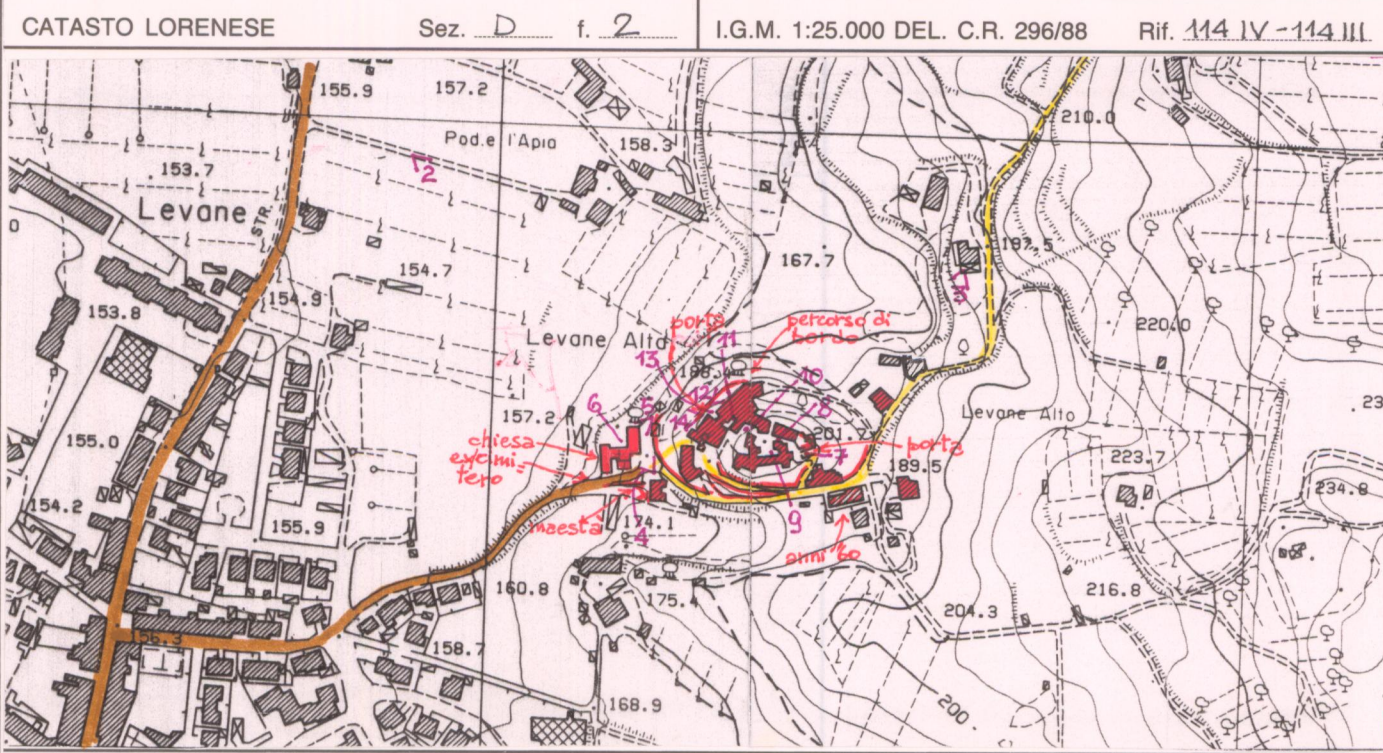
4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>		ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>		ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>		INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
	ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>		ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	1551 *	
	1951	234	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	1991	vedi LEVANE	
		Comune di Bucine 1575 ab. Comune di Montevarchi 1745 ab.	
STATO DI CONSERVAZIONE	NESSUNO <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		

* Dati riferiti alla Pieve di S. Martino a Levane.



C.T.R. 1:5.000 Rif. 287083/082

REPETTI Vol. Pag. a. 621

LEVANE, o LEVANE ALTA, già CASTEL DI LEONA nel Val-d'Arno superiore. — Borgo, con vicino castelletto denominato *Levane alta*, e chiesa parrocchiale (S. Martino) con l'annesso di S. Giov. a Leona, stata lungo tempo succursale di S. Pietro a Pesciano, attualmente pievania, nella Com. Giur. e circa 3 migl. a scir. di Montevarchi, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Poco lungi da Levane siede in collina un quarto di migl. al suo grec. il diricato castello di *Levane alta*, già di *Leona*, situato fra l'Arno e la strada R. Aretna.

Il castello di *Leona*, ossia il castelvecchio di *Levane*, è rammentato fino dal secolo XI. Imperocchè con atto rogato in Subbiano li 3 ottobre 1080 donna *Berta* figlia di *Landolfo* e vedova di *Ranieri*, ottenuto il consenso da Enrico suo cognato e dal di lei padre, vendè al capitolo della cattedrale di Arezzo la porzione dei beni stati a lei donati dal suocero e dal marito nel contado aretino, fra i quali una Corte a *Leona*. (ARCH. DELLA CATTEDRA. DI AREZZO).

Non vi sono dati sufficienti a chiarire, se quel *Ranieri* marito di *Berta* testè nominato, e se quell' Enrico di lei cognato appartenessero alla consorleria degli *Ubertini* di *Soffena* o ad altri magnati aretini; dirò bensì, che alla predetta epoca non solo compariscono gli *Ubertini*, ma ancora i loro parenti marchesi del Monte S. Maria possessori in questo castello medesimo di *Leona*.

Era il Cast. di *Leona* in potere del vescovo *Guglielmino* degli *Ubertini* quando, nel giugno del 1288, fu preso dall'oste fiorentina e disfatto insieme con *Castiglioni Ubertini* e le *Conie*. (G. VILLARI, Cronica Lib. VII e. 120).

Nel 1358, li 16 nov., *Guido* del fu *Francesco* degli *Ubertini* vendè a *Francesco* del fu *Bindo* da *Leona*, e a *Domenico* del fu *Ghino* da *Capannole* di *Val-d'Arno* un pezzo di terra posto nella curia di *Leona* in luogo detto *Pruneta* per il prezzo di fiorini 150 d'oro. (Arch. Dir. Fioa. Carte dell'Osped. di Bonifazio.)

Dieci anni dopo la Signoria di *Firenze* ordinò che si rifabbricassero i ponti sopra il fiumicello d' *Ambra* presso *Leona* con i denari della dogana o passaggio che si riscuoteva nel Cast. e territorio di *Leona*; e fu nel tempo stesso comandata la costruzione della strada che da *Leona* guida al Ponte a Valle sull'Arno. (TARGIONI TOGNI T. VIII).

La parr. di S. Martino a Levane nel 1551 aveva 343 abit., nel 1745 erano 595, e nel 1833 contava 1471 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...LEVANE ALTA.....

COMUNEMontevarchi.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 07

Ag 02 a



Film 323. Foto 4A.....

p.v. N. 3. Veduta sul retro.....



Film 323. Foto 1A.....

p.v. N. 4. Chiesa.....



Film 323. Foto 2A.....

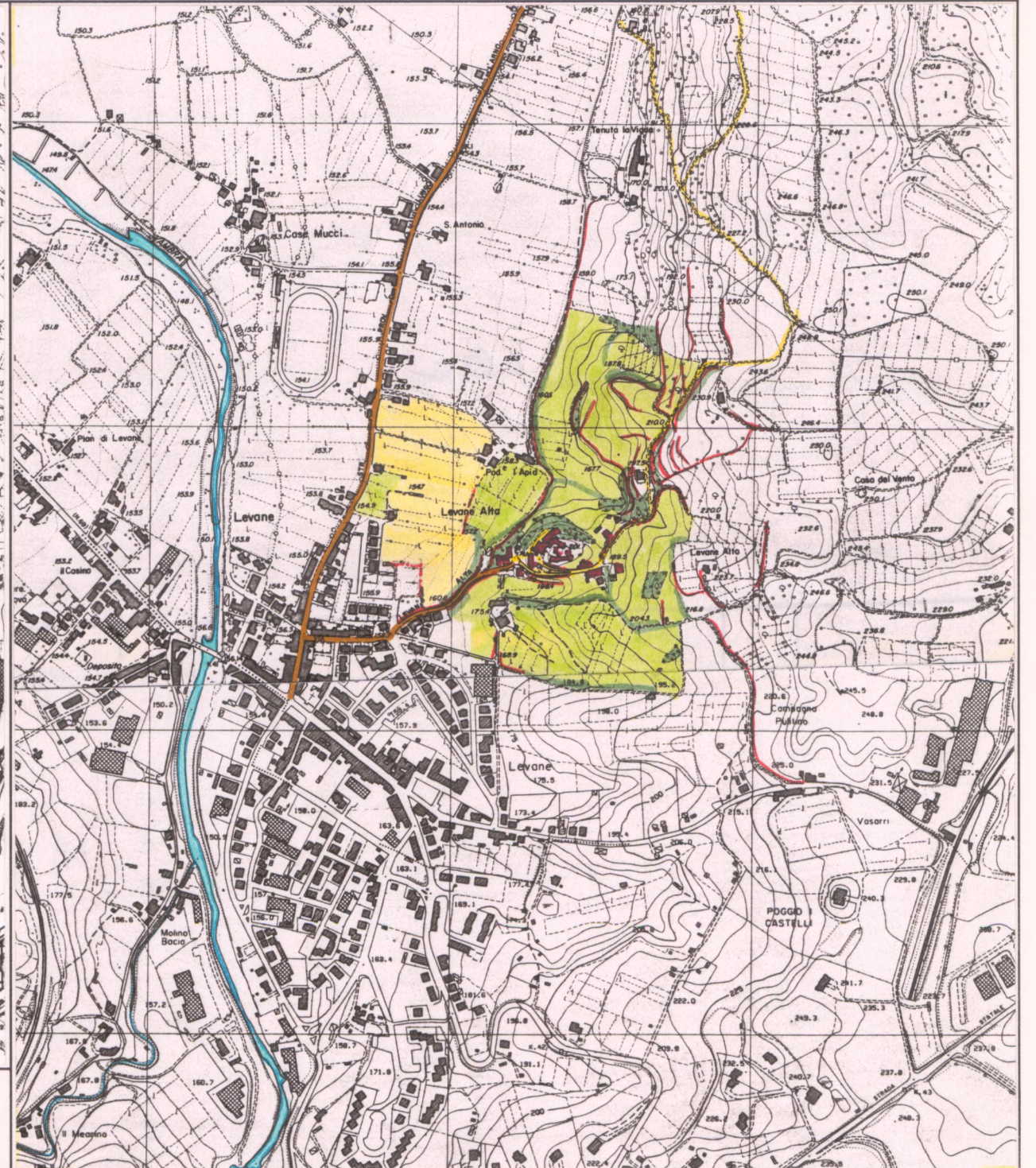
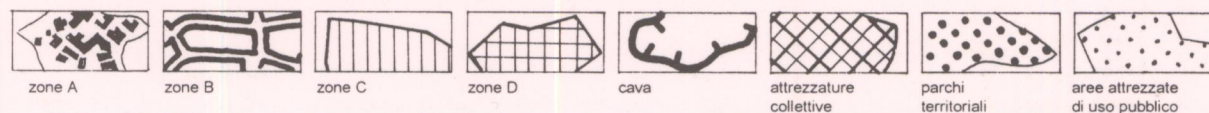
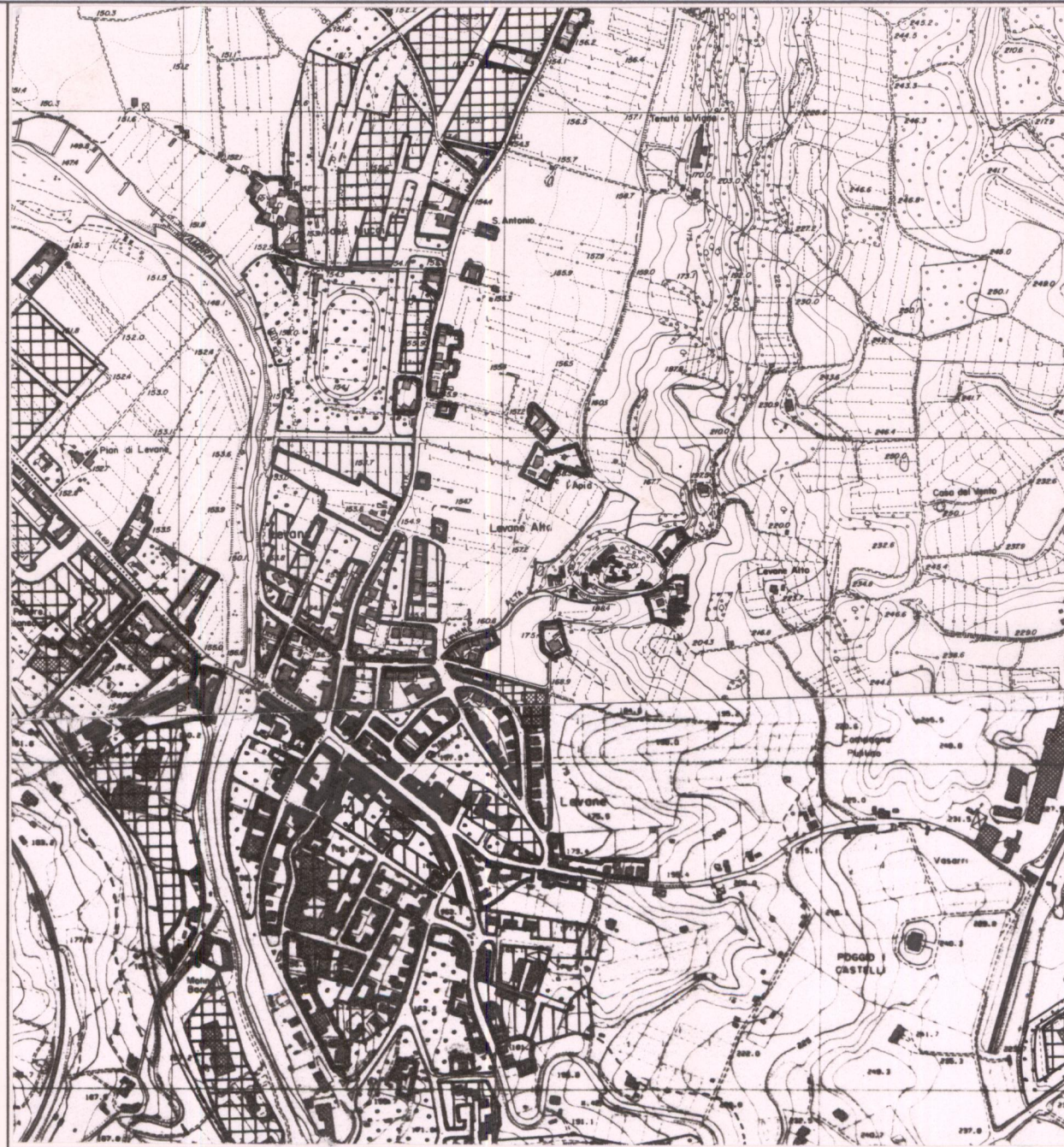
p.v. N. 5. Annessi alla chiesa.....



Film 323. Foto 3A.....

p.v. N. 6. Interno della chiesa.....

INDICAZIONI DI PIANO



PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ...Aggregato...: **LEVANE ALTA**.....

.....Comune...: **Montevarchi**.....

SCHEDA

CI 06 / 07

Ag 02 a₁



Film 323.. Foto .5A.....

p.v. N. 7... Porta... est.....



Film 323.. Foto 6A.....

p.v. N. 8.....



Film 323.. Foto .7A.....

p.v. N. 9.....



Film 323.. Foto .11A.....

p.v. N. 10.....



Film 323.. Foto .12A.....

p.v. N. 11.....



Film 323.. Foto .13A.....

p.v. N. 12... Percorso... di bardo.....



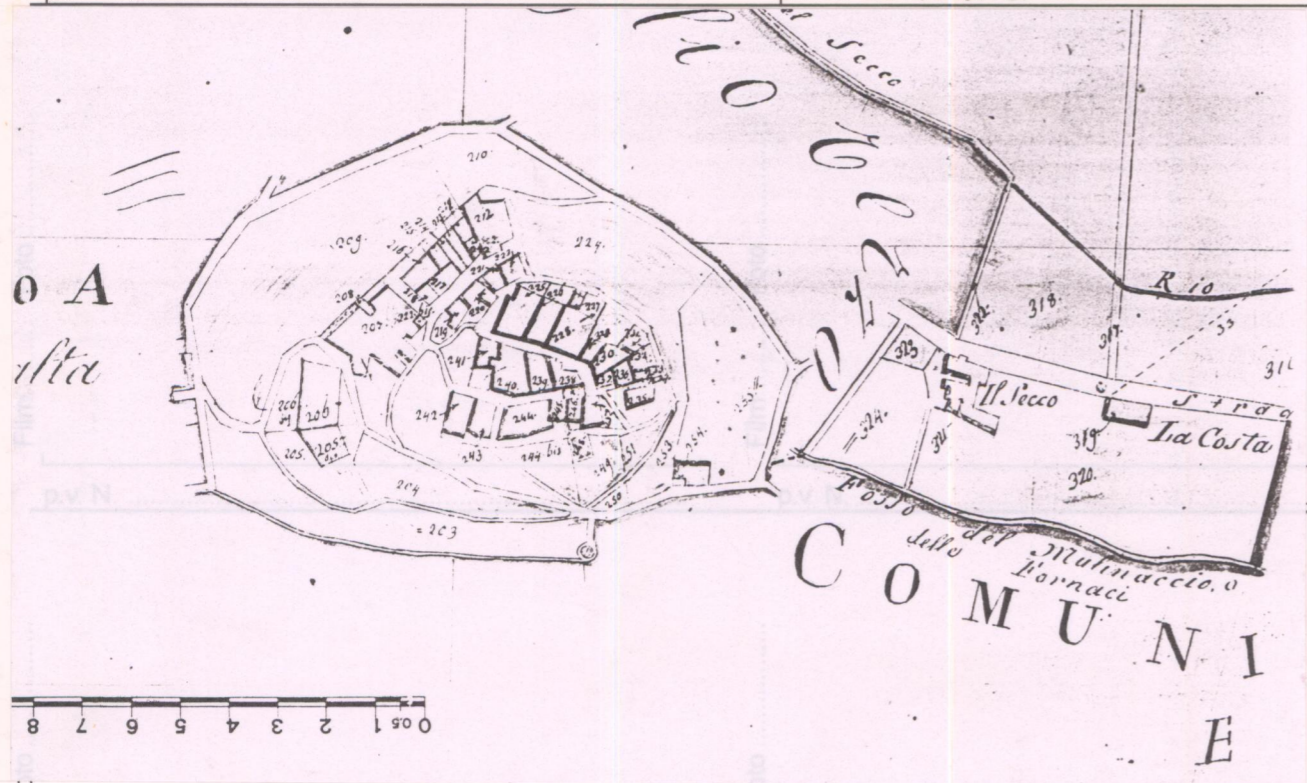
Film 323.. Foto .14A.....

p.v. N. 13... Porta... ad Ovest.....



Film 323.. Foto .15A.....

p.v. N. 14... Vecchio percorso che scende verso la chiesa.....



Fc Catasto Lorenese Sez D f. 2

Film

p.v. N.

Film

p.v. N.

Film

p.v. N.

Film

p.v. N.

Film

p.v. N.

Film

p.v. N.