

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... MERCATALE

COMUNE ... Montevarchi

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 07

Ag 04 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|---|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--|
| VEGETAZIONE ARBOREA | BOSCO | CONIFERE <input type="checkbox"/> | LATIFOGIE <input type="checkbox"/> | CASTAGNETO <input type="checkbox"/> | MISTO <input type="checkbox"/> | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO | AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> | SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> | SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> | LATERALE <input type="checkbox"/> | |
| | OLIVETI | A BOSCO <input type="checkbox"/> | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> | IRREGOLARI <input type="checkbox"/> | RADI <input type="checkbox"/> | PC <input type="checkbox"/> | PA <input type="checkbox"/> | A <input type="checkbox"/> | | | |
| COLTIVI | COLTIVI TRADIZIONALI | VIGNETI | A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> | A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| | FRUTTETI <input type="checkbox"/> | SEMINATIVI <input type="checkbox"/> | COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| COLTIVI RISTRUTTURATI | COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> | FRUTTETO <input type="checkbox"/> | VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> | ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> | CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> | VIVAI <input type="checkbox"/> | | | | | |
| | SISTEMAZIONI AGRARIE | TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> | CIGLIAMENTI <input type="checkbox"/> | DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| | | | | | | | PASCOLO | PASCOLO CESPUGLIATO | PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO | | |

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



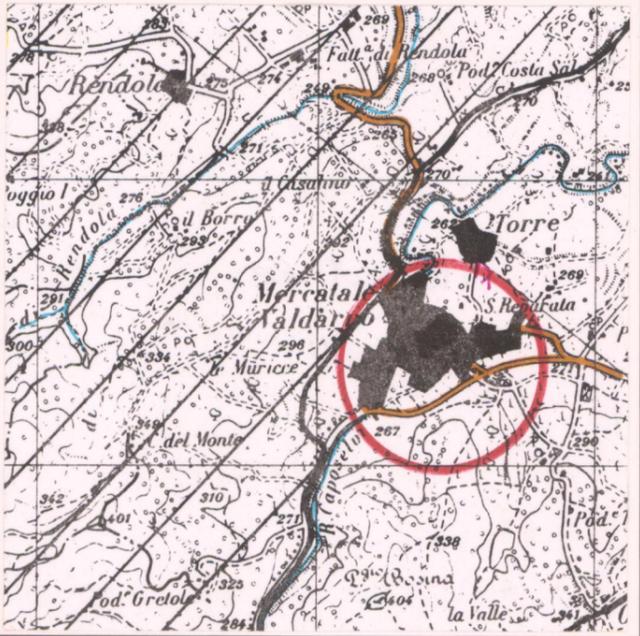
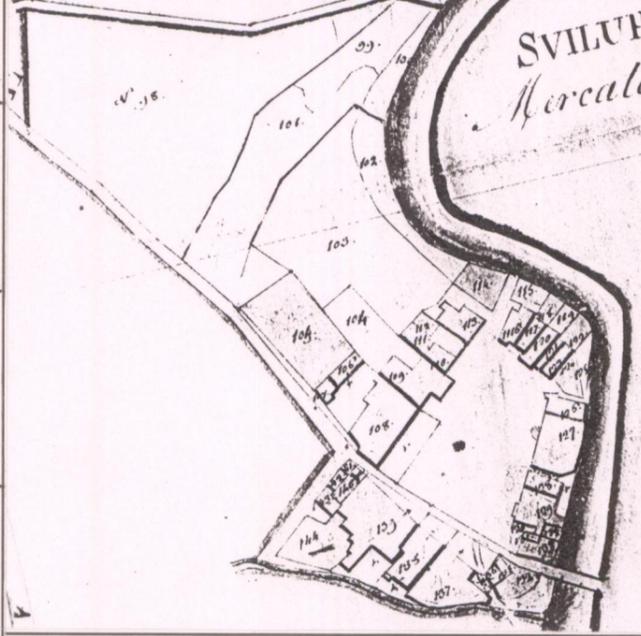
p.v. N. 1... Santa Reparata vista da La Torre

p.v. N. 2... Santa Reparata

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|---|--|--|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA <input type="checkbox"/> | FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> | FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> | LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> | PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> | PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> | PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> | TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> | CRINALE <input type="checkbox"/> | CACUMINE <input type="checkbox"/> | CONOIDE <input type="checkbox"/> | PROMONTORIO <input type="checkbox"/> | PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> | LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/> | LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/> |
| | SISTEMA TERRITORIALE <u>Valle del Rio Caposelvi al confine fra la formazione del Macigno*</u> | | | | | | | | | | | | | | |
| QUOTA ALTIMETRICA <u>257</u> | | | | | | | | | | | | | | | |
| ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>---</u> | | | | | | | | | | | | | | | |
| ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>---</u> | | | | | | | | | | | | | | | |
| RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Galatrona, Torre</u> | | | | | | | | | | | | | | | |
| RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Strada Provinciale n°16 di Mercatale</u> | | | | | | | | | | | | | | | |

* del Chianti ed i depositi alluvionali (sabbie di Bucine) dell'Altipiano che separa il Valdarno dalla Val d'Ambr.



3 - TIPOLOGIA URBANA

| | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---------------------------------|--|---|--|-----------------------------|-----------------------------|--|--|--|--|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/> | A FUSO <input type="checkbox"/> | VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> | LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> | GE <input type="checkbox"/> | OM <input type="checkbox"/> | | | | |
| | FORMA APERTA | | | | | | | | ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE | | |
| AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> | | | | | | | | PIEVE <input type="checkbox"/> | | | |
| AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> | | | | | | | | CASTELLO <input type="checkbox"/> | | | |
| PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> | | | | | | | | CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> | | | |
| AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/> | | | | | | | | CAPPELLA <input type="checkbox"/> | | | |
| MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> | | | | | | | | BADIA <input type="checkbox"/> | | | |
| MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> | | | | | | | | SANTUARIO <input type="checkbox"/> | | | |
| MURA URBANE <input type="checkbox"/> | | | | | | | | PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> | | | |
| PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> | | | | | | | | PIAZZA <input type="checkbox"/> | | | |
| CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> | | | | | | | | PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> | | | |
| PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> | | | | | | | | FATTORIA <input type="checkbox"/> | | | |
| ORTI <input type="checkbox"/> | | | | | | | | PONTE <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | | | EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/> | | | |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

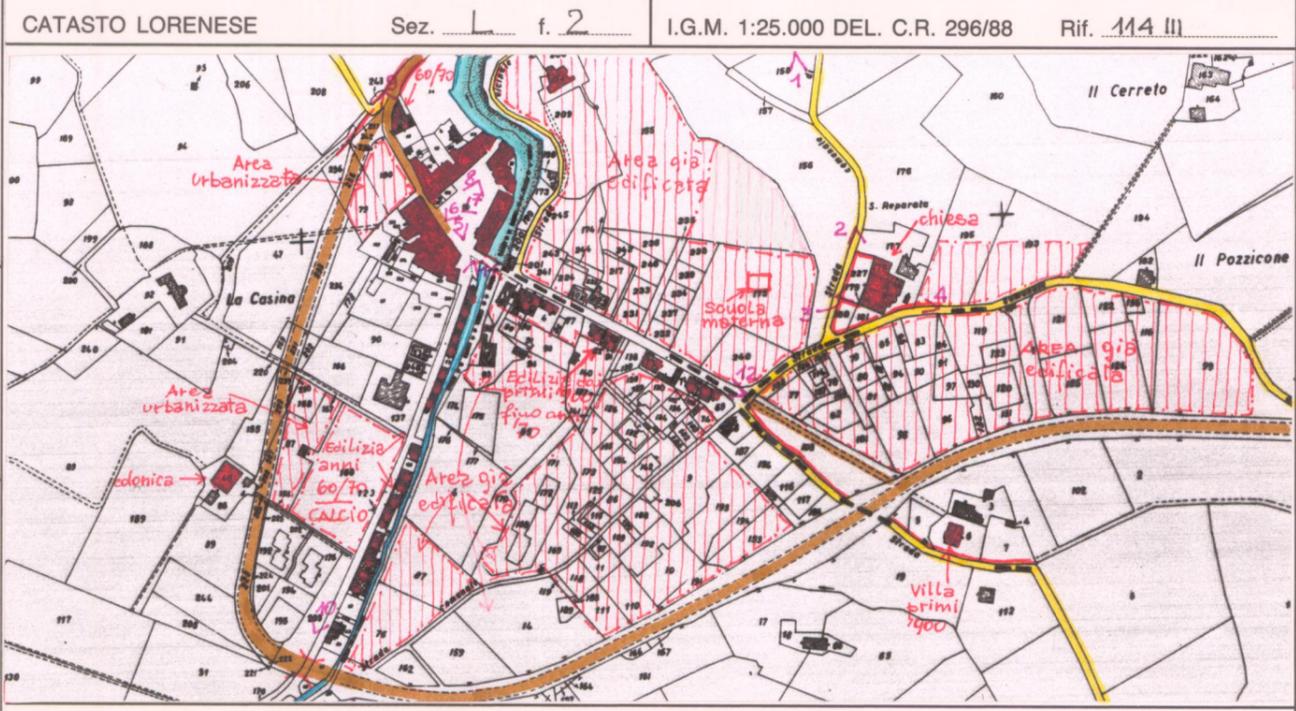
4 - TESSUTO URBANO

| | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|---|---|---|---|--|-------------------------------------|--|--|--|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> | PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> | ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> | ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> | ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/> | | | | | |
| | ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA | | | | | | INALTERATO <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> | | | | |
| | | | | | | MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> | | | | |
| | | | | | | ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> | | | | |
| | | | | | | ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> | | | | |
| | | | | | | INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI <input type="checkbox"/> | | | | |
| | | | | | | ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/> | | | | |

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

| | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------|-----------------|--|--------------------------------------|--|--|--|--|
| POPOLAZIONE | 1833 <u>225</u> | 1951 <u>281</u> * | 1991 <u>213</u> | | | | | | |
| | SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | | | | TIPO DI UTILIZZAZIONE | | | | |
| | NESSUNO <input type="checkbox"/> | | | | ABBANDONATO <input type="checkbox"/> | | | | |
| CHIESA <input type="checkbox"/> | | | | PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> | | | | | |
| BAR <input type="checkbox"/> | | | | UTILIZZATO <input type="checkbox"/> | | | | | |
| ALIMENTARI <input type="checkbox"/> | | | | PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/> | | | | | |
| RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |

* Comune di Montevarchi 243 e Comune di Bucine 38



REPETTI Vol. III Pag. 195

MERCATALE di VAL-D'AMBRA nel Val-d'Arno superiore. — Questo Mercatale ha dato origine e titolo a due popolazioni, cioè, a S. Reparata a Mercatale, e a quella di S. Biagio alla Torre a Mercatale nel piviere di Galatrona, Com. di Montevarchi, Dioc. e Comp. d'Arezzo.

Trovasi questo Mercatale sulla strada che da Montevarchi salendo alla Torre di Galatrona guida in Val-d'Ambr.

Furono costei due popoli sottoposti per qualche tempo ai conti Guidi, dai quali dipendeva il piviere di Petrojo, ossia di Galatrona, con qualche altro paese del vicinato di Val-d'Ambr, compresi i castelli del Bucine, della Torre a Mercatale e di S. Reparata, e ciò innanzi che vi acquistassero dominio i Tarlati di Pietramala. (Ved. l'Art. Bucine).

Comunque fosse la bisogna, certo è che i popoli della Torre di S. Reparata a Mercatale e di Rendola con vari altri di Val-d'Ambr, sotto di 1. nov. 1335, si sottoposero alla Rep. Fior., e di poi, sotto di 28 maggio 1337, fu confermata la loro sottomissione nel tempo di una rinunzia che i due fratelli Pier Saccone e Tarlato, figli di Tarlato da Pietramala, avevano fatto alla Signoria di Firenze di tutti i diritti e ragioni ch'essi pretendevano avere sopra questi ed altri castelli e popoli di Val-d'Ambr.

La parr. di S. Reparata a Mercatale nel 1745 faceva 174 abit. e nel 1833 ne contava 412.

La parr. di S. Biagio alla Torre a Mercatale nel 1745 faceva 135 persone, e nel 1833 faceva 225 abit.

Vol. App. Pag. 146

MERCATALE di BUCINE nel Val-d'Arno superiore. — Si aggiunga in fine. — Nel 1845 la parr. di questo Mercatale contava nella Com. principale di Bucine 63 Abit., mentre 189 entravano nel territorio comunitativo di Montevarchi. — Totale Abit. 254.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...MERCATALE.....

COMUNEMontevarchi.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 07

Ag 04 a

Film 275.. Foto 30A.....



p.v. N.3. Santa Reparata - facciata.....

Film 350.. Foto .14.....



p.v. N.4. Santa Reparata - Abside.....

Film 350.. Foto .22.....



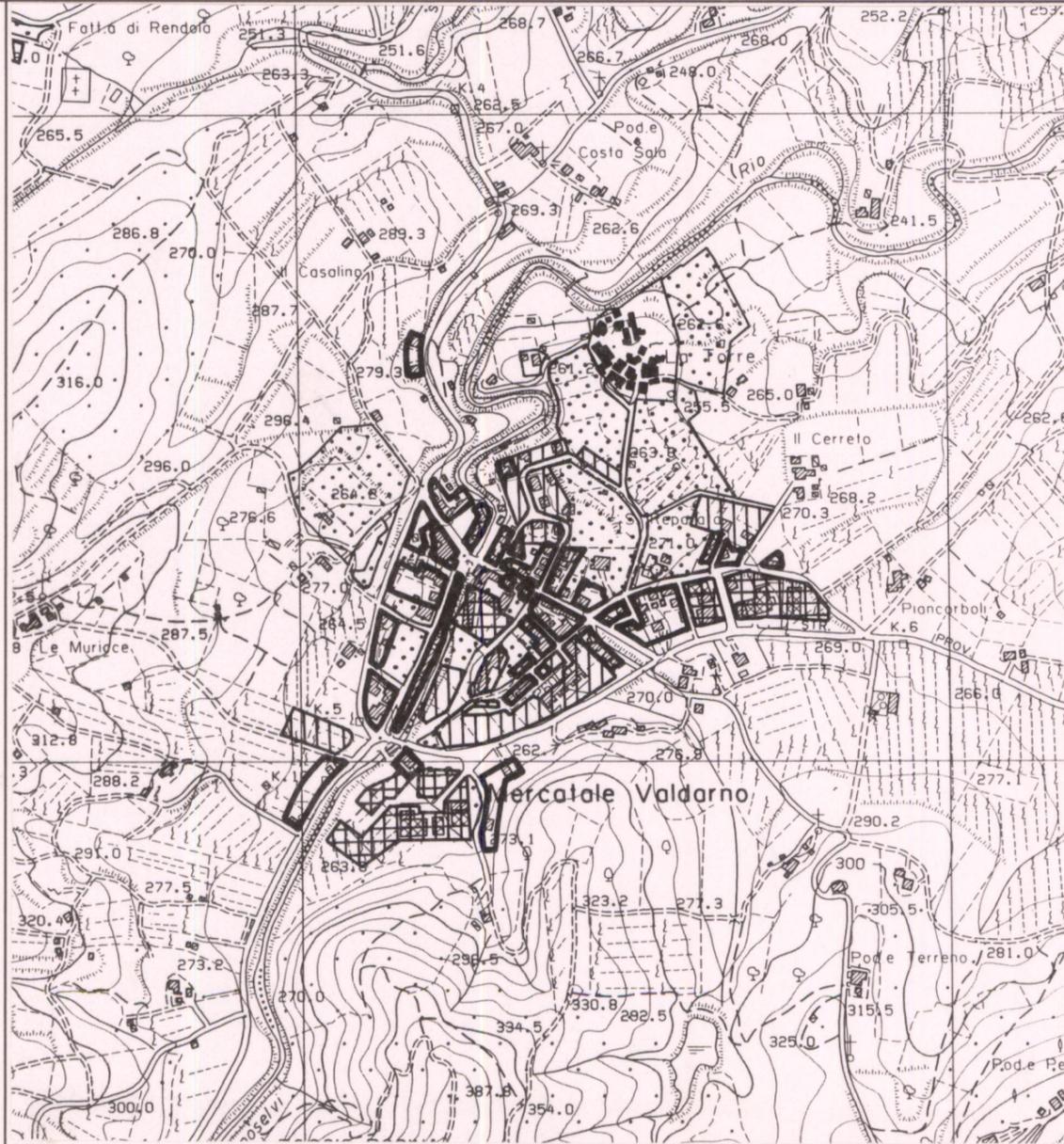
p.v. N.5. Piazza.....

Film 350.. Foto 25.....



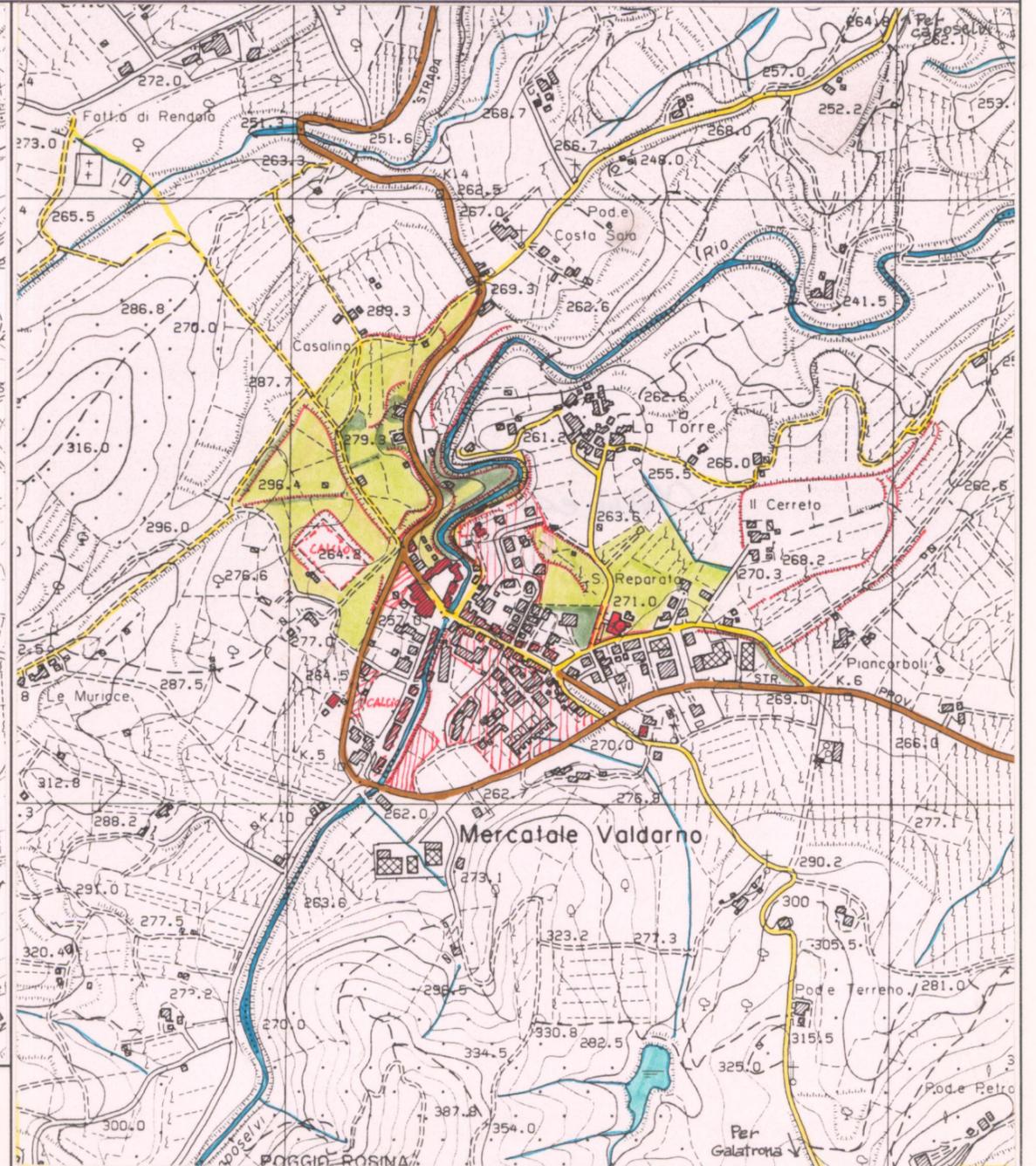
p.v. N.6. Piazza.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Variante 1995 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro
UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ... **Aggregato** ..: **MERCATALE**
..... **Comune** ..: **Montevarchi**

SCHEDA

CI 06 / 07
Ag 04 a₁

Film 330. Foto 19.....



p.v. N. 7. Piazza.....

Film 330. Foto 20.....



p.v. N. 8. Piazza.....

Film 330. Foto 14.....



p.v. N. 9. Ingresso da Ovest.....

Film 330. Foto 13.....



p.v. N. 10. Edilizia Lungo il torrente.....

Film 330. Foto 18.....



p.v. N. 11. Edilizia Lungo il torrente.....

Film 330. Foto 15.....



p.v. N. 12. Ingresso da Est.....

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.