

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... MERCATALE

COMUNE ... Montevarchi

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 07

Ag 04 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGIE <input type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>	
	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>			
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>								
	FRUTTETI	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>								
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>	FRUTTETO <input type="checkbox"/>	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>	VIVAI <input type="checkbox"/>					
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>	CIGLIAMENTI <input type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>							

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1... Santa Reparata vista da La Torre.....



p.v. N. 2... Santa Reparata.....

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>
	SISTEMA TERRITORIALE <u>Valle del Rio Caposelvi al confine fra la formazione del Macigno*</u>														
QUOTA ALTIMETRICA <u>257</u>															
ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>---</u>															
ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>---</u>															
RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Galatrona, Torre</u>															
RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Strada Provinciale n°16 di Mercatale</u>															

* del Chianti ed i depositi alluvionali (sabbie di Bucine) dell'Altipiano che separa il Valdarno dalla Val d'Ambr.

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>
	ELEMENI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE						
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
	LIMITI DELL'EDIFICATO						
MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>							
MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>							
MURA URBANE <input type="checkbox"/>							
PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>							
CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>							
PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>							
ORTI <input type="checkbox"/>							

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

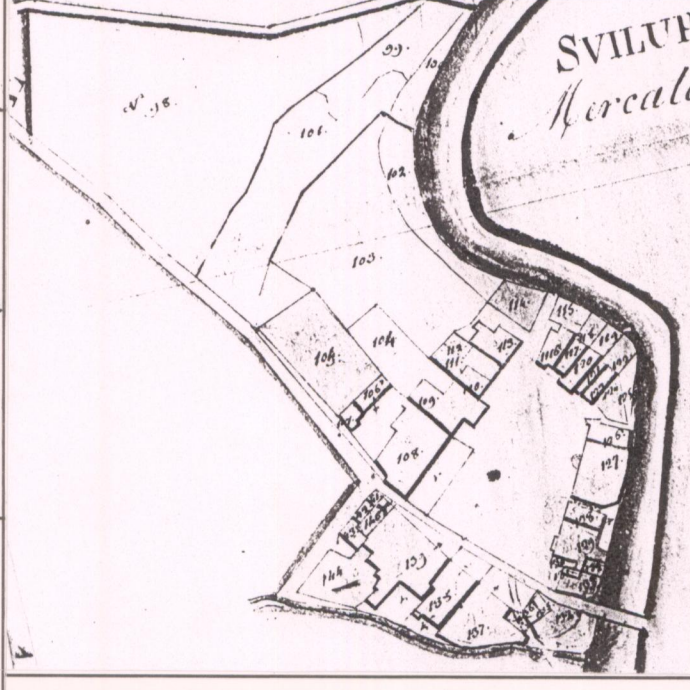
4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>
	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA				
INALTERATO <input type="checkbox"/>					
SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>					
MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>					
ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>					
ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>					
INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI <input type="checkbox"/>					
ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>					

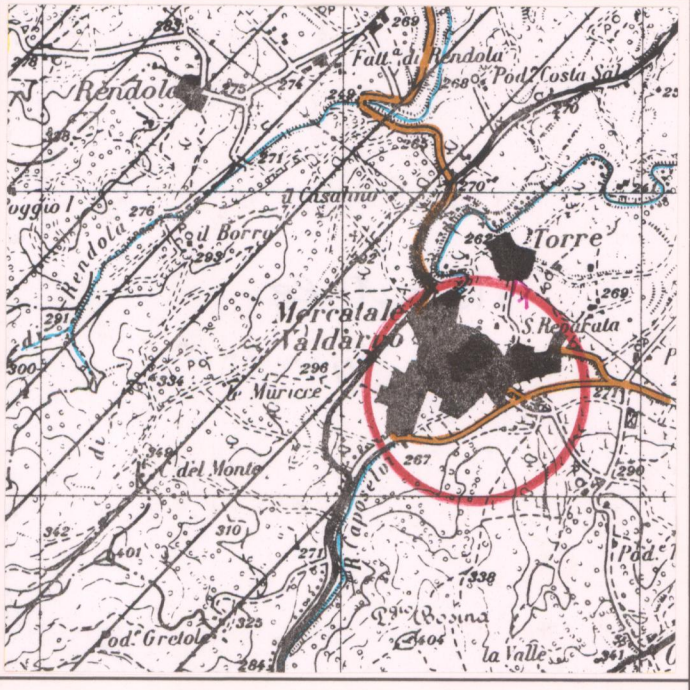
5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <u>225</u>
	1951 <u>281</u> *
	1991 <u>213</u>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>
	MEDIO <input type="checkbox"/>
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
SERVIZIO	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>

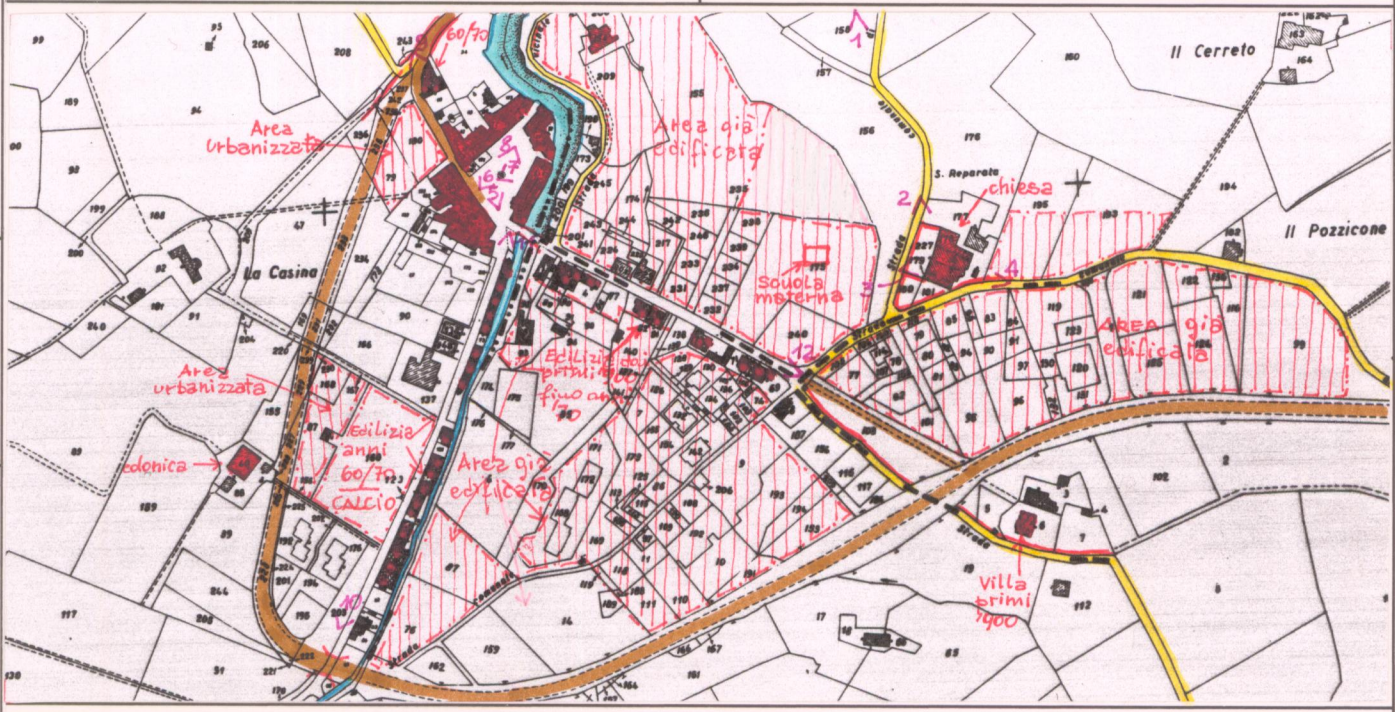
* Comune di Montevarchi 243 e Comune di Bucine 38



CATASTO LORENESE Sez. L f. 2



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 III



C.T.R. 1:5.000 Rif. 287/11

REPETTI Vol. III Pag. 195

MERCATALE di VAL-D'AMBRA nel Val-d'Arno superiore. — Questo Mercatale ha dato origine e titolo a due popolazioni, cioè, a S. Reparata a Mercatale, e a quella di S. Biagio alla Torre a Mercatale nel piviere di Galatrona, Com. di Montevarchi, Dioc. e Comp. d'Arezzo.

Trovasi questo Mercatale sulla strada che da Montevarchi salendo alla Torre di Galatrona guida in Val-d'Ambr.

Furono costei due popoli sottoposti per qualche tempo ai conti Guidi, dai quali dipendeva il piviere di Petrojo, ossia di Galatrona, con qualche altro paese del vicinato di Val-d'Ambr, compresi i castelli del Bucine, della Torre a Mercatale e di S. Reparata, e ciò innanzi che vi acquistassero dominio i Tarlati di Pietramala. (Ved. l'Art. Bucine).

Comunque fosse la bisogna, certo è che i popoli della Torre di S. Reparata a Mercatale e di Rendola con vari altri di Val-d'Ambr, sotto di 1. nov. 1335, si sottoposero alla Rep. Fior., e di poi, sotto di 28 maggio 1337, fu confermata la loro sottomissione nel tempo di una rinunzia che i due fratelli Pier Saccone e Tarlato, figli di Tarlato da Pietramala, avevano fatto alla Signoria di Firenze di tutti i diritti e ragioni ch'essi pretendevano avere sopra questi ed altri castelli e popoli di Val-d'Ambr.

La parr. di S. Reparata a Mercatale nel 1745 faceva 174 abit. e nel 1833 ne contava 412.

La parr. di S. Biagio alla Torre a Mercatale nel 1745 faceva 135 persone, e nel 1833 faceva 225 abit.

Vol. App. Pag. 146

MERCATALE di BUCINE nel Val-d'Arno superiore. — Si aggiunga in fine. — Nel 1845 la parr. di questo Mercatale contava nella Com. principale di Bucine 63 Abit., mentre 189 entravano nel territorio comunitativo di Montevarchi. — Totale Abit. 254.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...MERCATALE.....

COMUNEMontevarchi.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 07

Ag 04 a

Film 275.. Foto 30A.....



p.v. N.3. Santa Reparata - facciata.....

Film 350.. Foto 14.....



p.v. N.4. Santa Reparata - Abside.....

Film 350.. Foto 22.....



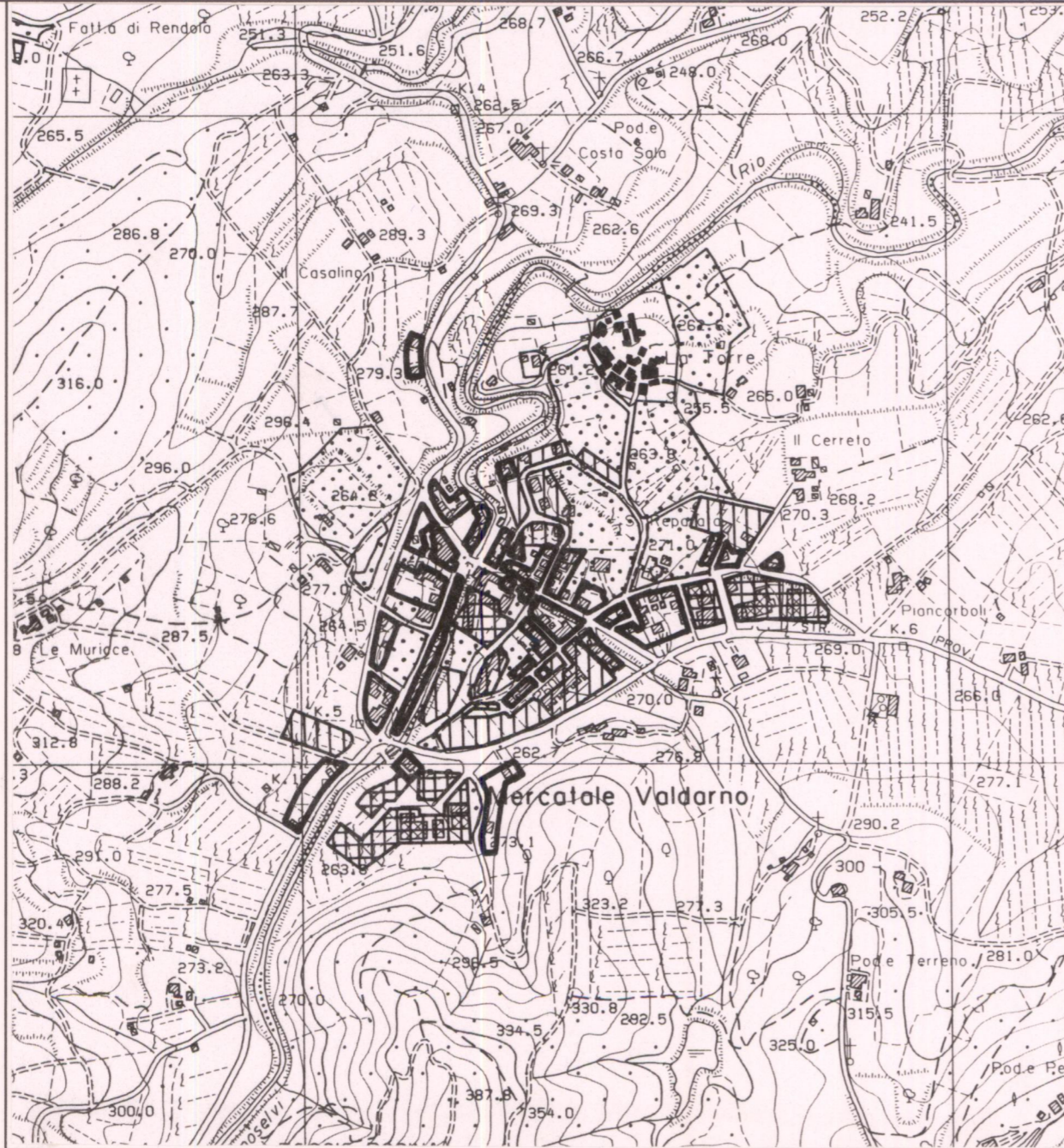
p.v. N.5. Piazza.....

Film 350.. Foto 25.....



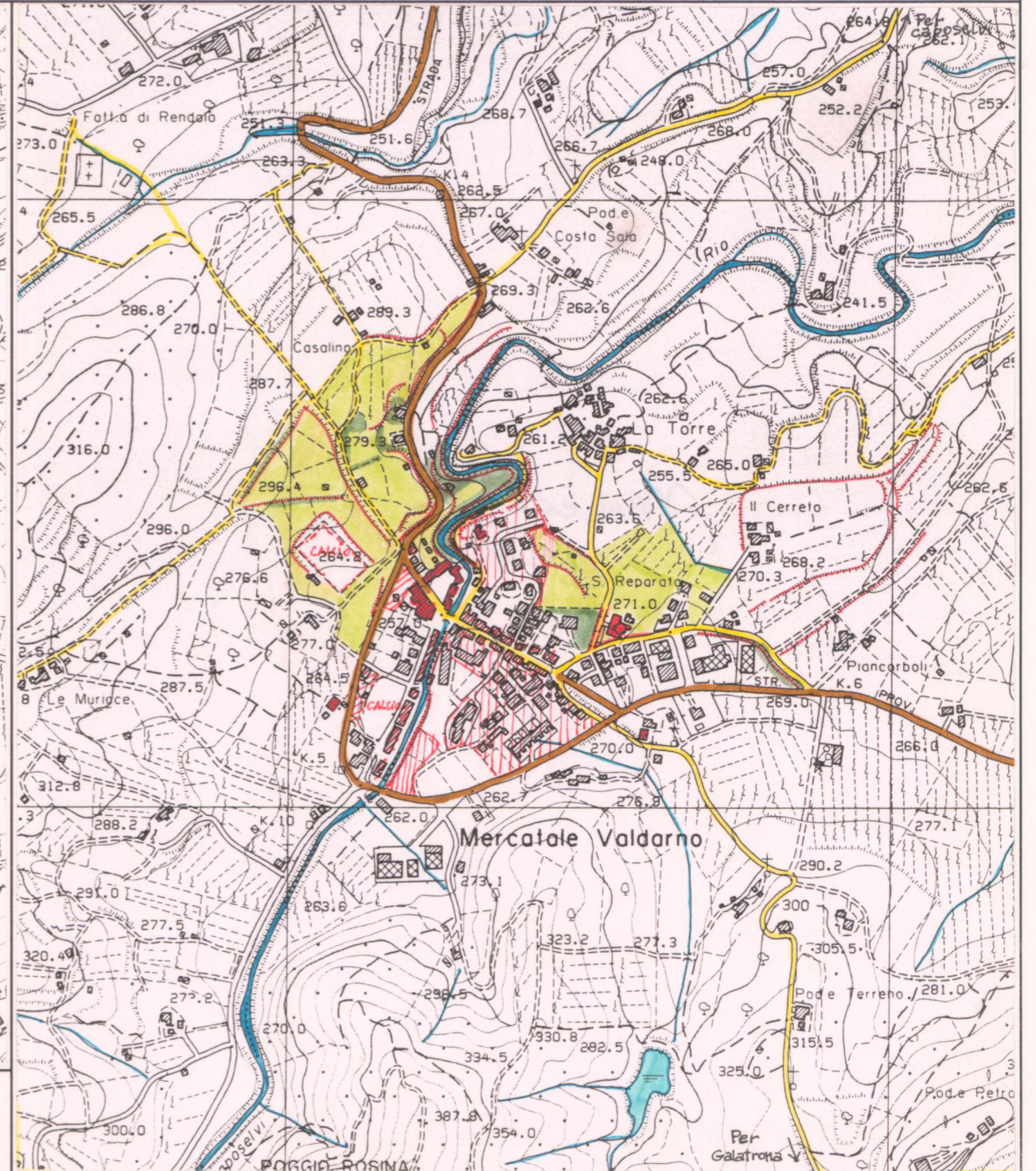
p.v. N.6. Piazza.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Variante 1995 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro
UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ... Aggregato ..: MERCATALE
..... Comune ..: Montevarchi

SCHEDA

CI 06 / 07
Ag 04 a₁

Film 330. Foto 19.....



Film 330. Foto 20.....



Film 330. Foto 14.....



Film 330. Foto 13.....



p.v. N. 7. Piazza.....

p.v. N. 8. Piazza.....

p.v. N. 9. Ingresso da Ovest.....

p.v. N. 10. Edilizia Lungo il torrente.....

Film 330. Foto 18.....



Film 330. Foto 15.....



Film Foto

Film Foto

p.v. N. 11. Edilizia Lungo il torrente.....

p.v. N. 12. Ingresso da Est.....

p.v. N.

p.v. N.

Film Foto

Film Foto

Film Foto

Film Foto

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

Film Foto

Film Foto

Film Foto

Film Foto

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.