

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... TORRE DI MERCATALE .....

COMUNE ..... Bucine .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 06 / 07

Ag 08 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		SOPRSTANTE <input type="checkbox"/>		
CULTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
			A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
			A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>				
		FRUTTETI				
		SEMINATIVI				
		COLTIVAZIONI ORTICOLE				
		COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>			
			FRUTTETO <input type="checkbox"/>			
			VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>			
		ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>				
		CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>				
		VIVAI <input type="checkbox"/>				
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
		CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>				
		DEL PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



Film 275... Foto 24A.....



Film 275... Foto 28A.....

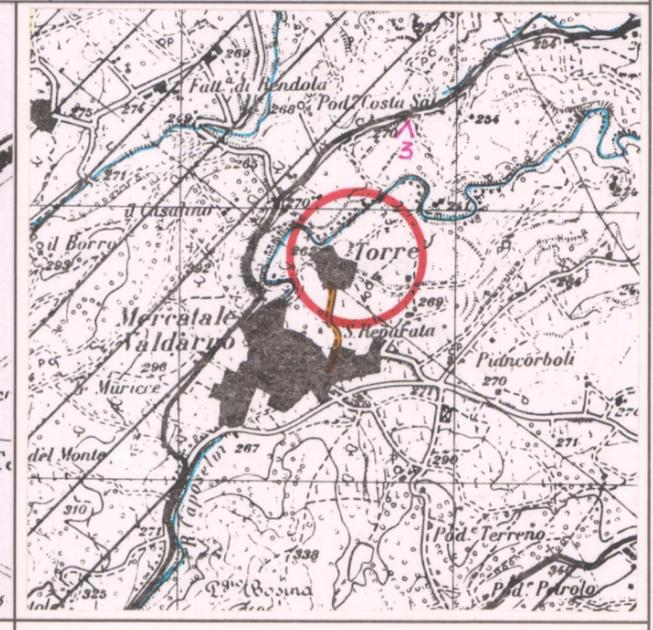
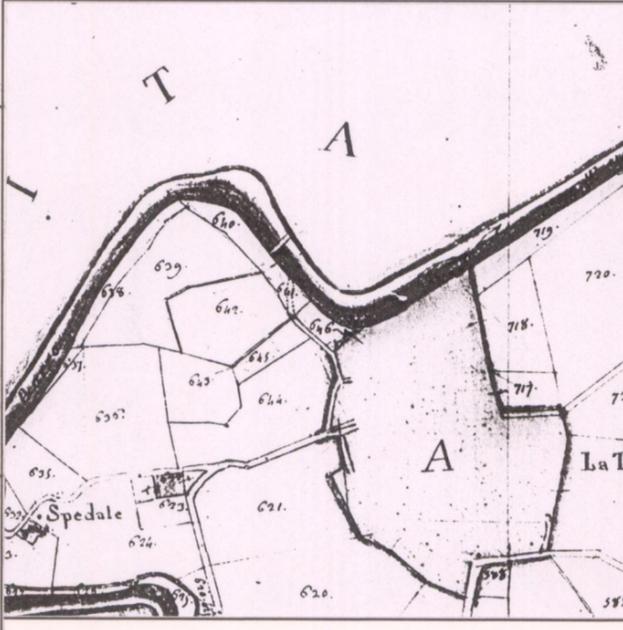
p.v. N. 1. Veduta dalla Strada P. di Mercatale.....

p.v. N. 2. Veduta da S. Reparata.....

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Riva destra del Torrente Caposelvi sul bordo dell'Altipiano *</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <i>262</i>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <i>Ovest</i>	
LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Galatrona, Mercatale</i>	
LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Strada Provinciale n. 16 di Mercatale e Strada vicinale di Galatrona (che da S. Reparata porta a La Torre.)</i>	

\* di sedimenti fluvio-lacustri che si estende verso Bucine.

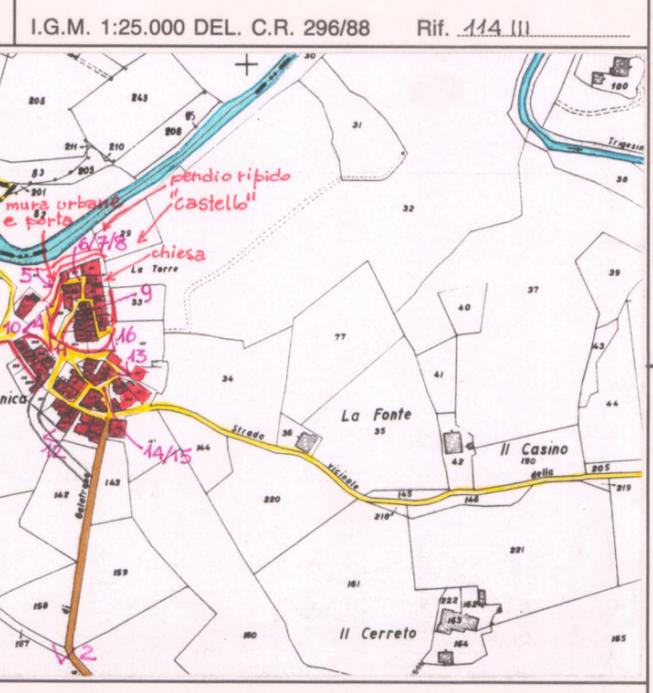
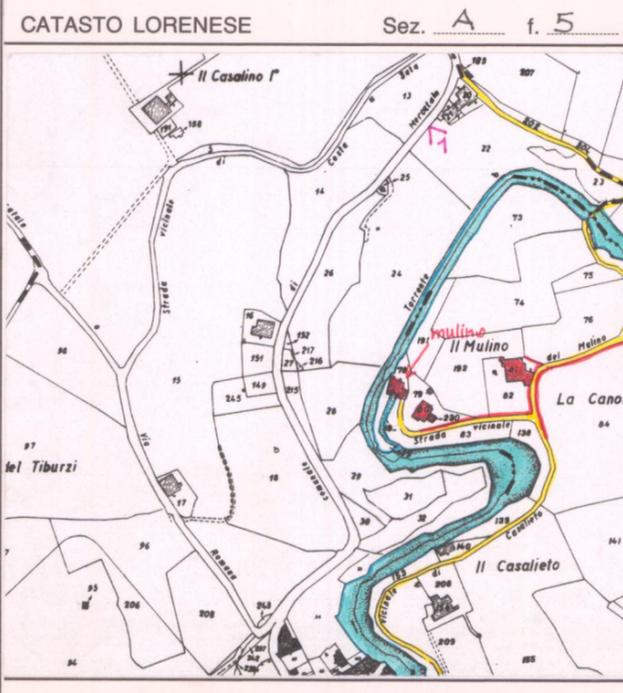


## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI <i>"castello"</i> <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <i>"Borgo"</i> <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>		
	CASTELLO <input type="checkbox"/>		
	CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>		
	CAPPELLA <input type="checkbox"/>		
	BADIA <input type="checkbox"/>		
	SANTUARIO <input type="checkbox"/>		
	PIAZZA SIGNORILE <input type="checkbox"/>		
PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>			
FATTORIA <input type="checkbox"/>			
PONTE <input type="checkbox"/>			
EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>			

Aggregato costituito da due nuclei: il "castello" sul cacumine con resti di mura urbane e il "Borgo" (La Canonica) sottostante con interposta piazza o slargo sotto le mura.

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI FLUIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI <input type="checkbox"/>	
	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <i>225</i>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	1951 <i>293</i>	
	1991 <i>691</i>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	
SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	
	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
	BUONO <input type="checkbox"/>	
	MEDIO <input type="checkbox"/>	
	CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	PESSIMO <input type="checkbox"/>	

REPETTI Vol. III. Pag. 195

MERCATALE di VAL-D'AMBRA nel Val-d'Arno superiore. — Questo Mercatale ha dato origine e titolo a due popolazioni, cioè a S. Reparata a Mercatale, e a quella di S. Biagio alla Torre a Mercatale nel piviere di Galatrona, Com. e circa 3 migl. a pon. del Bucine, Giur. di Montevarchi, Dioc. e Comp. d'Arezzo.

Trovansi questo Mercatale sulla strada che da Montevarchi salendo alla Torre di Galatrona guida in Val-d'Ambr.

Furono costei due popoli sottoposti per qualche tempo ai conti Guidi, dai quali dipendeva il piviere di Petrojo, ossia di Galatrona, con qualche altro paese del viscontado di Val-d'Ambr, compresi i castelli di S. Reparata, e di S. Biagio alla Torre a Mercatale, e di S. Reparata, e ciò innanzi che vi acquistassero dominio i Tarlati di Pietramala. ( Ved. l'Art. Bucine ).

Comunque fosse la bisogna, certo è che i popoli della Torre di S. Reparata a Mercatale e di Rendola con vari altri di Val-d'Ambr, sotto di r. nov. 1335, si sottoposero alla Rep. Fior., e di poi, sotto di 28 maggio 1337, fu confermata la loro sottomissione nel tempo di una rinunzia che i due fratelli Pier Saccone e Tarlato, figli di Tarlato da Pietramala, avevano fatto alla Signoria di Firenze di tutti i diritti e ragioni ch'essi pretendevano avere sopra questi ed altri castelli e popoli di Val-d'Ambr.

La parr. di S. Reparata a Mercatale nel 1745 faceva 174 abit. e nel 1833 ne contava 412.

La parr. di S. Biagio alla Torre a Mercatale nel 1745 noveva 135 persone, e nel 1833 faceva 225 abit.

Vol. App. Pag. 244

TORRE a MERCATALE nel Val-d'Arno superiore. — Nel 1845 il suo popolo contava 229 Abit. nella Com. principale di Bucine, ed una frazione di 21 individui entrava in quella di Montevarchi. — TOTALE Abit. 243.

### VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

### VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

C.T.R. 1:5.000

Rif. 287111

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .....TORRE.DI.MERCATALE.....

COMUNE .....Bucine.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 06 / 07

Ag 08 a

Film 351. Foto 0.



p.v. N. 3. Veduta dalla Strada per Capeselvi

Film 350. Foto 26.



p.v. N. 4. Strada di accesso al castello

Film 350. Foto 27.



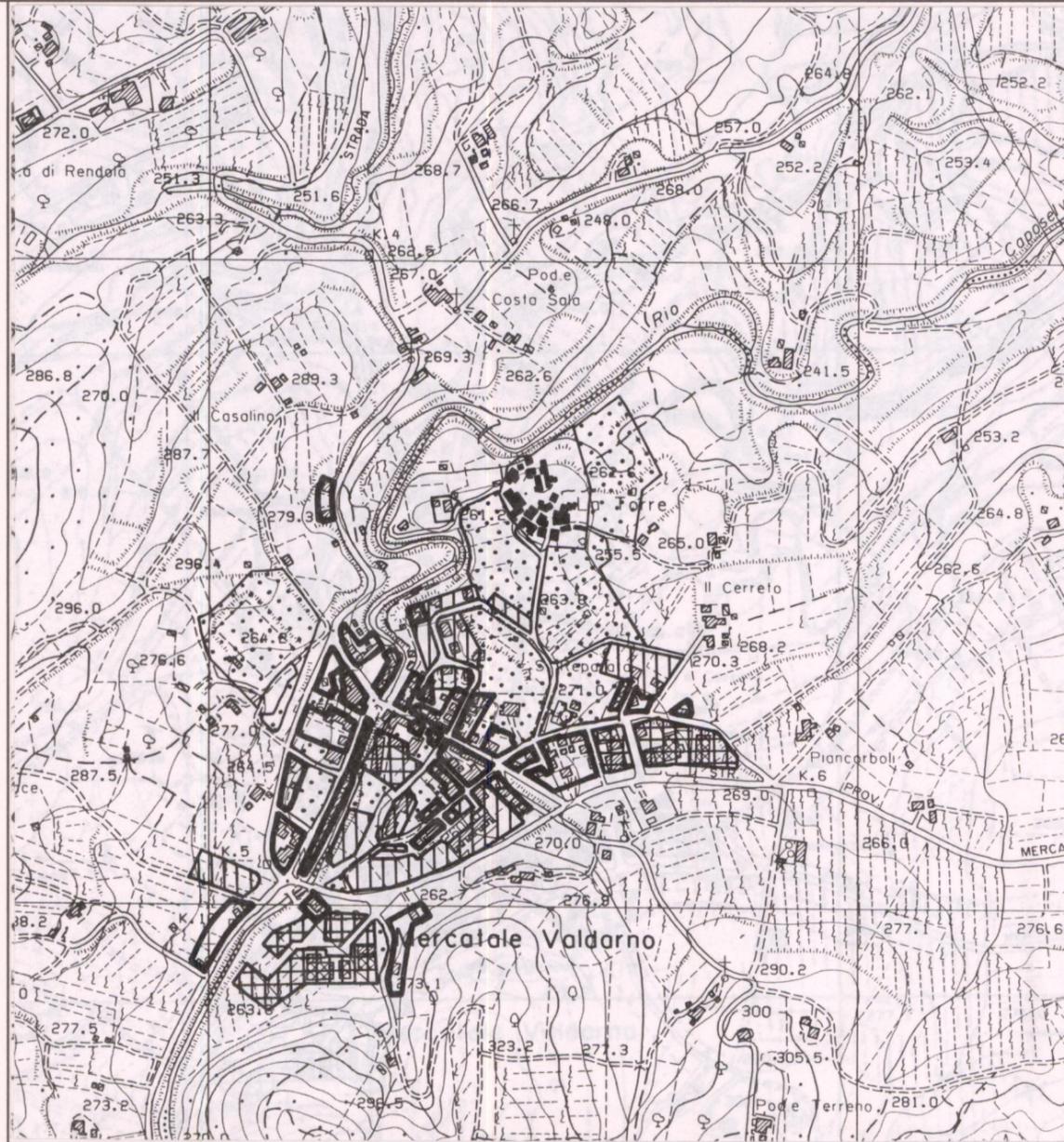
p.v. N. 5. Porta di ingresso al castello

Film 350. Foto 28.

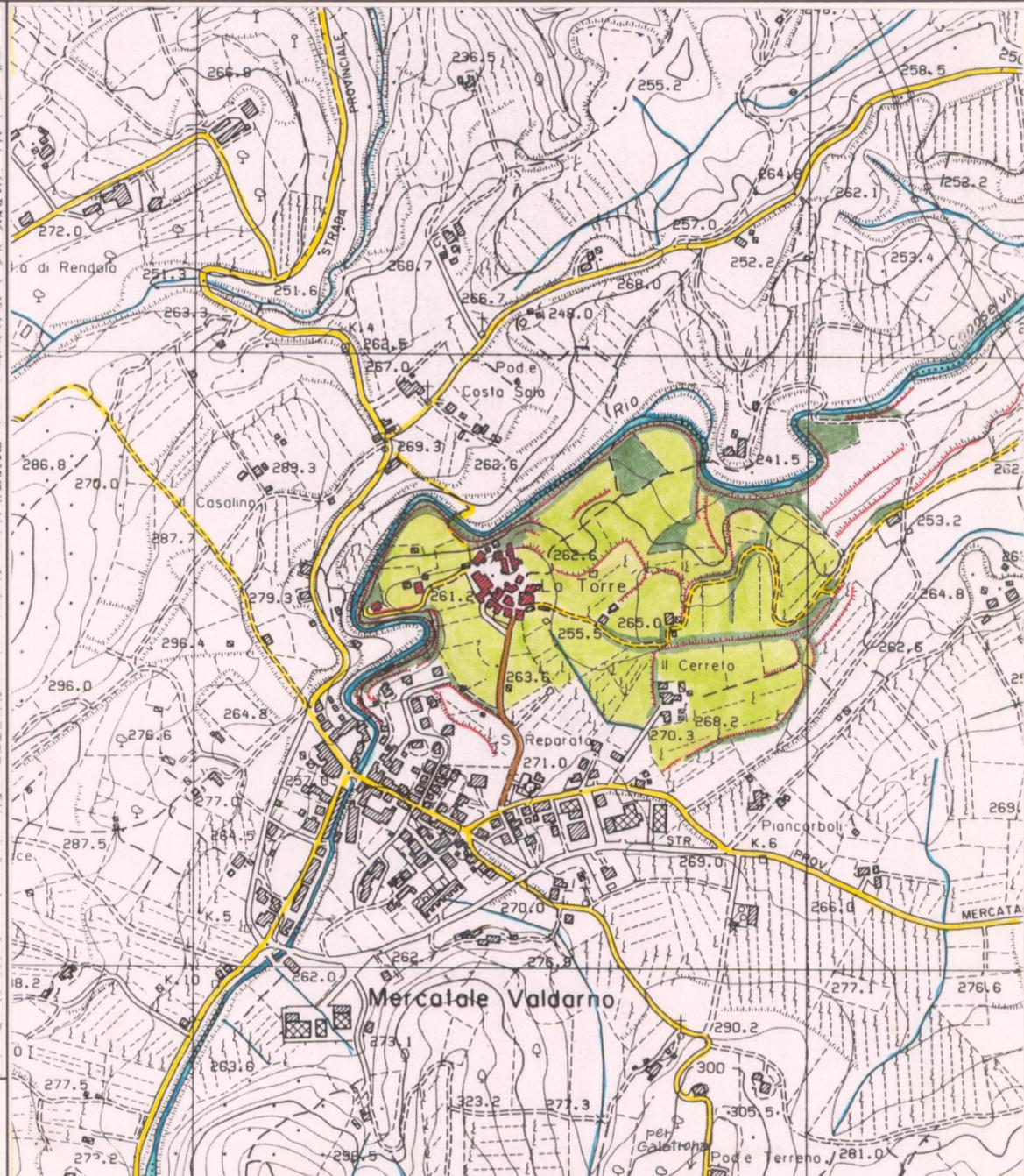


p.v. N. 6. Chiesa interna al castello

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.d.P. Adottato ..... Approvato Variante 1987 Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ..... **Aggregato** ..: **TORRE DI MERCATALE**.....

..... **Comune** ..: **Bucine**.....

**SCHEDA**

CI 06 / 07

Ag 08 a<sub>1</sub>



Film 330. Foto 29

p.v. N. 7. Il "Castello" interno della Chiesa



Film 330. Foto 31

p.v. N. 8



Film 330. Foto 30

p.v. N. 9. Stradina del castello



Film 330. Foto 25

p.v. N. 10. Il "Castello"



Film 330. Foto 32

p.v. N. 11. Piazza sottostante il nucleo "castello"



Film 330. Foto 24

p.v. N. 12. Nucleo La Canonica



Film 330. Foto 33

p.v. N. 13. idem



Film 330. Foto 34

p.v. N. 14. idem



Film 330. Foto 35

p.v. N. 15. idem



Film 330. Foto 36

p.v. N. 16. Perimetro del castello



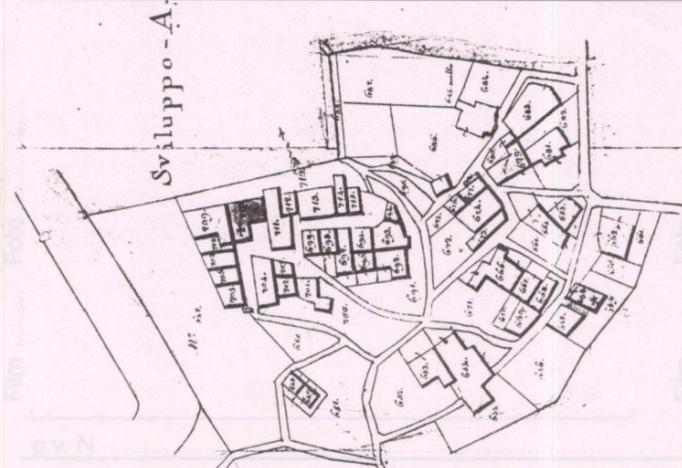
Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



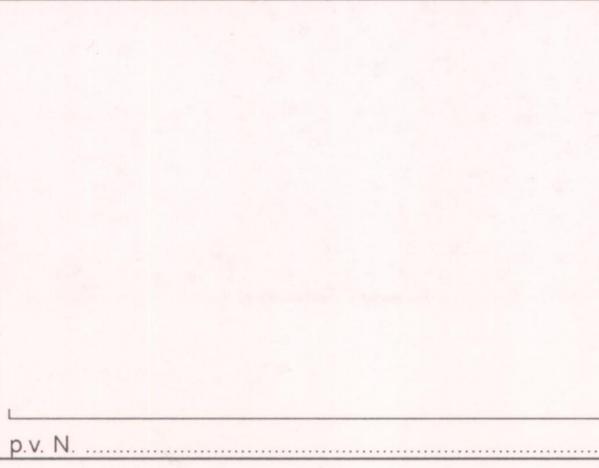
Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



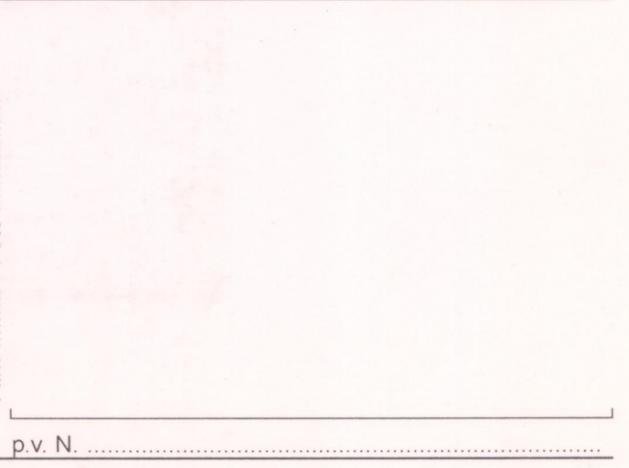
Catasto  
Lorenese  
Sez A f. 5

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....