

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... TORRE DI MERCATALE .....

COMUNE ..... Bucine .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDE

CI 06 / 07

Ag 08 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRSTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI		VIGNETI <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
COLTIVI RISTRUTTURATI		FRUTTETI SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> SISTEMAZIONI AGRARIE <input type="checkbox"/>	PASCOLI <input type="checkbox"/> PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>		

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N. 1. Veduta dalla Strada P. di Mercatale



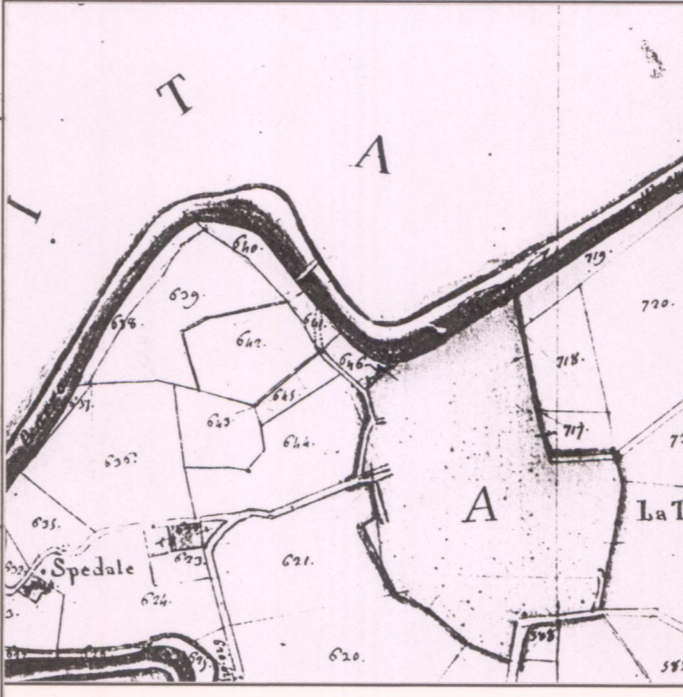
p.v. N. 2. Veduta da S. Reparata

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

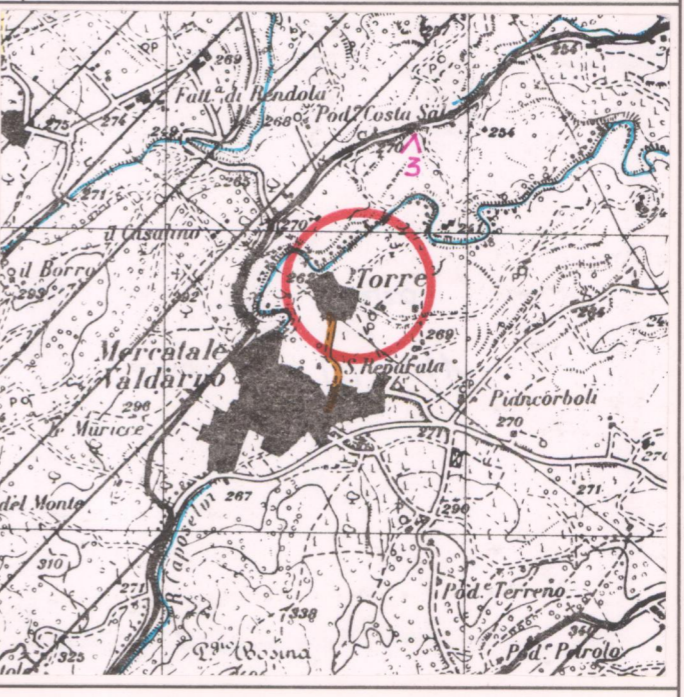
CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	

SISTEMA TERRITORIALE: *Riva destra del Torrente Caposelvi sul bordo dell'Altipiano \**  
 QUOTA ALTIMETRICA: *262*  
 ORIENTAMENTO DEGLI ASSI: .....  
 ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE: *Ovest*  
 RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON: *Galatrona, Mercatale*  
 RAPPORTI CON LA VIABILITÀ: *Strada Provinciale n. 16 di Mercatale e Strada vicinale di Galatrona (che da S. Reparata porta a La Torre)*

\* di sedimenti fluvio-lacustri che si estende verso Bucine.



CATASTO LORENESE Sez. A f. 5



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 144 III

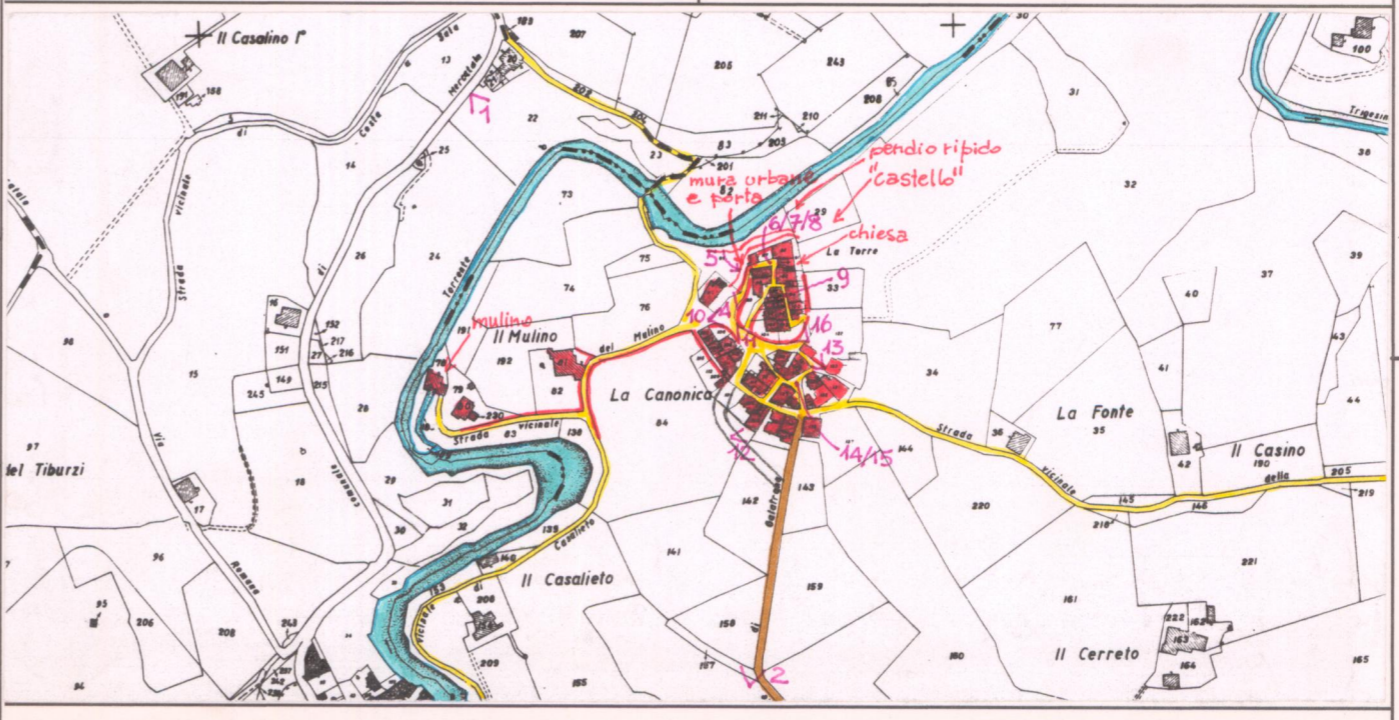
## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input checked="" type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO "Borgo" <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI <input type="checkbox"/>	

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input checked="" type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	Aggregato costituito da due nuclei: il "castello" sul cacumine con resti di mura urbane e il "Borgo" (La Canonica) sottostante con interposta piazza o slargo sotto le mura.
--	--

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000 Rif. 287111

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	--

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833: <input type="text" value="225"/> 1951: <input type="text" value="293"/> 1991: <input type="text" value="691"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input checked="" type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input checked="" type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input checked="" type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input checked="" type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>

REPETTI Vol. III Pag. 195

MERCATALE di VAL-D'AMBRA nel Val-d'Arno superiore. — Questo Mercatale ha dato origine e titolo a due popolazioni, cioè, a S. Reparata a Mercatale, e a quella di S. Biagio alla Torre a Mercatale nel piviere di Galatrona, Com. e circa 3 migl. a pon. del Bucine, Giur. di Monteverchi, Dioc. e Comp. d'Arezzo.

Trovansi questo Mercatale sulla strada che da Monteverchi salendo alla Torre di Galatrona guida in Val-d'Ambr.

Furono costei due popoli sottoposti per qualche tempo ai conti Guidi, dai quali dipendeva il piviere di Petrojo, ossia di Galatrona, con qualche altro paese del viscontado di Val-d'Ambr, compresi i castelli di S. Reparata, e di S. Biagio alla Torre a Mercatale, e di S. Reparata, e ciò innanzi che vi acquistassero dominio i Tarlati di Pietramala. ( Ved. l'Art. Bucine ).

Comunque fosse la bisogna, certo è che i popoli della Torre di S. Reparata a Mercatale e di Rendola con vari altri di Val-d'Ambr, sotto di r. nov. 1335, si sottoposero alla Rep. Fior., e di poi, sotto di 28 maggio 1337, fu confermata la loro sottomissione nel tempo di una rinunzia che i due fratelli Pier Saccone e Tarlato, figli di Tarlato da Pietramala, avevano fatto alla Signoria di Firenze di tutti i diritti e ragioni ch'essi pretendevano avere sopra questi ed altri castelli e popoli di Val-d'Ambr.

La parr. di S. Reparata a Mercatale nel 1745 faceva 174 abit. e nel 1833 ne contava 412.

La parr. di S. Biagio alla Torre a Mercatale nel 1745 numerava 135 persone, e nel 1833 faceva 225 abit.

Vol. App. Pag. 244

TORRE a MERCATALE nel Val-d'Arno superiore. — Nel 1845 il suo popolo contava 229 Abit. nella Com. principale di Bucine, ed una frazione di 21 individui entrava in quella di Monteverchi. — TOTALE Abit. 243.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .....TORRE.DI.MERCATALE.....

COMUNE .....Bucine.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 06 / 07

Ag 08 a

Film 351. Foto 0.



p.v. N. 3. Veduta dalla Strada per Capeselvi

Film 350. Foto 26.



p.v. N. 4. Strada di accesso al castello

Film 350. Foto 27.



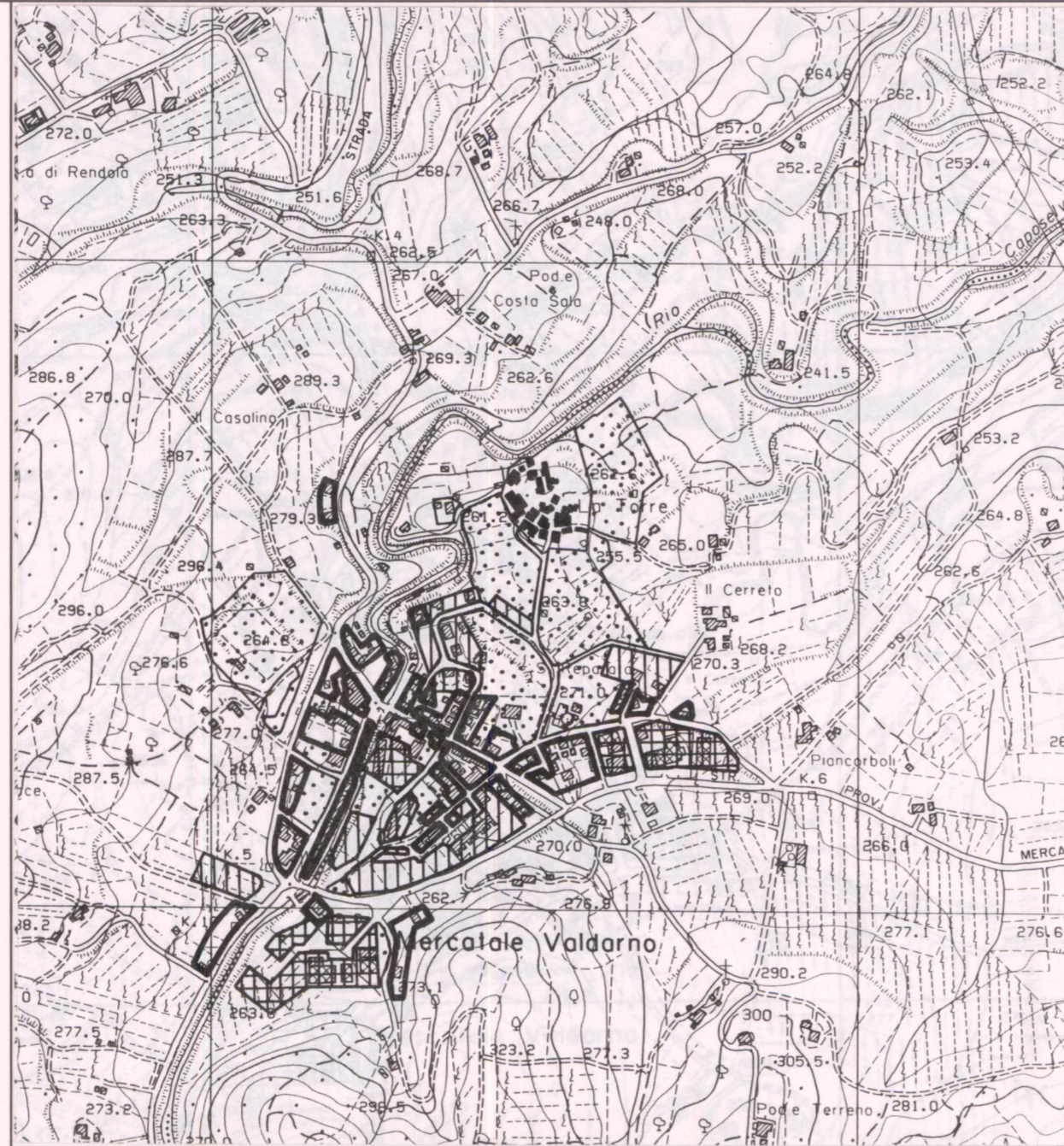
p.v. N. 5. Porta di ingresso al castello

Film 350. Foto 28.

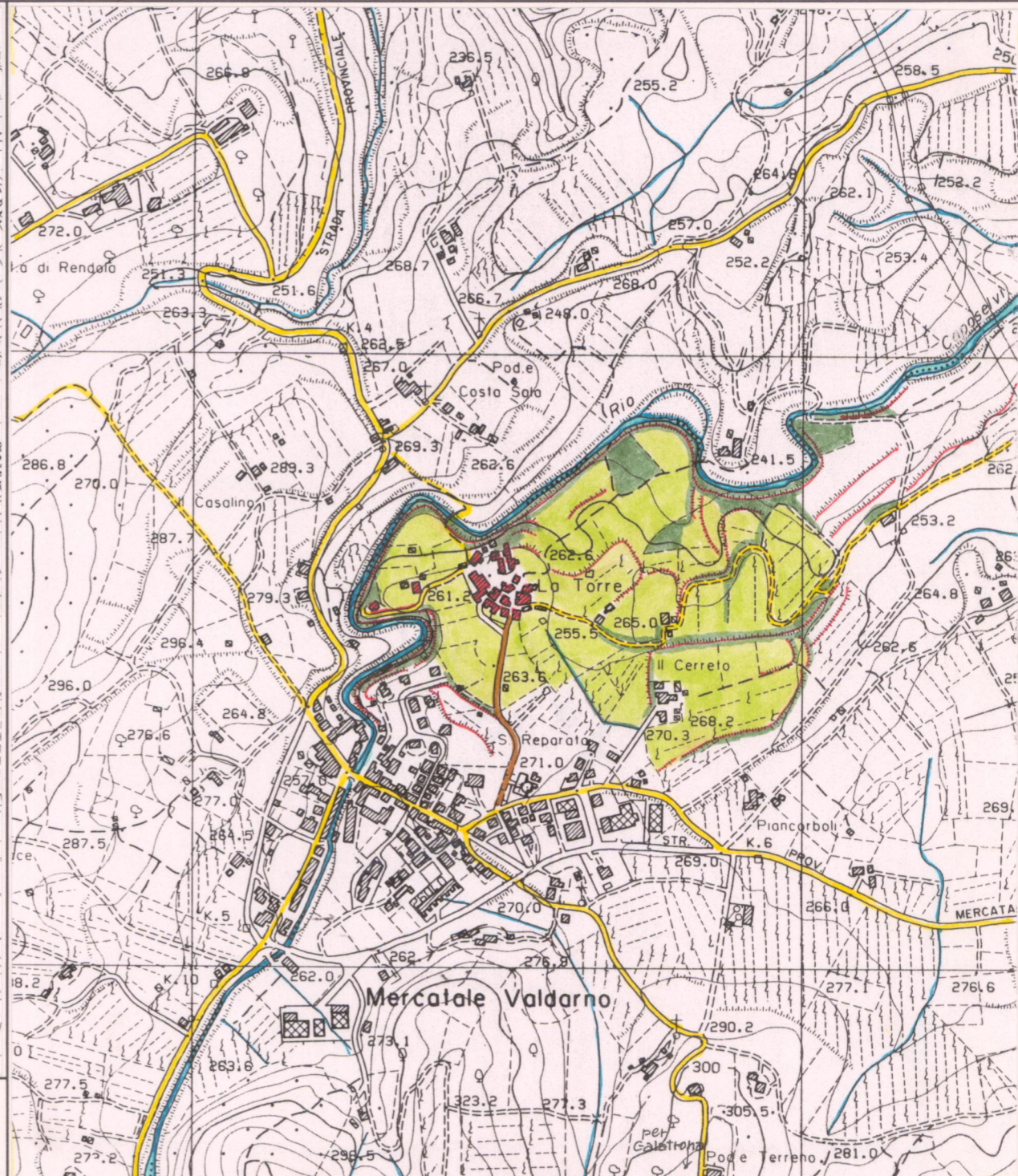


p.v. N. 6. Chiesa interna al castello

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.d.P. Adottato ..... Approvato Variante 1987 Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ..... **Aggregato** ..: **TORRE DI MERCATALE**.....

..... **Comune** ..: **Bucine**.....

**SCHEDA**

CI 06 / 07

Ag 08 a<sub>1</sub>



Film 330. Foto 29

p.v. N. 7. Il "Castello" interno della Chiesa



Film 330. Foto 31

p.v. N. 8



Film 330. Foto 30

p.v. N. 9. Stradina del castello



Film 330. Foto 25

p.v. N. 10. Il "Castello"



Film 330. Foto 32

p.v. N. 11. Piazza sottostante il nucleo "castello"



Film 330. Foto 24

p.v. N. 12. Nucleo La Canonica



Film 330. Foto 33

p.v. N. 13. idem



Film 330. Foto 34

p.v. N. 14. idem



Film 330. Foto 35

p.v. N. 15. idem



Film 330. Foto 36

p.v. N. 16. Perimetro del castello



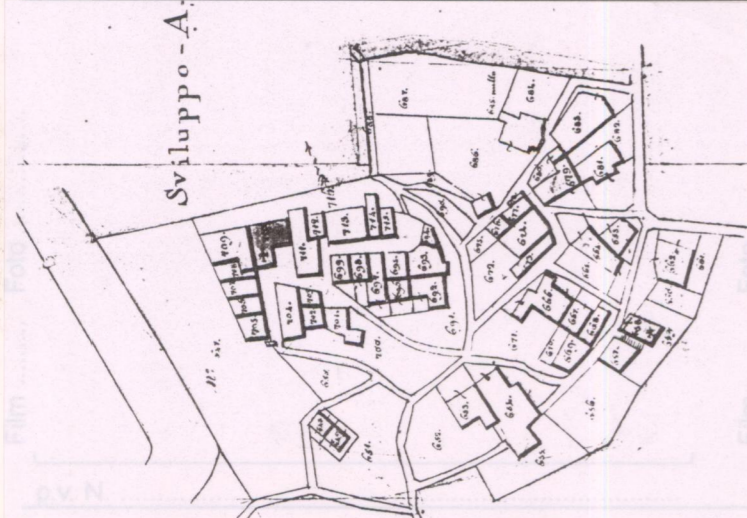
Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



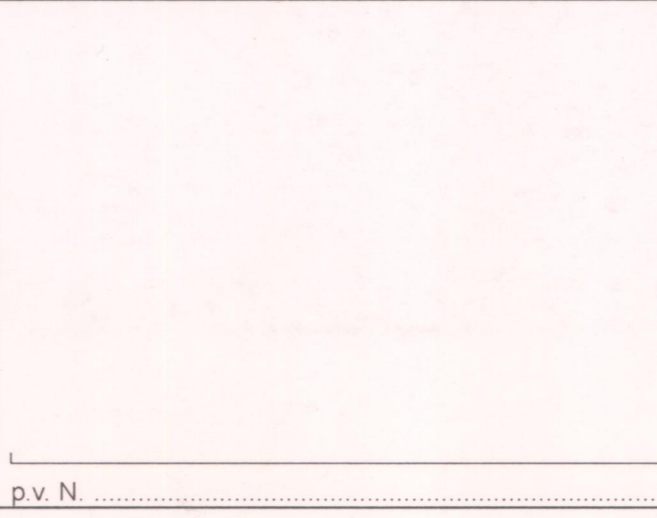
Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



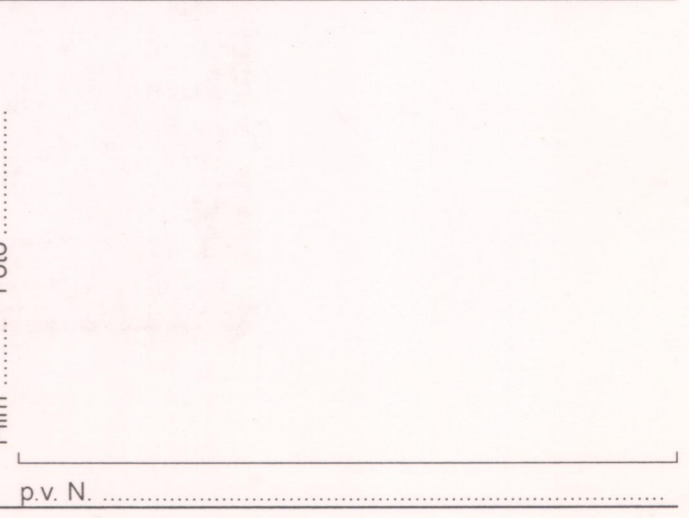
Catasto  
Lorenese  
Sez A f. 5

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....