

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEMATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... CASTELLUCCIO

COMUNE ... Capolona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 07 / 01

Ag 05 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	<input type="checkbox"/> CONIFERE <input checked="" type="checkbox"/> LATIFOGHE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	<input type="checkbox"/> AVVOLGENTE <input checked="" type="checkbox"/> SOPRSTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input checked="" type="checkbox"/> LATERALE
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI <input type="checkbox"/> A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	PASCOLI <input type="checkbox"/> PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO
COLTIVI RISTRUTTURATI	VIGNETI	<input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO		
	FRUTTETI SEMINATIVI COLTIVAZIONI ORTICOLE			
SISTEMAZIONI AGRIARIE	FRUTTETI SEMINATIVI COLTIVAZIONI ORTICOLE			
	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI			
	TERRAZZAMENTI CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI			

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



Film 56... Foto 22A



Film 65... Foto 26A

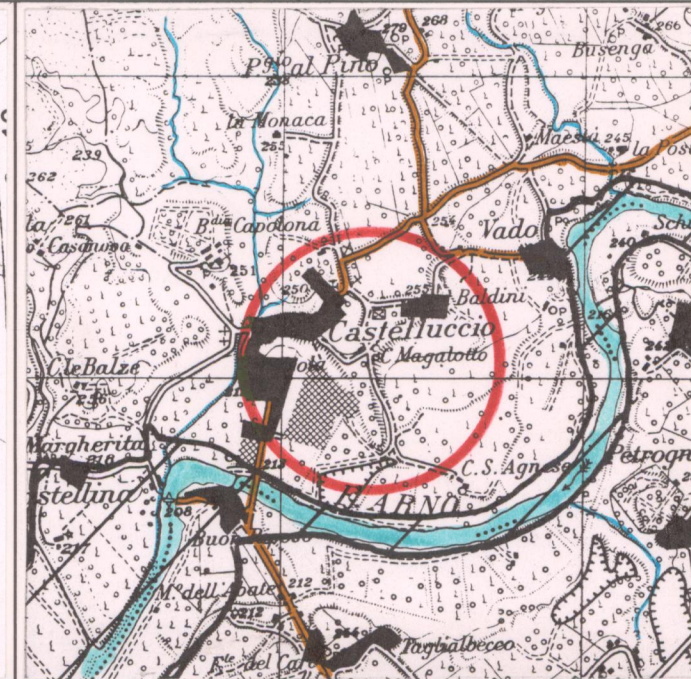
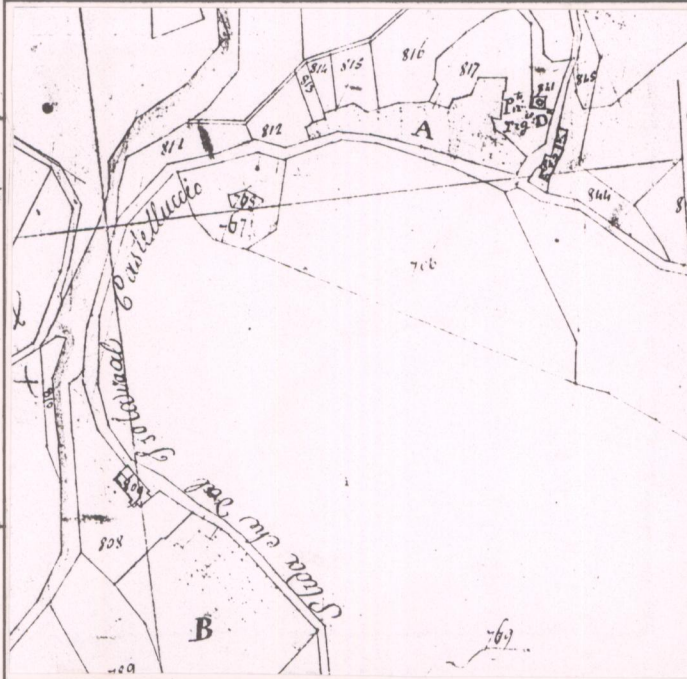
p.v. N.1... da Monte sopra Rondine

p.v. N.2... da Campolva

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	<input type="checkbox"/> PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO	SISTEMA TERRITORIALE <i>alle pendici sud del Pratona sino al piede del Poggio della lama *</i> QUOTA ALTIMETRICA <i>da 233 a 254</i> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <i>sud</i> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>la piana dell'Arno a nord di Arezzo</i> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Lungo la provinciale dello Spicchio</i>
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO	

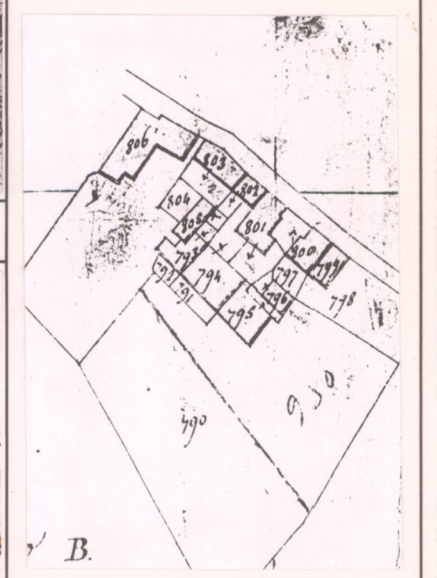
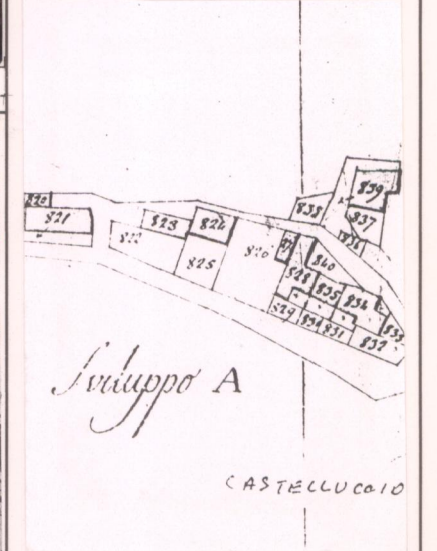
\* nel sistema insediativo pedecollinare a nord della piana di Arezzo in destra dell'Arno



REPETTI Vol. I Pag. 585

CASTELLUCCIO in CAPOLONA nel Val-d'Arno aretino. Vico che ebbe parr. (S. Michele al Castelluccio) riunita nel 1710 a quella della pieve di Sietina. — Ved. CAPOLONA, Comunità.

Catasto Lorenese: Castelluccio sul. A e B Sez. E f. 5



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	<input type="checkbox"/> ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/> GE <input type="checkbox"/> OM
FORMA APERTA	<input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE	
LIMITI DELL'EDIFICATO	<input type="checkbox"/> MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI	

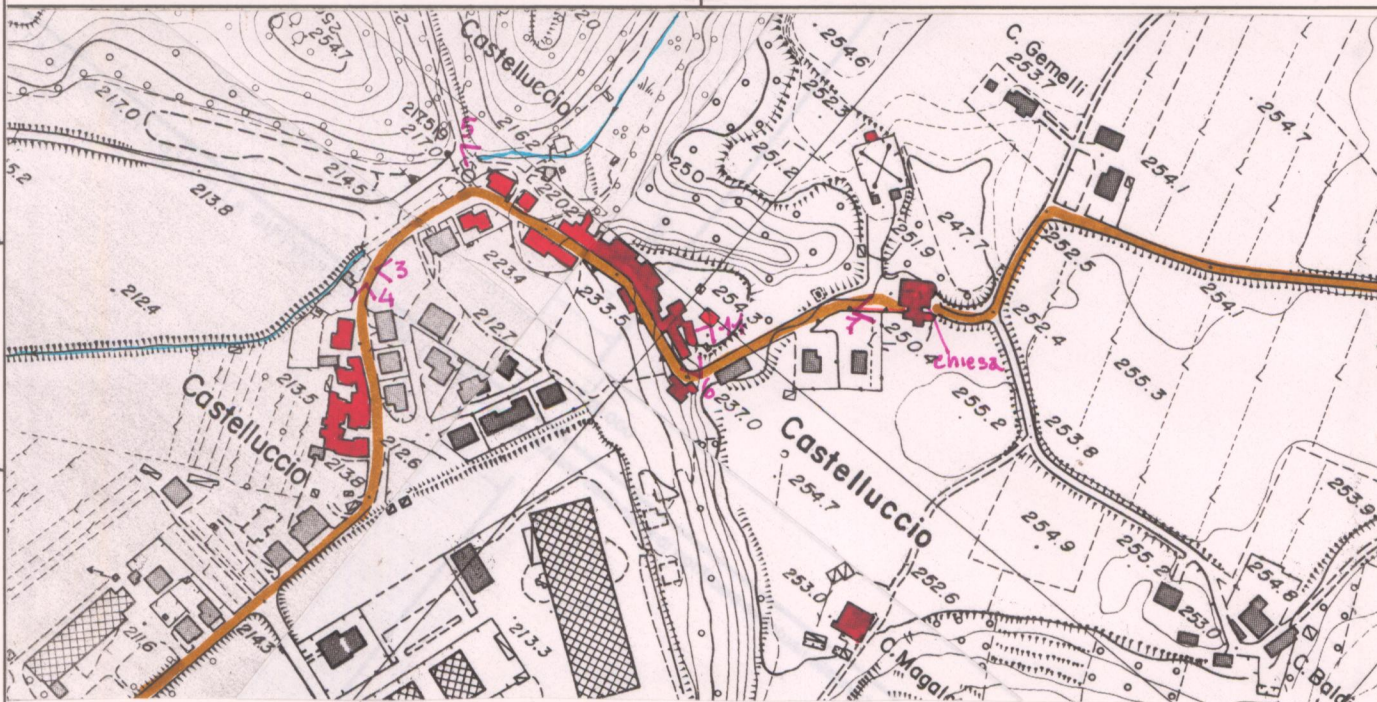
ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE	Antica presenza di castrum di cui rimangono parte di un torrione e la porta
---	---

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. E f. 5

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 1141



## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	<input checked="" type="checkbox"/> TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <i>600-700</i> <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/> INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <i>(1)</i> 1951 <i>194 (2)</i> 1991 <i>335</i>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input checked="" type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	<input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI	STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO

(1) Castelluccio + Pieve di Sietina: 549 ab.  
(2) Castelluccio + L'Isola

C.T.R. 1:5.000

Rif. 288061-288062-288073-288074

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO  
 BUONO  
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO  
 BUONO  
 ECCEZIONALE



# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...CASTELLUCCIO.....

COMUNE ...CapoLona.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 07 / 01

Ag 05 a

Film 65... Foto 2.1A.....



p.v. N.3.....

Film 64... Foto 3.4.....



p.v. N.4.....

Film 65... Foto 2.5A.....



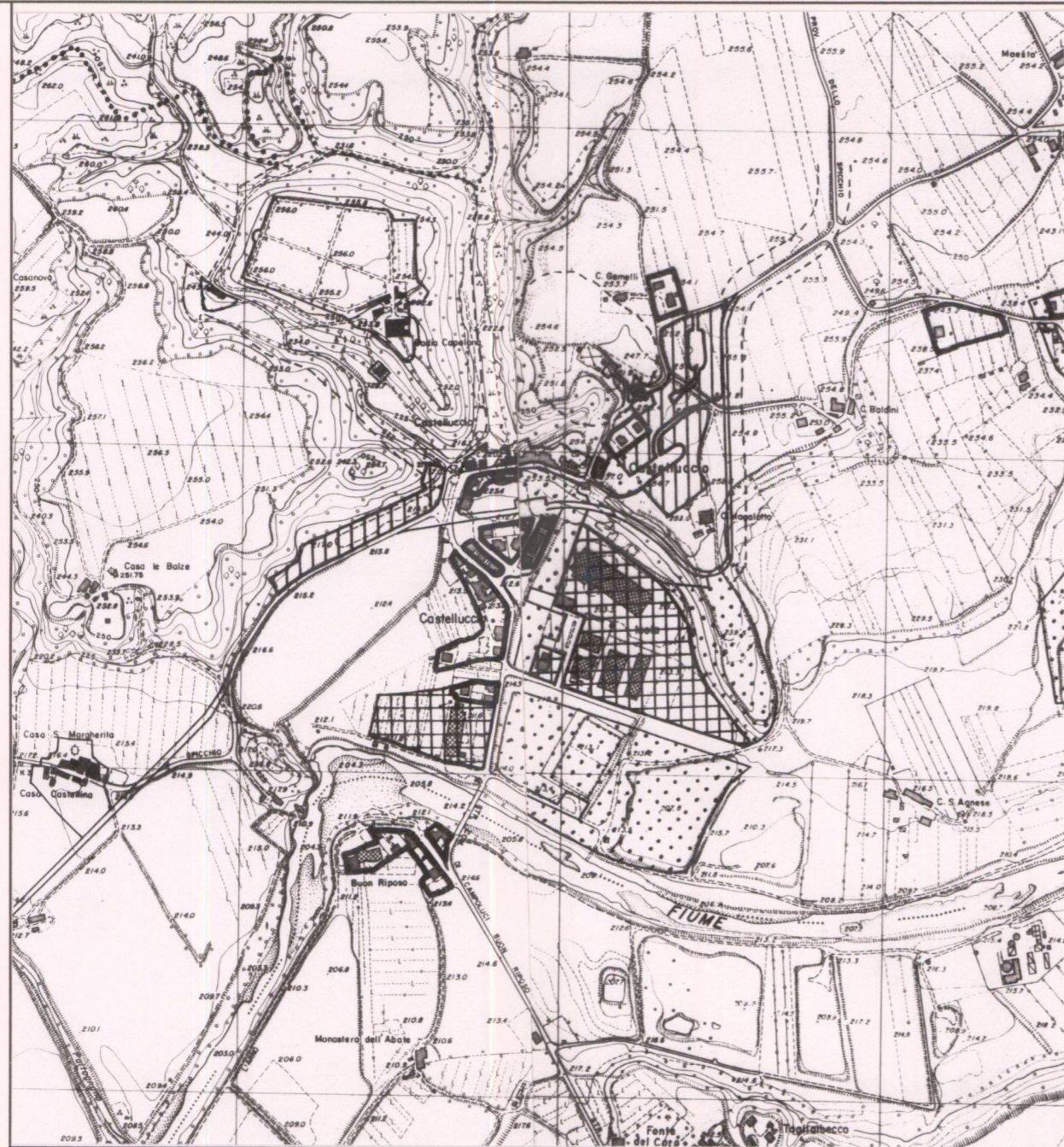
p.v. N.5.....

Film 64... Foto 3.3.....



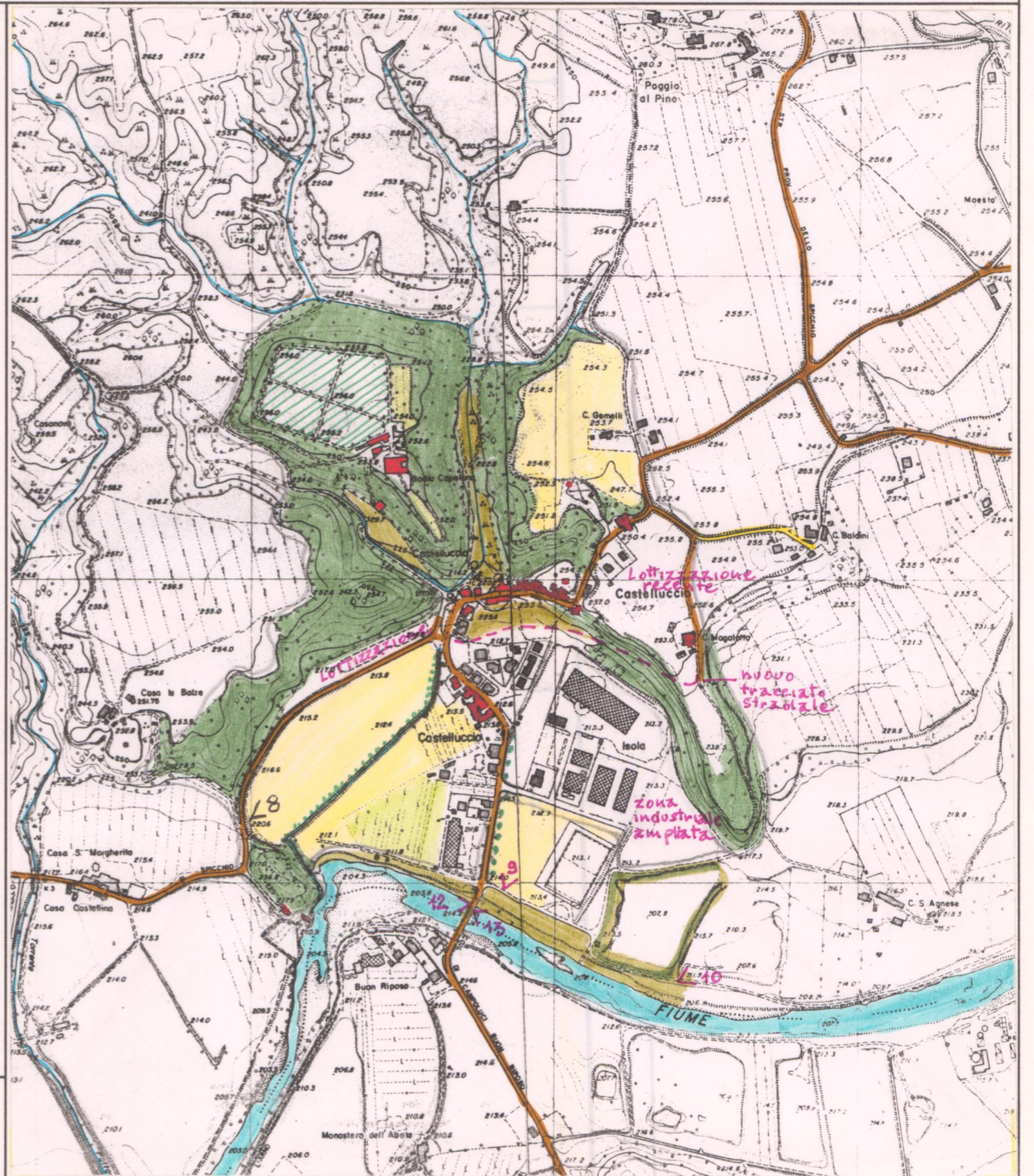
p.v. N.6.....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.d.F. Adottato Variaz. n. 11 (1992) Approvato .....

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO : CASTELLUCCIO**

**COMUNE : Capolona**

**SCHEDA**

**CI 07 / 01**

**Ag 05 a<sub>1</sub>**



Film .64... Foto .32

p.v. N.7... la chiesa di S. Michele



Film .22... Foto

p.v. N. 8



Film .65... Foto .22A

p.v. N. 9



Film .64... Foto .35

p.v. N.10 terreni in colti lungo le sponde dell'Arno nei pressi della zona ind.



Film .65... Foto .18-19-20

p.v. N.11... il piano sotto Castelluccio visto dal centro storico

p.v. N.

Film ..... Foto .....

p.v. N.



Film .66... Foto .3A

p.v. N.12 il fiume Arno presso Castelluccio



Film .66... Foto .4A

p.v. N.13

Film ..... Foto .....

p.v. N.

Film ..... Foto .....

p.v. N.



Film ..... Foto .....

p.v. N.



Film ..... Foto .....

p.v. N.



Film ..... Foto .....

p.v. N.



Film ..... Foto .....

p.v. N.