

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO CASTELNUOVO

COMUNE Subbiano

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 07/01
Ag 06 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGLIE <input checked="" type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>						
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>							
SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTIVE SPECIALIZZATE	FRUTTETO <input type="checkbox"/>	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>	ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>	VIVAI <input type="checkbox"/>		PASCOLO <input type="checkbox"/>	PASCOLO GESPUGLIATO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI <input checked="" type="checkbox"/>							

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film 6.3... Foto 20.21, 22

Foto
Film

p.v. N. Dal versante collinare destro dell'Arno presso S. Martino Sopr'Arno

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input checked="" type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RAPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>									

SISTEMA TERRITORIALE *Pendici del primo fronte collinare del versante sinistro della valle*

QUOTA ALTIMETRICA *260*

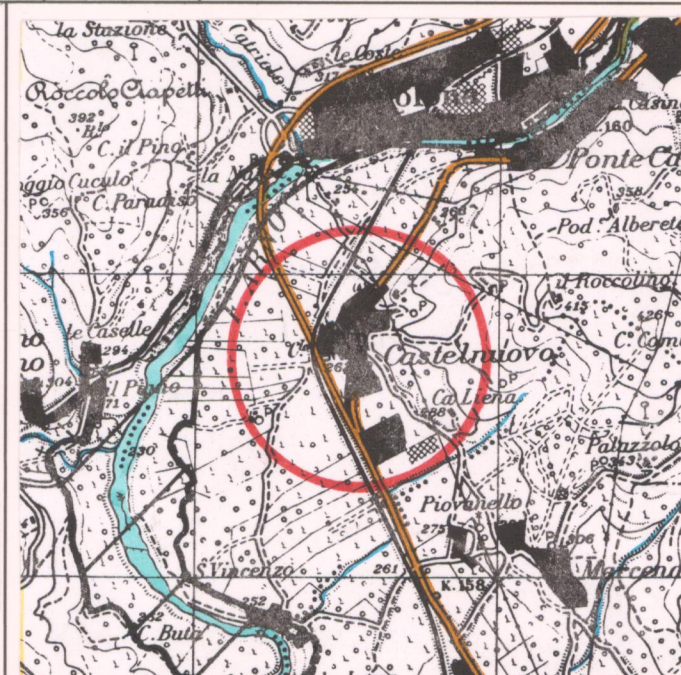
ORIENTAMENTO DEGLI ASSI *Nord-sud*

ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE *Ovest*

RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON *Capolona*

RAPPORTI CON LA VIABILITÀ *Accessa da strada comunale che si dirama dalla strada statale Umbro-Casentinese*

* *dell'Arno, fronte collinare terrazzato ad oliveti, che culmina in Poggio Tondo. Area di confluenza tra Casentino e Piana nord di Arezzo.*



CATASTO LORENESE Sez. F f. 3

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 1141

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>				

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

PIEVE <input type="checkbox"/>	CASTELLO <input checked="" type="checkbox"/>	CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>	CAPPELLA <input type="checkbox"/>	BADIA <input type="checkbox"/>	SANTUARIO <input type="checkbox"/>	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	PIAZZA <input type="checkbox"/>	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	FATTORIA <input type="checkbox"/>	PONTE <input type="checkbox"/>	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
--------------------------------	--	--	-----------------------------------	--------------------------------	------------------------------------	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	--------------------------------	--

Presenza di chiesa parrocchiale non gerarchizzante

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/>		
	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input checked="" type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

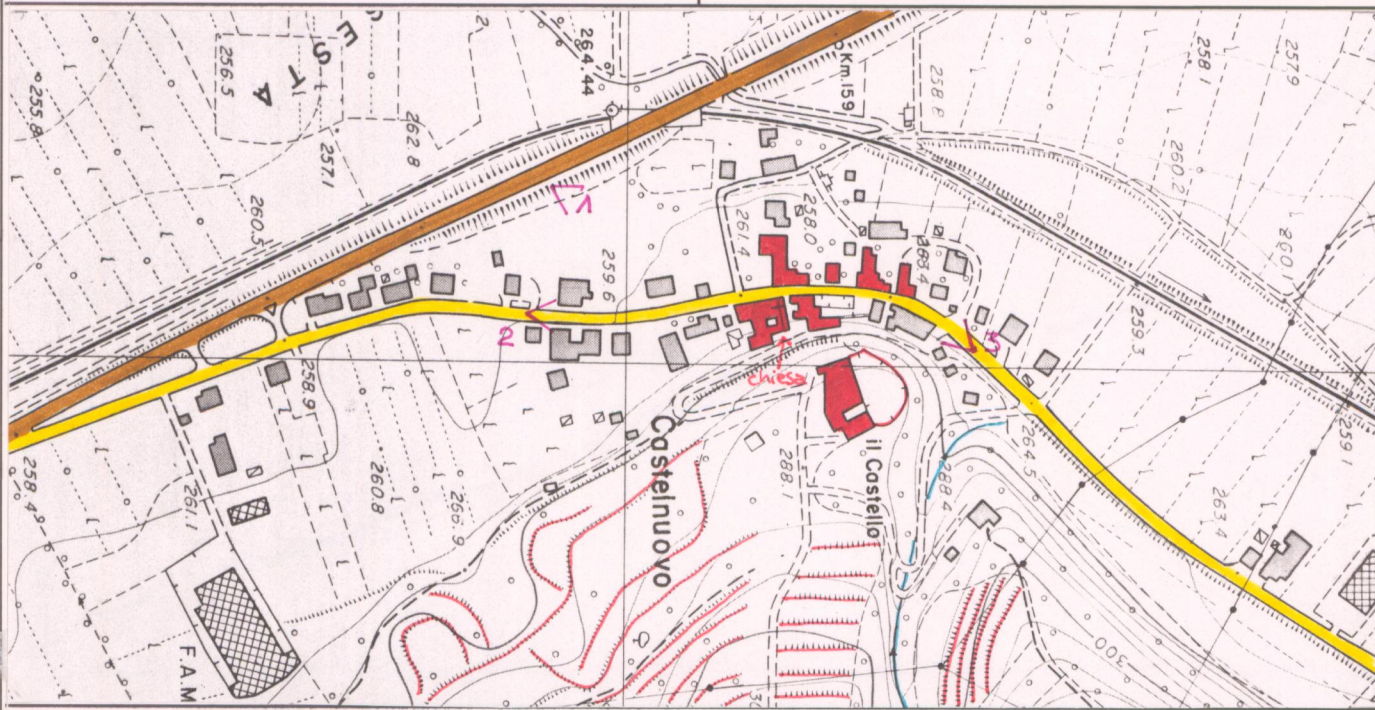
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>	BAR <input checked="" type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input checked="" type="checkbox"/>	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input checked="" type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>
	STATO DI CONSERVAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>		

POPOLAZIONE

1833	
1951	116
1991	253

TIPO DI UTILIZZAZIONE

ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--	--	---



C.T.R. 1:5.000

Rif. 208033

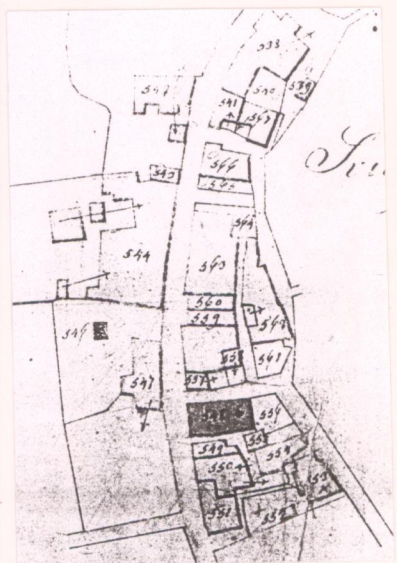
REPETTI Vol. I Pag. 367-8

CASTELNUOVO NELLA CHIASSA nel Val-d'Arno aretino. Castellare con borgata sulla strada provinciale del Casentino lungo la ripa sinistra dell'Arno presso il ponte a Caliano. Ebbe chiesa parr. (S. Tommaso) filiale dell'antica pieve di S. Stefano alla Chiassa, attualmente annesso alla cura de' SS. Quirico e Giuditta a Marcena, nella Com. Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo, dalla quale città trovasi 6 migl. a sett.

Da un diploma imperiale, che Arrigo II concess. nel 1022 alla badia di S. Flora e Lucilla fuori di Arezzo, si rileva essere stato nelle vicinanze di questo castello un vico che designavasi allora col nome di Sesto, nome forse derivato dalla sesta pietra miliare sulla via provinciale di Arezzo. (FOSCOMPROXI, Mem. Idraul.)

Una riprova di ciò si ha da un atto di donazione fatta, nel 1138, al priore dei Camaldolensi di S. Gaudenzo presso Monte S. Savino in Val-di-Chiana, dove si fa parola di alcune terre poste nel plebanato di S. Stefano alla Chiassa in Vico Sesto infra curtem Castellinovi. (ANAL. CAMALD.)

Era già stato a quella età distrutto dagli Aretini il Castelvecchio di Sesto, e riedificato il nuovo dall'abate di S. Flora, siccome può dedursi da una convenzione dell'anno 1200 fra quell'abate benedettino e il preposto della cattedrale di Arezzo. (MORAZZI, Del fiume Arno. Parte II.) CASTELNUOVO di COLLE in Val-d'Elsa. — Ved. COLLE città.



Catasto Lorenese: Castelnuovo SV. A Sez. F f. 3

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE castello

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE castello

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... CASTELNUOVO

COMUNE ... Subbiano

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 07 / 01
Ag 06 a

Film 32... Foto 14



p.v. N. 1

Film 22... Foto 10



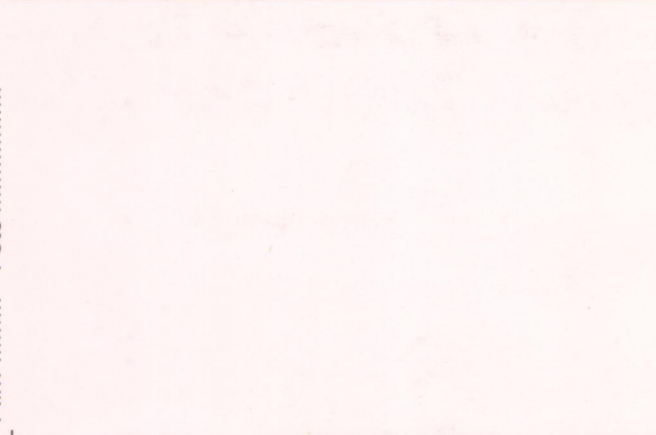
p.v. N. 2

Film 32... Foto 15



p.v. N. 3

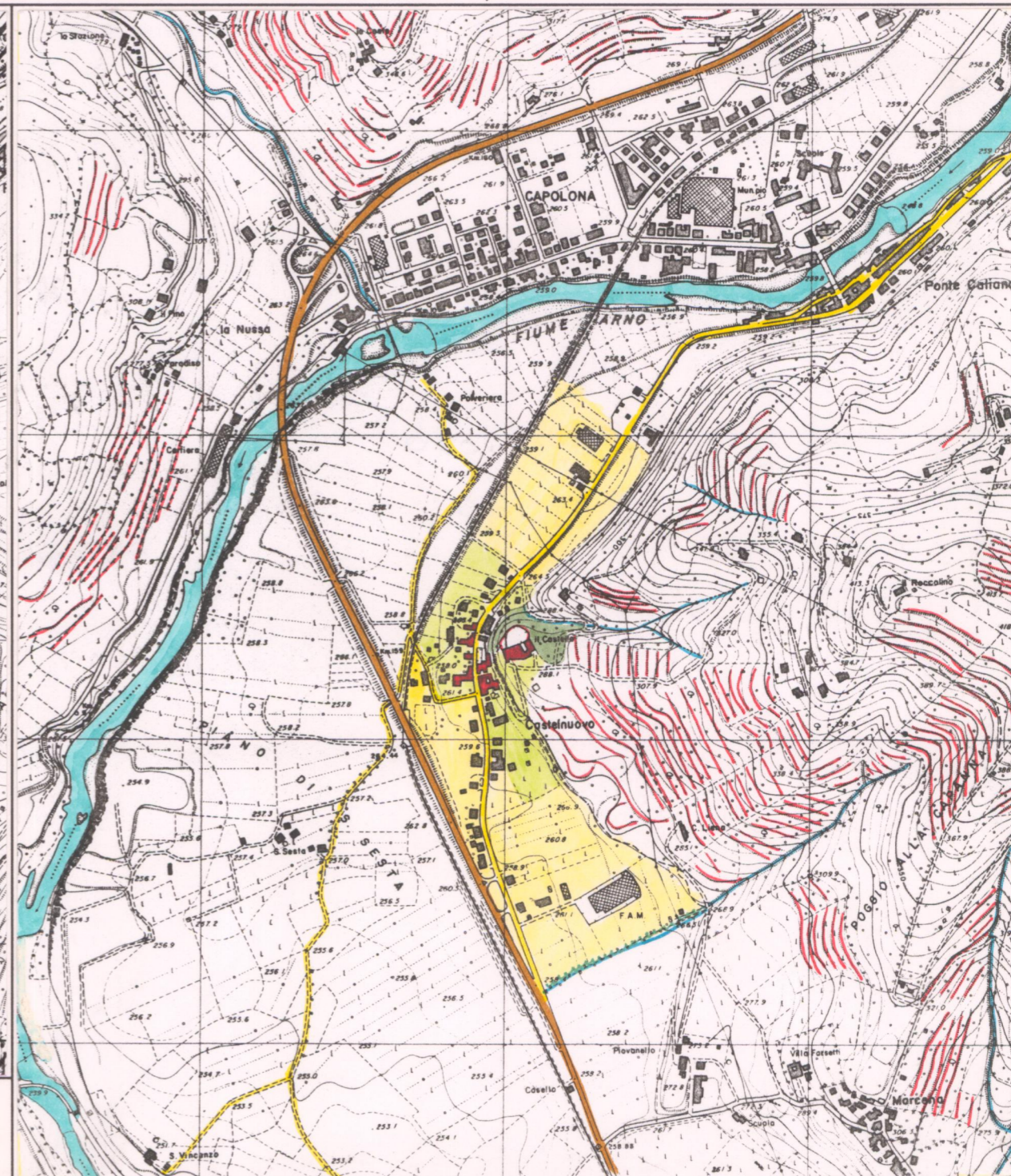
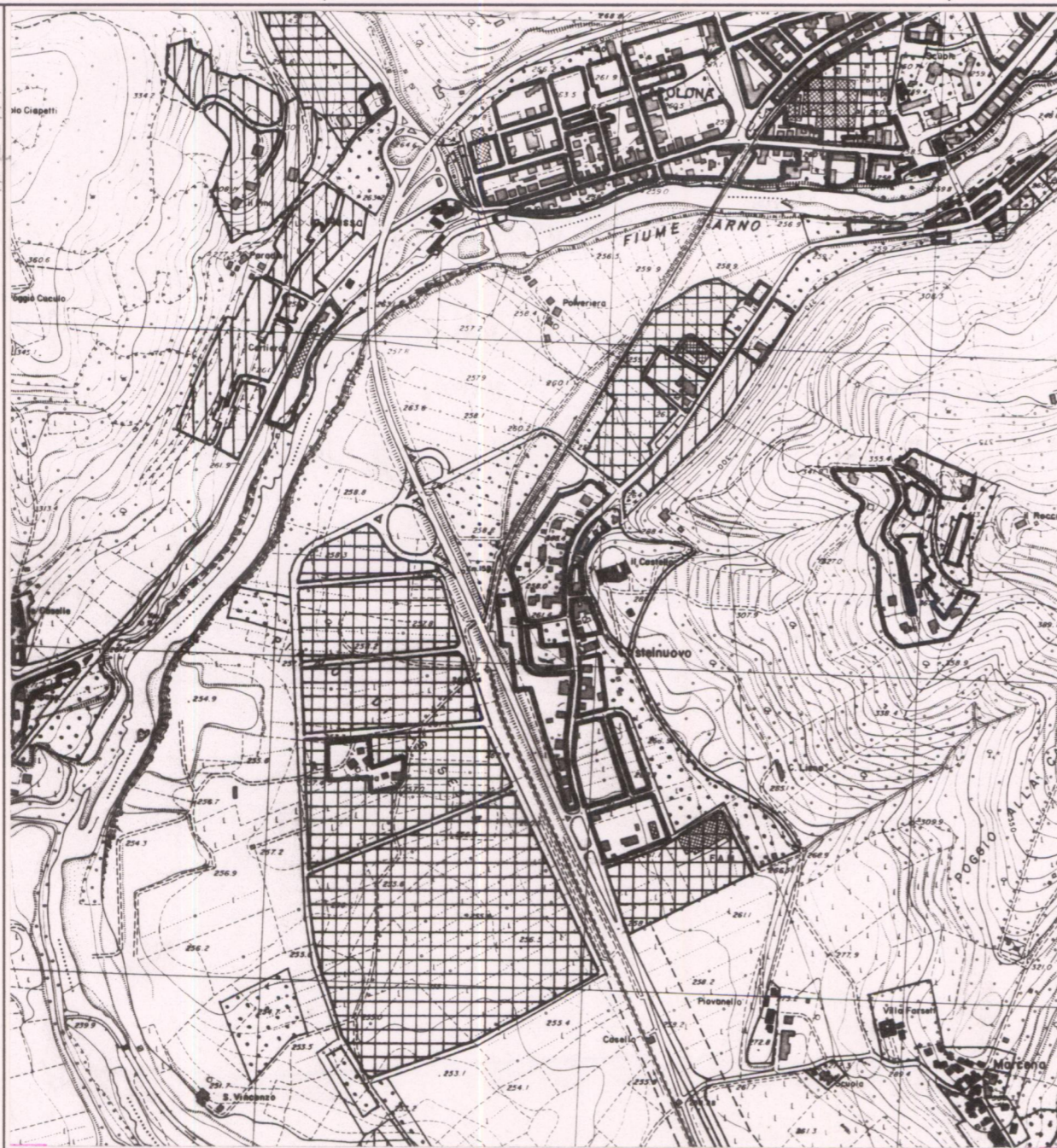
Film Foto



p.v. N.

INDICAZIONI DI PIANO

*Si consiglia di intervenire su
predizioni di fatto, rispettando
cfr. regolamento. E' auspicabile
l'uso di forme a carattere
non troppo astratto, che si
adattino alle esigenze del
paesaggio.*



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1995 (Var.2) Approvato Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA Scala 1:10.000