

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO GIOVI

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 07/01
Ag 10 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

| | | | | |
|-----------------------|----------------------|---|---|---|
| VEGETAZIONE ARBOREA | BOSCO | CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGLIE <input checked="" type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/> | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO | AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input checked="" type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/> |
| | COLTIVI TRADIZIONALI | OLIVETI A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/> | PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> | VIGNETI A SOSTEGNO VIVO <input checked="" type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/> |
| COLTIVI RISTRUTTURATI | FRUTTETI | FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input checked="" type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/> | PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/> | PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/> |
| | SISTEMAZIONI AGRARIE | TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/> | N.B. PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato | |



Film 22... Foto 17



Film 22... Foto 18

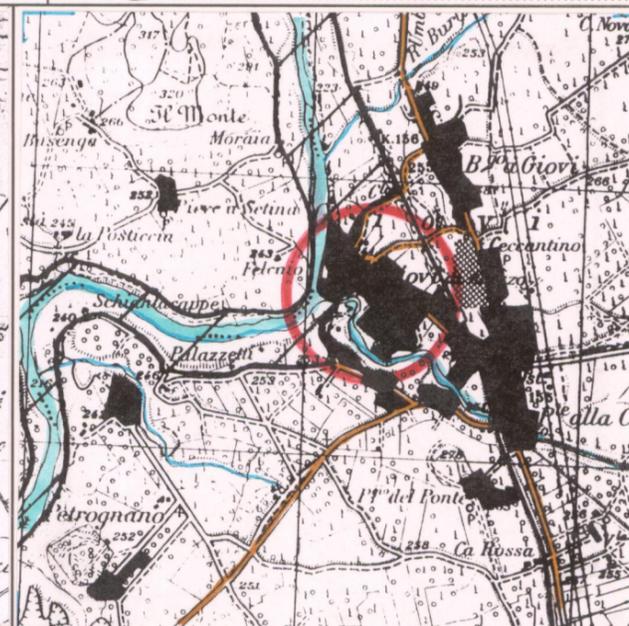
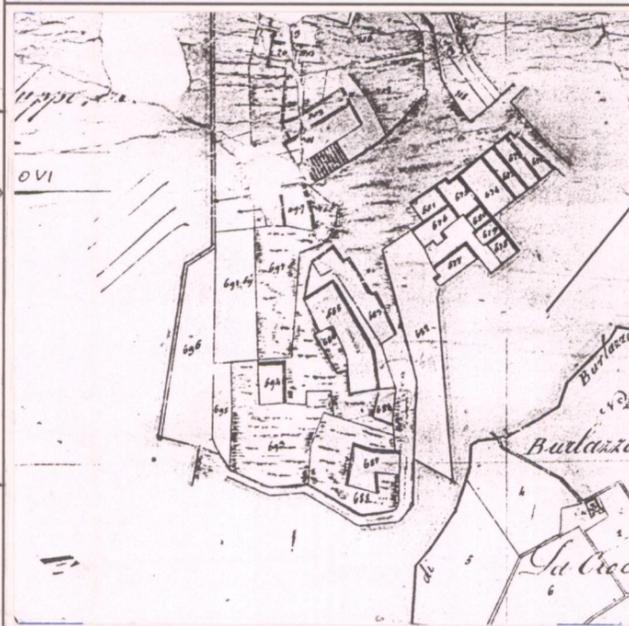
p.v. N. 1

p.v. N. 2

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

| | | |
|--------------------|--|---|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA morfologico <input checked="" type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/> | SISTEMA TERRITORIALE sull'orlo del terrazzo morfologico in riva sinistra del fiume Arno; il borgo è a quota altimetrica 246 m circa. ORIENTAMENTO DEGLI ASSI ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE verso S/O RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON RAPPORTI CON LA VIABILITÀ dalla S.S. 71 attraverso la str. vic. di Epiovi |
| | PRESENZA DI CORSO D'ACQUA LIMITE ESTERNO <input checked="" type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/> | |

(x) di Giovi si situa sull'intersezione del torrente Chiassa con l'Arno.



3 - TIPOLOGIA URBANA

| | | | |
|--|--|--|--|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> | GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/> | ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/> |
| | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/> | GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/> | |
| MURI DI CONTENIMENTO <input checked="" type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI <input type="checkbox"/> | (1) con rifacimenti recenti | | N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo |

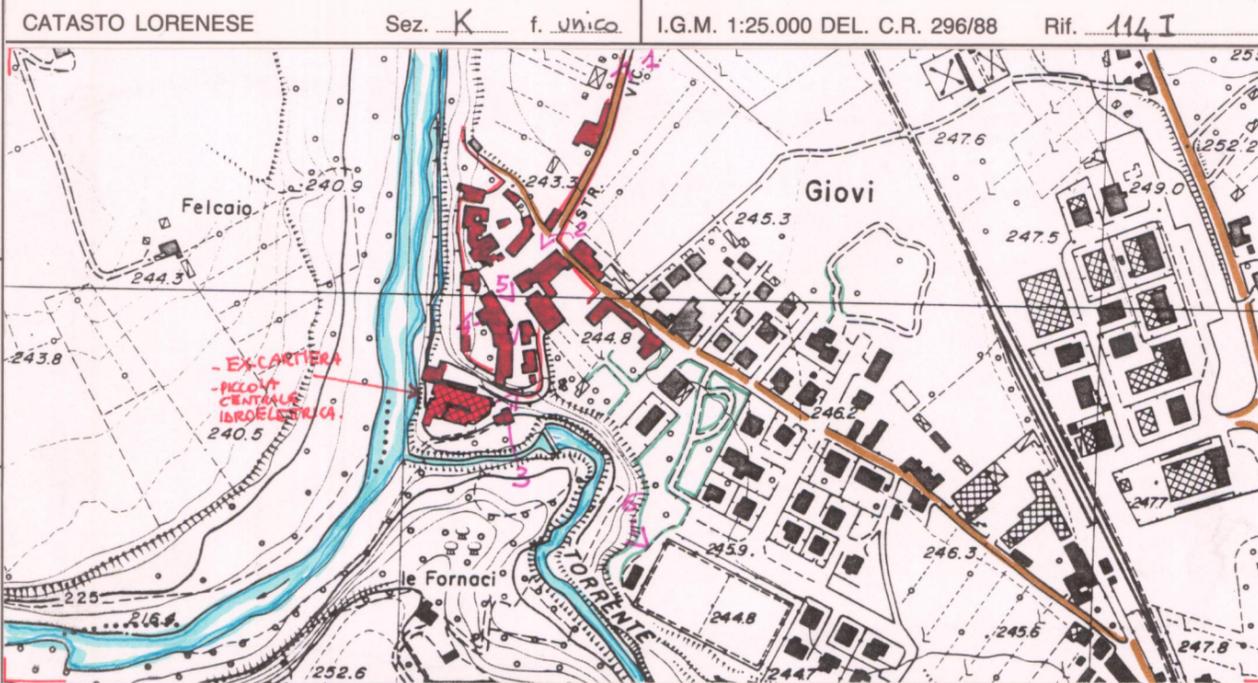
4 - TESSUTO URBANO

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/> | ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/> |
| | Rifacimenti dei primi del secolo (merlature); tessuto sufficientemente conservato | |

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

| | | |
|---|--|--|
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR (RISTORANTE) <input checked="" type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/> | TIPO DI UTILIZZAZIONE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/> |
| | POPOLAZIONE 1833: 376 (1) 1951: 456 1991: 559 (2) | STATO DI CONSERVAZIONE BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> |

(1) compresa Borgo 2 Giovi
(2) Loc. Giovi (Auszgrafe Comunale)



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288070-4

REPETTI Vol. II Pag. 450

GIOVI (CASTELLO e BORGO di) *Castrum Jovis*, nel Val-d'Arno aretino. — Piccolo castello posto sopra una rupe di macigno fra l'Arno e la confluenza del torr. Chiassa, con ch. plebana (S. Maria de Jove) nella Com. Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo, da cui è circa 4 migl. a sett. Trovasi sullo sbocco della Valle di Arezzo, donde l'Arno agli Aretini

disdegnoso torce il muso.

Fra gli strumenti spettanti alla Fraternita di Arezzo venne dato in Giovi (*Actum Jovi*), del 17 aprile 1303, relativo alla compra di alcuni beni posti in *districtu de Jove*, vocabolo strada vecchia. La parr. di S. Maria a Giovi era una delle antiche succursali della pieve di S. Stefano alla Chiassa, il cui battistero sino dal secolo XIV fu traslocato nelle ch. di Giovi, stata eretta d'allora in poi in battesimale. Concorre alla sua data il Principe e la casa patrizia fiorentina de' Peruzzi. — Fed. CHIASSA (S. STEFANO IX) e CHIASSA (S. MARIA DELLA)

La parr. di S. Maria Assunta a Giovi conta 3-6 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO GIOVI

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 07 / 01

Ag 10 a

Film 624. Foto 5A.....



p.v. N. 3: cartiera dismessa

Film 624. Foto 7A.....



p.v. N. 4

Film 624. Foto 8A.....



p.v. N. 5

Film 624. Foto 10A.....

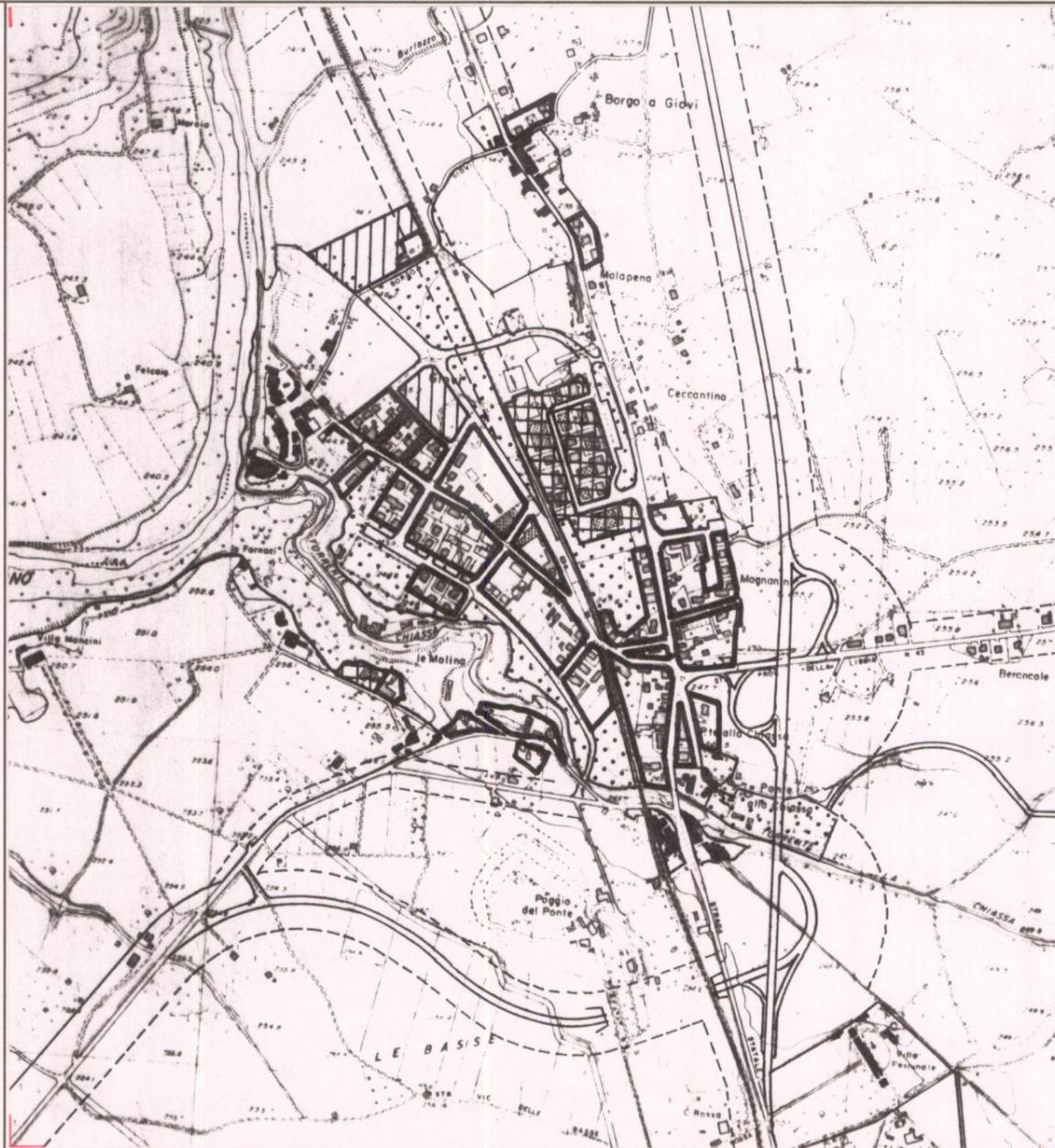


p.v. N. 6

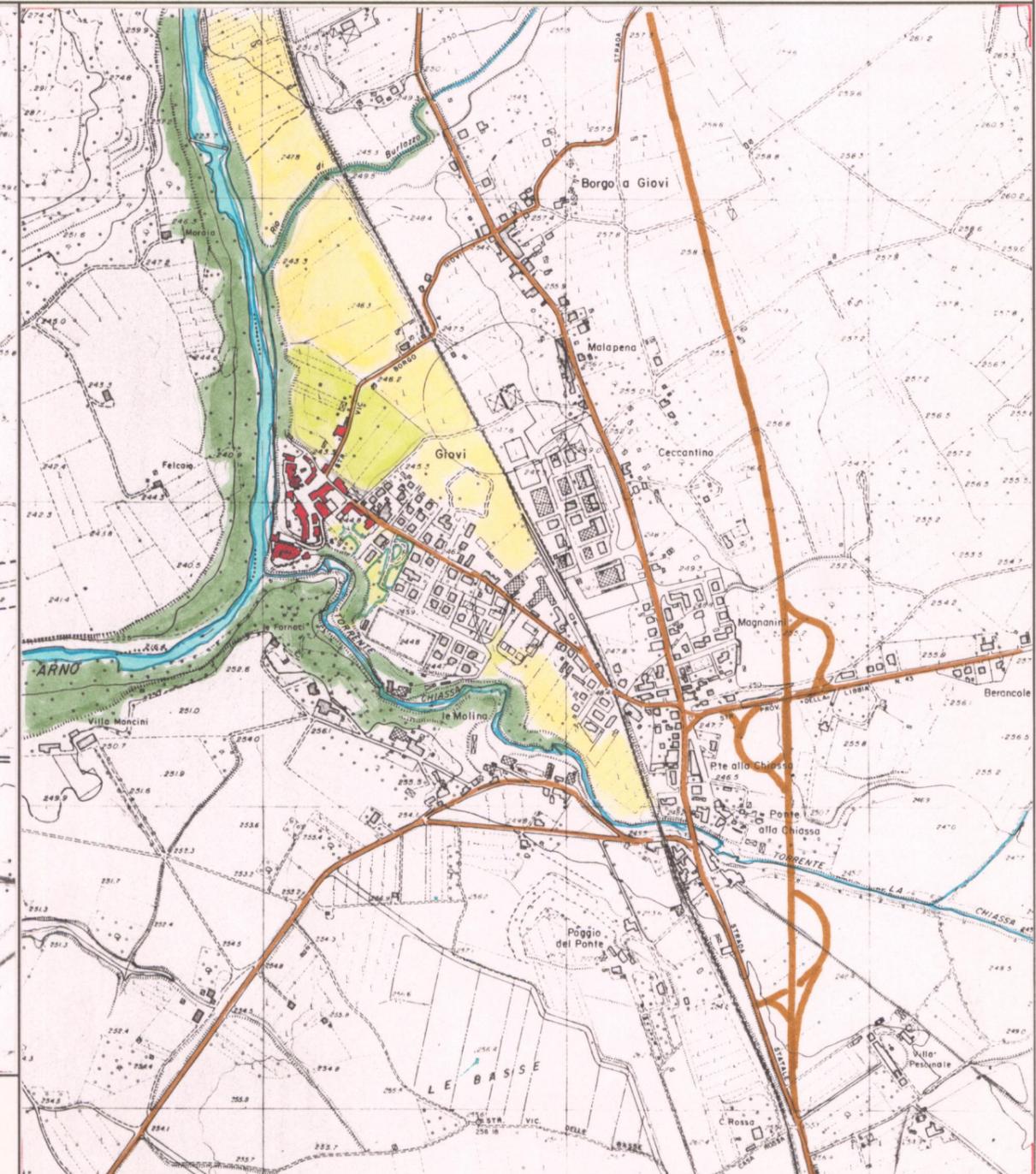
INDICAZIONI DI PIANO

*Disubstituibile
revisione al espansione
verso Borgo a Giovi.*

*Tutela di tutto l'area
tra Giovi e Borgo a
Giovi con un solo
to (canali).*



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1987 Approvato 1992



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000