

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO STROPPIELLO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 07 / 01
Ag 19 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGIE <input checked="" type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input checked="" type="checkbox"/>		
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>
			A MAGLIE REGOLARI <input checked="" type="checkbox"/>			
			IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input checked="" type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>				
	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>				
	SEMINATIVI	<input checked="" type="checkbox"/>				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input checked="" type="checkbox"/>				
	COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>				
		FRUTTETO <input type="checkbox"/>				
		VIGNETO MECCANIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>				
		ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>				
		CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input checked="" type="checkbox"/>				
		VIVAI <input type="checkbox"/>				
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
		CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>				
		DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1: da Ceciliano (villa Albergotti in primo piano).



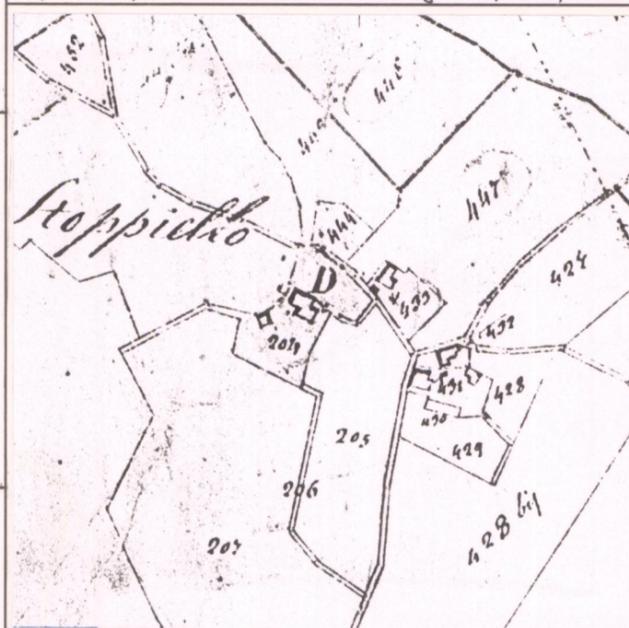
p.v. N. 2

REPETTI Vol. _____ Pag. _____

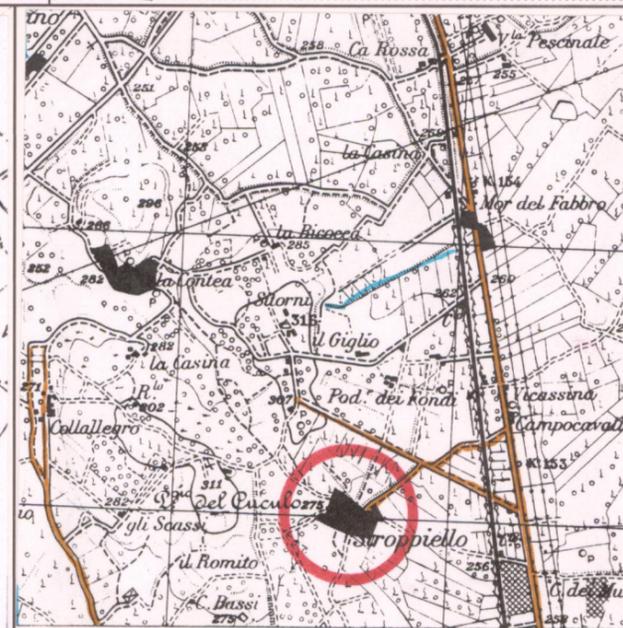
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>dei vilievi a covettare insulare</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	<u>nella piana a nord di Arezzo; Stroppiello (x)</u>
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>273÷277</u>
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
	PEDECOLLINARE <input checked="" type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>verso Est</u>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Pugliese, Ceciliano</u>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	<u>Sitovni, Arezzo</u>
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>dalla S.S.71</u>
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>		
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	

(x) si trova nel versante orientale del "poggio del cuculo"



CATASTO LORENESE Sez. F f. 1



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 I

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>		
	ORTI <input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Tessuto tradizionale fortemente alterato

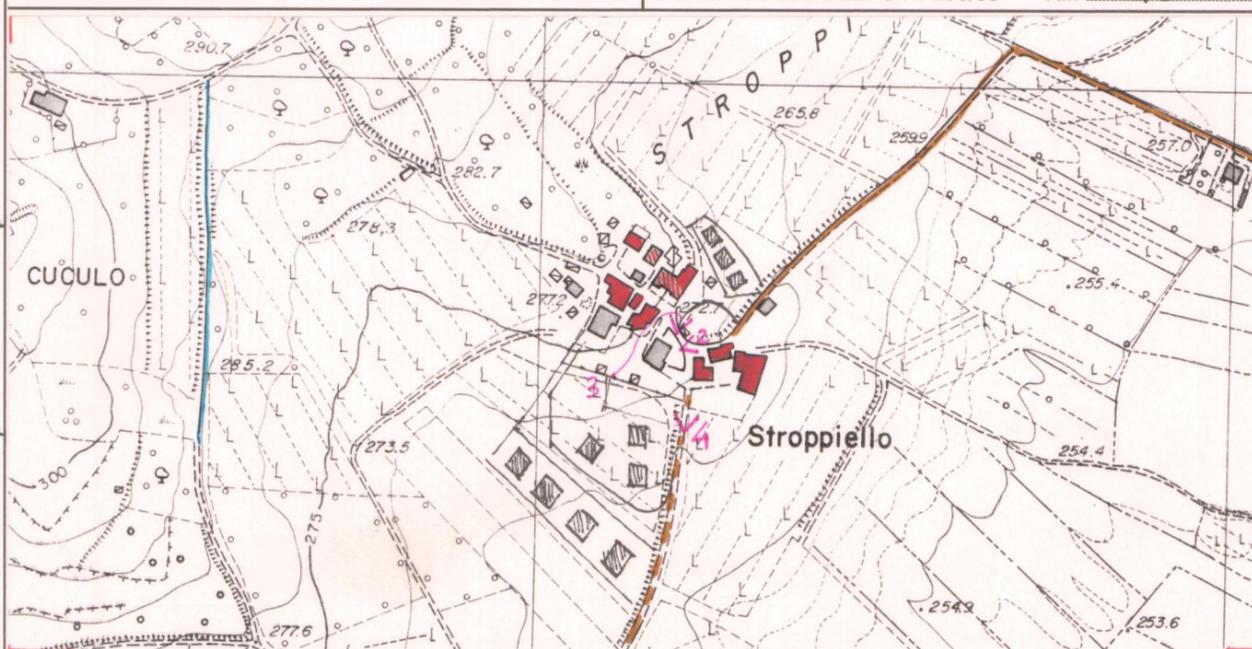
4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input checked="" type="checkbox"/>
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	
	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input checked="" type="checkbox"/>	

Gli accrescimenti moderni, tipologicamente connotati, hanno fortemente alterato il valore paesistico.

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="text"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951 <u>76</u>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <u>42</u>		UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
	CHIESA <input type="checkbox"/>		
	BAR <input type="checkbox"/>		
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			
		STATO DI CON- SERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>
			MEDIO <input checked="" type="checkbox"/>
			CATTIVO <input type="checkbox"/>
			PESSIMO <input type="checkbox"/>



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288070-3

VALORE ARCHITETTONICO/
URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO STROPPIELLO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 07 / 01

Ag 19 a

Film 20... Foto 2&A.....



p.v. N. 3.....

Film 20... Foto 27A.....



p.v. N. 4.....

Film 86... Foto 3-5.....

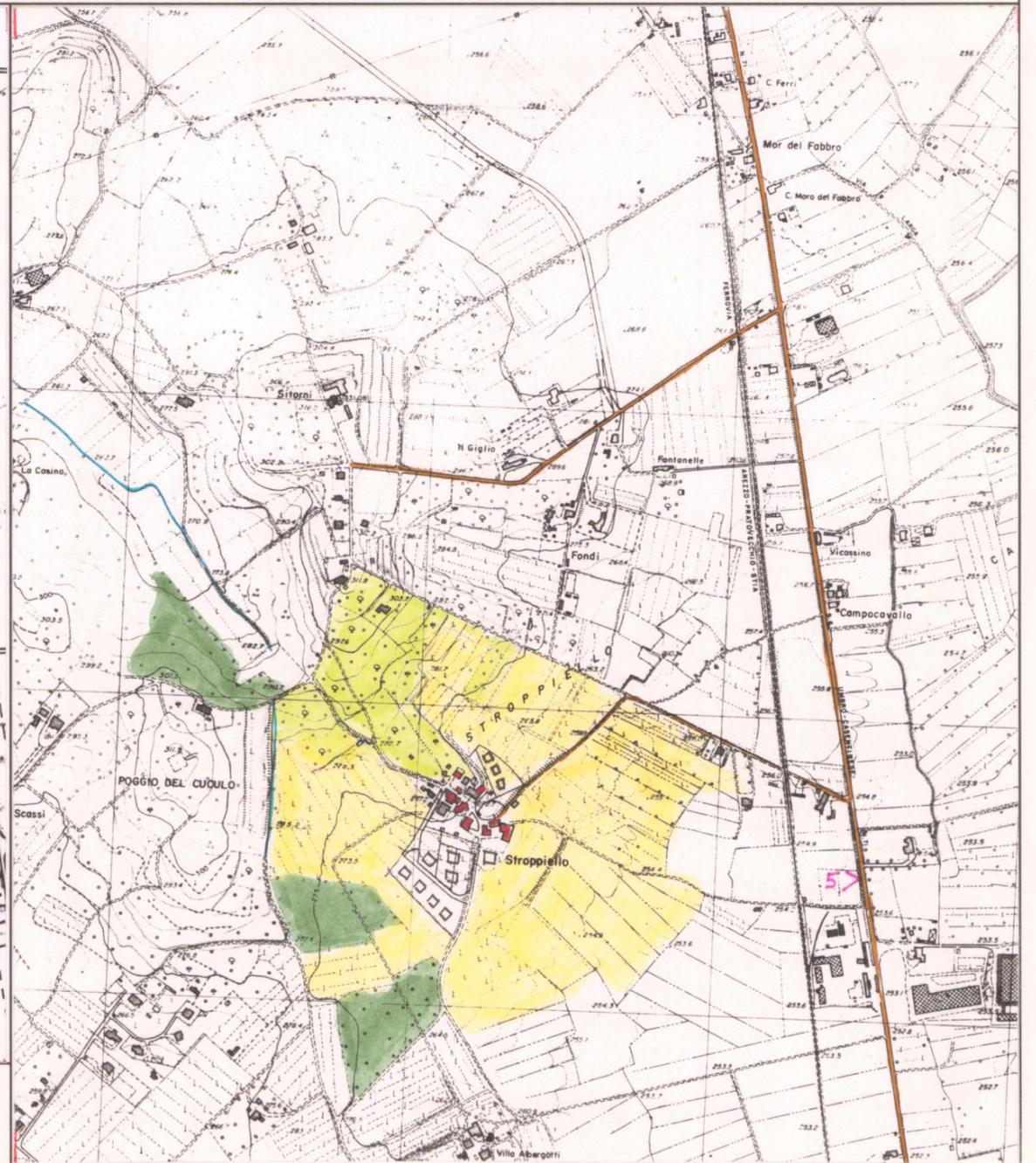
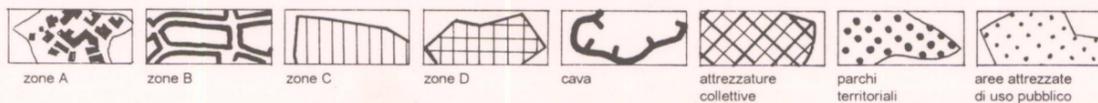
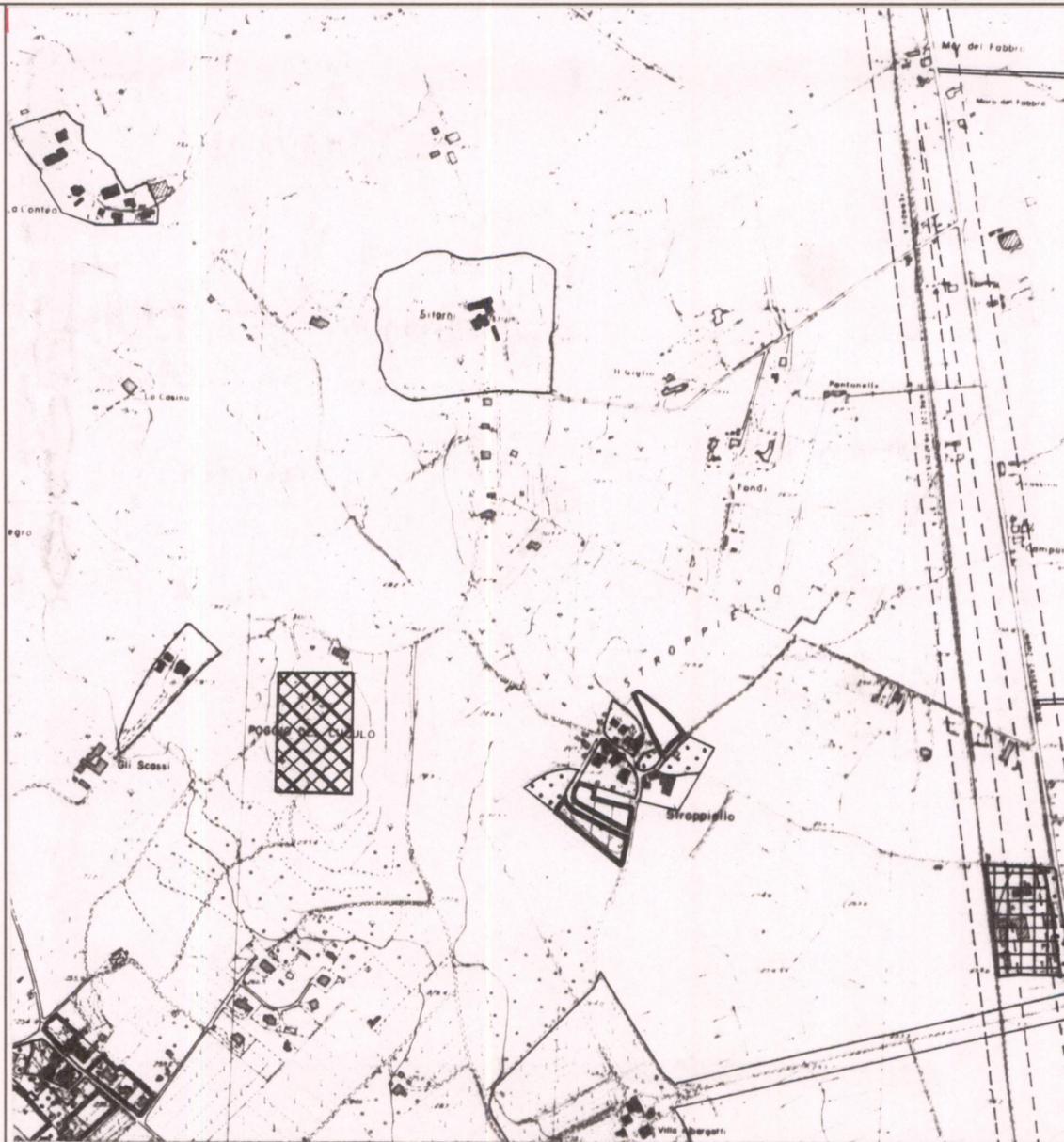


p.v. N.5: dalla S.S. n°71.....

p.v. N.

INDICAZIONI DI PIANO

*Il velco paesistico
è notoriamente
causativo;
è distribuito in
massicci espansivi
pluri-areali
- Tipologie d'abitati.*



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1987 Approvato 1992

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000