

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO VENERE

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 07 / 01

Ag 21 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>
		LATIFOGLIE <input checked="" type="checkbox"/>					
CULTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
			A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
		A SOSTEGNO VIVO <input checked="" type="checkbox"/>					
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>					
	FRUTTETI						
	SEMINATIVI						
	COLTIVAZIONI ORTICOLE						
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE						
	FRUTTETO						
	VIGNETO MECCANIZZATO						
	ESTENSIVIZZAZIONE						
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE						
	VIVAI						
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI						
	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI						

PASCOLI  PASCOLO   
 PASCOLO CESPUGLIATO   
 PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
 PA: prevalentemente abbandonato  
 A: abbandonato

Film 82... Foto 24A...



p.v.N. 1

Film 56... Foto 23A...



p.v.N. 2 da M. Sopra Rondine

## REPETTI Vol. V Pag. 689

VENERE nel Val d'Arno aretino. — Cas. con ch. parr. (S. Giusto) nel piviere di Quarata, Com. Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo, dalla qual città il Cas. di Venere trovasi circa 4 migl. a m-est.

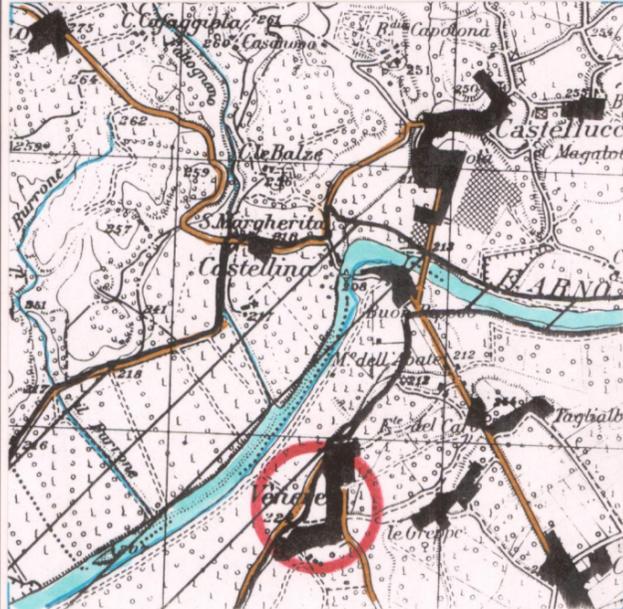
Siede in pianura sulla riva sinistra dell'Arno, quasi di contro al colle della soppressa Badia di Capolona, sotto la voltata che costà presso la l'Arno da ovest a lib.

La chiesa di S. Giusto a Venere fu di patronato della casa Roselli di Arezzo, ereditato per donna dalla famiglia Lippi di quella stessa città.

La parr. di S. Giusto a Venere nel 1833 contava 147 abit.

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>coincidente con l'arco del terrazzo morfologico in riva sinistra dell'Arno</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RAPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	ORIGINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONVIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <i>215 ÷ 219</i>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/>	
LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Pieve S. Giovanni, Castelluccia, "gli Spicchi"</i>	
LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>dall'antica str. prov. della Libbia attraverso la str. com. di Venere</i>	



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

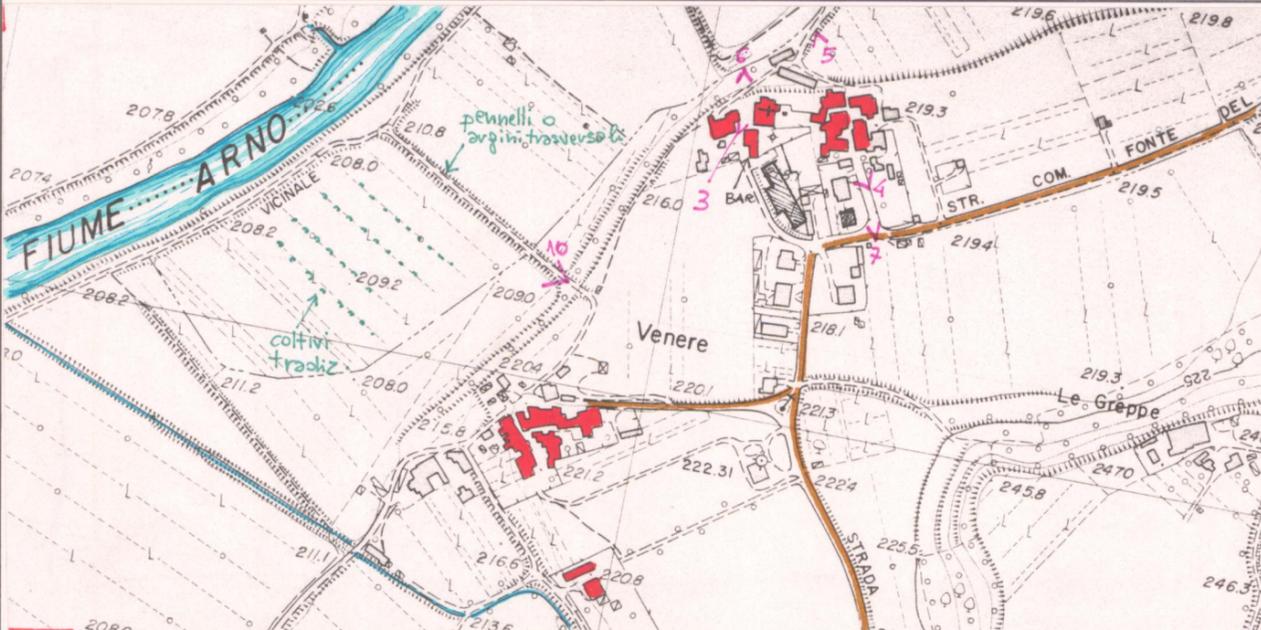
FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>		
	ORTI <input type="checkbox"/>		

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

PIEVE <input type="checkbox"/>
CASTELLO <input type="checkbox"/>
CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
CAPPELLA <input type="checkbox"/>
BADIA <input type="checkbox"/>
SANTUARIO <input type="checkbox"/>
PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
PIAZZA <input type="checkbox"/>
PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>
FATTORIA <input type="checkbox"/>
PONTE <input type="checkbox"/>
EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. D f. 1 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 144 I



## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/>	

*Tessuto morfologico fortemente alterato.*

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="text" value="147"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	1951 <input type="text" value="185 (1)"/>	
	1991 <input type="text" value="196"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	
SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	ABANDONATO <input type="checkbox"/>	
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>	
	UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>	
	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
	BUONO <input type="checkbox"/>	
	MEDIO <input checked="" type="checkbox"/>	
	CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	PESSIMO <input type="checkbox"/>	

*(1) Venere + Palazzetto*

## VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

## VALORE PAESISTICO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

C.T.R. 1:5.000

Rif. 288070-3

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO VENERE

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 07 / 01

Ag 21 a



Film 83.. Foto 54.....

p.v. N. 3.....



Film 82.. Foto 33A.....

p.v. N. 4.....



Film 83.. Foto 4A.....

p.v. N. 5.....

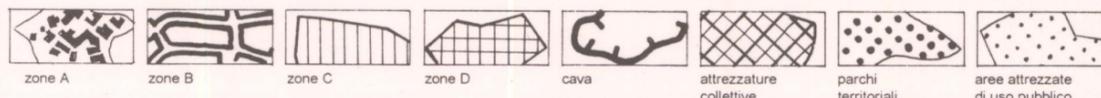
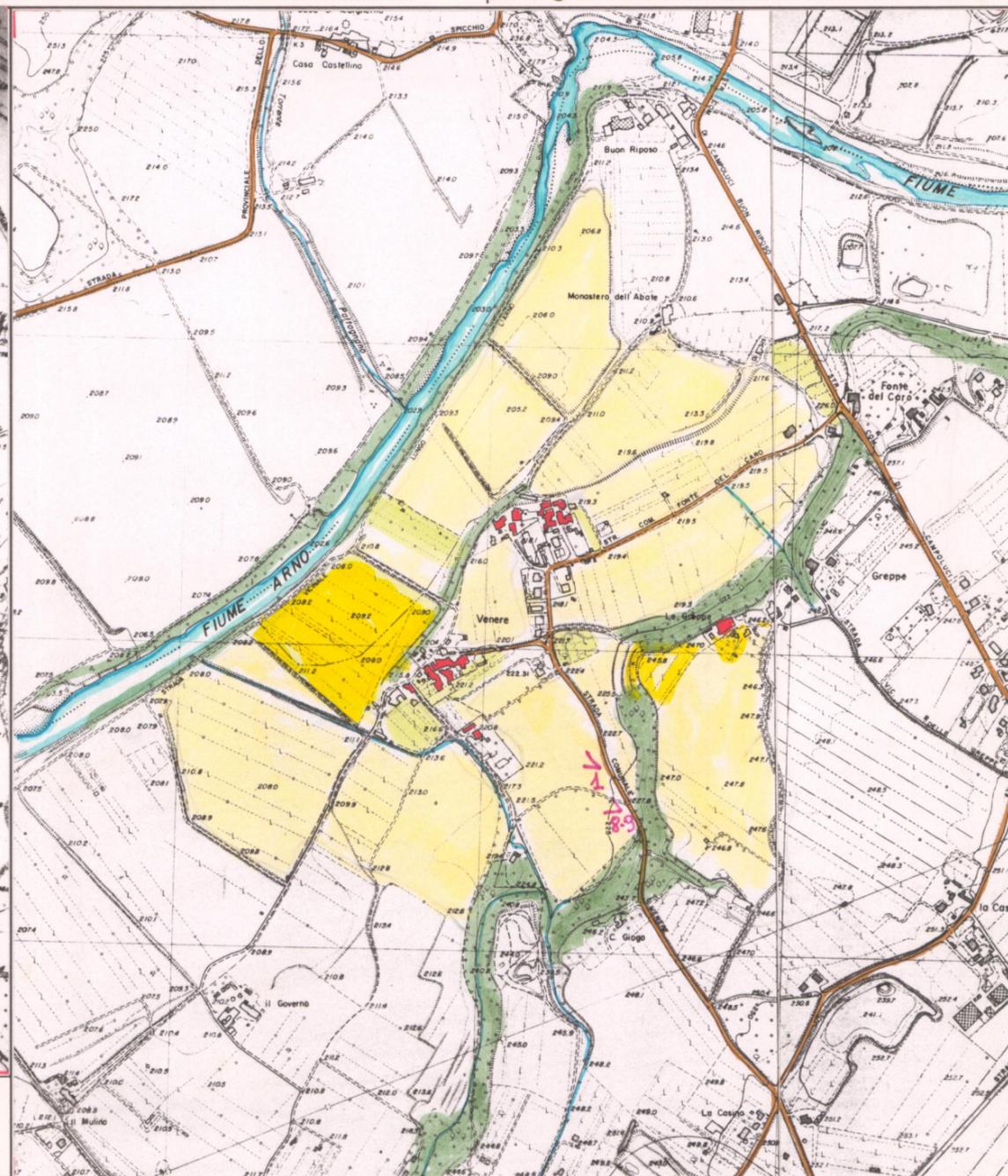


Film 83.. Foto 3A.....

p.v. N. 6.....

## INDICAZIONI DI PIANO

*Area di tutela:  
- zona A22 con 2. livello  
lungo l'Arno*



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1987 Approvato 1992

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato : VENERE**

**Comune : Arezzo**

**SCHEDA**

CI 07 / 01

Ag 21 a<sub>1</sub>

Film 82... Foto 11A.....



p.v. N. 7.....

Film ..... Foto .....



p.v. N. .....

Film 82... Foto 30A-32A.....



p.v. N. 10.: sistema dei pennelli o av. fini trasversali.....

p.v. N. (Casse di esondazione controllata).....

Film 82... Foto 6A-7A.....



p.v. N. 8.....

p.v. N. ....

Film 82... Foto 8-10A.....



p.v. N. 9: area per lo svolgimento delle "feste".....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



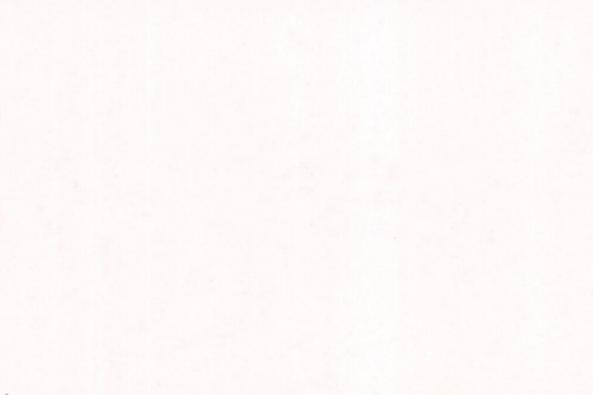
p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



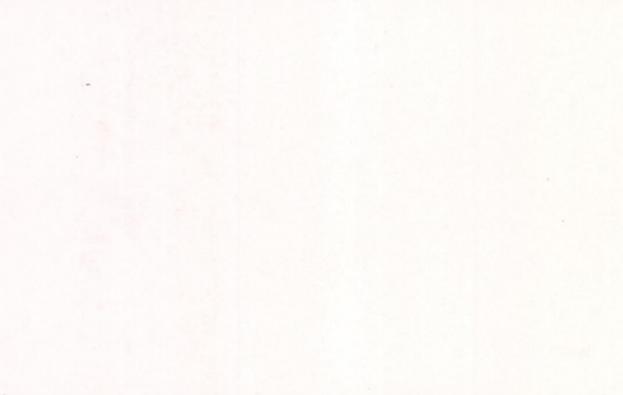
p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....