

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO CHIANI

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 07 / 02
Ag 03 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGHE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI TRADIZIONALI	FRUTTETI <input type="checkbox"/>				
	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>				
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETO <input type="checkbox"/>				
	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>				
	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Film 94... Foto 11A.....



Film 97... Foto 12A.....

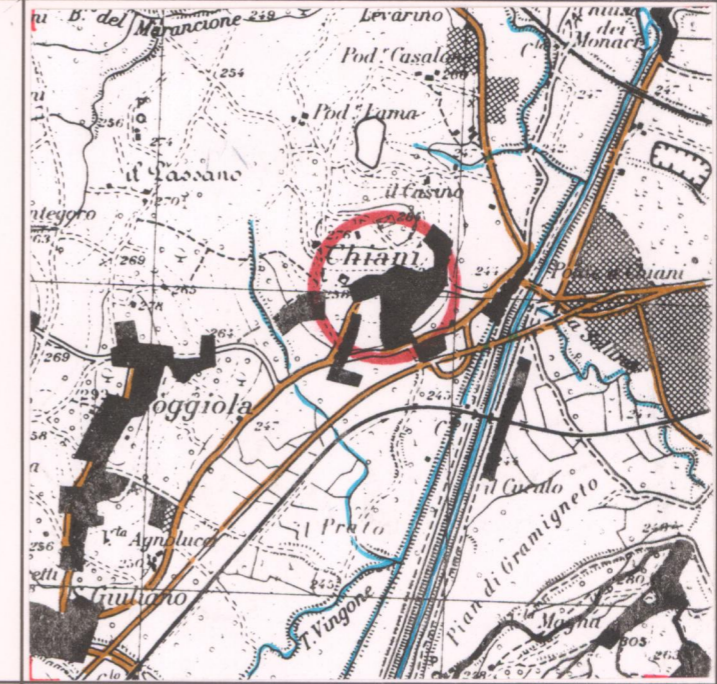
p.v. N. 1: Chiani da "Ponte a Chiani"

p.v. N. 2

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>dei rilievi a carattere insulare nella piana di Arezzo; in que. f.</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>245-270</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>verso Sud</u>	
LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Poggiola, Arezzo, Castel-pugliese</u>	
LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>dalla str. prov. di Pesciolo</u>	

Questo caso, in riva sinistra del canale maestro della Chiana, nell'alta val di Chiana aretina.



3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE
	A FUSO <input type="checkbox"/>			
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>			
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			PIEVE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			CASTELLO <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>
ORTI <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
				EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

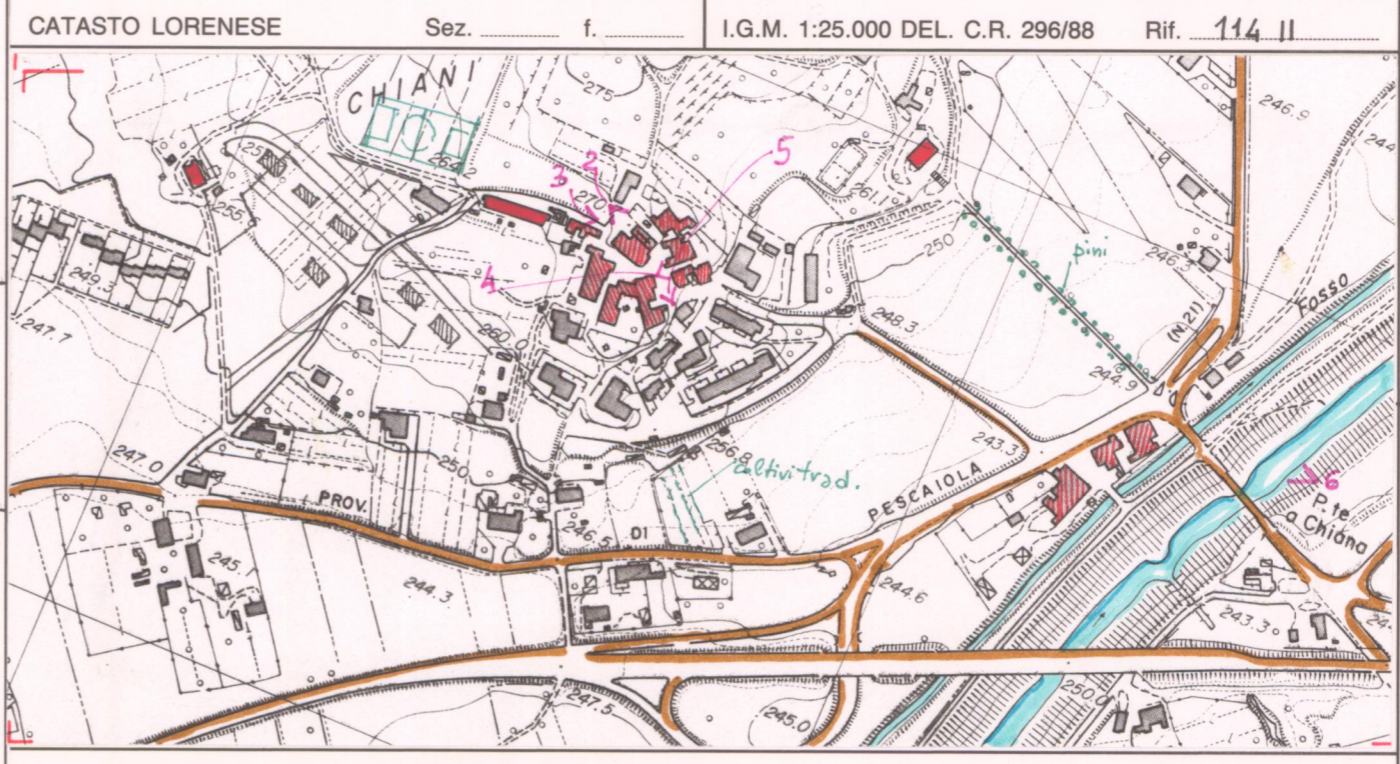
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	
	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	

Tessuto morfologicamente irricomoscibile

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <u>359</u>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	1951 <u>278 (1)</u>	
	1991 <u>466 (2)</u>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>	

(1) + Ponte a Chiani (47 ab.)
(2) loc. Chiani (Autografo Comunale)



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288100-2

REPETTI Vol. I... Pag. 632

CHIANI, o CHIANNI (*Clanus*, e ad *Clanas*) nel Val-d'Arno aretino. Vill. con parr. (S. Cristina) già nel piviere di S. Martino a Galignano, attualmente in quello di Battifolle, Com. Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo, da cui è 3 migl. a pon. Ebbe nome di Chiani dal fiume, le di cui prime fonti scaturivano sul fianco orientale dei poggi di Val-d'Ambr fra Chiani e Castel-Pugliese, e per la *Goletta di Chiani* si dirigevano verso i ponti di Arezzo, innanzi che la Chiana invertisse il suo corso. — *l'ed. Chiana fiume*.
Che questo luogo prendesse il titolo dalla Chiana lo indicano i seguenti documenti.
Un breve del pont. Gregorio VIII, dell'anno 1187, ripetuto nel 1194 dal pont. Celestino III, coi quali si conferma agli abati di Agnano in Val-d'Ambr la ch. di S. Cristina de Clano stata donata verso il 1180 da Eliotto vescovo di Arezzo alla badia predetta.
Gli abati di Agnano continuarono per più secoli a nominare il parroco di S. Cristina a Chiani; ed è in una investitura del 14 settembre 1320 dove si specifica la chiesa di S. Cristina situata ad *Clanas*, plebatu S. Martini de Galignano.
S. Cristina di Chiani conta 359 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

