

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO CHIANI

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 07 / 02

Ag 03 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
			A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>			
		SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>			
		COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>			
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
		CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>				
DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>						

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Film 94... Foto 11A.....



Film 97... Foto 12A.....

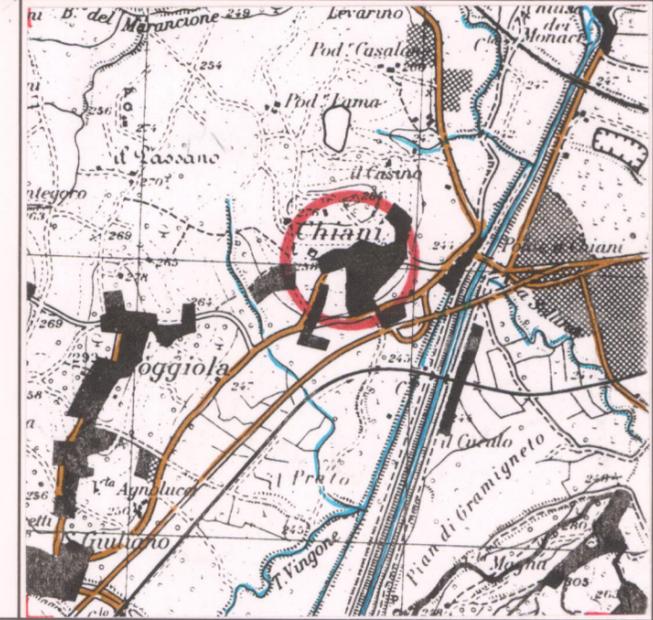
p.v. N. 1: Chiani da "Ponte a Chiani"

p.v. N. 2

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>dei rilievi a carattere insulare nella piana di Arezzo; in que. f.</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>245-270</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>verso Sud</u>	
LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Poggiola, Arezzo, Castel pugliese</u>	
LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>dalla str. prov. di Pesciolo</u>	

Questo caso, in riva sinistra del canale maestro della Chiana, nell'alta val di Chiana aretina.



3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE
	A FUSO <input type="checkbox"/>			
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>			
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			PIEVE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			CASTELLO <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>
ORTI <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

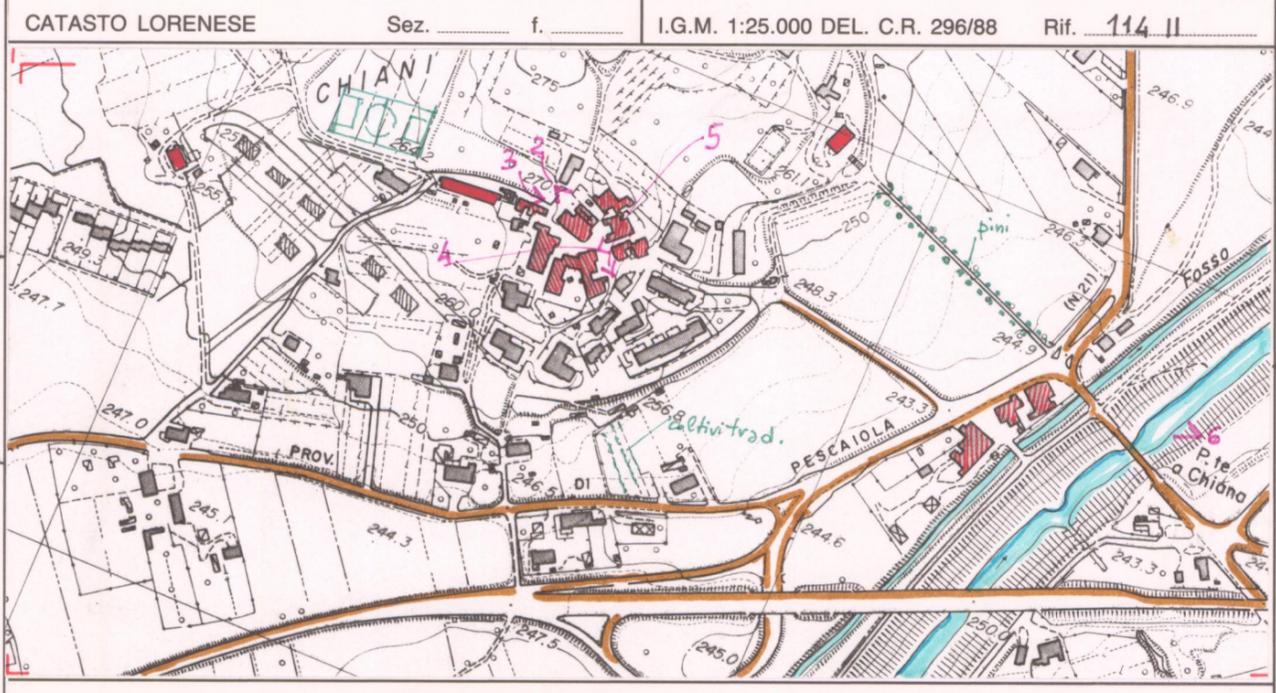
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	

Tessuto morfologicamente irricomoscibile

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <u>359</u>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	1951 <u>278 (1)</u>	
	1991 <u>466 (2)</u>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	
SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	
	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
	BUONO <input type="checkbox"/>	
	MEDIO <input type="checkbox"/>	
	CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	PESSIMO <input type="checkbox"/>	

(1) + Ponte a Chiani (47 ab.)
(2) loc. Chiani (Anagrafe Comunale)



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288100-2

REPETTI Vol. I... Pag. 632

CHIANI, o CHIANNI (*Clanus, e ad Clanas*) nel Val-d'Arno aretino. Vill. con parr. (S. Cristina) già nel piviere di S. Martino a Galognano, attualmente in quello di Battifolle, Com. Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo, da cui è 3 migl. a pon. Ebbe nome di Chiani dal fiume, le di cui prime fonti scaturivano sul fianco orientale dei poggi di Val-d'Ambrà fra Chiani e Castel-Pugliese, e per la *Goletta di Chiani* si dirigevano verso i ponti di Arezzo, innanzi che la Chiana invertisse il suo corso. — *l'ed. Chiana fiume.*
Che questo luogo prendesse il titolo dalla Chiana lo indicano i seguenti documenti.
Un breve del pont. Gregorio VIII, dell'anno 1187, ripetuto nel 1194 dal pont. Celestino III, coi quali si conferma agli abati di Agnano in Val-d'Ambrà la ch. di S. Cristina de Clano stata donata verso il 1180 da Eliotto vescovo di Arezzo alla badia predetta.
Gli abati di Agnano continuarono per più secoli a nominare il parroco di S. Cristina a Chiani; ed è in una investitura del 14 settembre 1320 dove si specifica la chiesa di S. Cristina situata ad Clanas, plebatu S. Martini de Galognano.
S. Cristina di Chiani conta 359 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

