

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MONTE SOPRA RONDINE

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 07 / 02

Ag 04 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
			A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	SEMINTIVI <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
			COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>			
			COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>			
	SISTEMAZIONI AGRARIE	FRUTTETO	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
			ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>			
CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>						
VIVAI <input type="checkbox"/>						
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
		DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				
		PASCOLI				PASCOLO <input type="checkbox"/>

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film 102. Foto 18



p.v. N. 1. veduta da Ponte Buriano

Film 56. Foto 06A



p.v. N. 2. veduta da Ricavi

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>versante sinistro del Valdarno aretino; modesto rilievo prospiciente il *</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA 248	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/>	
LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Ponte Buriano; Cincelli</i>	
LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>strada comunale di M. Sopra Rondine; S.S. 69</i>	

* lago di Ponte Buriano, alla confluenza in Arno del Canale Maestro della Chiana, ai margini della zona umida.

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	PIEVE <input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	CASTELLO <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>	
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CAPPELLA <input type="checkbox"/>	
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	BADIA <input type="checkbox"/>	
PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>	SANTUARIO <input type="checkbox"/>	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
ORTI <input type="checkbox"/>	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>		
	PIAZZA <input type="checkbox"/>		
	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>		
	FATTORIA <input type="checkbox"/>		
	PONTE <input type="checkbox"/>		
	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

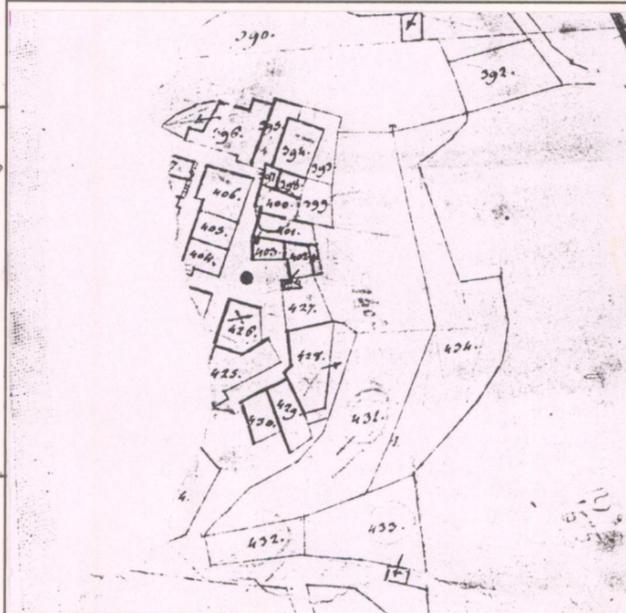
La chiesa parrocchiale di S. Fabiano è esterna all'abitato.

4 - TESSUTO URBANO

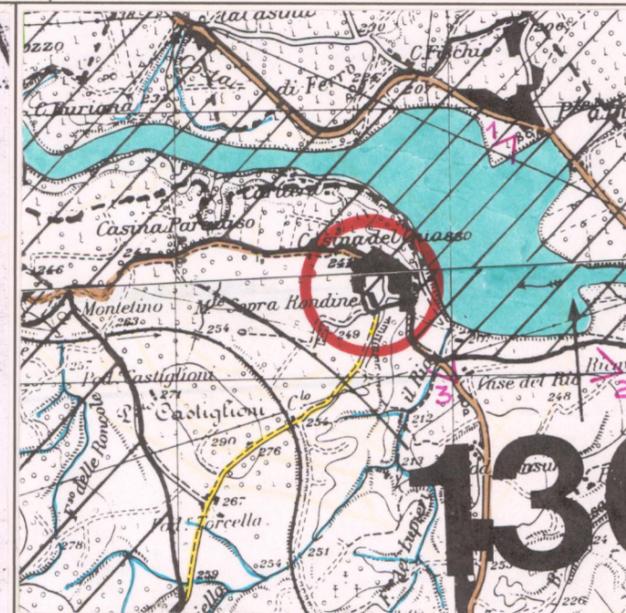
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
<i>L'edilizia residenziale di recente impianto è situata lungo la strada che conduce alla chiesa</i>		

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

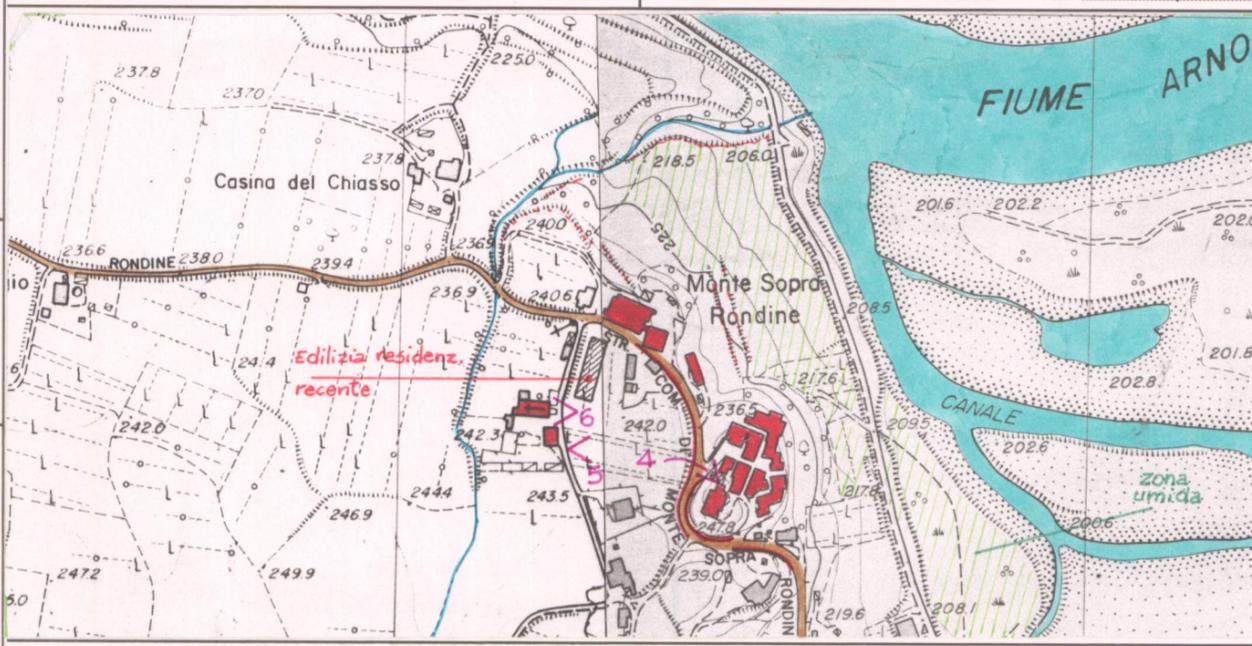
POPOLAZIONE	1833 259	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	1951 210	
	1991 123	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	
SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>	
	CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	PESSIMO <input type="checkbox"/>	



CATASTO LORENESE Sez. 72 f. 2



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114-11



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288062

REPETTI Vol. III Pag. 508

MONTE SOPRA RONDINE nel Valdarno aretino. — Cas. con ch. parr. (S. Fabiano) soggetta alla pieve di Quarata, nella Com. Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo, dalla qual città è quasi 5 migl. a maestro.

Consiste in un poggio sulla confluenza della Chiana in Arno, quasi dirimpetto al Cast. di Rondine che sta nell'opposta riva dell'Arno, a cavaliere del ponte a Buriano esull'imboccatura della profonda gola denominata dell'Imbuto, o dello Stretto di Rondine, talvolta anche Stretto di Monte, in vicinanza della grandiosa steccaja del mulino omonimo. Dissi grandiosa, avvegnachè la pescaja del mulino dell'Imbuto, oltre avere una considerevole altezza di 7 in 8 braccia, è lunga braccia 50 e larga 10 nella sua sommità. Essa serve non tanto a difendere e conservare il superiore ponte a Buriano, ma a deviare per gora una porzione dell'acque dell'Arno per mettere in moto molte macine da grano di un vasto edificio dove concorrono in estate molte popolazioni a macinare le loro granaglie perfino dalla Val di Chiana pontificia.

L'erezione di questo mulino presso la pescaja di Monte risale al sec. XIV. Esso nel sec. XVI apparteneva alla famiglia Milanese, dalla quale passò fra i beni della corona sotto Cosimo I, dopo di che fu unito all'amministrazione della fattoria di Monte Varchi appartenente alle R.R. possessioni.

La chiesa di Monte sopra Rondine è di data di più famiglie nobili aretine, e fiorentine, cioè, Della Fioraja, Barbolana da Montauto, Guelfi, e Roselli.

La parr. di S. Fabiano a Monte sopra Rondine nel 1551 numerava 179 abit., nel 1745 ne aveva 162; e nel 1833 contava 259 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .. MONTE SOPRA RONDINE

COMUNE .. Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 07 / 02

Ag 04 a

Film 56... Foto 02A.....



p.v. N. 3...M.S. Rondine dalla strada comunale

Film 56... Foto 13A.....



p.v. N.4.....

Film 56... Foto 27A.....



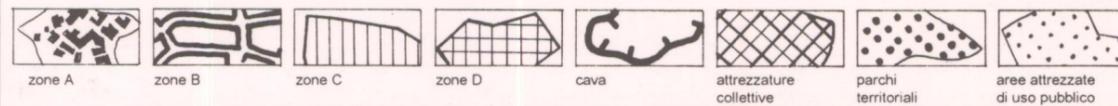
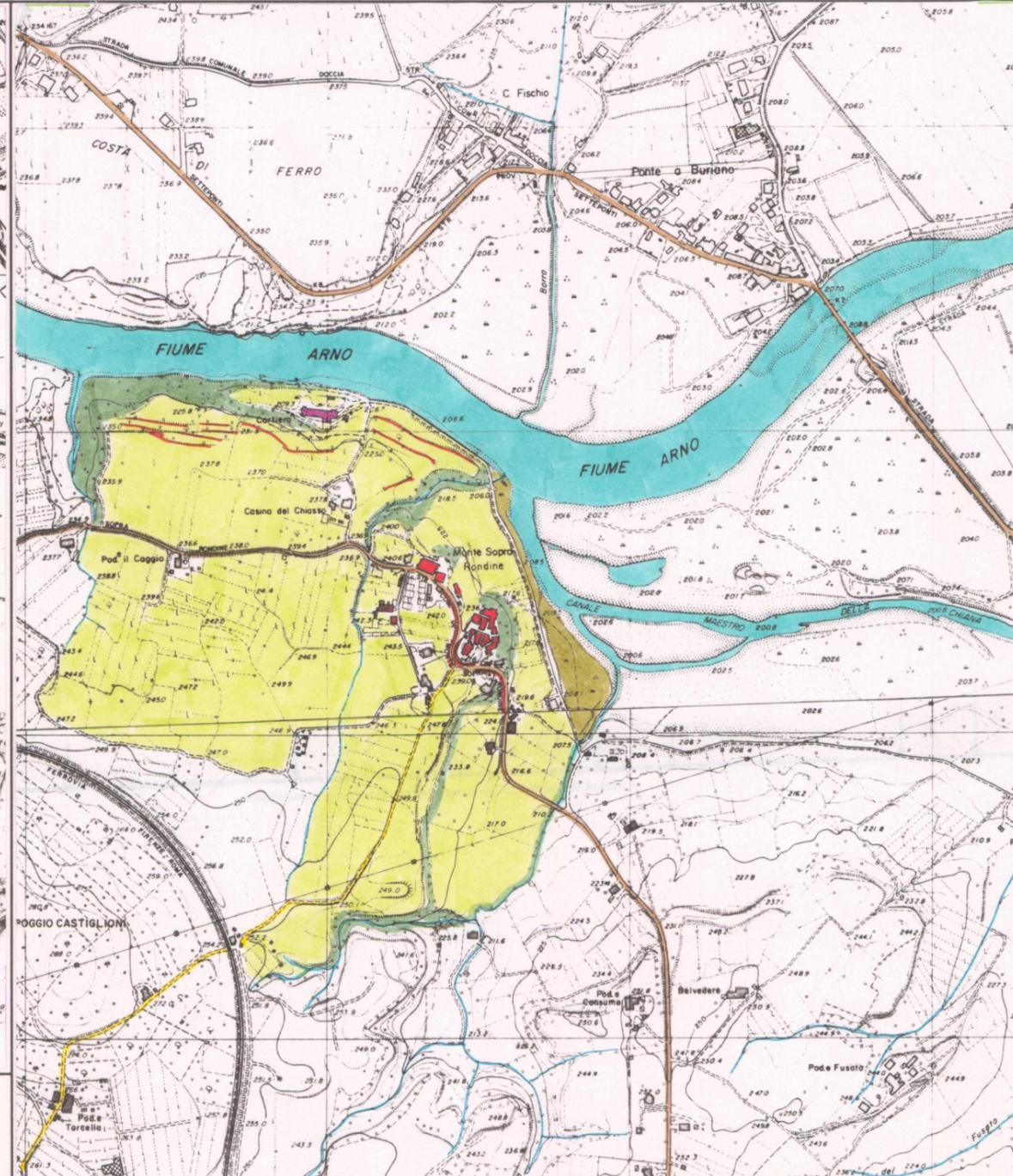
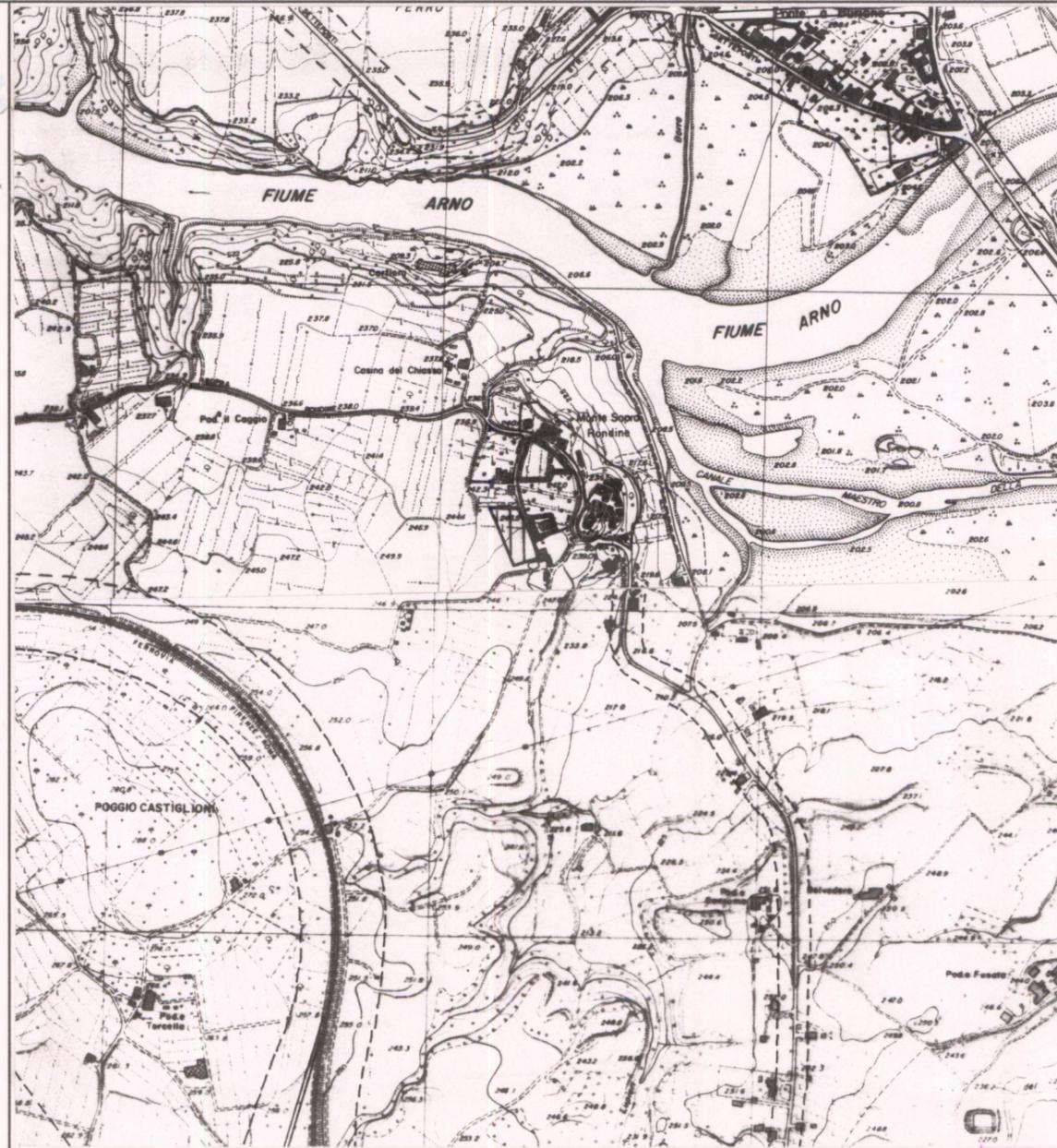
p.v. N.5.....

Film 56... Foto 29A.....



p.v. N. 6...La chiesa parrocchiale.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato1987..... Approvato ..1992

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000