

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... PONTE A BURIANO

COMUNE ... Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 07 / 02  
Ag 07 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	- L'ansa del fiume Arno davanti all'abitato di Ponte a Buriano ha dato origine ad una zona umida di notevole pregio naturalistico.	
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
		A MAGLIE IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
			A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI				
		SEMINATIVI				
		COLTIVAZIONI ORTICOLE				
	SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTURE SPECIALIZZATE				
		FRUTTETO				
VIGNETO MECCANIZZATO						
ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE VIVAI						
		TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
		CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>				
		DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N. 1... veduta da M.S. Rondine

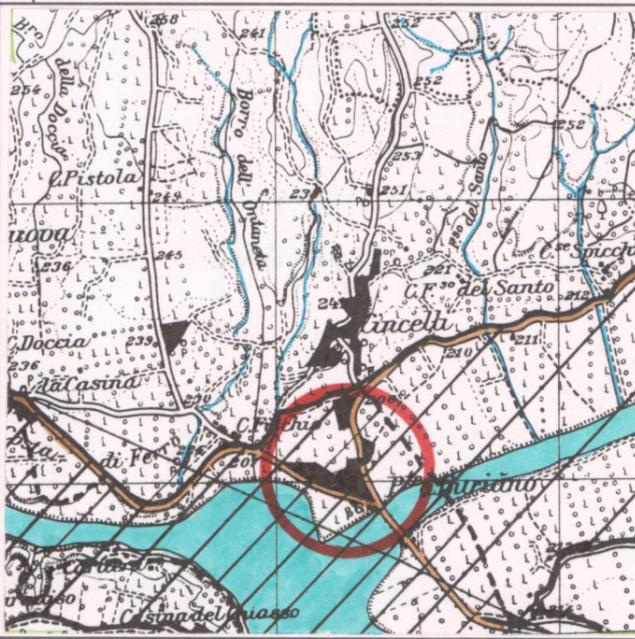
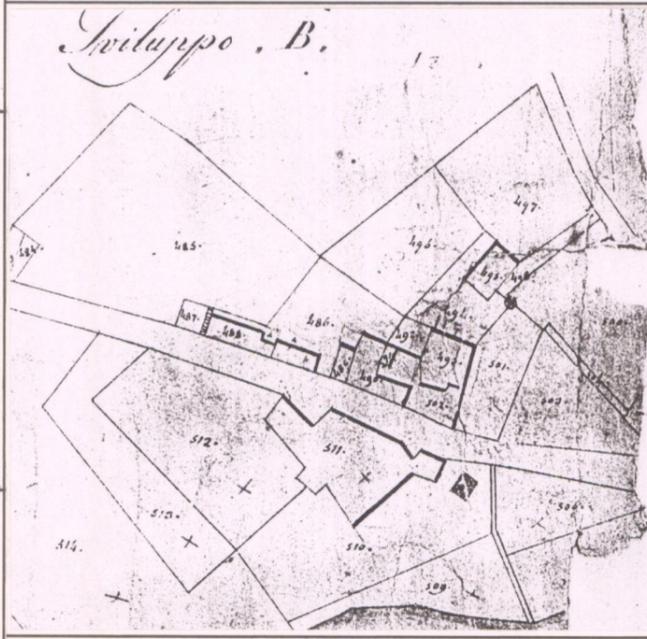


p.v. N. 2

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>versante destro del Valdarno aretino, alla confluenza della Chiana *</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <input type="checkbox"/>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/>	
	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Monte Sopra Rondine; Guarata</i>	
	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>S.P.1 setteponti; S.P.56 dello spicchio</i>	

\* in Arno e all'imbocco della "gola dell'Imbuto", sulla quale si affaccia, dal lato opposto del fiume, l'aggregato di M.S. Rondine



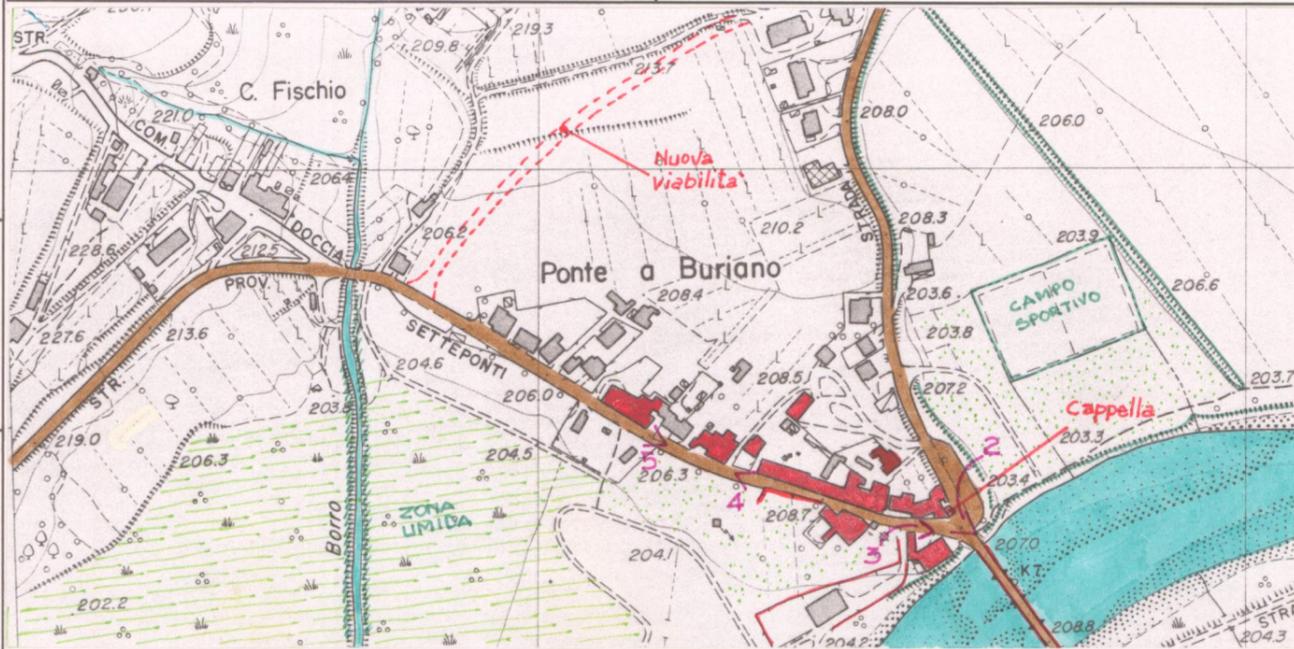
## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>				CAPPELLA <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			PONTE ROMANICO <input type="checkbox"/>	
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>				
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>				
	ORTI <input type="checkbox"/>				

- Il nucleo antico dell'abitato è sorto in prossimità del ponte lungo il tracciato della setteponti, che ricalca la viabilità romana e medievale.

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. B f. unico I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114-1



## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
		INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	
		ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951 <input type="checkbox"/>		PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <input type="checkbox"/>		UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
	260		PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	349(1)		
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	BAR - RISTORANTE <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			

(1) compresa Ciucelli; usc. Auografe Co. municipale la loc. Ponte Buriano cont. 253.26.

C.T.R. 1:5.000

Rif. 288062

REPETTI Vol. \_\_\_\_\_ Pag. \_\_\_\_\_

BURIANO (PONTE a) nel Val-d'Arno aretino. Trovasi presso la confluenza del fl. Chiana, all'ingresso dello stretto di Monte sopra Rondine, più noto col nome di gola dell'Imbuto, e circa mi. 5 a maestro di Arezzo, sulla strada Vecchia, (forse la Cassia) la quale dalla Val-di-Chiana si dirige al ponte di Buriano, e di là prosegue per il Val-d'Arno superiore alla destra del fiume.

Questo lungo ponte fu riedificato dagli Aretini nel 1179; rinforzato più volte, e rifondato le sue pile nel 1558, nel 1750 e nel 1763. Esso porta il mignolo del diruto casale di Buriano, dove nei tempi trapassati fu una chiesa parr. sotto il titolo di S. Nicolò nel piviere di Capolona annessa a S. Pietro di Rondine, la quale chiesa sino dal secolo XI fu di giurisdizione della Badia di S. Trinita dell'Alpi, cui apparteneva la metà del mulino dell'Imbuto. (Arch. Dipl. Fior. Badia di Ripoti.)

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... PONTE A BURIANO

COMUNE ..... Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 07 / 02  
Ag 07 a

Film ..57... Foto ..18.A.....



p.v. N. 3

Film ..57... Foto ..19.A.....



p.v. N. 4

Film ..57... Foto ..20.A.....



p.v. N. 5

Film ..... Foto .....



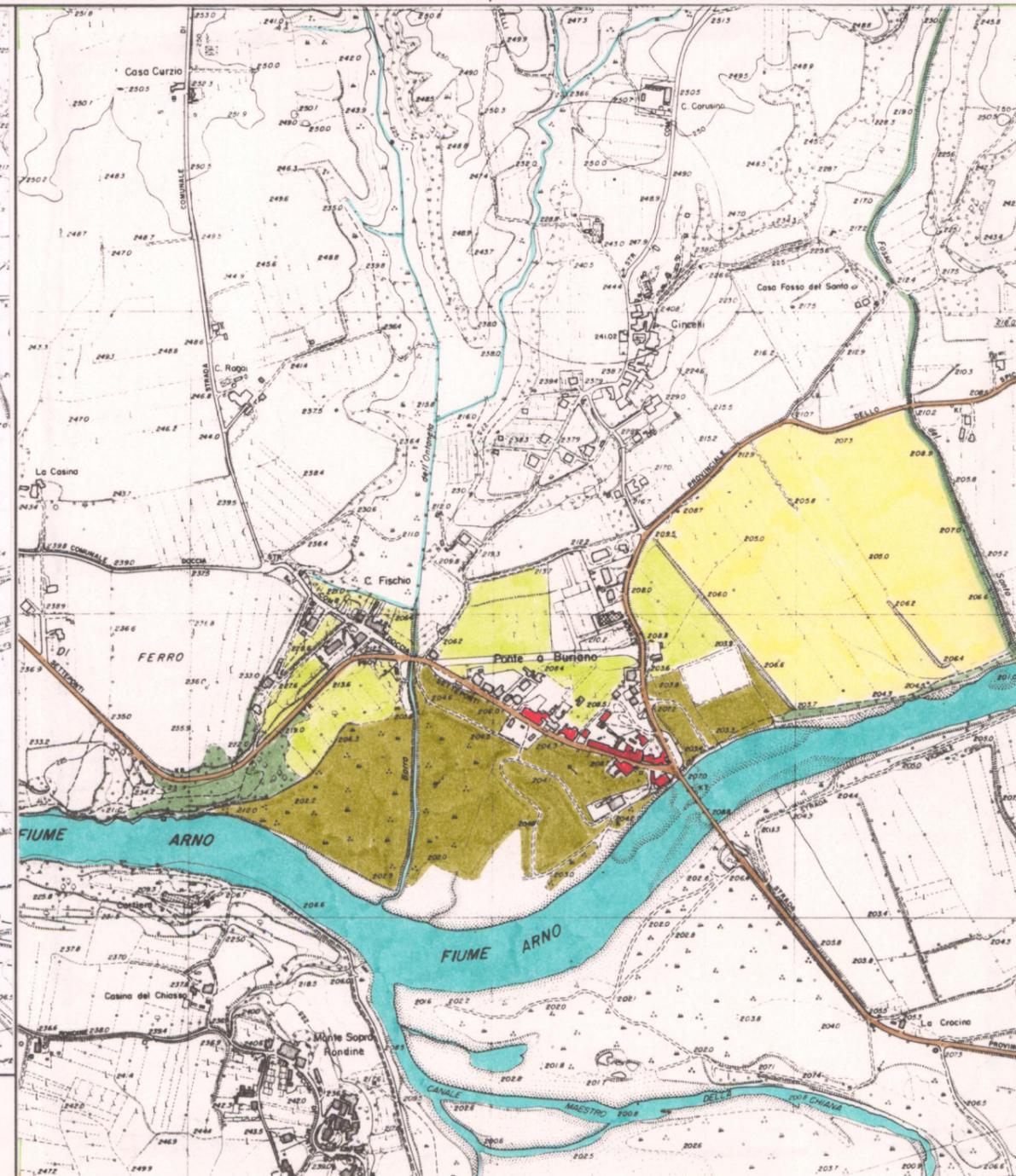
p.v. N. ....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1987 Approvato 1992

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000